

## 2015년도 문화재위원회

### 제7차 건축문화재분과위원회 회의록

- ▣ 회의일시 : 2015. 07. 16(목), 14:00 ~ 18:00
- ▣ 장 소 : 덕수궁 회의실
- ▣ 출석위원 : 박경립, 김봉렬, 이승우(혜일), 이재인, 정명섭,  
정은우, 홍성걸, 홍승재 (이상 8명)
- ▣ 안 건 : 총 36건
  - 심의 30건 : 원안가결 14건, 조건부가결 4건, 부결 10건, 보류 2건
  - 검토 3건 : 원안가결 3건
  - 보고 3건 : 원안접수 3건

문 화 재 위 원 회

# 목 차

## 【심의사항】

1	강진 월남사지 삼층석탑 문화재 보호구역 확대 지정	공개
2	나주 동점문 밖 석당간 주변 병원 및 연결통로 증축(재심의)	공개
3	나주 동점문 밖 석당간 주변 연결통로 증축(재심의)	공개
4	평택 심복사 석조비로자나불좌상 주변 창고 건립	공개
5	여주 신록사 조사당 주변 주차장 및 도로 부지 조성(2차)	공개
6	강화 정수사 법당 주변 단독주택 건립(2차)	공개
7	여주 창리 삼층석탑 주변 근생 및 단독주택 건립(90-2번지)(2차)	공개
8	영광 불갑사 대웅전 주변 화장실 건립	공개
9	양평 용문사 정지국사탑 및 비 주변 템플스테이(달삼원, 휴월당) 건립(2차)	공개
10	철원 도피안사 삼층석탑 주변 세심각 및 화장실 신축(재심의)	공개
11	부안 개암사 대웅전 주변 공원관리사무소 신축(허가사항 변경)	공개
12	청원 계산리 오층석탑 주변 단독주택 신축(허가사항 변경)	공개
13	기장 장안사 대웅전 주변 산불소화시설 설치	공개
14	김제 귀신사 대적광전 주변 농로 개설	공개
15	밀양 표충사 삼층석탑 주변 소매점 신축(38-17번지, 2차)	공개
16	밀양 표충사 삼층석탑 주변 소매점 신축(38-22번지)	공개
17	울주 천전리 각석 3D 스캔조사	공개
18	울주 천전리 각석 주변 단독주택 신축	공개
19	아산 평촌리 석조약사여래입상 주변 축사 부지 조성(40-8번지 외, 재심의)	공개
20	아산 평촌리 석조약사여래입상 주변 축사 부지 조성(40-5번지, 재심의)	공개
21	청송 대전사 보광전 주변 전통사찰 방재시스템 구축	공개
22	경주 서악동 귀부 주변 단독주택 신축	공개

23	영천 청제비 주변 공장부설 야적장 조성 및 진입도로 개설	공개
24	영주 흑석사 석조여래좌상 주변 도로 확·포장	공개
25	안동 하회 양진당 화장실 개·보수	공개
26	영주 석교리 석조여래입상 주변 단독주택 신축	공개
27	영양 화천리 삼층석탑 주변 태양광에너지 모듈 설치	공개
28	칠곡 기성리 삼층석탑 주변 숙박업소 신축	공개
29	예산 수덕사 대웅전 주변 사방댐 설치 및 계류정비(2차)	공개
30	전주 풍남문 주변 평화의 소녀상 건립	공개
<b>【검토사항】</b>		
31	청원 계산리 오층석탑 등 지정명칭 변경 검토	공개
32	예천 개심사지 오층석탑 문화재보호구역 확대지정 검토	공개
33	건축문화재분과위원회 부의안건 조정 기준(안) 검토	공개
<b>【보고사항】</b>		
34	경주 불국사 삼층석탑 보수 사업 추진 경과 보고	공개
35	익산 미륵사지 석탑 보수정비공사 추진경과 및 설계변경 보고	공개
36	<p>국가지정문화재 현상변경 처리결과 보고</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 울주 간월사지 석조여래좌상 주변 숙박시설 증축(구내식당)</li> <li>- 천안 봉선홍경사 갈기비 주변 공장 설립</li> <li>- 아산 읍내동 당간지주 주변 도시계획도로 개설</li> <li>- 강화 장정리 오층석탑 주변 지열보일러 설치(719-82번지)</li> <li>- 강화 장정리 오층석탑 주변 지열보일러 설치(719-28번지)</li> <li>- 진천 연곡리 석비 주변 일반음식점 신축(허가사항 변경)</li> <li>- 경주 효현동 삼층석탑 주변 단독주택 신축(허가사항 변경)</li> </ul>	공개

## 【심의사항】

안건번호 건축 2015-07-001

### 1. 강진 월남사지 삼층석탑 문화재 보호구역 확대 지정

#### 가. 제안사항

전남 강진군 소재 보물 「강진 월남사지 삼층석탑」 문화재보호구역을 확대지정 하고자 하는 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 문화재 주변 인접 토지를 문화재 보존을 위하여 보호구역으로 확대지정 하고자 하는 사항임.
- 동 사항은 2015년 건축문화재분과 제4차 회의(2015.04.16)에서 가결된 사항으로 예고기간('15.06.11~'15.07.10) 동안 별도의견 없었음.

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : 강진군수
- (2) 대상문화재 : 강진 월남사지 삼층석탑, 강진 월남사지 진각국사비
  - 소재지 : 전남 강진군 성전면 월남리 854, 전남 강진군 성전면 월남리 813-1,815-1
  - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용 : 문화재보호구역 확대지정
  - 기존 보호구역 : 성전면 월남리 854 외 2필지 641.4m<sup>2</sup>
  - 변경 보호구역 : 성전면 월남리 854 외 52필지 33,310.4m<sup>2</sup>(50필지 32,669m<sup>2</sup> 추가)
- (4) 신청사유
  - 삼층석탑과 진각국사비의 효율적 관리와 보존을 위해 발굴조사 결과 확인된 중심사역을 지정구역(보호구역)에 포함하여 확대하고자 함.

#### 라. 현지조사의견(2015.03.02)

- 월남사지 삼층석탑 주변은 근래에 발굴조사를 통해 사역의 성격과 규모가 일부 확인된 상황이나 주불전지를 포함한 일부 지역은 추가조사가 필요한 상황임.
- 석탑과 진각국사비가 자리 잡고 있는 월남사지는 시도기념물로 지정되어 있으나 주불전지 등 중심지역은 사유지가 다수 분포하고 있어 훼손의 우려가 있는 상황으로 월남사지와 탑의 일체성을 감안할 때, 사지의 영역 또한 보호의 필요성이 있는 것으로 판단됨.

#### 마. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항
  - 출석 8명 / 원안가결 8명

## 「강진 월남사지 삼층석탑」 문화재보호구역 조정 지번 조서

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	지정면적 (㎡)	소유자	관리자	점유자	설정근거 및 사유
1	월남리	807-1	묘	596	596	○○○	강진군	○○○	확대 지정
2	월남리	807-3	도	29	29	환경부	강진군	환경부	확대 지정
3	월남리	808-1	대	1,094	1,094	강진군	강진군	강진군	확대 지정
4	월남리	808-2	전	281	281	○○○	강진군	○○○	확대 지정
5	월남리	808-4	도	17	17	환경부	강진군	환경부	확대 지정
6	월남리	809	전	1,101	1,101	강진군	강진군	강진군	확대 지정
7	월남리	810	대	995	995	강진군	강진군	강진군	확대 지정
8	월남리	811-1	임	1,113	1,113	○○○	강진군	○○○	확대 지정
9	월남리	811-3	도	21	21	환경부	강진군	환경부	확대 지정
10	월남리	813	대	701	701	○○○			확대 지정
11	월남리	813-1	대	101	98	강진군	강진군	강진군	<b>당초 지정 진각국사 비</b>
12	월남리	814	전	194	194	강진군	강진군	강진군	확대 지정
13	월남리	814-1	도	84	84	강진군	강진군	강진군	확대 지정
14	월남리	815-1	임	171	168	강진군	강진군	강진군	<b>당초 지정 진각국사 비</b>
15	월남리	815-2	도	26	26	환경부	강진군	환경부	확대 지정
16	월남리	815-3	도	262	262	환경부	강진군	환경부	확대 지정
17	월남리	815-4	임	143	143	강진군	강진군	강진군	확대 지정
18	월남리	815-5	도	39	39	환경부	강진군	환경부	확대 지정
19	월남리	816-1	임	516	516	강진군	강진군	강진군	확대 지정
20	월남리	816-2	도	50	50	강진군	강진군	강진군	확대 지정
21	월남리	824-1	전	50	50	○○○	강진군	○○○	확대 지정
22	월남리	824-2	도	294	294	강진군	강진군	강진군	확대 지정
23	월남리	824-3	도	254	254	강진군	강진군	강진군	확대 지정
24	월남리	824-4	전	34	34	강진군	강진군	강진군	확대 지정
25	월남리	825	전	1,025	1,025	강진군	강진군	강진군	확대 지정
26	월남리	826-1	전	383	383	강진군	강진군	강진군	확대 지정
27	월남리	826-2	도	337	337	○○○	강진군	○○○	확대 지정
28	월남리	826-3	도	83	83	○○○	강진군	○○○	확대 지정
29	월남리	827	전	238	238	강진군	강진군	강진군	확대 지정

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	지정면적( ㎡)	소유자	관리자	점유자	실정근거 및 사유
30	월남리	828	대	777	777	강진군	강진군	강진군	확대 지정
31	월남리	829	대	908	908	강진군	강진군	강진군	확대 지정
32	월남리	830	대	460	460	○○○	강진군	○○○	확대 지정
33	월남리	831	전	420	420	○○○	강진군	○○○	확대 지정
34	월남리	832	대	2,215	2,215	○○○	강진군	○○○	확대 지정
35	월남리	833	전	2,210	2,010	○○○	강진군	○○○	확대 지정
36	월남리	834-1	전	727	727	강진군	강진군	강진군	확대 지정
37	월남리	834-2	답	479	479	강진군	강진군	강진군	확대 지정
38	월남리	835	전	496	496	○○○	강진군	○○○	확대 지정
39	월남리	836	전	321	321	강진군	강진군	강진군	확대 지정
40	월남리	837	전	443	443	강진군	강진군	강진군	확대 지정
41	월남리	838	전	241	241	○○○		○○○	확대 지정
42	월남리	850	전	1,226	1,226	○○○		○○○	확대 지정
43	월남리	851	전	245	245	○○○	강진군	○○○	확대 지정
44	월남리	852-1	전	1,150	1,150	강진군	강진군	강진군	확대 지정
45	월남리	852-2	전	1,405	1,405	○○○	강진군	○○○	확대 지정
46	월남리	853	대	1,137	1,137	○○○	강진군	○○○	확대 지정
47	월남리	854	입	380	375.4	월남사	강진군	월남사	당초 지정 삼층석탑
48	월남리	855	대	932	932	강진군	강진군	강진군	확대 지정
49	월남리	856-1	전	417	417	강진군	강진군	강진군	확대 지정
50	월남리	856-2	도	73	73	강진군	강진군	강진군	확대 지정
51	월남리	860	대	608	608	강진군	강진군	강진군	확대 지정
52	월남리	861	전	1,468	1,468	강진군	강진군	강진군	확대 지정
53	월남리	1141-1	답	4,551	4,551	○○○	강진군	○○○	확대 지정
<b>계</b>	<b>월남리</b>			<b>33,321</b>	<b>33,310.4</b>				

