

2024년도 문화재위원회

제1차 사적분과위원회 회의자료

▣ 회의일시 : 2024. 1. 10. (수요일), 14:00 ~

▣ 장 소 : 정부대전청사 1동 906호 대회의실

목 차

【심의사항】

1	서울 풍납동 토성 문화재구역 추가 지정	
2	경주 남산 일원 내 단독주택 신축	
3	경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	
4	경주 동방동 와요지 주변 태양광 발전시설 설치	
5	경주 원성왕릉 주변 단독주택 신축	
6	정읍 고사부리성 내외 진입로 정비	
7	서울 한양도성 보호구역 내 근린생활시설 증축	
8	서울 탑골공원 내 서문, 담장 일부 철거 및 수목 식재	
9	홍성 홍주의사총 주변 태양광시설 설치	
10	홍성 홍주읍성 주변 공동주택 신축(허가사항 변경허가)	
11	강화 외성 내외 지방관리 방조제(용정지구) 개보수	
12	강화 외성 내외 지방관리 방조제(선마위지구) 개보수	
13	청주 상당산성 보호구역 내 가설건축물(농막) 설치	
14	남한산성 내 안테나 및 저압전주 설치	
15	영월부 관아 내 조형물 설치	
16	경주 남산 일원 내 근린생활시설(휴게음식점) 신축	
17	경주 진덕여왕릉 주변 가설건축물(산림경영관리사) 신축	
18	진도 용장성 내외 터널 정비	
19	여주 파사성 내 경관개선 등	
20	북한산성 주변 탐방로 전기 및 이동통신 선로 재정비	
21	파주 윤관장군묘 주변 제2종 근린생활시설 신축	
22	양양 오산리 유적 주변 건축행위 등에 관한 허용기준 조정	
23	양양 낙산사 일원 주변 건축행위 등에 관한 허용기준 조정	
24	여주 파사성 주변 건축행위 등에 관한 허용기준 조정	
25	여주 고달사지 주변 건축행위 등에 관한 허용기준 조정	
26	파주 윤관장군묘 주변 건축행위 등에 관한 허용기준 조정	
27	파주 오두산성 주변 건축행위 등에 관한 허용기준 조정	

28	파주 가월리와 주월리 유적 주변 건축행위 등에 관한 허용 기준 조정	
29	파주 해음원지 주변 건축행위 등에 관한 허용기준 조정	
30	파주 이이 유적 주변 건축행위 등에 관한 허용기준 조정	
31	파주 덕진산성 주변 건축행위 등에 관한 허용기준 조정	
【검토사항】		
1	탕춘대성(연흥서성) 사적 지정 검토	
2	경주 남산 일원 문화재구역 조정(추가 지정 및 해제 등) 검토	
【보고사항】		
1	2024년도 유적관리소 보수정비계획 보고	
2	국가지정문화재 현상변경 등 처리 보고	

【 심의사항 】

안건번호 사적 2024-01-001

1. 서울 풍납동 토성 문화재구역 추가 지정

가. 제안사항

서울특별시 송파구 소재 사적 「서울 풍납동 토성」의 문화재구역 추가 지정 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 풍납동 토성 내 140-13번지(99.0㎡)를 사적으로 추가 지정하는 사항임.
 - 추가 지정 예고기간동안 별도 접수 의견 없음.[문화재청 공고 제2023-396호 (2023.11.15.)]

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 풍납동 토성(사적 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 서울특별시 송파구 풍납동 일원
- (3) 신청내용
 - 기존 지정 면적 : 1,518필지, 410,693.2㎡
 - 추가지정 : 1필지, 99.0㎡(풍납동 140-13)
 - 추가지정 후 면적 : 1,519필지, 410,792.2㎡
- (4) 지정사유 : 「풍납토성 보존·관리 종합계획(2023)」에 따라 풍납토성 내 보존구역(Ⅱ권역)에 위치하고 있어 향후 풍납토성 정비에 중요한 지역이므로 사적 지정 필요

2. 경주 남산 일원 내 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 남산 일원」 내 단독주택을 신축하고자 국가지정문화재 현상변경 허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 내 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임
 - '16년 1차 위원회('16.01.13.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해
 - '19년 10차 위원회('19.10.02.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 / 1985.02.23. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 탑동 788-38(문화재구역)
 - 사업내용

구분	'19년 10차-부결	금회	비고
대지면적/건축면적	407㎡ / 98.70㎡	좌동	
구조	일반목구조 / 한식골기와 / 팔작지붕	철근콘크리트구조 / 한식골기와 / 팔작지붕	
최고높이	지상1층, 5.6m	좌동	
토목	굴착깊이 : 0.3m	굴착깊이 : 0.6m	

