

2015년도 문화재위원회

제5차 건축문화재분과위원회 회의록

- ▣ 회의일시 : 2015. 05. 21(목), 14:00 ~ 18:30
- ▣ 장 소 : 국립고궁박물관 회의실
- ▣ 출석위원 : 김봉렬, 박경립, 이승우(혜일), 이재인, 정명섭,
정은우, 홍승재 (이상 7명)
- ▣ 안 건 : 총 43건
 - 심의 39건 : 원안가결 12건, 조건부가결 5건, 부결 18건, 보류 4건
 - 검토 2건 : 조건부가결 1건, 보류 1건
 - 보고 2건 : 원안접수 2건

문 화 재 위 원 회

목 차

【심의사항】

1	서울 승례문 기반복구공사	공개
2	서울 승례문 주변 교차로 및 교통신호기 설치(2차)	공개
3	밀양 표충사 삼층석탑 주변 소매점 신축(2차)	공개
4	예산 수덕사 대웅전 주변 사방댐 설치 및 계류 정비(2차)	공개
5	충주 탑평리 칠층석탑 주변 탄금호 수상레포츠타운 조성	공개
6	충주 탑평리 칠층석탑 주변 태양광 발전설비 설치(2차)	공개
7	창녕 영산 만년교 주변 근린생활시설 및 단독주택 신축	공개
8	의령 보천사지 승탑 주변 태양광발전소(1호) 건립	공개
9	의령 보천사지 승탑 주변 태양광발전소(2호) 건립	공개
10	부안 개암사 대웅전 주변 요사채(응향각) 보수	공개
11	부안 개암사 대웅전 주변 사천왕문 건립	공개
12	산청 대원사 다층석탑 주변 공양간 및 다목적시설 개축	공개
13	울주 청송사지 삼층석탑 주변 농업용수용 지하수 개발	공개
14	울주 간월사지 석조여래좌상 주변 지하수 개발(2차)	공개
15	청원 계산리 오층석탑 주변 단독주택 및 창고 신축(허가사항 변경)	공개
16	함양 덕전리 마애여래입상 주변 단독주택 및 창고 신축	공개
17	남원 실상사 백장암 삼층석탑 주변 농업인주택 신축	공개
18	보성 유신리 마애여래좌상 주변 전각 3동 건립(4차)	공개
19	여주 신륵사 조사당 주변 삼성각 해체보수	공개
20	여주 신륵사 조사당 주변 주차장 및 창고부지 조성	공개
21	여주 신륵사 조사당 주변 불이문 좌·우익랑 및 담장설치	공개
22	여주 신륵사 조사당 주변 캠핑장 편의시설 건립	공개
23	여주 창리 삼층석탑 주변 근생 및 단독주택 건립(90-2번지)	공개

24	여주 창리 삼층석탑 주변 근린생활시설 건립 등(3차)	공개
25	여주 창리 삼층석탑 주변 근린생활시설 건립(허가사항 변경)	공개
26	양평 용문사 정지국사탑 및 비 주변 템플스테이(달림원) 건립	공개
27	안성 석남사 영산전 주변 자연휴양림 조성(허가사항 변경)	공개
28	순천 동화사 삼층석탑 주변 요사채 증축	공개
29	광주 지산동 오층석탑 주변 다가구주택 건립	공개
30	구례 윤문효공 신도비 주변 오토캠핑장 조성	공개
31	고흥 능가사 대응전 주변 팔영산 야영장 정비	공개
32	강화 정수사 법당 주변 나한전 건립 및 석탑 이전 등(허가사항 변경)	공개
33	영천향교 대성전 주변 도시계획도로 개설(2차)	공개
34	대구 동화사 대응전 주변 조사전·영산전 보수	공개
35	포항 보경사 적광전 주변 전통사찰 방재시스템 구축	공개
36	영양 화천리 삼층석탑 주변 소하천 횡단 소교량 설치	공개
37	칠곡 송림사 오층전탑 주변 단독주택 신축(A부지)	공개
38	칠곡 송림사 오층전탑 주변 단독주택 신축(B부지)	공개
39	공주 반죽동 당간지주 주변 역사공원 정비	공개
【검토사항】		
40	구례 화엄사 각황전 정밀안전진단 결과 검토	공개
41	서울 살곶이 다리 복원·보수공사 계획 검토	공개
【보고사항】		
42	원주 법천사지 지광국사탑 정밀안전진단 실시보고	공개
43	국가지정문화재 현상변경 처리결과 보고 - 제주 불탑사 오층석탑 주변 원당봉 제단 보수 - 여주 창리 삼층석탑 주변 근생 및 주택 건립(66번지 외) - 하남 교산동 마애약사여래좌상 주변 벌채 및 유실수 식재 - 제천 청풍 한벽루 주변 케이블카 하부정차장 설치(허가사항 2차 변경)	공개

【심의사항】

안건번호 건축 2015-05-001

1. 서울 숭례문 지반복구공사

가. 제안사항

서울 중구 소재 국보 「서울 숭례문」 지반복구 공사 계획을 부의하오니, 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- '08년 숭례문 화재 이후 추진한 '숭례문 복구 및 성곽복원 공사' 관련 '숭례문 지반복구 공사' 계획을 심의받고자 하는 사항임.
- ※ 문화재위원회(건축문화재분과) 검토('15.04.16) : 조건부 가결(제4안으로 추진)
 - 문역대석의 해석(고증)이 불분명하므로 문지방석 존치
 - 향후 심도 있는 고증을 거쳐, 자료축적 및 관계전문가 자문을 받아 사업 시행

다. 주요내용

- (1) 신청인 : 문화재청장
- (2) 대상문화재 : 서울 숭례문
 - 소재지 : 서울 중구 세종대로 40
 - 지정일 : 1962. 12. 20.
- (3) 심의내용
 - 숭례문 지반에 대한 지적사항 및 조치요구 내용(감사원 감사)
 - 지적사항
 - 조선 중·후기 시점을 기준으로 숭례문을 복원하기로 하고서 현대 토층을 그대로 존치(문루육축 : 9.7~29.9cm, 홍예 통로 평균 43cm)

- 조치 요구내용

- 승례문 지반이 조선 중·후기 시점으로 원형 복원될 수 있도록 철저한 고증과 자문 등을 거쳐 재시공하는 방안 마련

○ 추진경과

- 승례문 종합 복구 계획 문화재위원회(건축문화재분과) 검토 : '14. 7. 3
 - 승례문 통로 바닥면은 고증사진 및 발굴조사 결과 등을 토대로 조선 중·후기 바닥면에 대한 관계전문가 고증 및 자문을 받아 조치방안을 마련하여 시행
- 승례문 종합복구 계획 발표 : '14. 7. 30
 - 관계전문가 고증을 통한 설계안을 「문화재위원회」 검토 후 공사추진
 - 승례문 육축 전·후면 좌·우측 하부 기초 유구가 노출되지 않도록 지반 높이를 조정
- 승례문 지반복구 설계용역 시행
 - 용역기간 : 2015. 2. 12 ~ 2015. 5. 29
 - 용역내용 : 승례문 육축 전·후면 및 홍예통로 내부 지반복구 및 경관조명 설비 정비 등
- 승례문 지반복구 기본계획 관계전문가 검토('15. 3. 11)
 - 지반복구에 대한 명확한 기준기점 설정 필요
 - 지반복구 계획안에 대한 대안과 문제점 발생에 대한 대책방안 마련 필요
 - 문화재위원회(건축문화재분과) 면밀한 검토 필요
- 문화재위원회(건축문화재분과) 검토('15. 3. 19) : 보류
 - 소위원회 구성 및 재검토
- 건축문화재분과 소위원회 검토('15. 4. 9)
 - 승례문 지반복구 방안은 1안과 4안을 문화재위원회에 상정.
- 관계전문가 자문회의 개최('15. 4. 13)
 - '문역대석'은 문지방석으로 판단되며, 4안으로 복구하는 것이 적정
- 문화재위원회(건축문화재분과) 검토('15. 4. 16) : 조건부 가결
 - '문역대석'의 해석(고증)이 불분명하므로 문지방석 존치(4안으로 추진)

- 향후 심도 있는 고증을 거쳐, 자료축적 및 관계전문가 자문을 받아 사업 시행
- 지반복구 실시설계 관계전문가 자문회의('15. 5. 14)
- 문루 육축 전·후면 지반정비에 따른 경역 우수처리 계획을 검토
- 공사시행 시 관계전문가로 구성된 '기술지도단'을 구성하여, 충분한 고증과 자문을 받아 추진토록 함.