## 2. 나주 동점문 밖 석당간 주변 병원 및 연결통로 증축(재심의)

### 가. 제안사항

전남 나주시 소재 보물 「나주 동점문 밖 석당간」 주변에 병원 및 연결통로 증축을 하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 문화재 주변에 병원 및 연결통로 증축을 하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
  - 현상변경 허용기준 제3구역 “최고높이 11m 이하”에 해당됨.
- ※ ‘15년 문화재위원회 제6차 건축문화재분과 심의결과(2015.06.18) : 보류
  - 현지조사 후 재심의

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : 나주종합병원
- (2) 대상문화재 : 나주 동점문 밖 석당간
  - 소재지 : 전남 나주시 성북동 229-9
  - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
  - 사업위치 : 전남 나주시 성북동 100-7 외 5필지
    - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 80m

○ 사업내용 : 병원 및 연결통로 증축

층별	기존(m <sup>2</sup> )	증축 후(m <sup>2</sup> )	증가 면적(m <sup>2</sup> )
지하1	831.85	831.85	-
1층	1,072.48	1,269.39	196.91
2층	974.48	1,192.10	196.91+20.71(연결통로)
3층	843.08	1,039.99	196.91
4층	843.08	1,039.99	196.91
5층	843.08	1,039.99	196.91
6층	347.76	347.76	-
합계	5,755.81	6,761.07	1,005.26

※ 지상2층에서 나주의원과 연결되는 연결통로(20.71m<sup>2</sup>) 증축

#### 라. 지방자치단체(나주시) 의견

○ 별도의견 없음

#### 마. 현지조사의견(2015.06.30)

- 병원 증축 신청부지는 석당간에서 가깝고 직접 보이는 위치로 허용기준 제1구역과 바로 접하고 있는 제3구역 지역임.
- 본 계획과 같이 기존 병동과 장례식장 사이에 5층으로 건립될 경우 건물의 규모가 너무 커져 경관을 저해할 우려가 있을 것으로 판단됨.
- 다만, 연결통로는 기존건물에 가려 직접 보이지 않으며 증축되는 최고 높이가 허용기준 범위 내인 점을 감안할 때 증축 무방하다고 판단됨.

#### 바. 의결사항

- 조건부가결
  - 현지조사 의견 반영
- 의결정족사항
  - 출석 8명 / 조건부가결 8명

### 3. 나주 동점문 밖 석당간 주변 연결통로 증축(재심의)

#### 가. 제안사항

전남 나주시 소재 보물 「나주 동점문 밖 석당간」 주변에 연결통로 증축을 하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의 하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 문화재 주변에 연결통로 증축을 하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
  - 현상변경 허용기준 제3구역 “최고높이 11m 이하”에 해당됨.
- ※ ‘15년 문화재위원회 제6차 건축문화재분과 심의결과(2015.06.18) : 보류
  - 현지조사 후 재심의

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : (주)엔지에이치
- (2) 대상문화재 : 나주 동점문 밖 석당간
  - 소재지 : 전남 나주시 성북동 229-9
  - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
  - 사업위치 : 전남 나주시 성북동 100-11 외 2필지
    - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 132m

○ 사업내용 : 연결통로 증축

층별	기존(m <sup>2</sup> )	증축 후(m <sup>2</sup> )	증가 면적(m <sup>2</sup> )
1층	381.00	381.00	-
2층	381.00	408.36	27.36(연결통로)
3층	381.00	381.00	-
4층	381.00	381.00	-
합계	1,524.00	1,551.36	27.36

※ 지상2층에서 나주병원과 연결되는 연결통로(27.36m<sup>2</sup>) 증축

**라. 지방자치단체(나주시) 의견**

○ 별도의견 없음

**마. 현지조사의견(2015.06.30)**

- 병원 증축 신청부지는 석당간에서 가깝고 직접 보이는 위치로 허용기준 제1구역과 바로 접하고 있는 제3구역 지역임.
- 본 계획과 같이 기존 병동과 장례식장 사이에 5층으로 건립될 경우 건물의 규모가 너무 커져 경관을 저해할 우려가 있을 것으로 판단됨.
- 다만, 연결통로는 기존건물에 가려 직접 보이지 않으며 증축되는 최고 높이가 허용기준 범위 내인 점을 감안할 때 증축이 무방하다고 판단됨.

**바. 의결사항**

- 원안가결
- 의결정족사항
  - 출석 8명 / 원안가결 8명

## 4. 평택 심복사 석조비로자나불좌상 주변 창고 건립

### 가. 제안사항

경기 평택시 소재 보물 「평택 심복사 석조비로자나불좌상」 주변에 창고 건립을 하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 문화재 주변에 창고 건립을 하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
  - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재 : 평택 심복사 석조비로자나불좌상
  - 소재지 : 경기 평택시 현덕면 덕목리 115
  - 지정일 : 1972. 03. 02.
- (3) 신청내용
  - 사업위치 : 경기 평택시 현덕면 덕목리 144
    - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 300m
  - 사업내용 : 창고 건립
    - 대지면적 : 1,410㎡
    - 건축면적(연면적) : 140.00㎡(140.00㎡)
    - 건축구조 : 일반철골조
    - 층수 및 높이 : 지상1층 / 6.1m

**라. 지방자치단체(평택시) 의견**

- 평택시 하천정비사업 추진으로 기존 축사 철거 후 농기구 보관창고 건축 문화재 주변 영향 없을 것으로 판단됨.

**마. 의결사항**

- 원안가결
- 의결정족사항
  - 출석 8명 / 원안가결 8명

## 5. 여주 신륵사 조사당 주변 주차장 및 도로 부지 조성(2차)

### 가. 제안사항

경기 여주시 소재 보물 「여주 신륵사 조사당」 주변에 주차장 및 도로 부지 조성을 하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 문화재 주변에 주차장 및 도로 부지 조성을 하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
  - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.
- ※ ‘15년 문화재위원회 제5차 건축문화재분과 심의결과(2015.05.21) : 부결
  - 역사문화환경 저해

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : 신륵사 주지
- (2) 대상문화재 : 여주 신륵사 조사당
  - 소재지 : 경기 여주시 천송동 282 신륵사
  - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
  - 사업위치 : 경기 여주시 천송동 285-3번지 외 6필지
    - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 59m

○ 사업내용 : 주차장 및 도로 부지 조성

내용	1차('15.05.21)	금차	비고
주차장	3,832㎡ (혼합골재 포설)	3,878㎡ (주변 잣나무 및 벗나무 식재)	
도로	388㎡	388㎡	
창고	1,500㎡	제외	

**라. 지방자치단체(여주시) 의견**

○ 별도의견 없음

**마. 의결사항**

○ 원안가결

○ 의결정족사항

- 출석 8명 / 원안가결 8명

## 6. 강화 정수사 법당 주변 단독주택 건립(2차)

### 가. 제안사항

인천 강화군 소재 보물 「강화 정수사 법당」 주변에 단독주택을 건립하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 문화재 주변에 단독주택을 건립하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
  - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.
- ※ ‘15년 문화재위원회 제4차 건축문화재분과 심의결과(2015.04.16) : 부결
  - 역사문화환경 저해

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 강화 정수사 법당
  - 소재지 : 인천 강화군 화도면 해안남로 1258번길 142
  - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
  - 사업위치 : 인천 강화군 화도면 사기리 산131번지
    - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 78m

○ 사업내용 : 단독주택 건립

내용	1차('15.04.16)	금차	비고
대지면적	500m <sup>2</sup>	좌동	
건축면적 (연면적)	99.76m <sup>2</sup> (99.76m <sup>2</sup> )	좌동	
구조	철근콘크리트조, 목구조(지붕)	좌동	
층수/ 최고높이	지상 1층 / 6.85m	좌동	

- 변경사항 : 조경수 식재 추가(소나무, 철쭉)

#### 라. 지방자치단체(강화군) 의견

- 강화 정수사 법당으로 진입하는 도로 주변으로 30년 이전에 건축된 건물이 최근에 소실되어 주변정비가 필요한 상황임
- 부지 정비 및 단독주택 1동을 신축하고자 하는 건으로 당해 필지를 통과해 정수사로 진입할 수 있음

#### 마. 의결사항

- 부결
  - 역사문화환경 저해
- 의결정족사항
  - 출석 8명 / 부결 8명

## 7. 여주 창리 삼층석탑 주변 근생 및 단독주택 건립(90-2번지)(2차)

### 가. 제안사항

경기 여주시 소재 보물 「여주 창리 삼층석탑」 주변에 근생 및 단독주택 건립을 하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 문화재 주변에 근생 및 단독주택 건립을 하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
  - 현상변경 허용기준 제2구역 “최고높이 8m이하”에 해당됨.
- ※ ‘15년 문화재위원회 제5차 건축문화재분과 심의결과(2015.05.21) : 부결
  - 현상변경허용기준보다 과도하게 높아 문화재 주변 경관 저해

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재 : 여주 창리 삼층석탑
  - 소재지 : 경기 여주시 상동 132번지
  - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
  - 사업위치 : 경기 여주시 상동 90-2번지
    - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 328m

- 사업내용 : 근린생활시설 및 단독주택 건립

내용	1차('15.05.21)	금차	비고
대지면적	496m <sup>2</sup>	좌동	
건축면적 (연면적)	98.60m <sup>2</sup> (394.40m <sup>2</sup> )	98.60m <sup>2</sup> (295.80m <sup>2</sup> )	
구조	철근콘크리트조	좌동	
층수/ 최고높이	지상 4층 / 16.6m	지상 3층 / 11.6m	

#### 라. 지방자치단체(여주시) 의견

- 별도 의견 없음

#### 마. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항
  - 출석 8명 / 원안가결 8명

## 8. 영광 불갑사 대웅전 주변 화장실 건립

### 가. 제안사항

전남 영광군 소재 보물 「영광 불갑사 대웅전」 주변에 화장실 건립을 하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 문화재 주변에 화장실 건립을 하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
  - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : 불갑사 주지
- (2) 대상문화재 : 영광 불갑사 대웅전
  - 소재지 : 전남 영광군 불갑면 모악리 8 불갑사
  - 지정일 : 1985. 01. 08.
- (3) 신청내용
  - 사업위치 : 전남 영광군 불갑면 모악리 9
    - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 53m
  - 사업내용 : 화장실 건립
    - 건축면적(연면적) : 48.19㎡(48.19㎡)
    - 건축구조 : 한식목구조
    - 층수 및 높이 : 지상1층 / 6.09m