(4) 신청인 의견

- 신청인은 김호장군의 후손으로서 고택의 관리 및 제반사항을 도모하고 고택의 활용에 기여하고자 단독주택을 건축하고자 함

3. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 남산 일원」 주변 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 / 1985.02.23. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 인왕동 301-3(문화재구역으로부터 33m 이격/1구역)
 - 사업내용
 - 대지면적/건축면적 : 803㎡ / 99.78㎡
 - 구조/층수/높이 : 한식목구조 / 지상 1층 / 7.2m
 - 한식담장 : 높이 1.25m, 길이 105m
 - 절토고 : 0.4m~0.6m / 성토고 : 0.2m~0.3m
- (4) 신청인 의견
 - 한국 고유양식에 맞춰 전통한옥건축물로 주변경관과 조화롭게 미관을 유지하도록 한식 목구조 양식의 한옥으로 신축하고자 함

4. 경주 동방동 와요지 주변 태양광 발전시설 설치

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 동방동 와요지」 주변 태양광 발전시설을 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 동방동 와요지 주변 태양광 발전시설을 설치하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 동방동 와요지(사적 / 1978.06.23. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 동방동 343-4

(3) 신청내용<태양광 발전시설 설치>

- 위치 : 경북 경주시 동방동 359-1(문화재구역으로부터 41m 이격/2구역)

○ 사업내용

- 건축면적/설치면적 : 792㎡ / 502.8㎡

- 건축물 높이/태양광 구조물 높이 : 7.2m / 1.83m

- 설치 후 최고높이 : 7.781m / 설치용량 : 54.6kW 2개소(총 109.2kW)

(4) 신청인 의견

- 기존 건축물 지붕위에 태양광 발전시설을 설치하여 이익을 창출하고자 함

5. 경주 원성왕릉 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 원성왕릉」 주변 단독주택 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 원성왕릉 주변 단독주택 신축하고자 신청한 사항임
 - '22년 1차 소위원회('22.01.26.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 원성왕릉(사적 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 외동읍 패릉리 산17
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 외동읍 활성리 323-2(문화재구역으로부터 440m 이격 /1구역)
 - 사업내용

구분	'22년 소위1차-부결	금회	비고
대지면적/건축면적	624㎡ / 99.63㎡	605㎡ / 94.78㎡	
구조	철근콘크리트	좌동	
최고높이	지상1층, 5.53m	지상1층, 5.516m	
토목	터파기 : 170.09㎡, 되메우기 : 73.43㎡, 절토고 : 0.6m, 석축(H=0.0~0.6m) L=28m	좌동	

(4) 신청인 의견

- 본 신청지에 단독주택을 건립하여 보다 쾌적한 주거 환경 속에서 주변 지역민들과 소통하며 안락한 노후생활을 보내고자 함

6. 정읍 고사부리성 내외 진입로 정비

가. 제안사항

전라북도 정읍시 소재 사적 「정읍 고사부리성」 내외 진입로 정비를 위해 국가지정문화재 현상변경 등 허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 정읍 고사부리성 내외 진입로를 정비하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 정읍 고사부리성(사적 / 2008.05.28. 지정)

○ 소재지 : 전북 정읍시 고부면 고부리 산1-1번지 일원

(3) 신청내용<진입로 정비>

○ 위치 : 전북 정읍시 고부면 고부리 산1-1번지 등(문화재구역, 1구역)

○ 사업내용

1) (진입로) 연장 384m, 폭 4m, 흙콘크리트 포장 1768.5㎡, 잔디블럭포장 235㎡

* 현 도로 폭 2.2~2.5m

2) (배수로) 측구 수로관 553m, 횡배수로관 16m, 거친돌측구배수로 18.1m,

우수관 및 맨홀 설치 등

7. 서울 한양도성 보호구역 내 근린생활시설 증축

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 「서울 한양도성」 보호구역 내 근린생활시설 증축을 위하여 국가지정문화재 현상변경 허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 한양도성 보호구역 내 근린생활시설을 증축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 한양도성(사적 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 서울시 종로구 누상동 산1-29번지(낙산성곽서1길 26)
- (3) 신청내용<근린생활시설 증축>
 - 위치 : 서울시 종로구 이화동 9-443번지(문화재보호구역)
 - 규모 및 구조 : 지상 2층, 시멘트블록조, 경량철골조
 - 사업내용
 - 증축규모