○ **승례문 지반복구공사 주요내용**

- 공 사 명 : 서울 승례문 지반복구 공사
- 공사내용 : 문루 육축 전·후면 조선 중·후기 지반높이 복구
- 주요내용
 - 육축 전·후면은 발굴조사 나타난 조선 중·후기 지반높이로 복구 (철갑대문 하부 문지방석 준치)
 - 석공사 : 기존 박석 해체 후 재사용
 - ▷ 거친돌(박석) 해체 후 재설치 : 166.56m³
 - ▷ 마름돌(박석) 해체 후 재설치 : 138.51m³
 - 토공사
 - ▷ 터파기 : 108.75m³
 - ▷ 되메우고 다지기 : 35.49m³
 - ▷ 잔토처리 : 73.26m³
 - ▷ 절토면고르기 : 172.54m³

라. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항
 - 출석 6명 / 원안가결 6명

2. 서울 숭례문 주변 교차로 및 교통신호기 설치(2차)

가. 제안사항

서울 중구 소재 국보 「서울 숭례문」 주변에 교차로 및 교통신호기를 설치하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 교차로 및 교통신호기를 설치하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 국가지정문화재 보호구역 내 및 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.
- ※ ‘15년도 문화재위원회 제4차 건축문화재분과 심의결과(2015.04.16) : 부결
 - 문화재 주변 경관 저해.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : 서울시장
- (2) 대상문화재 : 서울 숭례문
 - 소재지 : 서울 중구 세종대로 40 (남대문로4가)
 - 지정일 : 1962. 12. 20.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 서울 중구 남대문로4가 24 일원
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역 내

○ 사업내용 : 교차로 및 교통신호기 설치

- 사업개요

내용	1차('15.04.16)	금차	비고
교차로 설치	교통섬 위치 및 면적 조정	좌동	
교통신호기 설치	3개소 ·지주: 85m, 부착대: 7m (2개소) ·지주: 85m, 부착대: 9m (1개소)	3개소 ·지주: 85m, 부착대: 9m (3개소)	
기타	·교통신호기 기초설치 위한 굴착(204m) ·교통신호기 전기공급을 위한 굴착(0.8~1.2m) 및 복구	좌동	

※ 교통신호기 1개소를 승레문 보호 웬스 내에서 도로 중앙선으로 이동

라. 지방자치단체(중구) 의견

○ 별도의견 없음

마. 의결사항

○ 원안가결

○ 의결정족사항

- 출석 7명 / 원안가결 7명

3. 밀양 표충사 삼층석탑 주변 소매점 신축(2차)

가. 제안사항

경남 밀양시 소재 보물 「밀양 표충사 삼층석탑」 주변에 소매점을 신축하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 소매점을 신축하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.
- ※ ‘15년도 문화재위원회 제4차 건축문화재분과 심의결과(2015.04.16) : 보류
 - 현지조사 후 재심의

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재 : 밀양 표충사 삼층석탑
 - 소재지 : 경남 밀양시 단장면 표충로 1338
 - 지정일 : 1996. 05. 29.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경남 밀양시 단장면 구천리 38-17
 - 문화재와 이격거리 : 문화재로부터 267.1m
 - 사업내용 : 소매점 신축
 - 건축면적 : 189㎡
 - 연면적 : 378㎡
 - 건축구조 : 철근콘크리트조
 - 층수 및 높이 : 지상2층, 8.6m

라. 현지조사의견(2015.05.11)

- 신청부지는 사찰에서 수림대에 일부 가려져 있고 주변에 1층 건물이 자리 잡고 있는 상황이나, 신청건물은 일주문에서 겨울철에는 보일 가능성이 높으므로 주변 경관에 영향을 미칠 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 부결 7명

4. 예산 수덕사 대응전 주변 사방댐 설치 및 계류 정비(2차)

가. 제안사항

충남 예산군 소재 국보 「예산 수덕사 대응전」 주변 사방댐 설치 및 계류를 정비하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변 사방댐 설치 및 계류를 정비하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.
- ※ ‘15년도 문화재위원회 제4차 건축문화재분과 심의결과(2015.04.16) : 보류
 - 현지조사 후 재심의

다. 주요내용

- (1) 신청인 : 예산군수
- (2) 대상문화재 : 예산 수덕사 대응전
 - 소재지 : 충남 예산군 덕산면 사천2길 79
 - 지정일 : 1962. 12. 20.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 충남 예산군 덕산면 사천리 산 1-1번지 외 13필지
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 250여m
 - 사업내용 : 사방댐 설치 및 계류 정비
 - 토공 : 토사절취 203.2m³, 암절취 79.4m³, 성토 600.6m³, 구조물터파기(토사) 304.1m³, 구조물터파기(암) 139.7m³, 되메우기 74.9m³, 사토 125.4m³, 지장목 제거 및 뿌리제거 349.0m², 녹화공(씨뿌리기) 288.0m²

- 사방댐 : 1개소(상장 : 20.0m, 하장 : 13.0m, 유효고 2.0m)
- 하천정비공 : 큰돌찰쌓기(H=2.5~1.5) 110.0m², 큰돌메쌓기(H=1.5) 218.4m²,
큰돌찰붙임(면적형) 57.9m², 바닥막이(H=0.5,B=5.6)
- 부대공 : 원주목울타리(H=1.2,L=1.8) 85.0경간, 입간판설치(800*600) 1개소,
준공표주석 설치 1조, 기존석축헐기 213.0m², 무근콘크리트깨기 28.28m³,
폐기물상차 28.28m³, 비탈면보수(식생마대) 67.2m², 산벚나무식재
(H=4.0,B=12) 10.0주

라. 현지조사의견(2015.05.15)

- 사방댐이 설치되는 부지는 수덕사에 가깝고 옛길에 해당되는 위치로 인공 구조물이 설치될 경우 문화재 주변 경관 저해 우려가 있는 것으로 판단됨.
- 하천 정비는 호안석축이 일부 유실되고 노후되어 정비의 필요성은 있으나 획일적으로 호안석축을 정비하는 것은 경관저해 우려가 있으므로 원지형을 최대한 유지하면서 필요구간에 설치하는 것이 좋겠음.

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 주변 경관 저해
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 부결 7명

5. 충주 탑평리 칠층석탑 주변 탄금호 수상레포츠타운 조성

가. 제안사항

충북 충주시 소재 국보 「충주 탑평리 칠층석탑」 주변 탄금호에 수상레포츠타운을 조성하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변 탄금호에 수상레포츠타운을 조성하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존” 및 제2구역 “최고높이 7.5m(1층 이하)”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : 충주시장
- (2) 대상문화재 : 충주 탑평리 칠층석탑
 - 소재지 : 충북 충주시 중앙탑면 탑평리 11
 - 지정일 : 1962. 12. 20.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 충북 충주시 중앙탑면 탑평리 94-2일원
 - 문화재와 이격거리 : 문화재로부터 150m 정도
 - 사업내용 : 탄금호 수상레포츠타운 조성
 - 사업면적 : 16,600㎡
 - 사업내용 : 야외수영장, 어린이 모험체험장, 주차장, 숙박시설용지 부지조성 등 <1구역>
 - * 모험체험장과 야외수영장 물놀이시설(유수풀 등) 및 휴게시설(그늘막) 계획

<2구역>

- * 야외수영장(관리동포함)과 주차장, 숙박시설용지(추후사업) 부지조성 계획
- * 기존 건물지(2층)를 활용하여 야외수영장 관리동 계획

<세부사업계획>

- * 부지정지 : 절토 3,000m³, 성토 20,000m³, 반입토 17,000m³
- * 모험체험장 : 시설물높이 7.5m 이하
- * 야외수영장 : 워터 조합놀이대(높이 7.0m 내외), 부속물놀이시설(높이 3.0m 내외), 워터슬라이드, 수영장(풀)
- * 관리동 : 건축면적(938.31m²), 연면적(2,181.82m²), 지상2층, 지하1층, 철근콘크리트조, 높이 10m(경사지붕)

라. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 부결 7명

6. 충주 탑평리 칠층석탑 주변 태양광 발전설비 설치(2차)

가. 제안사항

충북 충주시 소재 국보 「충주 탑평리 칠층석탑」 주변에 태양광 발전 설비를 설치하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의 하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 태양광 발전설비를 설치하는 사항이 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.
- ※ ‘15년도 문화재위원회 제4차 건축문화재분과 심의결과(2015.04.16) : 조건부가결
 - 위치 및 규모 등은 관계전문가 자문을 받도록 함

다. 주요내용

- (1) 신청인 : 충주시장
- (2) 대상문화재 : 충주 탑평리 칠층석탑
 - 소재지 : 충북 충주시 중앙탑면 탑평리 11
 - 지정일 : 1962. 12. 20.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 충북 충주시 중앙탑면 탑평리 63-2
 - 문화재와 이격거리 : 문화재로부터 90m

○ 사업내용 : 태양광 발전설비 설치

구분	위치	규모 등	비고
'15.4월	충주박물관 뒤편우측 지상	- 면적 : 24.8m*8.4m - 모듈 : 150매 - 총발전량 : 40.5kw - 인버터 : 40kw급 / 1개	
'15.5월	충주박물관 뒤편 관리사무소 지붕	- 면적 : 10*9.8, 9*7.8 - 모듈 : 114매 - 총발전량 : 30.24kw - 인버터 : 30kw급 / 1개	관계전문가 자문의견을 반영하여 보완제출됨

라. 자문의견(2015.04.29)

- 설치예정지는 문화재에서 조망될 뿐만 아니라 비교적 규모가 크기 때문에 녹화조성된 양호한 박물관 주변의 현상을 크게 훼손할 우려가 큼에 따라 역사문화환경을 저해할 것으로 판단됨
- 현지의 지상환경상으로 볼 때 설치할 수 있는 적정 장소가 없으므로 관리사무소 옥상에 설치를 고려함이 역사문화환경 훼손을 최소화하는 것으로 사료됨
- 옥상설치에 따른 1)중앙탑에서의 조망 2)인접도로상에서의 조망 3)서쪽 너머의 도로상에서의 조망 시뮬레이션을 작성하고, 박물관 용마루선과 관리사무소 옥상에 설치한 집열판 최상높이선을 비교할 수 있는 단면도를 작성하여 설치여부를 최종 결정하도록 함.

마. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 원안가결 7명

7. 창녕 영산 만년교 주변 근린생활시설 및 단독주택 신축

가. 제안사항

경남 창녕군 소재 보물 「창녕 영산 만년교」 주변에 근린생활시설 및 단독주택을 신축하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 근린생활시설 및 단독주택을 신축하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제2구역 “경사지붕 건축물 최고높이 7.5m 이하”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재 : 창녕 영산 만년교
 - 소재지 : 경남 창녕군 영산면 동리 434
 - 지정일 : 1972. 03. 02.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경남 창녕군 영산면 동리 271-14
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 42m
 - 사업내용 : 근린생활시설 및 단독주택 신축
 - 건축면적 : 118.8㎡
 - 연면적 : 237.6㎡
 - 건축구조 : 철근콘크리트조
 - 층수 및 최고높이 : 지상2층, 8.1m

라. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 원안가결 7명

8. 의령 보천사지 승탑 주변 태양광발전소(1호) 건립

가. 제안사항

경남 의령군 소재 보물 「의령 보천사지 승탑」 주변에 태양광발전소(1호)를 건립하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 태양광발전소(1호)를 건립하는 사항이 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 의령 보천사지 승탑
 - 소재지 : 경남 의령군 의령읍 하리 산96-1, 781-4
 - 지정일 : 1968. 12. 19.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경남 의령군 의령읍 하리 산104, 산83
 - 문화재와 이격거리 : 문화재로부터 약 350m
 - 사업내용 : 태양광발전소(1호) 건립
 - 면적 : 28,118㎡
 - 내용 : 태양광발전시스템 1,680kWp, 4,200장

라. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 부결 7명

9. 의령 보천사지 승탑 주변 태양광발전소(2호) 건립

가. 제안사항

경남 의령군 소재 보물 「의령 보천사지 승탑」 주변에 태양광발전소(2호)를 건립하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 태양광발전소(2호)를 건립하는 사항이 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 일부 부지가 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 의령 보천사지 승탑
 - 소재지 : 경남 의령군 의령읍 하리 산96-1, 781-4
 - 지정일 : 1968. 12. 19.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경남 의령군 의령읍 하리 산82
 - 문화재와 이격거리 : 문화재에서 약 230m
 - 사업내용 : 태양광발전소(2호) 건립
 - 면적 : 16,524㎡
 - 내용 : 태양광발전시스템 895.5kWp, 2,985장

라. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 부결 7명

10. 부안 개암사 대응전 주변 묘사채(응향각) 보수

가. 제안사항

전북 부안군 소재 보물 「부안 개암사 대응전」 주변 묘사채(응향각)를 보수하기 위하여 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의 하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변 묘사채(응향각)를 보수하는 사항으로 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 국가지정문화재 보호구역 내임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : 개암사 주지
- (2) 대상문화재 : 부안 개암사 대응전
 - 소재지 : 전북 부안군 상서면 감교리 714
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 전북 부안군 상서면 감교리 714
 - 문화재와 이격거리 : 문화재에서 40m 정도
 - 사업내용 : 묘사채(응향각) 보수
 - <보수대상 현황>
 - 면적 : 88.55㎡
 - 평면 : 정면4칸, 측면4칸, ‘ㄱ’자형 평면
 - 양식 : 한식목구조, 홑처마, 5량가, 팔작지붕

<보수내용>

- 목공사 : 주선, 벽선, 인방 등 신재 보충
- 벽체 및 수장공사 : 한식회벽 해체 및 설치
- 창호공사 : 기존창호 해체 및 신재 보충
- 보존처리 : 신재보충 부재에 대한 훈증소독

라. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 원안가결 7명

11. 부안 개암사 대응전 주변 사천왕문 건립

가. 제안사항

전북 부안군 소재 보물 「부안 개암사 대응전」 주변에 사천왕문을 건립하기 위하여 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 사천왕문을 건립하는 사항으로 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 국가지정문화재 보호구역 내임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : 개암사 주지
- (2) 대상문화재 : 부안 개암사 대응전
 - 소재지 : 전북 부안군 상서면 감교리 714
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 전북 부안군 상서면 감교리 산148-4, 720
 - 문화재와 이격거리 : 문화재에서 100m 정도
 - 사업내용 : 사천왕문 건립
 - 바닥면적 : 58.59m²
 - 양식 : 한식목구조, 5량가, 다포양식, 겹처마, 맞배지붕

라. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 원안가결 7명

12. 산청 대원사 다층석탑 주변 공양간 및 다목적시설 개축

가. 제안사항

경남 산청군 소재 보물 「산청 대원사 다층석탑」 주변에 공양간 및 다목적 시설을 개축하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의 하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 공양간 및 다목적시설을 개축하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 국가지정문화재 보호구역 내임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : 대원사 주지
- (2) 대상문화재 : 산청 대원사 다층석탑
 - 소재지 : 경남 산청군 삼장면 평촌 유평로 453
 - 지정일 : 1992. 01. 15.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경남 산청군 삼장면 평촌 유평로 453
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역 내임
 - 사업내용 : 공양간 및 다목적시설 개축

구분	규모	형식	비고
현황	<ul style="list-style-type: none"> - 연면적 : 213.32㎡ - 1층 120.35㎡(목욕탕 및 요사채) - 2층 92.97㎡(창고) 	<ul style="list-style-type: none"> - 철근콘크리트조 - 한식목조와가 	

구분	규모	형식	비고
계획	<ul style="list-style-type: none"> - 연면적 : 609.36㎡ - 1층 208.68㎡(목욕탕 및 요사채) - 2층 200.34㎡(공양간) - 3층 200.34(창고) 	<ul style="list-style-type: none"> - 철근콘크리트조 *한식목조와가 형식 - 팔작지붕 - 높이 11.215m 	현황건물 철거 후 개축

라. 의결사항

- 보류
 - 현지조사 후 재심의
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 보류 7명

13. 울주 청송사지 삼층석탑 주변 농업용수용 지하수 개발

가. 제안사항

울산 울주군 소재 보물 「울주 청송사지 삼층석탑」 주변 농업용수를 공급하기 위한 관정을 개발하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 농업용수를 공급하기 위한 관정을 개발하는 사항이 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : 울산광역시 종합건설본부
- (2) 대상문화재 : 울주 청송사지 삼층석탑
 - 소 재 지 : 울산 울주군 청량면 울리 1203-1
 - 지 정 일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 울산 울주군 청량면 울리 1180-1
 - 문화재와 이격거리 : 문화재로부터 180m
 - 사업내용 : 관정 개발
 - 굴착깊이 : 150m
 - 굴착구경 : 200mm
 - 양수능력 : 40m³/일

라. 의결사항

- 부결
 - 지자체 문화재 위원회 절차 선행
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 부결 6명, 보류 1명

14. 울주 간월사지 석조여래좌상 주변 지하수 개발(2차)

가. 제안사항

울산 울주군 소재 보물 「울주 간월사지 석조여래좌상」 주변에 지하수를 개발하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 지하수를 개발하는 사항이 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제2구역 "최고높이 12m(2층) 이하(사역확인을 위한 유구조사 및 역사문화경관 고려 심의)"에 해당됨
- ※ '14년 문화재위원회 제13차 건축문화재분과 심의결과(2014.12.18) : 부결
 - 문화재 주변 경관을 저해할 우려가 있음

다. 주요내용

- (1) 신청인 : 주식회사간월산온천 ○○○
- (2) 대상문화재 : 울주 간월사지 석조여래좌상
 - 소재지 : 울산 울주군 상북면 등억리 512-1
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 울산 울주군 상북면 등억리 507-1
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역으로부터 80m
 - 사업내용 : 지하수 개발
 - 굴착깊이 : 45m

- 굴착구경 : 6인치
- 용량 : 29톤

라. 의결사항

- 부결
 - 본 지역은 간월사지 원사역 가능성이 있으므로 문화유적 훼손 우려
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 부결 7명

15. 청원 계산리 오층석탑 주변 단독주택 및 창고 신축(허가사항 변경)

가. 제안사항

충북 청주시 소재 보물 「청원 계산리 오층석탑」 주변에 단독주택 및 창고를 신축하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가사항 변경허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 단독주택 및 창고를 신축하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
- 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 청원 계산리 오층석탑
 - 소재지 : 충북 청주시 상당구 가덕면 계산리 산 46-3
 - 지정일 : 1969. 07. 18.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 충북 청주시 상당구 가덕면 계산리 22
 - 문화재와 이격거리 : 문화재로부터 282m
 - 사업내용 : 단독주택 및 창고 신축