**라. 지방자치단체(영광군) 의견**

- 축제 및 불갑사 산사체험 등 많은 관광객들이 찾아오나 화장실 부족으로  
금회 증축함이 타당하다고 사료됨

**마. 의결사항**

- 보류
  - 현지조사 후 재심의
- 의결정족사항
  - 출석 8명 / 보류 7명, 기권 1명

## 9. 양평 용문사 정지국사탑 및 비 주변 템플스테이(달침원, 휴월당) 건립(2차)

### 가. 제안사항

경기 양평군 소재 보물 「양평 용문사 정지국사탑 및 비」 주변에 템플스테이 건립을 하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 문화재 주변에 템플스테이(달침원, 휴월당) 건립을 하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
  - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.
- ※ ‘15년 문화재위원회 제6차 건축문화재분과 심의결과(2015.06.18) : 부결
  - 역사문화환경 저해

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : 용문사 주지
- (2) 대상문화재 : 양평 용문사 정지국사탑 및 비
  - 소재지 : 경기 양평군 용문면 신점리 산99-6
  - 지정일 : 1971. 07. 07.
- (3) 신청내용
  - 사업위치 : 경기 양평군 용문면 신점리 산99-6, 618-1
    - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 42m

○ 사업내용 : 템플스테이(달쌈원, 휴월당) 건립

\* 달쌈원 : 신축 / 휴월당 : 증축

내용		1차('15.06.18)	금차	비고
동수		1동(신축)	2동 (1동 신축, 1동 증축)	
건축면적		163.53m <sup>2</sup>	259.02m <sup>2</sup>	
연면적		163.53m <sup>2</sup>	259.02m <sup>2</sup>	
세 부 내 역	달 쌈 원	163.53m <sup>2</sup> (163.53m <sup>2</sup> ) 한식목구조 1층 / 7.725m	97.56m <sup>2</sup> (97.56m <sup>2</sup> ) 한식목구조 1층 / 6.38m	신축 (-65.97)
	휴 월 당	-	161.46m <sup>2</sup> (161.46m <sup>2</sup> ) 한식목구조 1층 / 7.046m ※ 기존:115.92m <sup>2</sup> , 증축:45.54m <sup>2</sup>	증축 (+45.54)
	기 타	* 석축 및 배수로 설치 (L=54m, H=1.8m / L=30m, H=1.2m)	* 배수로 설치(25m)	

#### 라. 지방자치단체(양평군) 의견

○ 용문사 템플스테이 프로그램 운영상의 공간 및 시설부족 해소를 위해 현상 변경 필요

#### 마. 의결사항

○ 원안가결

○ 의결정족사항

- 출석 8명 / 원안가결 8명

## 10. 철원 도피안사 삼층석탑 주변 세심각 및 화장실 신축(재심의)

### 가. 제안사항

강원 철원군 소재 보물 「철원 도피안사 삼층석탑」 주변에 세심각 및 화장실을 신축하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의 하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 문화재 주변에 세심각 및 화장실을 신축하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
  - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.
- ※ ‘15년도 문화재위원회 제6차 건축문화재분과 심의결과(2015.06.18) : 보류
  - 현지조사 후 재심의

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : 도피안사 주지
- (2) 대상문화재 : 철원 도피안사 삼층석탑
  - 소재지 : 강원 철원군 동송읍 도피동길 23
  - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
  - 사업위치 : 강원 철원군 동송읍 도피동길 23
    - 문화재와 이격거리 : 문화재에서 56m
  - 사업내용 : 세심각 및 화장실 신축
    - 건축면적 : 97.2㎡
    - 연면적 : 142.2㎡(지하층 물탱크실 제외)

- 건축구조 : 철근콘크리트조, 전통한식기와
- 층수 및 높이 : 지상2층 / 9.31m
  - \* 1층 : 화장실 및 사무실
  - \* 2층 : 세심각

**라. 현지조사의견(2015.07.08)**

- 신청부지는 사찰의 진입공간으로 신청건물이 신축될 경우 진입부 경관저해 우려가 있을 것으로 판단됨.

**마. 의결사항**

- 부결
  - 역사문화환경 저해
- 의결정족사항
  - 출석 8명 / 부결 8명

## 11. 부안 개암사 대응전 주변 공원관리사무소 신축(허가사항 변경)

### 가. 제안사항

전북 부안군 소재 보물 「부안 개암사 대응전」 주변에 공원관리사무소(분소)를 신축하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가사항 변경허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 문화재 주변에 공원관리사무소(분소)를 신축하는 사항이 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
  - 국가지정문화재 보호구역 경계임.
- ※ ‘14년도 문화재위원회 제6차 건축문화재분과 심의결과(2014.06.19) : 원안가결

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : 환경부장관(변산반도 국립공원사무소장)
- (2) 대상문화재 : 부안 개암사 대응전
  - 소재지 : 전북 부안군 상서면 개암로 248
  - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
  - 사업위치 : 전북 부안군 상서면 감교리 732-2
    - 문화재보호구역 경계지역

○ 사업내용 : 공원관리사무소(분소) 신축

구분	1차	금차	비고
건축면적	- 205.58m <sup>2</sup>	- <b>271.6m<sup>2</sup>(증 66.02m<sup>2</sup>)</b>	국립공원관리공단 디자인 가이드라인 및 공단 본부 설계심의 결과 반영에 따른 건물 규모 및 디자인 변경
구조 및 층수 등	- 지상1층 1동 - 최고높이 5.7m - 철근콘크리트조	- 지상1층 1동 - <b>최고높이 6.25m</b> - 철근콘크리트조	

#### 라. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항
  - 출석 8명 / 원안가결 8명

## 12. 청원 계산리 오층석탑 주변 단독주택 신축(허가사항 변경)

### 가. 제안사항

충북 청주시 소재 보물 「청원 계산리 오층석탑」 주변에 단독주택을 신축하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가사항 변경허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 문화재 주변에 단독주택을 신축하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
  - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형보존”에 해당됨.
- ※ ‘14년 문화재위원회 제10차 건축문화재분과 심의결과(2014.09.25) : 원안가결
- ※ ‘15년 문화재위원회 제5차 건축문화재분과 허가사항 변경심의(2015.05.21) : 부결
  - 역사문화환경 저해

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 청원 계산리 오층석탑
  - 소재지 : 충북 청주시 상당구 가덕면 계산리 산 46-3
  - 지정일 : 1969. 07. 18.
- (3) 신청내용
  - 사업위치 : 충북 청주시 상당구 가덕면 계산리 22
    - 문화재와 이격거리 : 문화재로부터 282m

○ 사업내용 : 단독주택 및 창고 신축

구분	허가('14.9)	변경불허('15.5)	변경
건축면적 (연면적)	129.46㎡ (주택 111.46㎡, 창고 18㎡) 152.86㎡ (단독주택 2층 23.4㎡ 및 창고 포함)	141.02㎡ (주택 123.02㎡, 창고 18㎡) 257.19㎡(1층 121.58㎡, 2층 111.56㎡, 3층 24.05㎡)	<b>159.02㎡</b> <b>(주택 141.02㎡,</b> <b>창고 18㎡)</b> <b>251.14㎡</b> <b>(단독주택 2층</b> <b>111.56㎡ 및</b> <b>창고 포함)</b>
층수 (최고높이)	단독주택 지상2층(8.335m), 창고 지상1층(2.62m) 주택(경량철골구조), 창고(콘테이너)	단독주택 지상3층(10.75m) 창고 지상1층(2.62m) 주택(경량철골구조) 창고(콘테이너)	<b>단독주택</b> <b>지상2층(10.15m),</b> 창고 지상1층(2.62m) 주택(경량철골구조), 창고(콘테이너)

라. 의결사항

○ 부결

- 역사문화환경 저해

○ 의결정족사항

- 출석 8명 / 부결 8명

## 13. 기장 장안사 대응전 주변 산불소화시설 설치

### 가. 제안사항

부산 기장군 소재 보물 「기장 장안사 대응전」 주변에 산불소화시설을 설치하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 문화재 주변에 산불소화시설을 설치하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
  - 국가지정문화재 보호구역 내임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : 장안사 주지
- (2) 대상문화재 : 기장 장안사 대응전
  - 소재지 : 부산 기장군 장안로 482
  - 지정일 : 2012. 08. 06.
- (3) 신청내용
  - 사업위치 : 부산 기장군 장안리 산53-1(장안사 일원)
    - 문화재와 이격거리 : 보호구역 내임(대응전에서 20m~47m)
  - 사업내용 : 산불소화시설(기계실, 저수조, 수막시설 등) 설치
    - 수막설비설치(3개소) : 높이 16m 1개소, 20m 2개소
    - 기계실 : 기존 기계실에 수막설비 전용 펌프 설치
    - 지하저수조 : 수막설비용 60톤 증설

## 라. 의결사항

- 보류
  - 현지조사 후 재심의
- 의결정족사항
  - 출석 8명 / 보류 8명

## 14. 김제 귀신사 대적광전 주변 농로 개설

### 가. 제안사항

전북 김제시 소재 보물 「김제 귀신사 대적광전」 주변에 농로를 개설하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 문화재 주변에 농로를 개설하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
  - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재 : 김제 귀신사 대적광전
  - 소재지 : 전북 김제시 금산면 청도6길 40
  - 지정일 : 1985. 01. 08.
- (3) 신청내용
  - 사업위치 : 전북 김제시 금산면 청도리 74-3번지 외 2필지
    - 문화재와 이격거리 : 문화재에서 64m
  - 사업내용 : 농로 개설
    - 성토 317m<sup>2</sup>
    - 박스교량 : 9m
    - 전석쌓기 : 31m<sup>2</sup>
    - 콘크리트 포장 : 156m<sup>2</sup>

## 라. 의결사항

- 부결
  - 역사문화환경 저해
- 의결정족사항
  - 출석 8명 / 부결 8명

## 15. 밀양 표충사 삼층석탑 주변 소매점 신축(38-17번지, 2차)

### 가. 제안사항

경남 밀양시 소재 보물 「밀양 표충사 삼층석탑」주변에 소매점을 신축하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 문화재 주변에 소매점을 신축하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
  - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.
- ※ ‘15년도 문화재위원회 제4차 건축문화재분과 심의결과(2015.04.16) : 보류
  - 현지조사 후 재심의
- ※ ‘15년도 문화재위원회 제5차 건축문화재분과 심의결과(2015.05.21) : 부결
  - 역사문화경관을 저해할 우려가 있음

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 밀양 표충사 삼층석탑
  - 소재지 : 경남 밀양시 단장면 표충로 1338
  - 지정일 : 1996. 05. 29.
- (3) 신청내용
  - 사업위치 : 경남 밀양시 단장면 구천리 38-17
    - 문화재와 이격거리 : 문화재로부터 267.1m

○ 사업내용 : 소매점 신축

구분	부결('15.5)	금차	비고
건축면적 (연면적)	189㎡ (378㎡)	102.69㎡ (88.65㎡)	
층수 (최고높이)	지상2층(8.6m) 철근콘크리트조	지상1층(4.775m) 철근콘크리트조	

**라. 참고사항(현지조사의견<2015.05.11>)**

- 신청부지는 사찰에서 수림대에 일부 가려져 있고 주변에 1층 건물이 자리 잡고 있는 상황이나, 신청건물은 일주문에서 겨울철에는 보일 가능성이 높으므로 주변 경관에 영향을 미칠 것으로 판단됨.