구분	현행	변경 후	증감
대지면적	100.00㎡	100.00㎡	-
건축면적	25.79㎡	33.59㎡	(증) 7.80㎡
연면적	39.67㎡	44.57㎡	(증) 4.90㎡

- (층별)증축개요

구분	현행	변경 후	비고
1층	24.55㎡	30.69㎡	(증) 6.14㎡
	1.24㎡	-	화장실 철거
소계	25.79㎡	30.69㎡	(증) 4.90㎡
2층	13.88㎡	13.88㎡	테라스 설치(4.9㎡)
소계	13.88㎡	13.88㎡	변동없음
합계	39.67㎡	44.57㎡	(증) 4.90㎡

8. 서울 탐골공원 내 서문, 담장 일부 철거 및 수목 식재

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 「서울 탐골공원」 내 서문, 담장 일부 철거 및 전통수목 식재를 위하여 국가지정문화재 현상변경 허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 탐골공원 내 서문과 서문추정지에서 삼일문 사이 담장을 철거하고 수목을 식재하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 탐골공원(사적 / 1991.10.25. 지정)
 - 소재지 : 서울시 종로구 종로2가 38-1번지 외
- (3) 신청내용<서문, 담장 일부 철거 및 수목 식재>
 - 위치 : 서울시 종로구 종로2가 38-1(문화재구역)
 - 사업내용
 - 철거대상
 - 범위 : 서문, 서문추정지에서 삼일문 사이 담장
 - 규모 : (현)서문, 담장 L=104.5m, H=1.5m
 - 수목식재
 - 위치 : 철거된 담장 부분
 - 규모 : 화살나무 등 전통 수목 L=92.25m, H=0.6m

9. 홍성 홍주의사총 주변 태양광시설 설치

가. 제안사항

충청남도 홍성군 소재 사적 「홍성 홍주의사총」 주변 태양광시설 설치를 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 홍성 홍주의사총 주변 건물상부에 태양광시설 설치를 위해 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 홍성 홍주의사총(사적 / 2001.08.17. 지정)
 - 소재지 : 충남 홍성군 홍성읍 의사로 79 외
- (3) 신청내용<태양광시설 설치>
 - 위치 : 충남 홍성군 홍성읍 대교길 5(문화재구역으로부터 40m 이격 /3구역, 공통사항)
 - 사업내용
 - 대지면적 : 2,769㎡
 - 기존 건축면적/연면적 : 543.63㎡/674.42㎡
 - 기존 건축규모 : 지상 2층 1동, 최고높이 7.55m
 - 기존 건축구조(지붕형태) : 일반철골조[기타(판넬)지붕]
 - 태양광발전시설 신축
 - 설비용량 : 71.5kW / 태양광모듈 면적 : 330.759㎡
 - 발전방식 : 고정식(경사고정형)
 - 높이 : 9.56m(기존건축물 지상 2층 7.55m, 태양광모듈 2.01m)

10. 홍성 홍주읍성 주변 공동주택 신축(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

충청남도 홍성군 소재 사적 「홍성 홍주읍성」 주변 공동주택 신축을 위해 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 홍성 홍주읍성 주변 공동주택 신축 허가사항을 변경하기 위해 신청한 사항임.
 - '21년 8차 소위원회('21.11.24.) 보류 : 현지조사 후 재검토
 - '21년 9차 소위원회('21.12.22.) 보류 : 공동주택의 최고높이 조정 필요
 - '22년 1차 소위원회('22.01.26.) 조건부가결 : 높이 및 외벽 컬러 등 관계전문가 자문 득하여 시행

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 홍성 홍주읍성(사적 / 1972.10.14. 지정)
 - 소재지 : 충남 홍성군 홍성읍 오관리 200-2번지
- (3) 신청내용<공동주택 신축(허가사항 변경허가)>
 - 위치 : 충남 홍성군 홍성읍 소향리 87번지 일원{문화재구역으로부터 395m 이격/7구역(공통사항: 건축물 최고높이 32m이상 개별검토)}
 - 사업내용

구분	기 허가사항	변경사항	비고
대지면적	32,488㎡	33,854㎡	증 1,366㎡
건축면적	7,459.20㎡(22.96%)	6,027.96㎡(18.56%)	감 1,431.24
연면적	96,620.35㎡(205.52%)	96,419.35㎡	감 201㎡
층수/동수/높이	11~18층/11개동/52.3m	12~18층/11개동/52.3m	최고높이 변경 없음
세대수	573세대	564세대	감 9세대