구분	규모	형식 등
당초	- 주택 *건축면적 : 111.46㎡ *연면적 : 134.86㎡ - 창고 : 18㎡	- 주택 : 경량철골조, 2층, 8.335m - 창고 : 컨테이너, 1층, 2.62m

구분	규모	형식 등
변경	<ul style="list-style-type: none"> - 주택 *건축면적 : 141.02㎡ *연면적 : 257.19㎡(1층 121.58㎡, 2층 111.56㎡, 3층 24.05㎡) - 창고 : 18㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> - 주택 : 경량철골조, 3층, 10.75m - 창고 : 컨테이너, 1층, 2.62m

라. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 부결 7명

16. 함양 덕전리 마애여래입상 주변 단독주택 및 창고 신축

가. 제안사항

경남 함양군 소재 보물 「함양 덕전리 마애여래입상」 주변에 단독주택 및 창고를 신축하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 단독주택 및 창고를 신축하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 함양 덕전리 마애여래입상
 - 소재지 : 경남 함양군 마천면 덕전리 768-6
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경남 함양군 마천면 덕전리 768-6
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 107m
 - 사업내용 : 단독주택 및 창고 신축
 - 건축면적 : 162.87㎡(주택 99.87㎡, 창고 63㎡)
 - 구조 : 주택(벽돌구조), 창고(철골구조)
 - 층수 및 높이 : 지상1층, 주택 6.3m, 창고 5.5m

라. 의결사항

- 부결
 - 문화재 주변 경관 저해
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 부결 7명

17. 남원 실상사 백장암 삼층석탑 주변 농업인주택 신축

가. 제안사항

전북 남원시 소재 국보 「남원 실상사 백장암 삼층석탑」주변에 농업인 주택을 신축하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의 하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 농업인주택을 축하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○
- (2) 대상문화재 : 남원 실상사 백장암 삼층석탑
 - 소재지 : 전북 남원시 산내면 대정리 975
 - 지정일 : 1962. 12. 20.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 전북 남원시 산내면 대정리 973
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 약 270m
 - 사업내용 : 농업인주택 신축
 - 건축면적 : 79.56㎡
 - 연면적 : 64.26㎡
 - 구조 : 경량철골구조
 - 층수 및 높이 : 지상1층, 5.9m

라. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 부결 7명

18. 보성 유신리 마애여래좌상 주변 전각 3동 건립(4차)

가. 제안사항

전남 보성군 소재 보물 「보성 유신리 마애여래좌상」 주변에 전각 3동을 건립하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 전각 3동(대웅전, 관음전, 산신각)을 건립하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.
- ※ ‘15년 문화재위원회 제2차 건축문화재분과 심의결과(2015.02.25) : 부결
 - 문화재 주변 경관을 저해할 우려가 있음
- ※ ‘15년 문화재위원회 제3차 건축문화재분과 심의결과(2015.03.19) : 부결
 - 문화재 주변 경관을 저해할 우려가 있음
- ※ ‘15년 문화재위원회 제4차 건축문화재분과 심의결과(2015.04.16) : 보류
 - 현지조사 후 재심의

다. 주요내용

- (1) 신청인 : 일월사 주지
- (2) 대상문화재 : 보성 유신리 마애여래좌상
 - 소재지 : 전남 보성군 읍어면 유신리 산125-1
 - 지정일 : 1988. 04. 01.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 전남 보성군 읍어면 유신리 549 외 4필지
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 130m

- 사업내용 : 전각 3동(대웅전, 관음전, 산신각) 건립,
기존 대웅전 이전 및 명칭 변경(미타전)

- 건립개요

구분	‘15.2월		‘15.3월		금회
동수	6동		3동		3동
건축면적	1,292.42㎡		980.79㎡		665.73㎡
연면적	1,415.13㎡		980.79㎡		665.73㎡
세부 내역	미타전	928.00㎡ (1,050.72㎡) 철근콘크리트조 (한식기와) 2층 / 11.35m	대웅전	858.66㎡(858.66㎡) 철근콘크리트조, 한식목구조 1층(부분지하1층) / 10.96m	543.6㎡(543.6㎡) 철근콘크리트조, 한식목구조 1층(부분지하1층) / 10.96m
	관음전	99.63㎡ (99.63㎡) 한식 목구조 1층 / 10.61m			
	산신각	28.08㎡ (28.08㎡) 한식 목구조 1층 / 6.20m	관음전	94.05㎡(94.05㎡) 한식 목구조 1층 / 5.91m	좌동
	강당	48.60㎡ (48.60㎡) 한식 목구조 1층 / 6.08m	산신각	28.08㎡(28.08㎡) 한식 목구조 1층 / 6.20m	좌동
	요사채1	94.05㎡ (94.05㎡) 한식 목구조 1층 / 5.91m	기타	기존 대웅전 이전 및 명칭변경(미타전)/ 계단 및 석축설치	좌동
	요사채2	94.05㎡ (94.05㎡) 한식 목구조 1층 / 5.91m			

라. 지방자치단체(보성군) 의견

- 대웅전 규모를 축소하였고 석축도 존재루 건물배치와 같은 축으로 하여
현재(단)대로 승인신청.

마. 현지조사의견(2015.05.08)

- 신청부지는 마애여래좌상에서 거리가 멀고 수림대와 기존 건물에 가려 잘 보이지 않는 상황임.
- 대웅전의 외부에서 보이는 경관은 전통사찰의 분위기에 어울리도록 조정하되, 지하에 묻히는 공간은 문화재 경관에 미치는 영향이 크지 않으므로 종교활동의 편의에 따라 사용하여도 무방할 것으로 판단됨.
- 지하 공간에 대해서는 채광 및 환기 등 환경에 대한 고려가 필요한 것으로 판단됨.

바. 의결사항

- 조건부가결
 - 현지조사의견대로 도면 보이나 후 관계전문가 자문을 받도록 함.
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 조건부가결 7명

19. 여주 신륵사 조사당 주변 삼성각 해체보수

가. 제안사항

경기 여주시 소재 보물 「여주 신륵사 조사당」 주변에 삼성각을 해체보수하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변 삼성각을 해체보수하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 국가지정문화재 보호구역 내임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : 신륵사 주지
- (2) 대상문화재 : 여주 신륵사 조사당
 - 소재지 : 경기 여주시 북내면 천송리 282 신륵사
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경기 여주시 북내면 천송리 282
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역 내
 - 사업내용 : 삼성각 해체보수
 - 삼성각 전체 해체보수(19.21㎡)

라. 지방자치단체(여주시) 의견

- 기와 및 목재부의 손상, 기단의 기초부 노출 등을 고려하여 전체 해체수리하는 것이 타당함

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 검토의견 반영
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 조건부가결 9명

20. 여주 신륵사 조사당 주변 주차장 및 창고부지 조성

가. 제안사항

경기 여주시 소재 보물 「여주 신륵사 조사당」 주변에 주차장 및 창고부지를 조성하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 주차장 및 창고부지를 조성하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : 신륵사 주지
- (2) 대상문화재 : 여주 신륵사 조사당
 - 소재지 : 경기 여주시 천송동 282 신륵사
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경기 여주시 천송동 285-3번지 외 6필지
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 59m
 - 사업내용 : 주차장 및 창고부지 조성
 - 창고부지 : 1,500m²
 - 주차장부지 : 3,832m²
 - 주차장 혼합골재 포설
 - 도로부지 : 388m²

라. 지방자치단체(여주시) 의견

- 주차장 및 창고부지 조성을 위한 현상변경으로서 문화재보존에 큰 영향 없을 것으로 사료됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 부결 7명

21. 여주 신륵사 조사당 주변 불이문 좌·우익랑 및 담장설치

가. 제안사항

경기 여주시 소재 보물 「여주 신륵사 조사당」 주변에 불이문 좌·우익랑 및 담장설치를 하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 불이문 좌·우익랑 및 담장설치를 하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : 신륵사 주지
- (2) 대상문화재 : 여주 신륵사 조사당
 - 소재지 : 경기 여주시 천송동 282 신륵사
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경기 여주시 천송동 288-4번지 일원
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 109m
 - 사업내용 : 불이문 좌·우익랑 및 담장설치
 - 좌·우익랑 건립
 - 좌익랑 면적 : 62.37㎡
 - 우익랑 면적 : 86.13㎡
 - 건축양식 : 삼량가, 초익공, 맞배지붕
 - 담장 설치
 - 외편 담장 : L=총30m, H=1.2m

라. 지방자치단체(여주시) 의견

- 영릉의 원찰로 사찰성격상 일주문과 불이문 등 중문구조를 갖는 것이 타당함.