**마. 의결사항**

- 원안가결
- 의결정족사항
  - 출석 8명 / 원안가결 8명

## 16. 밀양 표충사 삼층석탑 주변 소매점 신축(38-22번지)

### 가. 제안사항

경남 밀양시 소재 보물 「밀양 표충사 삼층석탑」주변에 소매점을 신축하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 문화재 주변에 소매점을 신축하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
  - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재 : 밀양 표충사 삼층석탑
  - 소재지 : 경남 밀양시 단장면 표충로 1338
  - 지정일 : 1996. 05. 29.
- (3) 신청내용
  - 사업위치 : 경남 밀양시 단장면 구천리 38-22
    - 문화재와 이격거리 : 문화재로부터 267.1m
  - 사업내용 : 소매점 신축
    - 건축면적 : 93.48㎡
    - 건축구조 : 철근콘크리트조
    - 층수 및 높이 : 지상1층 / 4.729m

**라. 의결사항**

- 원안가결
- 의결정족사항
  - 출석 8명 / 원안가결 8명

## 17. 울주 천전리 각석 3D 스캔조사

### 가. 제안사항

울산 울주군 소재 국보 「울주 천전리 각석」에 대한 3D 스캔조사를 실시하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 문화재에 대한 3D 스캔조사를 실시하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
  - 당해문화재 대상사업임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : 울산암각화박물관
- (2) 대상문화재 : 울주 천전리 각석
  - 소재지 : 울산 울주군 두동면 반구대안길 254
  - 지정일 : 1973. 05. 04.
- (3) 신청내용
  - 사업위치 : 울산 울주군 두동면 천전리 산210
    - 문화재와 이격거리 : 당해문화재 대상사업임
  - 사업내용 : 울주 천전리 각석 3D 스캔조사
    - 조사명 : 한국암각화 유적조사에 따른 울주 천전리 각석 3D 스캔조사
    - 조사기간 : 허가일~2015. 10. 15
    - 조사기관 : 울산광역시 울산암각화박물관
    - 조사내용 : 울주 천전리 각석 암면형태, 문양정보 조사 등

**라. 의결사항**

- 원안가결
- 의결정족사항
  - 출석 8명 / 원안가결 8명

## 18. 울주 천전리 각석 주변 단독주택 신축

### 가. 제안사항

울산 울주군 소재 국보 「울주 천전리 각석」 주변에 단독주택을 신축하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 문화재 주변에 단독주택을 신축하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
  - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재 : 울주 천전리 각석
  - 소재지 : 울산 울주군 두동면 반구대안길 254
  - 지정일 : 1973. 05. 04.
- (3) 신청내용
  - 사업위치 : 울산 울주군 언양읍 대곡리 849
    - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 231m
  - 사업내용 : 단독주택 신축
    - 건축면적 : 97.3㎡
    - 건축구조 : 조적조(ALC 구조)
    - 층수 및 높이 : 지상1층 / 6.2m

**라. 의결사항**

- 원안가결
- 의결정족사항
  - 출석 8명 / 원안가결 8명

## 19. 아산 평촌리 석조약사여래입상 주변 축사 부지 조성(40-8번지 외, 재심의)

### 가. 제안사항

충남 아산시 소재 보물 「아산 평촌리 석조약사여래입상」 주변에 동.식물 관련 시설(축사) 신축을 위한 부지를 조성하기 위하여 “국가지정문화재 현상 변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 문화재 주변에 축사 부지를 조성하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
  - 현상변경 허용기준 제2구역 “국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련 법령에 따라 처리”에 해당됨.
- ※ ‘15년도 문화재위원회 제6차 건축문화재분과 심의결과(2015.06.18) : 보류
  - 현지조사 후 재심의

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 아산 평촌리 석조약사여래입상
  - 소재지 : 충남 아산시 송악면 평촌리 1-1번지
  - 지정일 : 1971. 07. 07.
- (3) 신청내용
  - 사업위치 : 충남 아산시 송악면 평촌리 40-8번지 외 5필지
    - 문화재와 이격거리 : 보호구역으로부터 407m
  - 사업내용 : 축사 신축을 위한 부지조성
    - 부지면적 : 9,725㎡
    - 절·성토 : -11.43m ~ +9m
    - 자연석 석축 쌓기 H=5m, 법면 조성 H=3.4m ~ 15m(3단)

**라. 지방자치단체(아산시) 의견**

- 문화재와 400m 이격되어 있어 문화재 경관 및 보존에 미치는 영향은 크지 않을 것으로 사료됨.

**마. 현지조사의견(2015.07.02)**

- 현황상 산의 경사 등이 심하므로 가능한 절토를 줄이고, 조경식재 등을 고려하여 사업을 시행할 수 있도록 해야 할 것임.
- 또한 40-5번지와 연계된 사업이므로 현사변경이 동시에 진행되어야 할 것으로 사료됨.

**바. 의결사항**

- 부결
  - 역사문화환경 저해
- 의결정족사항
  - 출석 8명 / 부결 8명

## 20. 아산 평촌리 석조약사여래입상 주변 축사 부지 조성(40-5번지, 재심의)

### 가. 제안사항

충남 아산시 소재 보물 「아산 평촌리 석조약사여래입상」 주변에 동.식물 관련 시설(축사) 신축을 위한 부지를 조성하기 위하여 “국가지정문화재 현상 변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 문화재 주변에 축사 부지를 조성하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
  - 국가지정문화재 보호구역 내 및 현상변경 허용기준 제2구역 “국토의 이용 및 계획에 관한 법률에 따라 처리”에 해당됨.
- ※ ‘15년도 문화재위원회 제6차 건축문화재분과 심의결과(2015.06.18) : 보류
  - 현지조사 후 재심의

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재 : 아산 평촌리 석조약사여래입상
  - 소재지 : 충남 아산시 송악면 평촌리 1-1번지
  - 지정일 : 1971. 07. 07.
- (3) 신청내용
  - 사업위치 : 충남 아산시 송악면 평촌리 40-5번지
    - 문화재와 이격거리 : 보호구역으로부터 407m
  - 사업내용 : 축사 신축을 위한 부지조성
    - 부지면적 : 9,774m<sup>2</sup>

- 절 · 성토 : -5.51m ~ +7.5m
- 2단 법면 조성 H=1.5m ~ 5.9m

**라. 지방자치단체(아산시) 의견**

- 문화재와 400m 이격되어 있어 문화재 경관 및 보존에 미치는 영향은 크지 않을 것으로 사료됨.

**마. 현지조사의견(2015.07.02)**

- 기 골프연습장용으로 허가를 받아 이미 현상변경이 이루어져 있는 상태로 방치되어 사업시행으로 현상정리 등의 필요성이 있음. 따라서 사업시행의 필요가 있다고 판단됨.

**바. 의결사항**

- 조건부가결
  - 조경식재 등 차폐시설 보완
- 의결정족사항
  - 출석 8명 / 조건부가결 8명

## 21. 청송 대전사 보광전 주변 전통사찰 방재시스템 구축

### 가. 제안사항

경북 청송군 소재 보물 「청송 대전사 보광전」 주변 전통사찰 방재시스템 구축 사업을 하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의 하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 문화재 주변 전통사찰에 대한 방재시스템을 구축하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
  - 문화재보호구역 및 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.

### 다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : 대한불교조계종 대전사 주지
- (2) 대상문화재 : 청송 대전사 보광전
  - 소 재 지 : 경북 청송군 부동면 공원길 226
  - 지 정 일 : 2008. 07. 28.
- (3) 신청내용
  - 사업위치 : 경북 청송군 부동면 공원길 226의 1
    - 문화재와 이격거리 : 보호구역 내
  - 사업내용 : 방재시스템 구축
    - 분전반 교체 및 신설 5개소
    - 외부 Pole 카메라 설치 1개소
    - CCTV카메라 설치 16개, 관제시스템 1식

**라. 지방자치단체(청송군) 의견**

- 청송 대전사 보광전 및 주변에 방재시스템을 구축하는 건임

**마. 의결사항**

- 조건부가결
  - 터파기 시 관계전문가 입회
- 의결정족사항
  - 출석 8명 / 조건부가결 8명

## 22. 경주 서악동 귀부 주변 단독주택 신축

### 가. 제안사항

경북 경주시 소재 보물 「경주 서악동 귀부」 주변에 단독주택을 신축하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 문화재 주변에 단독주택을 신축 하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
  - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재 : 경주 서악동 귀부
  - 소재지 : 경북 경주시 서악동 1006-1
  - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
  - 사업위치 : 경북 경주시 서악동 897
    - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 400m
  - 사업내용 : 단독주택 신축
    - 건축면적 : 99.20m<sup>2</sup>
    - 건축구조 : 경량철골구조(샌드위치판넬), 아스팔트 형글 지붕
    - 층수 및 최고높이 : 지상1층 / 5.73m

**라. 지방자치단체(경주시) 의견**

- 의견없음

**마. 의결사항**

- 원안가결
- 의결정족사항
  - 출석 8명 / 원안가결 8명

## 23. 영천 청제비 주변 공장부설 야적장 조성 및 진입도로 개설

### 가. 제안사항

경북 영천시 소재 보물 「영천 청제비」 주변에 공장부설 야적장 조성 및 진입도로 개설을 하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 문화재 주변에 공장부설 야적장 조성 및 진입도로 개설을 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
  - 현상변경 허용기준 제2구역 “최고높이 8m이하”에 해당됨.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : (주)극동메탈웬스(제2공장)
- (2) 대상문화재 : 영천 청제비
  - 소재지 : 경북 영천시 도남동 산7-1번지
  - 지정일 : 1969. 11. 21.
- (3) 신청내용
  - 사업위치 : 경북 영천시 도남동 262-1외 2필지
    - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 74m
  - 사업내용 : 공장 부설 야적장 조성 및 진입도로 개설
    - 쇠석갈기 A=1,183m<sup>2</sup>
    - 보강토옹벽 H=2.75m ~ 5m, L=98m
    - 메쉬웬스 설치 L=90m(H=0.9m)

**라. 지방자치단체(영천시) 의견**

- 의견없음

**마. 의결사항**

- 부결
  - 역사문화환경 저해
- 의결정족사항
  - 출석 8명 / 부결 8명

## 24. 영주 흑석사 석조여래좌상 주변 도로 확·포장

### 가. 제안사항

경북 영주시 소재 보물 「영주 흑석사 석조여래좌상」 주변에 도로 확·포장을 하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 문화재 주변에 도로를 확·포장 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
  - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존” 및 제2구역 “최고높이 8m이하”에 해당됨.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : 영주시장
- (2) 대상문화재 : 영주 흑석사 석조여래좌상
  - 소재지 : 경북 영주시 아산면 석포리 산200
  - 지정일 : 1980. 09. 16.
- (3) 신청내용
  - 사업위치 : 경북 영주시 아산면 석포리 1318-2 외 33필지
    - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 195m
  - 사업내용 : 도로(시도 10호선) 확·포장
    - 총 사업구간 2.5km 중 허용기준 2구역 0.5km
    - 도로폭 : 6m ~ 8m
    - 절·성토 : H=0 ~ -1.88m, L형 옹벽식 측구 설치 H=1m
    - 개거 설치 : 0.6m × 0.6m

**라. 지방자치단체(영주시) 의견**

- 위험도로 구조개선을 위한 도로 확·포장 사업으로 문화재 현상변경 허용기준 1구역 및 2구역 포함.