11. 강화 외성 내외 지방관리 방조제(용정지구) 개보수

가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 「강화 외성」 내외 지방관리 방조제(용정지구) 개보수를 위하여 국가지정문화재 현상변경 등 허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강화 외성 내외에 위치한 지방관리 방조제(용정지구)의 개보수를 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강화 외성(사적 / 2003.10.25. 지정)
 - 소재지 : 인천시 강화군 선원면, 불은면, 길상면 일원(강화도 동해안 일대)
- (3) 신청내용<지방관리 방조제(용정지구) 개보수>
 - 위치 : 인천시 강화군 강화읍 용정리1101, 878-5(문화재구역, 1구역)
 - 사업내용

구분	제1공구	제2공구
신청면적	8,058㎡	5,057㎡
구간길이	382m	415m
방조제 독마루	▲ 계획고 : EL. 7.0~7.3m(변동 미미) ▲ 폭 : 5.8m(기설치 독마루4m, 바다측으로 1.8m 증) ▲ 천단콘크리트 : T=0.2m, B=1.8m	▲ 계획고 : EL. 6.1m(변동 미미) ▲ 폭 : 4m(기설치 독마루3m, 바다측으로 1m 증) ▲ 천단콘크리트 : T=0.2m, B=1m
방조제 사면	▲ 사면경사 : 1:1.5(이전 1:1.2)	좌동
근고공	▲ 폭 : 8m (당초 0~9m) ▲ 두께 : 1.7~2.5m(사석+피복석2열) [당초 0~1.5m(사석)]	▲ 폭 : 5m (당초 3m) ▲ 두께 : 2.2m(사석+피복석2열) [당초 1.7m(사석)]

12. 강화 외성 내외 지방관리 방조제(선바위지구) 개보수

가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 「강화 외성」 내외 지방관리 방조제(선바위지구) 개보수를 위하여 국가지정문화재 현상변경 등 허가 신청한 사항을 부의 하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강화 외성 내외에 위치한 지방관리 방조제(선바위지구)의 개보수를 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강화 외성(사적 / 2003.10.25. 지정)
 - 소재지 : 인천시 강화군 선원면, 불은면, 길상면 일원(강화도 동해안 일대)
- (3) 신청내용<지방관리 방조제(선바위지구) 개보수>
 - 위치 : 인천시 강화군 불은면 덕성리 350-2일원(문화재구역, 1구역)
 - 사업내용
 - 신청구간 : 173.6m(공사용 가도구간 19.6m, 보강구간 154m)
 - 보강구간 공사계획

구분	보강 A구간	보강 B구간	비고
구간길이	104m	50m	
방조제 둑마루	▲ 계획고 : E.L. 5.7m(미미한 변동) ▲ 폭 : 4m(기설 둑마루3m, 바다측으로 1m 증) ▲ 천단콘크리트 : T=0.2m, B=1m	좌동	
방조제 사면	▲ 사면경사 : 1:1.5(이전 1:1.2) ▲ 사면해체 : E.L.2.8~5.7m	좌동 ▲ 사면해체 : E.L.3.6~5.7m	
근고공	▲ 폭 : 4m (2m 증) ▲ 두께 : 1.5m(사석+피복석2열)	좌동	

13. 청주 상당산성 보호구역 내 가설건축물(농막) 설치

가. 제안사항

충청북도 청주시 소재 사적 「청주 상당산성」 보호구역 내 가설건축물(농막) 설치를 위해 국가지정문화재 현상변경 허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 청주 상당산성 보호구역 내 가설건축물(농막)을 설치하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 청주 상당산성(사적 / 1970.10.01. 지정)
 - 소재지 : 충북 청주시 상당구 성내로124번길 14(산성동)
- (3) 신청내용<가설건축물(농막) 설치>
 - 위치 : 충북 청주시 상당구 산성동 82번지(문화재보호구역)
 - 설치면적 : 18㎡(3m×6m)
 - 건물높이 : 2.5m
- (4) 신청인 의견
 - 농사를 위한 창고를 설치하고자 함.