마. 의결사항

- 보류
 - 현지조사 후 재심의
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 보류 7명

22. 여주 신록사 조사당 주변 캠핑장 편의시설 건립

가. 제안사항

경기 여주시 소재 보물 「여주 신록사 조사당」 주변에 캠핑장 편의시설 건립을 하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 캠핑장 편의시설 건립을 하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : 여주시장
- (2) 대상문화재 : 여주 신록사 조사당
 - 소재지 : 경기 여주시 천송동 282 신록사
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경기 여주시 연양동 304-8번지
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 448m
 - 사업내용 : 캠핑장 편의시설 건립
 - 편의시설
 - 건축면적(연면적) : 349.76㎡(346.30㎡)
 - 건축구조 : 철근콘크리트조
 - 층수 및 높이 : 지상1층 / 5.0m
 - 기존 편의시설(스낵코너, 324.0㎡) 철거

라. 지방자치단체(여주시) 의견

- 관광지내 기존 1층 건축물 철거 후, 1층으로 신축하는 것으로, 지정문화재 보존에 영향 없을 것으로 사료됨.

마. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 원안가결 7명

23. 여주 창리 삼층석탑 주변 근생 및 단독주택 건립(90-2번지)

가. 제안사항

경기 여주시 소재 보물 「여주 창리 삼층석탑」 주변에 근생 및 단독주택 건립을 하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 근생 및 단독주택 건립을 하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제2구역 “최고높이 8m이하”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 여주 창리 삼층석탑
 - 소재지 : 경기 여주시 상동 132번지
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경기 여주시 상동 90-2번지
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 328m
 - 사업내용 : 근린생활시설 및 단독주택 건립
 - 대지면적 : 496㎡
 - 건축면적(연면적) : 98.60㎡(394.40㎡) 1동
 - 건축구조 : 철근콘크리트조
 - 층수 및 높이 : 지상4층 / 16.6m

라. 지방자치단체(여주시) 의견

- 별도의견 없음

마. 의결사항

- 부결
 - 현상변경허용기준보다 과도하게 높아 문화재 주변 경관 저해
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 부결 7명

24. 여주 창리 삼층석탑 주변 근린생활시설 건립 등(3차)

가. 제안사항

경기 여주시 소재 보물 「여주 창리 삼층석탑」 주변에 근린생활시설 건립 및 운동시설 부지를 조성하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 근린생활시설 건립 및 운동시설 부지를 조성하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.
- ※ ‘14년도 문화재위원회 제11차 건축문화재분과 심의결과(2014.10.16) : 부결
 - 문화재 주변 경관을 저해할 우려가 있음.
- ※ ‘14년도 문화재위원회 제12차 건축문화재분과 심의결과(2014.11.20) : 부결
 - 문화재 주변 경관을 저해할 우려가 있음.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 여주 창리 삼층석탑
 - 소재지 : 경기 여주시 상동 132번지
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경기 여주시 상동 75-6번지 외 4필지
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 60m

- 사업내용 : 근린생활시설 건립(총 4동), 운동시설부지 조성(409m²)
- 건립개요

	1차('14.10.16)	2차('14.11.20)	금차	비고
신청부지	2,016m ²	1,960m ²	좌동	
건축면적 (연면적)	59.16m ² (59.16m ²) 3동, 98m ² (98m ²) 1동	59.16m ² (59.16m ²) 4동	좌동	
구조	철근콘크리트조	좌동	좌동	
층수/ 최고높이	지상1층 / 6.805m	좌동	좌동	

※ 변경 사항 : 추가 녹지 조성

라. 지방자치단체(여주시) 의견

- 신청지와 지정문화재 사이에는 4차선 도로가 지나고 있으며, 약 80m 이격되어 있음.

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 부결 7명

25. 여주 창리 삼층석탑 주변 근린생활시설 건립(허가사항 변경)

가. 제안사항

경기 여주시 소재 보물 「여주 창리 삼층석탑」 주변에 근린생활시설을 건립하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가사항 변경허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 근린생활시설 건립을 하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
- 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.

※ ‘14년도 문화재위원회 제5차 건축문화재분과 심의결과(2014.05.15) : 원안가결

다. 주요내용

- (1) 신청인 : (주)빅뱅경매에스앤비
- (2) 대상문화재 : 여주 창리 삼층석탑
 - 소재지 : 경기 여주시 상동 132번지
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경기 여주시 상동 84-1번지 외 2필지
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 81m
 - 사업내용 : 근린생활시설 건립(총10동)

	당초(기 허가)	금회 변경(1차)	비고
건축 면적	470.88m ²	588.00m ²	

	당초(기 허가)	금회 변경(1차)	비고
건물 동수	근생시설 (59.16㎡) 6동 단독주택 (57.96㎡) 2동	근생시설 (59.16㎡) 7동 근생시설 (57.96㎡) 3동	

- 신청부지 : 3,652㎡(변동없음)
- 단지내 도로부지 : 995㎡(변동없음)
- 건축구조 : 철근콘크리트 구조(변동없음)
- 층수 및 높이 : 지상 1층 / 6.805m(7동), 5.770m(3동)

라. 지방자치단체(여주시) 의견

- 당초 허가사항 중, 부지 내 건축물 2동이 증가하고, 건축물의 용도가 근린 생활시설로 변경되는 사항임.

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 주변 경관 저해
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 부결 7명

26. 양평 용문사 정지국사탑 및 비 주변 템플스테이(달침원) 건립

가. 제안사항

경기 양평군 소재 보물 「양평 용문사 정지국사탑 및 비」 주변에 템플스테이(달침원) 건립을 하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 템플스테이(달침원) 건립을 하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : 용문사 주지
- (2) 대상문화재 : 양평 용문사 정지국사탑 및 비
 - 소재지 : 경기 양평군 용문면 신점리 산99-6
 - 지정일 : 1971. 07. 07.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경기 양평군 용문면 신점리 산99-6
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 52m
 - 사업내용 : 템플스테이(달침원) 건립
 - 템플스테이(달침원)
 - 건축면적(연면적) : 163.53m²(163.53m²)
 - 건축구조 : 한식목구조
 - 층수 및 높이 : 지상1층 / 7.725m
 - 석축 및 배수로 설치(L=54m, H=1.8m / L=30m, H=1.2m)

라. 지방자치단체(양평군) 의견

- 용문사 템플스테이 프로그램 운영공간 및 시설부족으로 인한 템플스테이 (달침원) 건립 신청

마. 의결사항

- 보류
 - 현지조사 후 재심의
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 보류 6명, 조건부가결 1명

27. 안성 석남사 영산전 주변 자연휴양림 조성(허가사항 변경)

가. 제안사항

경기 안성시 소재 보물 「안성 석남사 영산전」 주변에 자연휴양림을 조성하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가사항 변경허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 자연휴양림을 조성하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존” 및 제2구역 “관련법에 따라 처리”에 해당됨.
- ※ ‘13년도 문화재위원회 제3차 건축문화재분과 심의결과(2013.03.21) : 조건부가결
 - 주차장 주변은 수목으로 차폐토록 함.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : 안성시장
- (2) 대상문화재 : 안성 석남사 영산전
 - 소재지 : 경기 안성시 금광면 상중리 508번지
 - 지정일 : 1985. 01. 08.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경기 안성시 금광면 상중리 산19 외 3필지
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 400m 이격
 - 사업내용 : 자연휴양림 조성
 - 조성면적 : 89.9ha(휴양림 86.6ha, 기반시설 3.3ha)
 - 사업기간 : 2014년 ~ 2017년(4개년)

- 건축개요

구 분		당초(기 허가)	금회 변경(1차)	
동수		13동	12동	
건축면적		767.9m ²	773.083m ²	
연면적		838.2m ²	867.546m ²	
세 부 내 역	방문자 센터	133.5m ² (203.8m ²) 2층, 1동	169.91m ² (283.533m ²) 2층, 1동	
	숲속의 집 A	61.8m ² (61.8m ²) 1층, 5동	A1 타입	61.8m ² (61.8m ²) 1층, 3동
			A2 타입	61.8m ² (61.8m ²) 1층, 1동
	숲속의 집 B	41.2m ² (41.2m ²) 1층, 4동	B1 타입	49.87m ² (44.26m ²) 1층, 2동
			B2 타입	46.79m ² (41.18m ²) 1층, 1동
			B3 타입	46.79m ² (41.18m ²) 1층, 1동
	캠핑센터	66.8m ² (66.8m ²) 1층, 2동	68.56m ² (68.56m ²) 1층, 2동	
특산물판매장	27.0m ² (27.0m ²) 1층, 1동	34.533m ² (28.813m ²) 1층, 1동		

※ 주요 시설

- 건축시설 : 방문자센터, 숲속의 집, 캠핑센터, 특산물판매장 등
- 편익시설 : 오토캠핑장, 잔디광장, 문화광장 등
- 위생시설 : 오수정화시설 등
- 체험·교육시설 : 치유숲길 등
- 체육시설 : 어린이 놀이터, 다목적 운동장 등
- 전기·통신시설 : 전기·통신시설, 보안등 등