**마. 의결사항**

- 원안가결
- 의결정족사항
  - 출석 8명 / 원안가결 8명

## 25. 안동 하회 양진당 화장실 개·보수

### 가. 제안사항

경북 안동시 소재 보물 「안동 하회 양진당」에 화장실을 개·보수하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 문화재에 화장실을 개·보수하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
- 당해 문화재에 해당됨.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : 안동시장
- (2) 대상문화재 : 안동 하회 양진당
  - 소재지 : 경북 안동시 풍천면 하회리 724
  - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
  - 사업위치 : 경북 안동시 풍천면 하회리 724
    - 문화재와 이격거리 : 당해문화재
  - 사업내용 : 전통한옥체험숙박시설 개·보수

구분	면적(m <sup>2</sup> )	변경용도	공사내용	비고
안채 제기방	2.89	화장실	·기존 마루 위 강화유리 설치 ·화장실 설비 설치 ·창호 설치	

구분	면적(m <sup>2</sup> )	변경용도	공사내용	비고
행랑채 부엌	12.34	부엌 및 화장실	·창호설치 ·화장실 설비 설치	
행랑채 광	7.05	화장실	·창호설치 ·화장실 설비 설치	
외부화장실	8.82	화장실(남·여 구분)	·창호설치 ·화장실 설비 설치	
기단	1m×0.7m		·해체 및 재설치	

**라. 지방자치단체(안동시) 의견**

- 전통한옥체험숙박시설인 양진당 내부 화장실 개·보수사업으로 보존에 영향을 미치지 않을 것으로 사료됨.

**마. 의결사항**

- 부결
  - 당해문화재 훼손
- 의결정족사항
  - 출석 8명 / 부결 8명

## 26. 영주 석교리 석조여래입상 주변 단독주택 신축

### 가. 제안사항

경북 영주시 소재 보물 「영주 석교리 석조여래입상」 주변 단독주택 신축에 대하여 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 문화재 주변 단독주택 신축을 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
  - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재 : 영주 석교리 석조여래입상
  - 소재지 : 경북 영주시 순흥면 석교리 160-2
  - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
  - 사업위치 : 경북 영주시 순흥면 석교리 150-1
    - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 288m
  - 사업내용 : 단독주택 신축
    - 대지면적 : 1,769㎡ 중 660㎡
    - 건축면적(연면적) : 103.9㎡(99.51㎡)
    - 건축구조 : 경량철골구조, 경사지붕
    - 층수 및 최고높이 : 지상1층 / 5.35m

**라. 지방자치단체(영주시) 의견**

- 별도 의견 없음

**마. 의결사항**

- 조건부가결
  - 터파기 시 관계전문가 입회
- 의결정족사항
  - 출석 8명 / 조건부가결 8명

## 27. 영양 화천리 삼층석탑 주변 태양광에너지 모듈 설치

### 가. 제안사항

경북 영양 소재 보물 「영양 화천리 삼층석탑」 주변에 태양광에너지 모듈을 설치하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 문화재 주변에 태양광에너지 모듈을 설치하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
  - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○ 외 1인
- (2) 대상문화재 : 영양 화천리 삼층석탑
  - 소재지 : 경북 영양군 영양읍 화천리 835
  - 지정일 : 1977. 08. 22.
- (3) 신청내용
  - 사업위치 : 경북 영양군 영양읍 화천리 842-4번지 외 2필지
    - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 100m
  - 사업내용 : 태양광에너지 모듈 설치 54개소
    - 대지면적 : 3,742㎡
    - 태양광모듈 : 3.66kw 54개소(H=3.088m, W=6.19m)
    - 토사측구 : B=0.4m, L=175m
    - 웬스 : H=1.8m, L=288m

**라. 지방자치단체(영양군) 의견**

- 별도 의견 없음

**마. 의결사항**

- 부결
  - 역사문화환경 저해
- 의결정족사항
  - 출석 8명 / 부결 8명

## 28. 칠곡 기성리 삼층석탑 주변 숙박업소 신축

### 가. 제안사항

경북 칠곡군 소재 보물 「칠곡 기성리 삼층석탑」 주변에 숙박업소를 신축하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 문화재 주변에 숙박업소를 신축하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
- 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재 : 칠곡 기성리 삼층석탑
  - 소재지 : 경북 칠곡군 동명면 기성리 1028
  - 지정일 : 1969. 06. 21.
- (3) 신청내용
  - 사업위치 : 경북 칠곡군 동명면 기성리 1022-1외 1필지
    - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 150m
  - 사업내용 : 숙박업소 건립
    - 신청부지 : 1,098㎡
    - 건축면적(연면적) : 324.08㎡(871.93㎡)
    - 건축구조 : 철근콘크리트/평슬라브
    - 층수 및 높이 : 지상3층 / 12.25m

- 옹벽 : 동측 H= 3m~5m, L=59m / 남측 H=1.5m~6m, L=49m /  
서측 2단옹벽 H=1.9m~3.8m, L=79m

**라. 지방자치단체(칠곡군) 의견**

- 별도 의견 없음

**마. 의결사항**

- 부결
  - 역사문화환경 저해
- 의결정족사항
  - 출석 8명 / 부결 8명

## 29. 예산 수덕사 대웅전 주변 사방댐 설치 및 계류정비(2차)

### 가. 제안사항

충남 예산군 소재 보물 「예산 수덕사 대웅전」 주변에 사방댐 설치 및 계류정비를 하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 문화재 주변에 사방댐 설치 및 계류정비를 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
  - 현상변경 허용기준 제3구역 “최고높이 11m 이하”에 해당됨.
- ※ ‘15년도 문화재위원회 제4차 건축문화재분과 심의결과(2015.04.16) : 보류
  - 현지조사 후 재심의
- ※ ‘15년도 문화재위원회 제5차 건축문화재분과 심의결과(2015.05.21) : 부결
  - 문화재 주변 경관 저해

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : 예산군수
- (2) 대상문화재 : 예산 수덕사 대웅전
  - 소재지 : 충남 예산군 덕산면 사천2길 79
  - 지정일 : 1962. 12. 20.
- (3) 신청내용
  - 사업위치 : 충남 예산군 덕산면 사천리 산 1-1번지 외 13필지
    - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 250여m

○ 사업내용 : 사방댐 설치 및 계류 정비

구분	기존('15.05)	금회
사방댐	1개소 (상장 : 20.0m, 하장 : 13.0m, 유효고 2.0m)	1개소 (상장 : <b>17.0m</b> , 하장 : 13.0m, 유효고 2.0m)
하천 정비	큰돌찰쌓기(H=2.5~1.5) 110.0m <sup>2</sup> 큰돌메쌓기(H=1.5) 218.4m <sup>2</sup> 큰돌찰붙임(면적형) 57.9m <sup>2</sup> 바닥막이(H=0.5,B=5.6)	큰돌찰쌓기(H=2.5~1.5) 110.0m <sup>2</sup> 큰돌메쌓기(H=1.5) 218.4m <sup>2</sup> 큰돌찰붙임(면적형) 57.9m <sup>2</sup> 바닥막이(H=0.5,B=5.6) 1개소
토공	토사절취 203.2m <sup>3</sup> 암절취 79.4m <sup>3</sup> 성토 600.6m <sup>3</sup> 구조물터파기(토사) 304.1m <sup>3</sup> 구조물터파기(암) 139.7m <sup>3</sup> 되메우기 74.9m <sup>3</sup> 사토 125.4m <sup>3</sup> 지장목제거 및 뿌리제거 349.0m <sup>2</sup> 녹화공(씨뿌리기) 288.0m <sup>2</sup>	토사절취 203.2m <sup>3</sup> 암절취 79.4m <sup>3</sup> 성토 <b>612.2m<sup>3</sup></b> 구조물터파기(토사) <b>329.3m<sup>3</sup></b> 구조물터파기(암) <b>142.1m<sup>3</sup></b> 되메우기 <b>104.5m<sup>3</sup></b> 사토 <b>111.9m<sup>3</sup></b> 지장목제거 및 뿌리제거 349.0m <sup>2</sup> 녹화공(씨뿌리기) 299.3m <sup>3</sup>
부대공	원주목울타리(H=1.2,L=1.8) 85.0경간 입간판설치(800*600) 1개소 준공표주석 설치 1조 기존석축혈기 213.0m <sup>2</sup> 무근콘크리트깨기 28.28m <sup>3</sup> 폐기물상차 28.28m <sup>3</sup> 비탈면보수(식생마대) 67.2m <sup>2</sup> 산벚나무식재(H=4.0,B=12) 10.0주	원주목울타리(H=1.2,L=1.8) 85.0경간 입간판설치(800*600) 1개소 준공표주석 설치 1조 기존석축혈기 213.0m <sup>2</sup> 무근콘크리트깨기 28.28m <sup>3</sup> 폐기물상차 28.28m <sup>3</sup> 비탈면보수(식생마대) 67.2m <sup>2</sup> 산벚나무식재(H=4.0,B=12) 10.0주

라. 참고사항(현지조사의견<2015.05.15>)

- 사방댐이 설치되는 부지는 수덕사에 가깝고 옛길에 해당되는 위치로 인공 구조물이 설치될 경우 문화재 주변 경관 저해 우려가 있는 것으로 판단됨.
- 하천 정비는 호안석축이 일부 유실되고 노후되어 정비의 필요성은 있으나 획일적으로 호안석축을 정비하는 것은 경관저해 우려가 있으므로 원지형을

최대한 유지하면서 필요구간에 설치하는 것이 좋겠음.

**마. 의결사항**

- 부결
  - 역사문화환경 저해
- 의결정족사항
  - 출석 8명 / 부결 8명

### 30. 전주 풍남문 주변 평화의 소녀상 건립

#### 가. 제안사항

전북 전주시 소재 보물 「전주 풍남문」 주변에 평화의 소녀상 건립을 하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 문화재 주변에 평화의 소녀상 건립을 하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
  - 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨.

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : 전주시장
- (2) 대상문화재 : 전주 풍남문
  - 소재지 : 전북 전주시 완산구 전동 83-4
  - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
  - 사업위치 : 전북 전주시 완산구 풍남문 1길 105-6(풍남문 광장)
    - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 4m
  - 사업내용 : 평화의 소녀상 건립
    - 설치면적 : 가로180cm×세로160cm×높이143cm(소녀상)
    - 공사방법 : 조형 플랜트 일부 제거 후 평화의 소녀상 건립

**라. 지방자치단체(전주시) 의견**

- 평화의 소녀상 건립은 높이 1.6m의 작은 조형물로 풍남문 경관으로 저해하는 조형물이 아님.

**마. 현지조사의견(2015.07.14)**

- 동상을 건립하고자 하는 위치는 전주 한옥마을과 풍남문을 경계로 전주시민 문화광장으로 활용되고 있는 공간으로 주변에 신협 및 남부시장 등 도심 내 고층 건물들이 형성된 지역임.
- 본 사업은 시민 공원 내에 평화의 소녀상을 설치하여 시민들이 역사의식 고취를 위한 사업이며, 높이가 약 1.6m 정도로 규모가 크지 않아 문화재 경관에 미치는 영향이 없을 것으로 판단됨.

**바. 의결사항**

- 원안가결
- 의결정족사항
  - 출석 8명 / 원안가결 8명

## 【검토사항】

안건번호 건축 2015-07-031

### 31. 청원 계산리 오층석탑 등 지정명칭 변경 검토

#### 가. 제안사항

충북 청주시 소재 보물 「청원 계산리 오층석탑」 등 2건의 국가지정문화재 지정명칭을 변경하고자 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 충북 청주시 소재 보물 「청원 계산리 오층석탑」 등 2건의 국가지정문화재 지정명칭을 행정구역 변경에 따라 변경하고자 함.

#### 다. 주요내용

##### (1) 대상문화재

##### 1. 청원 계산리 오층석탑

- 소재지 : 충북 청주시 상당구 가덕면 계산리 산46-3
- 지정일 : 1969. 07. 18.

##### 2. 청원 안심사 대웅전

- 소재지 : 충북 청주시 서원구 남이면 사동길 169-28(사원리 271)
- 지정일 : 1980. 06. 11.

##### (2) 신청내용

연번	지정번호	명칭(당초)	명칭(변경)	비고
1	보물 제511호	청원 계산리 오층석탑 (清原 桂山里 五層石塔)	청주 계산리 오층석탑 (淸州 桂山里 五層石塔)	
2	보물 제664호	청원 안심사 대웅전 (清原 安心寺 大雄殿)	청주 안심사 대웅전 (淸州 安心寺 大雄殿)	

- 사유 : 청주시와 청원군이 청주시로 통합

**라. 의결사항**

○ 원안가결

○ 의결정족사항

- 출석 7명 / 원안가결 7명

## 32. 예천 개심사지 오층석탑 문화재보호구역 확대지정 검토

### 가. 제안사항

경북 예천군 소재 보물 「예천 개심사지 오층석탑」 문화재보호구역을 확대지정 하고자 하는 사항을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 문화재 주변 인접 토지를 문화재 보존을 위하여 보호구역으로 확대지정 하고자 하는 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : 예천군수
- (2) 대상문화재 : 예천 개심사지 오층석탑
  - 소재지 : 경북 예천군 예천읍 남본리 200-3
  - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용 : 문화재보호구역 확대지정
  - 기존 보호구역 : 예천읍 남본리 200-2외 13필지 10,118.6㎡
  - 변경 보호구역 : 예천읍 남본리 200-2외 25필지 24,235.6㎡(12필지 14,117㎡ 추가)
- (4) 신청사유
  - 상습 침수구역인 개심사지 오층석탑의 배수시설 정비 및 발굴조사 결과 확인된 사역 예상부지의 추가 발굴을 위해 문화재보호구역을 확대하여 문화재의 효율적 관리와 보존을 추진하고자 함

### 라. 지방자치단체(예천군) 의견

- 현재 문화재구역은 인근 농지에 비해 지대가 낮아 장마철 및 우기에 잦은 침수가 발생하여 개심사지 오층석탑 보존에 대한 잦은 민원이 발생하고 있으며 주변 토지소유자들의 개발행위 제한에 따른 민원이 지속 제기됨

- 또한 2012년 개심사지 발굴조사 및 2014년 종합정비계획 용역을 통해 개심사지의 대응전이 보호구역 밖으로 연결되어 있어 조속한 토지매입과 발굴조사가 선행되어야 한다는 결론이 도출됨
- 따라서 유구가 매장되어 있을 주변 농지를 매입하여 보호구역을 확대하고 문화재 관리환경을 조성하고자 함.

#### **마. 현지조사의견(2015.06.25)**

- 2012년 발굴조사 결과 드러난 주불전지와 연계한 추가발굴조사, 주변 역사문화환경 조성, 상습침수 방지를 위해 신청한 보호구역 추가지정이 필요하다고 사료됨.

#### **바. 의결사항**

- 원안가결
- 의결정족사항
  - 출석 7명 / 원안가결 7명

**「예천 개심사지 오층석탑」 문화재보호구역 조정 지번 조서**

연번	소재지	지번	지목	지적 면적 (m <sup>2</sup> )	보호 구역 (m <sup>2</sup> )	소유자	비고
1	남본리	200-1	답	475	475	○○○	추가 지정
2	남본리	215	답	910	910	○○○	추가 지정
3	남본리	215-1	답	853	853	○○○	추가 지정
4	남본리	215-2	답	2,975	2,975	○○○, ○○○, ○○○, ○○○	추가 지정
5	남본리	215-3	답	1,058	1,058	○○○	추가 지정
6	남본리	215-4	답	695	695	○○○	추가 지정
7	남본리	215-8	답	232	232	예천군	추가 지정
8	남본리	215-9	답	197	197	예천군	추가 지정
9	남본리	216	답	1,308	1,308	○○○	추가 지정
10	남본리	216-1	답	1,778	1,778	○○○	추가 지정
11	남본리	216-6	답	2,975	2,975	○○○	추가 지정
12	남본리	216-7	답	661	661	○○○	추가 지정
<b>합계</b>				<b>14,117</b>	<b>14,117</b>		

### 33. 건축문화재분과위원회 부의안건 조정 기준(안) 검토

#### 가. 추진배경

- 현상변경허가 신청의 급증에 따라 위원회의 업무량 증가
- 당해문화재 및 중요사안에 대한 집중적인 논의를 통해 문화재관리의 효율성 증대 필요
  - ⇒ 문화재경관에 저해가 없는 경미한 사항의 자체처리로 위원회의 합리적 운영 추진

※ 관련근거 : 문화재위원회 운영지침 제4조(부의안건 조정)

- 분과위원장은 안건이 과다하여 정상적 심의 곤란시 해당분과 간사에게 중요도에 따라 안건 부의 조정 요청
- 간사는 상기 요청이 있을 경우 안건 부의 기준을 마련하여 분과위원회 검토를 부의, 안건 조정 시행

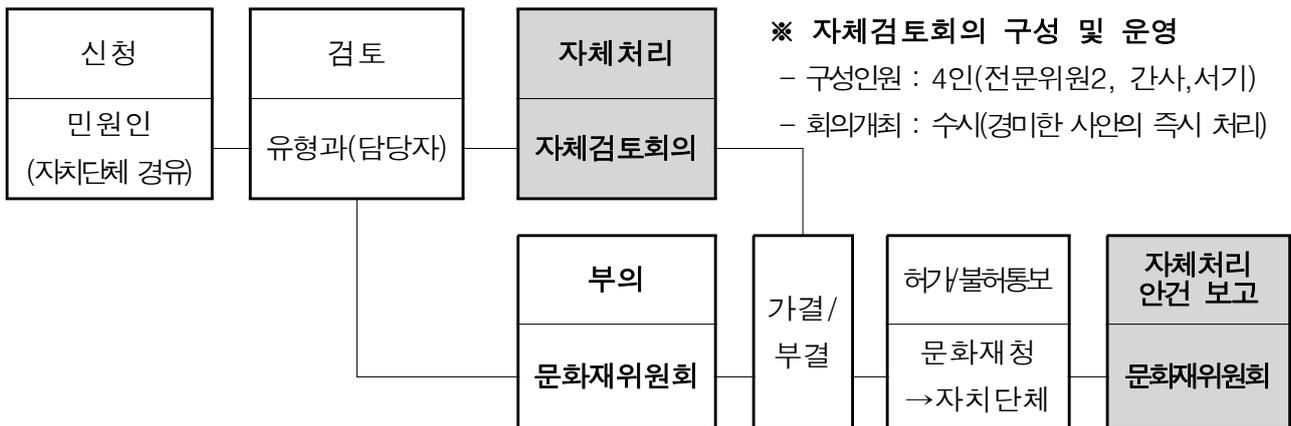
#### 나. 조정기준계획

- 문화재의 보존에 비교적 영향이 적으면서 평균 허가율 60% 이상(6개년 통계)인 사안의 경우 자체처리
  - 단 사안에 따라 관계전문가 의견 수렴 및 문화재위원회 상정
- 형태의 변경이 크지 않은 보수·정비사업은 전문가의 자문을 받는 것을 조건으로 자체처리
- 허가사항의 변경허가는 당초 허가 취지에 맞게 자체처리
- 공공의 이익을 목적으로 소규모 시설물을 설치하는 공원 조성 등은 자체처리

다. 허가율을 고려한 자체처리 조정계획(안)[별표 1, 2]

보호구역 내	역사환경보전지역 내
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 당해문화재의 보존처리 및 탁본 (관계전문가 자문 조건)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기존건물 규모 이내의 개축</li> <li>· 기존건물면적 이내의 증축</li> <li>· 가설건축물의 설치</li> <li>· 공작물의 설치</li> <li>· 도로·진입로·등산로·교량 설치</li> <li>· 12m 미만의 건축행위(원지형보전지역 제외)</li> <li>· 부지조성(절성토·석축 쌓기·배수로정비 등)</li> </ul>
<b>공통적용</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 전각보수, 리모델링, 용도변경</li> <li>· 지하매설물(관로, 배관, 지하수개발 등)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허가시 조건 : 관계 전문가 입회 의무화(단 매장문화재가 없는 것으로 조사된 지역은 제외)</li> </ul> </li> <li>· 벌채·식재·수목정비               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허가시 조건 : 관계전문가 자문(단 경미한 사항으로 재해 방지를 위한 경우 제외)</li> </ul> </li> <li>· 허가사항의 변경허가 신청 : 당초 허가 취지에 맞는 범위내의 변경허가 추진</li> <li>· 공공시설(공원조성, 부설주차장, 안내판정비 등)의 설치 : 필요시 자문</li> <li>· 1m 이하의 절·성토가 수반되는 형질변경</li> </ul>	