라. 지방자치단체(안성시) 의견

- 별도의견 없음

마. 의결사항

- 조건부가결

- 진입도로 일부 오수처리시설 등 노출되는 시설물 차폐 보강 방안 강구

- 의결정족사항

- 출석 7명 / 조건부가결 7명

28. 순천 동화사 삼층석탑 주변 요사채 증축

가. 제안사항

전남 순천시 소재 보물 「순천 동화사 삼층석탑」 주변에 요사채 증축을 하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 요사채 증축을 하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 국가지정문화재 보호구역 내임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : 동화사 주지
- (2) 대상문화재 : 광주 지산동 오층석탑
 - 소재지 : 전남 순천시 별량면 대룡리 282 동화사
 - 지정일 : 1985. 01. 08.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 전남 순천시 별량면 대룡리 282
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역 내
 - 사업내용 : 요사채 증축(문서보관실)
 - 기존 요사채 배면에 정면 2칸, 측면 1칸 (18m²) 증축
 - 건축구조 : 한식목구조, 한식기와, 회벽마감
 - 층수 및 높이 : 지상1층 / 3.04m

라. 지방자치단체(순천시) 의견

- 별도의견 없음

마. 의결사항

- 보류
 - 현지조사 후 재심의
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 보류 7명

29. 광주 지산동 오층석탑 주변 다가구주택 건립

가. 제안사항

광주 동구 소재 보물 「광주 지산동 오층석탑」 주변에 다가구주택 건립을 하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의 하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 다가구주택 건립을 하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
- 현상변경 허용기준 제3구역 “최고높이 16m이하”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 광주 지산동 오층석탑
 - 소재지 : 광주 동구 지산2동 448-4
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 광주 동구 지산동 447-4번지
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 36m
 - 사업내용 : 다가구주택 건립
 - 대지면적 : 278㎡
 - 건축면적(연면적) : 165.80㎡(410.60㎡)
 - 건축구조 : 철근콘크리트조
 - 층수 및 높이 : 지상4층 / 16.9m

라. 지방자치단체(동구) 의견

- 별도의견 없음

마. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 원안가결 7명

30. 구례 윤문효공 신도비 주변 오토캠핑장 조성

가. 제안사항

전남 구례군 소재 보물 「구례 윤문효공 신도비」 주변에 오토캠핑장 조성을 하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의 하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 오토캠핑장 조성을 하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : 구례군수
- (2) 대상문화재 : 구례 윤문효공 신도비
 - 소재지 : 전남 구례군 산동면 이평리 산91-1
 - 지정일 : 1975. 03. 31.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 전남 구례군 산동면 이평리 761-1번지 일원
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 340m
 - 사업내용 : 오토캠핑장 조성
 - 조성면적(진입도로 포함) : 51,591m²
 - 토지이용계획
 - 휴양시설 : 캐라반캠핑장, 오토캠핑장, 잔디캠핑장, 잔디광장, 어린이놀이터
 - 편익시설 : 개수대, 주차장
 - 관리시설 : 관리사무소, 화장실, 샤워장, 도로, 산책로
 - 녹지 및 기타 : 친수공간, 녹지

- 건축계획

- 관 리 동 : 1동[관리실(17.16㎡), 매점(15.84㎡)], 경량철골조, 1층, 4.41m
- 화장실동 : 1동(33.0㎡), 경량철골조, 1층, 3.85m
- 샤워실동 : 1동(33.0㎡), 경량철골조, 1층, 3.85m

라. 지방자치단체(구례군) 의견

- 캠핑장 조성으로 관리동 등 건축시 주변 경관과 조화롭게 건축자재 및 색상을 고려할 필요가 있음.

마. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 원안가결 7명

31. 고흥 능가사 대응전 주변 팔영산 야영장 정비

가. 제안사항

전남 고흥군 소재 보물 「고흥 능가사 대응전」 주변에 팔영산 야영장 정비를 하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의 하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 팔영산 야영장 정비를 하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : 국립공원관리공단 다도해해상국립공원사무소장
- (2) 대상문화재 : 고흥 능가사 대응전
 - 소재지 : 전남 고흥군 점암면 성기리 369
 - 지정일 : 2001. 02. 23.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 전남 고흥군 점암면 성기리 산132-4번지 일원
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 20m
 - 사업내용 : 야영장 정비
 - 영지조성 : 오토캠핑장(28동), 풀오피션 캠핑장(3동), 캐라반 영지(5동)
 - 부대시설 : 진입로 보수(2,650㎡), 카트길 포장(콘크리트 블록), 포켓주차장(30면), 야외 취사장(2개소), 수변공간 조성, 화장실 및 관리실(1동, 2층)
 - 전기시설 : 개별콘센트(신설 영지), 조명등 설치(400m)

라. 지방자치단체(고흥군) 의견

- 문화재 보존 및 관리에 영향이 없을 것으로 사료됨

마. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 원안가결 7명

32. 강화 정수사 법당 주변 나한전 건립 및 석탑 이전 등(허가사항 변경)

가. 제안사항

인천 강화군 소재 보물 「강화 정수사 법당」 주변에 나한전 건립 및 석탑 이전 등을 하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가사항 변경허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 나한전 건립 및 석탑 이전 등을 하고자하는 사항이 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 국가지정문화재 보호구역 내임.
- ※ ‘14년 문화재위원회 제4차 건축문화재분과 심의결과(2014.04.17) : 조건부가결
 - 현지조사의견을 반영하여 시행

다. 주요내용

- (1) 신청인 : 정수사 주지
- (2) 대상문화재 : 강화 정수사 법당
 - 소재지 : 인천 강화군 화도면 해안남로 1258번길 142
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 인천 강화군 화도면 해안남로 1258번길 142
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역 내

○ 사업내용 : 나한전 건립, 기존석탑 이전, 계단 및 석축 정비

구분	당초	변경	비고
나한전	<ul style="list-style-type: none"> • 63.0㎡(1동 증축) • 배면 자연석 석축 - L:32m, 2단, H:4.584m 	<ul style="list-style-type: none"> • 63.0㎡(1동 증축) • 배면 자연석 석축 - L:24.7m, 2단, H:0.65~4.584m • 정면 자연석 석축 - L:18.95m, 1단, H:0.1~1.9m 	정면 석축 추가
석탑	<ul style="list-style-type: none"> • 3.61㎡(현대식 / 1기 이전) 	<ul style="list-style-type: none"> • 3.61㎡(현대식 / 1기 이전) • 배면 자연석 석축 - L:8m, 3단, H:3.85m • 정면 자연석 석축 - L:15.2m, 1단, H:0.52~1.57m 	석축 추가
계단 및 석축	-	<ul style="list-style-type: none"> • 계단 26단: L=11.2m, W=2.1m • 계단 측면 자연석 석축 - L:7.5m, 1단, H:0.6m 	계단 및 석축 추가

라. 지방자치단체(강화군) 의견

○ 토사유실방지 사업임.

마. 의결사항

○ 원안가결

○ 의결정족사항

- 출석 7명 / 원안가결 7명

33. 영천향교 대성전 주변 도시계획도로 개설(2차)

가. 제안사항

경북 영천시 소재 보물 「영천향교 대성전」 주변에 도시계획도로를 개설하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 도시계획도로를 개설하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1,2,4,5구역에 해당됨.
- ※ ‘15년 문화재위원회 제4차 건축문화재분과 심의결과(2015.04.16) : 보류
 - 현지조사 후 재심의

다. 주요내용

- (1) 신청인 : 영천시장
- (2) 대상문화재 : 영천향교 대성전
 - 소재지 : 경북 영천시 교촌동 46번지 1호
 - 지정일 : 1978. 04. 11.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경북 영천시 교촌동 46번지 2호
 - 문화재와 이격거리 : 문화재보호구역과 접한 부분이 있음
 - 사업내용 : 도시계획도로 개설
 - 폭 : 20m, 길이 : 340m
 - 토 공 : 흙깎기 4,771m³, 흙쌓기 3,260m³
 - 배수공 : 이중벽관(D250)-584.0m, 이중벽관(D450)-573m, 이중벽관(D600)-47.0m

- 구조물공 : L형 옹벽-28m, 옹벽블록-266m
- 상수도공 : PFP관 (D80)-624m
- 포 장 공 : 표층-49a, 기층-49a, 보조기층-1,052m³
- 부 대 공 : 1식

라. 현지조사의견(2015.05.13)

- 신청도로는 향교와 인접하여 과속·진동·매연 등의 피해가 우려되므로 향교와 최대한 이격하는 방안을 검토하고, 속도 저감 방안도 강구가 필요한 것으로 판단됨.
- 또한, 주변에 설치되는 옹벽은 경관저해 우려가 있으므로 문화재 경관에 어울리도록 보완하는 것이 좋겠음.