라. 자체처리 추진절차



마. 기대효과

- 문화재위원회 부의안건 평균 30% 감소(월평균 28건→17건) 예상
- 자체검토회의의 수시 운영으로 허가기간 단축하여 민원발생 최소화
- 건축문화재위원회의 당해문화재 보존·관리 집중으로 효율적이고 효과적인 문화재 보존관리체계 구축

**바. 의결사항**

- 원안가결
- 의결정족사항
  - 출석 7명 / 원안가결 7명

[별표 1]

현상변경 허가 현황[용도별 분류] 및 통계

범례 : 허가신청/가결(조건부가결)

유형 \ 연도	2010	2011	2012	2013	2014	2015 (5월까지)	허가율
합 계	179 114	278 188	286 212	302 196	378 219	219 100	
건축물							
일반건축물(신축)	79 39	125 66	124 82	133 74	169 84	89 43	54%
일반건축물(증축·개축 등)	18 13	34 20	19 12	25 16	18 13	2 1	65%
가설건축물	1 1	2 2	1 1	1 1	2 2	1 1	100%
문화재주변(보호구역) 건물 보수 -전각보수, 리모델링, 용도변경 등	2 2		2 2	7 7	2 2	3 3	100%
공작물 - 담장, 기념비, 전신주, 송전탑 등	10 8	8 6	11 8	15 11	24 17	13 9	73%
지하 매설물 -관로, 배관, 지하수개발 등	3 3	3 3	6 6	3 3	14 10	4 2	81%
부지조성 - 절성토·석축 쌓기·배수로정비 등	6 5	7 5	8 6	5 4	12 8	6 4	72%
도로, 진입로, 등산로, 교량	12 9	19 15	20 19	30 16	40 28	13 8	71%
하천정비, 댐정비, 저수지, 사방사업	5 1	11 8	6 2	7 7	16 9	4 2	59%
벌채·식재·수목정비	2 2	2 2	4 4	7 7	4 3	2 1	90%
자연석 채취·골재채취	1 0		2 1	2 1	1 0		50%
당해 문화재							
보존처리, 탁본 등	2 2	2 2	5 5	2 1	4 4	4 3	95%
문화재 이전 등	5 2	2 1		1 0	3 3	1 1	50%
지정(보호구역 변경, 명칭 등)	19 19	44 42	30 29	13 11	14 14	10 10	95%
공공시설 -공원조성, 부설주차장, 안내판정비	4 2	2 2	10 8	10 8	1 1	3 1	73%
허가사항변경신청	7 5	12 10	31 23	21 16	18 17	9 7	80%
기타 -사용승인, 관리단체변경, 경관조명 등	3 1	5 4	9 4	20 13	8 4	7 4	57%

■ : 자체처리검토대상(허가율 60% 이상)

[별표 2]

「국가지정문화재 현상변경 등 허가」 자체검토 대상[비교표]

기존조정안[ '14. 5. 15.]	변경조정안	적용지역
1. 12m 미만의 건축행위 - 원지형 보존지역 제외	1. 12m 미만의 건축행위 - 원지형 보존지역 제외	원지형 보존지역 제외
2. 기존 면적의 20% 미만의 증축 및 허가사항 변경	2. 기존건물 규모 이내의 개축·재축	역사환경 보존지역 내
	2-1. 기존 건물면적 이내의 증축	공통적용
	2-2. 허가사항의 변경허가	공통적용
3. 1m 이하의 절·성토가 수 반되는 형질변경	3. 1m 이하의 절·성토가 수반되는 형질 변경	공통적용
	3-1. 부지조성 - 절성토·석축쌓기·배수로정비 등	역사환경 보존지역 내
4. 소규모 전기·통신주 및 이와 유사한 시설 설치, 소규모 운동기구 설치	4. 공작물의 설치 - 담장, 기념비, 전신주, 송전탑 등	역사환경 보존지역 내
5. 산림가꾸기(수목벌채), 위 험목 벌채 등 이와 유사 사업	5. 벌채·식재·수목정비 - 허가시 조건 : 관계전문가 자문(단 경미한 사항으로 재해 방지를 위한 경 우 제외)	공통적용
6. 재해 등에 의한 긴급보수 사업으로 당해문화재가 아닌것	6. 재해 등에 의한 긴급보수 사업으로 당해문화재가 아닌것	공통적용
7. 확장이 없는 도로의 보 수·포장 및 기존 도로에 서 이루어지는 관로공사	7. 도로·진입로·등산로·교량 설치	역사환경 보존지역 내
	7-1. 확장이 없는 도로의 보수·포장 및 기존 도로에서 이루어지는 관로공사	보호구역 내
8. 비닐하우스 등 일정기간 사용하는 임시시설물 등	8. 가설건축물의 설치(단, 사용기간 명 시)	역사환경 보존지역 내

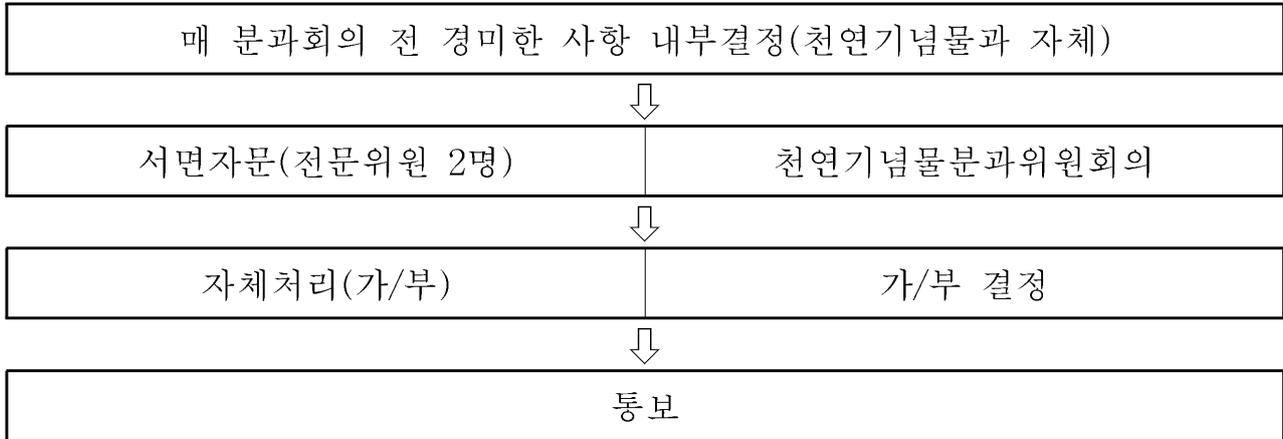
기존조정안[ '14. 5. 15.]	변경조정안	적용지역
9. 2층 이하의 소규모 건축물의 동일 지번 내 위치변경	9. 현상변경 허가사항 변경허가 - 당초 허가 취지에 맞는 범위내의 변경허가 추진	공통적용
10. 허가기간연장 및 동일사항 재허가		
신 설	10. 당해문화재의 보존처리 및 탁본 - 관계전문가 자문 조건	보호구역
신 설	11. 전각보수·리모델링·용도변경 - 관계전문가 자문 조건	공통적용
신 설	12. 지하매설물(관로, 배관, 지하수개발 등) - 터파기시 관계전문가 입회 조건(단 매장문화재가 없는 것으로 조사된 지역은 제외)	공통적용
신 설	13. 공공시설(공원조성, 부설주차장 설치, 안내판정비 등)의 설치 - 필요시 자문	공통적용

※ 단, 사안에 따라 관계전문가 자문 및 문화재위원회 상정

[참고사항]

타 문화재분과위원회 자체처리 현황

□ 천연기념물분과(월 총건수 40건, 자체처리 20건)



□ 사적분과(월 총건수 80건, 자체처리 20건)

- 문화재위원회 운영지침 [별표 1]에 해당되는 내용은 위원회 심의, [별표 1]의 내용은 자체처리

분과위원회 심의사항(30건)	소위원회 심의사항(30건)
<p>국가지정문화재 현상변경 행위</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국가지정문화재 보존에 영향을 미칠 우려가 있는 행위</li> <li>- 현상변경 허용기준 초과(건축물 높이 17m(5층) 이상 신·증·개축)</li> <li>- 문화재이격거리 200m 이내 : 높이 17m(5층) 이상</li> <li>- 문화재이격거리 200m 초과 : 높이 32m(10층) 이상</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현상변경 허용기준 초과하는 경우</li> <li>- 보존구역 내 각종 건설행위</li> <li>- 높이 11m(3층)~17m(5층) 범위의 신·증·개축</li> <li>- 지방자치단체에서 추진하는 지역특화사업</li> <li>○ 문화재영향검토 결과 문화재보존에 영향을 미칠 우려가 있는 경우</li> <li>- 문화재이격거리 200m 이내에서 높이 5m(1층)~17m(5층)미만의 신·증·개축</li> <li>- 문화재이격거리 200m 밖에서 높이5m(1층) ~ 32m(10층)미만의 신·증·개축</li> <li>- 기존 전기통신시설 보수·교체</li> <li>- 지목변경을 수반하는 토지·임야의 형질변경</li> <li>- 기존건물 철거하고 당초 높이 이내의 당초 면적 20% 이내 증·개축</li> </ul>

□ 민속분과(8명)

○ 2달에 1회 개최(30건), 경미한 사항 자체처리(대상 자체 검토, 약 5건)

□ 근대문화재분과(8명)

○ 매달 개최(15건), 경미한 사항 자체처리(대상 자체 검토, 약 5건)

## 【보고사항】

안건번호 건축 2015-07-034

### 34. 경주 불국사 삼층석탑 보수 사업 추진 경과 보고

#### 가. 보고사항

국립문화재연구소에서 추진 중인 「경주 불국사 삼층석탑 보수 사업」 추진경과 및 계획을 보고 드립니다.

#### 나. 보고사유

- 경주 불국사 삼층석탑 보수사업 추진경과 및 향후 계획 보고

##### <문화재위원회 보고경과>

- 문화재위원회(건축문화재분과) 검토('12.05.17) : 원안접수
  - 경주 불국사 삼층석탑 사업추진 계획 보고 : 해체, 보존처리, 복원 등
- 문화재위원회(건축문화재분과) 검토('12.08.16) : 원안접수
  - 가설덧집 설치계획 변경보고 : 규모축소(당초 : 112㎡ → 변경 : 101㎡)
- 문화재위원회(사적분과) 검토('12.09.12) : 원안접수
  - 경주 불국사 삼층석탑 보수 사업추진 계획보고
- 문화재위원회(건축문화재분과) 검토('13.01.17) : 원안접수
  - 해체수리 착수보고
- 문화재위원회(건축문화재분과) 검토('13.12.19) : 원안접수
  - 부재 해체 및 발견유물 수습 보고

#### 다. 주요 내용

- (1) 신청인 : 국립문화재연구소(건축문화재연구실)

(2) 대상문화재 : 경주 불국사 삼층석탑

- 소재지 : 경북 경주시 불국로 385, 불국사
- 지정일 : 1962. 12. 20.

(3) 주요 보고내용

○ **경주 불국사 삼층석탑 보수 추진현황**

- '10년 12월 : 상층기단 갑석 균열발견(12.01)
- '12년 9월 : 해체수리 착수보고회(9.27.)
- '14년 5월 : 해체조사 완료
- '14년 9월 : 보수설계 완료
- '15년 7월 현재 : 상층기단 갑석 조립 진행 중

○ **사리 및 사리장엄구 재봉안**

- 봉안식 : 2015년 8월 중(불국사와 협의하여 결정)
- 유리제 사리병 재제작 봉안(1966년도 제작 : 균열확인)

**라. 향후 추진계획**

연도	주요 내용
2015	○ 석탑 조립 ○ 석탑 조립현황 모니터링 ○ 준공행사 및 학술심포지엄 개최(11월 예정)
2016	○ 공사 후 안전관리 ○ 수리보고서 작성 및 발간

**마. 의결사항**

- 원안접수
- 의결정족사항
  - 출석 8명 / 원안접수 8명

## 35. 익산 미륵사지 석탑 보수정비공사 추진경과 및 설계변경 보고

### 가. 보고사항

국립문화재연구소에서 추진 중인 「익산 미륵사지 석탑 보수정비공사」 추진 경과 및 설계변경하는 사항을 보고 드립니다.

### 나. 보고사유

- 익산 미륵사지 석탑 보수정비공사 추진경과 및 설계변경 사항 보고

#### <건축문화재분과 문화재위원회 보고경과>

- 미륵사지 석탑 보수정비계획안 보고('11.11.17.) : 원안접수
  - 6층까지 보수정비안(부분복원), 국제포럼 결과
- 미륵사지 석탑 보수정비 설계안 및 향후 추진계획 보고('12.10.18.) : 원안접수
  - 6층 부분복원 실시설계안, 사업계획(기간, 예산) 변경
- 미륵사지 석탑 보수정비공사 추진계획 보고('13.02.21.) : 원안접수
  - 실시설계안, 공사·감리 내용 및 발주계획
- 미륵사지 석탑 보수정비공사 추진계획 보고('13.07.18.) : 원안접수
  - 실시설계안, 공사추진방식, 보존처리 및 보수재료 등

### 다. 주요 내용

- (1) 신청인 : 국립문화재연구소(건축문화재연구실)
- (2) 대상문화재 : 익산 미륵사지 석탑
  - 소재지 : 전북 익산시 미륵사지로 362(금마면 기양리 97번지)
  - 지정일 : 1962. 12. 20.
- (3) 사업개요
  - 사업명 : 익산 미륵사지 석탑 보수정비사업
  - 사업기간 : 1998년~2017년(20년)

- 추진방식 : 전라북도 대행사업
- 사업내용 : 익산 미륵사지 석탑 해체조사 및 보수정비공사 등

**<미륵사지 석탑 보수정비공사 개요>**

- 기 간 : 2013. 10.~2017. 5.(44개월)
- 현공정률 : 33%(1차분)
- 내 용
  - 석탑의 원부재를 최대한 재사용하여 6층까지 보수정비
  - 구조적 안전성 확보를 위한 보강조치 및 상주감리용역 시행

**(4) 주요 보고내용**

**○ 미륵사지 석탑 보수정비공사 추진경과**

- '13년 11월 : 석탑 보수정비공사 착수식 개최(11. 26.)
- '14년 8월~12월 : 건축·구조·보존·토목·석공 분야별 현장점검 실시(5회)
- '14년 12월 : 석탑 기초보강(관측다짐) 완료
- '15년 5월 : 「미륵사지 석탑 보수정비 현장공개설명회」 개최(5. 28.)
- '15년 7월 현재 : 1층부 가조립, 신부재 가공 및 보존처리, 설계 보완 및 변경 검토 등 진행

※ 석탑 구성부재 수량 : 1,718개(외부: 744개, 적심 등: 974개)

· 외부부재 수량 : 744개(원부재: 454개, 신부재: 290개)

· 현 신부재 가공 수량 : 176개(외부: 49개, 적심 등: 127개)

**○ 설계변경 관련 사항**

- 석탑의 구조적 안전성 증대를 위한 개선방안 모색
- 현장 공법 개선 및 안전성 확보를 위한 변경
- 당초 설계 누락 부분 수정·보완
- 안정적인 공정관리 및 공기확보를 위한 기간 연장 및 공사비 증액

<주요 설계변경 검토내용>

구분	당초	변경(안)	내용
구조 변경	· 적심부 신재 채움	· 적심 일부에 심석 설치	· 층간 횡변위에 대한 보완 · 심석 주변 적심 규격 조정
	· 입면 및 적심 일부 수직통줄눈 존재	· 입면 및 적심 신재 규격 조정	· 수직통줄눈 해소 · 구조적 안전성 증대
	· 5~6층 심주 추가	· 5~6층 심주 삭제	· 해체당시 확인되지 않음 · 적심구조와 일체화
	· 1층 기둥석 교체(1개소)	· 재사용(SW1-귀기둥석)	· 구조적 보강처리 실시 · 1층 기둥석의 보존가치 고려
	· 재사용(초석 등 9개)	· 신재로 교체	· 강도 저하, 균열 및 절리 발달 등 재사용 어려움 · 분야별 점검결과 등 반영
공법 변경	-	· 가조립 공정 추가(1층 일부)	· 시공정밀도 및 안전성 고려 · 1층 초석~평방석 가조립 · 초반석 상면(높이) 마감가공
	· 할석, 흑두기 · 정다듬(거친정, 고운정) 가공	· 가공도 일부 변경 또는 추가(고운정, 도드락, 잔다듬)	· 원부재와 이질감 최소화 · 정다듬 한계 및 안전성 고려 · 분야별 점검결과 반영
	-	· 정 버리기 공정 추가	· 재래정 병용 · 승례문 사례 참고
공사 기간	총괄 : '13.10.14~'17.05.30 1 차 : '13.10.14~'15.07.30	총괄 : '13.10.14~'17.07.31 1 차 : '13.10.14~'15.12.31	· 공정 추가 및 변경으로 1차분 공사범위 조정 및 공사기간 연장 필요

※ 기타 설계 누락 및 변경 세부사항 검토 반영

(5) 향후 추진계획

연도	주요 내용
2015	○ 석탑 1층 조립 ○ 부재 가공 및 보존처리
2016	○ 석탑 2층~5층 조립 ○ 부재 가공 및 보존처리
2017	○ 석탑 6층 조립 완료 ○ 주변 정비 및 준공

**라. 의결사항**

- 원안접수
- 의결정족사항
  - 출석 8명 / 원안접수 8명

### 36. 국가지정문화재 현상변경 처리결과 보고

#### 가. 보고사항

울산 울주군 소재 보물 「울주 간월사지 석조여래좌상」 주변 숙박시설 증축 현상변경 허가 등 7건에 대하여 자체검토회의를 거쳐 다음과 같이 현상변경 허가 처리하였음을 보고 드립니다.

#### 나. 처리내용

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	비고
소 계		7건	허가 5건 변경허가 2건	
울주 간월사지 석조여래좌상	울산 울주 (○○○)	○ 숙박시설 증축(구내식당, 허가사항 변경) - 위치 : 울산 울주군 상북면 등억리 514-5 - 내용 : 숙박시설 증축(구내식당) - 기 허가사항('01.6월) * 건축면적 : 257.81㎡ * 연면적 : 1,058.13㎡ * 층수 등 : 지하1층, 지상4층(16.4m), 철근콘크리트조 - 변경사항 : 연면적 1,174.2㎡(증 116.07㎡)	허 가	'15.07.15
천안 봉선홍경사 갈기비	충남 천안 (제일테크주)	○ 공장 설립 - 위치 : 충남 천안시 서북구 성환읍 대흥리 243-4 .3구역 : 도시계획조례 등 관련법에 따름 - 신청내용 : 공장설립에 따른 소음발생 (115dB) - 소음저감계획 : 방음창 및 방음실 설치 (34.5dB)	허 가	'15.07.15

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	비고
아산 읍내동 당간지주	충남 아산 (주)한국토지 신탁)	○ 도시계획도로 개설 - 위치 : 충남 아산시 범곡동 1-51외 3필지 ·4구역: 국제법 등 관련법령에 따라 처리 - 신청내용 : 도시계획도로 개설	허가	'15.07.15
강화 장정리 오층석탑	인천 강화군 (대동신재생 에너지주)	○ 지열보일러 설치 * 위치 : 인천 강화군 하점면 장정리 719-82 - 천공 깊이 : 150m~153m - 천공 구경 : 150mm - 천공 간격 : 5m 이상 - 천공 공수 : 2개소	허가	'15.07.15
강화 장정리 오층석탑	인천 강화군 (대동신재생 에너지주)	○ 지열보일러 설치 * 위치 : 인천 강화군 하점면 장정리 719-28 - 천공 깊이 : 150m~153m - 천공 구경 : 150mm - 천공 간격 : 5m 이상 - 천공 공수 : 2개소	허가	'15.07.15
진천 연곡리 석비	충북 진천 (○○○)	○ 일반음식점 신축(허가사항 변경) - 위치 : 충북 진천군 진천읍 연곡리 491 - 내용 : 건물위치 변경 - 기 허가사항('15.2월) * 건축면적 : 108.06㎡ * 층수 등 : 지상1층(6.4m), 경량철골조 - 변경사항 : 건물위치 변경(하 1.0m, 우 1.5m)	변경허가	'15.07.15
경주 효현동 삼층석탑	경북 경주 (○○○)	○ 단독주택 신축(허가사항 변경) - 위치: 경북 경주 효현동 425 ·2구역(최고높이7.5이하 농가형주택) - 변경사항 * 위치 이동 : 4m * 건축면적 당초 1동 80.09㎡ → 변경 1동 71.75㎡, 2동 21.03㎡ * 높이 1동 5.75m(변경없음), 2동 4.1m	변경허가	'15.07.15

#### 다. 의결사항

- 원안접수
- 의결정족사항
  - 출석 7명 / 원안접수 7명