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 주변 경관 저해
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 부결 7명

34. 대구 동화사 대웅전 주변 조사전 · 영산전 보수

가. 제안사항

대구 동구 소재 보물 「대구 동화사 대웅전」 주변 조사전 및 영산전을 보수하기 위하여 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변 조사전 및 영사전을 보수하는 사항으로 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : 대한불교조계종 동화사 주지
- (2) 대상문화재 : 대구 동화사 대웅전
 - 소재지 : 대구 동구 도학동 35번지
 - 지정일 : 2008. 04. 28.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 대구 동구 도학동 35번지
 - 문화재와 이격거리 : 조사전 17.5m, 영산전 71.5m
 - 사업내용 : 동화사 대웅전 주변정비
 - 조사전 지붕 및 기와보수, 기단보수, 연목 등 부식재 교체
 - 영산전 기둥 및 벽면 보수

라. 의결사항

- 조건부가결
 - 관계전문가 자문 의견 반영
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 조건부가결 6명, 부결 1명

35. 포항 보경사 적광전 주변 전통사찰 방재시스템 구축

가. 제안사항

경북 포항시 소재 보물 「포항 보경사 적광전」 주변 전통사찰 방재시스템 구축 사업을 하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의 하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변 전통사찰에 대한 방재시스템을 구축하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : 대한불교조계종 보경사 주지
- (2) 대상문화재 : 포항 보경사 적광전
 - 소재지 : 경북 포항시 북구 송라면 보경로 523
 - 지정일 : 2015. 03. 30.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경북 포항시 북구 송라면 보경로 523
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역 인접
 - 사업내용 : 방재시스템 구축
 - 분전반 교체설치 11개소
 - CCTV카메라 설치 37개, 감지기 설치 27개, 관제시스템 1식

라. 의결사항

- 조건부가결
 - 터파기시 관계 전문가 입회
 - 방재시스템 설치 시 관계전문가 자문을 받아 반영
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 조건부가결 7명

36. 영양 화천리 삼층석탑 주변 소하천 횡단 소교량 설치

가. 제안사항

경북 영양군 소재 보물 「영양 화천리 삼층석탑」 주변 소하천을 횡단하는 소교량을 설치하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변 소하천을 횡단하는 소교량의 설치하고자 하는 사항이 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : 영양군수
- (2) 대상문화재 : 영양 화천리 삼층석탑
 - 소재지 : 경북 영양군 영양읍 화천리 835
 - 지정일 : 1977. 08. 22.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경북 영양군 영양읍 화천리 860, 857
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 보도1교 75m, 보도2교 102m 이격
 - 사업내용 : 소하천 횡단 보도 소교량 2개소 설치
 - 보도1교 : B=2.4m, L=12m
 - 보도2교 : B=2.4m, L=8.5m

라. 의결사항

○ 원안가결

○ 의결정족사항

- 출석 7명 / 원안가결 7명

37. 칠곡 송림사 오층전탑 주변 단독주택 신축(A부지)

가. 제안사항

경북 칠곡군 소재 보물 「칠곡 송림사 오층전탑」 주변에 단독주택을 신축하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 단독주택을 신축하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
- 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 칠곡 송림사 오층전탑
 - 소재지 : 경북 칠곡군 동명면 송림길 73
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경북 칠곡군 동명면 구덕리 98-14, 98-15
 - 문화재와 이격거리 : 문화재에서 200여m
 - 사업내용 : 단독주택 신축
 - 건축면적 : 98.92㎡
 - 건축구조 : 주구조 목조, 아스팔트 싱글 지붕
 - 층수 및 최고높이 : 지상1층, 6.14m

라. 의결사항

- 부결
 - 문화재 주변 경관 저해
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 부결 7명

38. 칠곡 송림사 오층전탑 주변 단독주택 신축(B부지)

가. 제안사항

경북 칠곡군 소재 보물 「칠곡 송림사 오층전탑」 주변에 단독주택을 신축하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 단독주택을 신축하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
- 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재 : 칠곡 송림사 오층전탑
 - 소재지 : 경북 칠곡군 동명면 송림길 73
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경북 칠곡군 동명면 구덕리 98-14, 98-15
 - 문화재와 이격거리 : 문화재에서 200여m
 - 사업내용 : 단독주택 신축
 - 건축면적 : 98.92㎡
 - 건축구조 : 주구조 목조, 아스팔트 싱글 지붕
 - 층수 및 최고높이 : 지상1층, 6.14m

라. 의결사항

- 부결
 - 문화재 주변 경관 저해
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 부결 7명

39. 공주 반죽동 당간지주 주변 역사공원 정비

가. 제안사항

충남 공주시 소재 보물 「공주 반죽동 당간지주」 보호구역 내 역사공원을 정비하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 역사공원 내 수목 및 편의시설을 정비하는 사업으로 수목 및 편의시설의 설치가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 국가지정문화재 보호구역 및 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : 공주시장
- (2) 대상문화재 : 공주 반죽동 당간지주
 - 소재지 : 충남 공주시 무령로 1(반죽동)
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 충남 공주시 반죽동 301 일원
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역 내
 - 사업내용 : 역사공원 정비
 - 수목 이식 및 식재, 콘크리트 바닥 철거 및 박석포장, 가로등 재설치
 - 초정 이설, 안내판 정비

라. 의결사항

○ 부결

- 주변 지반고 계획 및 배수계획, 당간지주 주변 경관 조성계획 수립 선행.

○ 의결정족사항

- 출석 7명 / 부결 7명

【검토사항】

안건번호 건축 2015-05-040

40. 구례 화엄사 각황전 정밀안전진단 결과 검토

가. 제안사항

전남 구례군 소재 국보 「구례 화엄사 각황전」에 대하여 2014년도에 실시한 정밀안전진단 결과를 부의하오니, 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 「구례 화엄사 각황전」에 대하여 2014년도에 실시한 정밀안전진단 결과를 검토받고자 하는 사항임.

다. 주요내용

- (1) 대상문화재 : 구례 화엄사 각황전
 - 소재지 : 전남 구례군 마산면 황전리 12 화엄사
 - 지정일 : 1962. 12. 20.
- (2) 용역개요
 - 용역명 : 구례 화엄사 각황전 정밀안전진단 용역
 - 용역기간 : 2014.08.19~2015.04.30
 - 안전진단 범위
 - 육안 조사
 - 균열 조사
 - 변위·변형 조사
 - 부재 내구성 평가를 위한 비파괴 조사
 - 비파괴 지반 조사
 - 구조 검토
 - 보존관리 방안 수립

(3) 용역 결과

- 변형된 활주는 안전상에 문제가 있으므로 교체가 필요함
- 하층부 기와와 상층부 기와를 걷어내어 산자이상 해체 보수를 하는 과정에서 서까래, 추녀 및 공포의 부후와 결구상태, 파손 상태 등을 정밀하게 확인하여 보수 및 보존관리를 하여야 함
 - 변화시 지붕의 하중 감소를 위한 방안
 - 기와는 전통방식으로 제작하여 사용
 - 적심목을 쌓아 흙의 사용량 감소시킬 것
 - 지붕다짐은 강회다짐이 아닌 전통시공방법인 보토다짐 시공법 적용
- 손상부재인 대량, 충량, 내진최고주, 평주 등을 보수하여야 함

라. 의결사항

- 조건부가결
 - 구조 모니터링을 년 2회에서 4회로 확대
 - 활주 등 구조적 문제가 있는 부재에 대하여 보강 방안을 마련하여 대응
 - 향후 보수정비계획 등을 수립하여 보존관리에 만전
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 조건부가결 7명

41. 서울 살곶이 다리 복원·보수공사 계획 검토

가. 제안사항

2014~15년 문화재보수정비 국고보조사업으로 추진 중인 서울 성동구 소재 보물 「서울 살곶이 다리」 복원·보수공사 계획을 수립하고자 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- '14~'15 문화재보수정비 국고보조사업으로 추진 중인 서울 성동구 소재 보물 「서울 살곶이 다리」의 복원 및 보수공사 계획을 검토 받고자 함.

다. 주요내용

(1) 대상문화재 : 서울 살곶이 다리

- 소재지 : 서울 성동구 행당동 58
- 지정일 : 2011. 12. 23.

(2) 사업내용

- 사업명 : 서울 살곶이 다리 복원·보수 공사
- 사업범위 : 서울 살곶이 다리 및 인접 구역(문화재 위 제방도로와 자전거도로 일부 포함)
- 사업기간 : 2014. 6. ~ 2016. 12.
- 주요내용
 - 복원 및 보수 실시설계(기 시행)
 - 제방도로 밑에 묻힌 북측교대 및 일부 교각 발굴
 - 북측교대 원형 복원과 그에 따른 석축 및 도로정비
 - 이질감이 있거나 훼손이 큰 청판석, 귀틀석 교체

라. 관계전문가 설계 자문의견

※ 2015. 5. 14. 문화재 전문가 회의 개최

: 원형 여부 및 복원의 필요성, 보수 범위, 북측 교대 복원을 위한 토목
공사 공법의 안전성 및 적정성 등 논의

(○○○, 한국전통건축연구소 대표)

- 서울 살곶이 다리 부근은 예부터 서울 10경 중 하나였으며 조선시대 석교 중 가장 길고 오래됨. 살곶이벌은 군사훈련장, 목장 등으로 쓰였던 점 등을 볼 때, 현재 살곶이 다리의 문화, 역사적 활용 가능성이 크므로 반드시 복원 및 주변경관 개선이 필요하다고 봄.
- 살곶이 다리를 중심으로 동서의 모래 둔덕 일부를 제거하여 다리가 잘 보이게 경관개선 방안을 검토하도록 함.
- 문화재 활용 측면에서 현재와 같이 보행교로 유지함이 바람직하나 예산이 허용된다면 장기적으로 남측교대와 연결된 오버브리지를 설치하여 동선을 하천 쪽으로 돌리는 방안 검토하도록 함.
- 복원 및 수리 공사 시작 전에 매몰된 교대부분의 발굴조사가 선행되어야 하며 발굴 조사 후 시와 협의하여 상부의 차선을 조정하는 방안을 검토함이 바람직.
- 남측 교대지역은 새로 조성된 콘크리트 구조물이므로 금회 발굴 조사대상에서 제외하되 추후 예산을 확보하여 남측교대에 대한 복원도 시행했으면 함

(○○○, 한울문화재 연구원 대표)

- 북측 지역의 45° 틀어진 일부 교각은 1972년도 현장조사 당시에 이미 수표교 기둥과 같이 마름모 방향으로 놓여 있었으므로 현재와 같이 보존함이 타당.
- 부재의 교체는 진정성과 역사성이 있는 것을 가능한 그대로 보존함이 좋으므로 잘 검토하여 꼭 필요한 부재만 교체토록 함.
- 살곶이 다리 복원 활용의 목적을 합리적으로 달성하려면 북측의 복원 부분이 자연스럽게 노출되어야 하므로 가능한 데크없이 보행할 수 있도록 복원함이 바람직.

(○○○, 사적분과 문화재전문위원)

- 자전거도로가 살곶이 다리 북측교대 상부를 지나게 되면 살곶이 다리 경관을 저해하므로 이 부분에 대한 대안을 심도있게 검토하도록 함.
- 청판석 및 귀틀석의 신재 교체량이 전체 수량에 비해 많으므로 충분한 검토가 필요함.
- 토목공사비에서 물돌리기 비용이 큰 비중을 차지하므로 공사비 절감공법을 연구함이 필요함.
- 석축하부에 기초 강회다짐은 수중에서 구조적으로 취약하므로 석부 하단부 기초는 석재(지대석)로 교체함이 바람직.
- 남측교대 복원은 현지 여건상 어렵다고 판단되며 북측교대는 시공 전 발굴이 선행되어야 된다고 사료됨.
- 북측교대 상·하류의 퇴적된 토사가 살곶이 다리에 경관을 저해하므로 장기적으로 일정부분 제거하도록 함이 좋겠음.

(○○, 성동구 건설기술자문위원)

- L형 옹벽과 RC라멘 기초가 일부는 차집관거 상면에 위치하고 일부는 토사 구간에 위치하여 기초지반의 강성차이가 현저하므로 이에 대한 검토 및 대책 필요.
- 목재테크 경사구간에 보행자 안전을 위한 논-슬립 설치.
- 물돌리기 배제할 수 있도록 라멘기초가 차집관거와 간섭되지 않는 방안 검토.
- 토목공사는 목적구조물보다 가시설, 물돌리기 공사비가 과다하므로 공사비 절감 방안 검토.

※ 회의 결과 공통 의견

- 발굴 선행 후 실시설계 변경
- 원 부재는 가능한 그대로 사용하고 꼭 필요한 것만 최소로 교체할 것
- 경관 개선을 위해 다리 양쪽 토사 제거 및 자전거도로 우회 방안 검토
- 토목 공사시의 가시설, 물돌리기 비용 절감 방안 검토

마. 지방자치단체(성동구) 의견

- 교각 및 청판석, 귀틀석 등의 손상과 함께 서울 올림픽을 대비한 제방도로

축조 시 다리 북측 일부 매몰에 따른 침하, 부식으로 인해 붕괴 위험성이 발생하여 복원이 매우 시급함.

- 성동구는 2005년부터 원형보존 기본계획 수립 및 학술발굴조사 등을 실시하는 등 ‘서울 살곶이 다리’ 원형 복원에 꾸준한 관심과 노력을 기울였으며 이에 2014년 실시설계 사업을 완료하였고 2015년 국·시비보조금 10억 원을 교부받고 복원사업을 진행 중에 있음.
- 제방도로 주행 및 살곶이 다리 보행으로 불가피하게 실시설계부터 실시하였으나 정확한 설계와 그에 따른 복원을 위해 조속한 발굴이 시행되어야 하며 이를 위한 사전 준비로 하천점용허가와 교통소통대책을 추진 중에 있고 발굴 이후 설계 변경하여 재승인 요청할 예정임.
- 현재 살곶이 다리의 문화재적 가치 제고를 위해 이성계 사냥행차, 정월대보름 다리밟기 행사 등을 시행하고 있으며 살곶이 다리 주변 토사 제거를 통한 주변 경관 개선 계획 및 살곶이 다리 중심의 수변 관광지 조성 구상 등 살곶이 다리의 다양한 활용 및 홍보를 위해 노력하고 있음.
- 현존하는 조선시대 가장 긴 석교를 복원하여 역사 보전에 기여하고자 하며 이를 위해 복원공사에 차질이 없도록 만전을 기할 것임.

바. 의결사항

- 보류
 - 자전거도로 확보 방안 강구
 - 도로 이설 및 차수 관거 정비 등 서울시와 업무협의 선행
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 명

【보고사항】

안건번호 건축 2015-05-042

42. 원주 법천사지 지광국사탑 정밀안전진단 실시보고

가. 보고사항

서울 종로구 소재 「원주 법천사지 지광국사탑」의 정밀안전진단 연구용역 수행사항을 다음과 같이 보고 드립니다.

나. 보고사유

- 원주 법천사지 지광국사탑의 보존방안 수립을 위한 정밀안전진단 연구용역 사업을 보고하고자 함.

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : 문화재청장(문화재보존과학센터장)
- (2) 대상문화재 : 원주 법천사지 지광국사탑
 - 소 재 지 : 서울 종로구 세종로 1
 - 지 정 일 : 1962. 12. 20.
- (3) 신청내용
 - 위치 : 서울 종로구 세종로 1
 - 내용 : 법천사지 지광국사탑 정밀안전진단
 - 문헌조사, 암석 및 광물학적 분석, 구조안정성 진단 및 풍화훼손도 조사
 - 구조안정성 진단 및 손상도 평가에 따른 석탑 보존방안 제시
- (4) 사업시행 : 문화재보존과학센터
- (5) 사업방법
 - 연구용역 : 공주대학교 산학협력단
 - 연구기간 : '15.04.13. ~ '15.08.10.(4개월)

(6) 향후계획

- 보존방안 수립 및 문화재위원회 보고

라. 의결사항

- 원안접수
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 원안접수 7명

43. 국가지정문화재 현상변경 처리결과 보고

가. 보고사항

제주 제주시 소재 보물 「제주 불탑사 오층석탑」 주변 원당봉 제단 보수 현상변경 허가 등 4건에 대하여 자체검토회의를 거쳐 다음과 같이 현상변경 허가 처리하였음을 보고 드립니다.

나. 처리내용

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	검토의견	비고
소 계		4건	허가 3건 변경허가 1건	
제주 불탑사 오층석탑	제주 제주시 (삼양동장)	○ 원당봉 제단 보수 - 위치 : 제주 제주시 삼양일동 산1-1 (1구역-원지형보존, 보호구역 ~ 약232m) - 기존 제단(돌담, 돌계단, 제단) 철거 - 돌담쌓기 : W 0.6m H 1.2m L 26.1m - 자연석계단설치 : W 0.7m H 0.85m - 신설제단설치 : 2.1m×0.9m - 부정형 판석포장 : A 31.9m ²	허가	'15.04.29
여주 창리 삼층석탑	경기 여주 (○○○)	○ 근린생활시설 및 주택 건립 - 위치 : 경기 여주시 상동 66 외 3필지 - 건축면적(연면적) : 197.00m ² (323.00m ²) - 건축구조 : 철근콘크리트조 - 층수 및 높이 : 지상2층 / 8.26m	허가	'15.05.19
하남 교산동 마애약사여래 좌상	경기 하남 (○○○ 외 1인)	○ 죽목 벌채 및 유실수 식재 - 위치 : 경기 하남시 하사창동 203-1 - 사업면적 : 3,300m ² , 모두베기 - 식재면적 : 대추나무 256주(2,300m ²), 밤나무 40주(1,000m ²)	허가	'15.05.19

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	검토의견	비고
제천 청풍 한벽루	충북 제천 (제천시청)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 케이블카 설치 관련 개발면적 축소에 따른 변경 - 위치 : 충북 제천시 청풍면 물태리 산 6-20 - 내용 : 하부정차장 설치(4층, 단위: m²) * 최초 : 건축면적 2,507, 연면적 3,807 * 변경1차 : 건축면적 1,806, 연면적 4,195 * 변경2차 : 건축면적 1,825, 연면적 4,335 * 기간연장 · 당초 : 2014.05.20~2015.05.19 · 변경 : 2015.10.01~2016.12.31 	변경허가	'15.05.20

다. 의결사항

- 원안접수
- 의결정족사항
 - 출석 7명 / 원안접수 7명