14. 남한산성 내 안테나 및 저압전주 설치

가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 「남한산성」 내 안테나 및 저압전주 설치를 위해 국가지정문화재 현상변경 허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 남한산성 내 육군 통신장비 전력화용 안테나 및 저압전주 설치를 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남한산성(사적 / 1963.01.21 지정)
 - 소재지 : 경기도 광주시 남한산성면 산성리 산1 일원
- (3) 신청내용<안테나 및 저압전주 설치>
 - 위치 : 경기도 성남시 중원구 은행동 산2-10(문화재구역)
 - 사업내용
 - 점용면적 : 192㎡(64㎡×3분)
 - 설치수량 : 안테나(가로8m×세로8m×높이10m) 3기, 저압전주 2본(높이 10m)

15. 영월부 관아 내 조형물 설치

가. 제안사항

강원도 영월군 소재 사적 「영월부 관아」 내 조형물 설치를 위해 국가지정 문화재 현상변경 허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 영월부 관아 내 조형물 설치를 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 영월부 관아(사적 / 2016.03.08. 지정)
 - 소재지 : 강원도 영월군 중앙로 61
- (3) 신청내용<조형물 설치>
 - 위치 : 강원도 영월군 영월읍 영흥리 986-7(문화재구역)
 - 사업내용
 - 점용면적 : 4.5㎡(3m × 1.5m)
 - 최고높이 : 18.2m

16. 경주 남산 일원 내 근린생활시설(휴게음식점) 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 남산 일원」 내 근린생활시설(휴게음식점)을 신축하고자 국가지정문화재 현상변경 허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 내 근린생활시설(휴게음식점)을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 / 1985.02.23. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외

(3) 신청내용<근린생활시설(휴게음식점) 신축>

- 위치 : 경북 경주시 배동 68(문화재구역)

○ 사업내용

- 대지면적/건축면적 : 819.00m² / 98.80m²
- 구조/층수/높이 : 한식목구조 / 지상 1층 / 6.31m
- 터파기/되메우기 : 84.5m² / 79.4m²

(4) 신청인 의견

- 주변경관과 조화되도록 전통 한식 목구조 양식의 한옥으로 신축하고자 함

17. 경주 진덕여왕릉 주변 가설건축물(산림경영관리사) 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 진덕여왕릉」 주변 가설건축물(산림경영관리사)를 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 진덕여왕릉 주변 가설건축물(산림경영관리사)를 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 진덕여왕릉(사적 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 현곡면 오류리 산48
- (3) 신청내용<가설건축물(산림경영관리사) 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 현곡면 오류리 산40(문화재구역으로부터 81m 이격 /1구역)
 - 사업내용
 - 대지면적/건축면적 : 199m² / 49m²
 - 구조/층수/높이 : 경량철골조 / 지상 1층 / 3.2m
 - 작업로 주변 횡단배수로 : 3개
- (4) 신청인 의견
 - 신청지는 경주시 현곡면 오류리 산40번지에 위치하고 있으며, 지상1층, 높이 3.2m의 가설건축물(산림경영관리사)를 적법한 관계규정에 맞게 설계하여 주변경과 조화롭게 신축하고자 함

18. 진도 용장성 내외 터널 정비

가. 제안사항

전라남도 진도군 소재 사적 「진도 용장성」 내외 터널 정비를 위해 국가 지정문화재 현상변경등 허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 진도 용장성 내외 터널을 정비하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 진도 용장성(사적 / 1964.06.10. 지정)
 - 소재지 : 전남 진도군 군내면 용장리 106번지
- (3) 신청내용<터널 정비>
 - 위치 : 전남 진도군 고군면 오류리 42-5(문화재구역, 1구역)
 - 사업내용
 - 터널 상부 터파기(8,384m³) 및 되메우기, 기존 수목 굴취 및 식재, 터널 좌우 맹암거 설치 등

19. 여주 파사성 내 경관개선 등

가. 제안사항

경기도 여주시 소재 사적 「여주 파사성」 내 경관개선 등을 위하여 국가 지정문화재 현상변경 허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 여주 파사성 내 탐방로 주변 나대지에 관목 및 초화류 등 식재를 통한 경관개선 및 토사유실 방지와 파사산 정상에 정상석 설치를 위하여 신청한 사항임
- '23년 12차 위원회('23.12.13.) 보류 : 관계전문가 현지조사 후 재심의

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 여주 파사성(사적 / 1977.07.21. 지정)
 - 소재지 : 경기도 여주시 대신면 천서리 산9번지
- (3) 신청내용<경관개선 등>
 - 위치 : 경기도 여주시 대신면 천서리 산9번지(문화재구역)
 - 사업내용
 - 사업위치 : 파사성 탐방로 주변 나대지 및 파사산 정상
 - 사업면적 : 1,552m²
 - 식재수종(수량) : 개나리(800주), 산철쭉(8,053주), 백철쭉(1,433주), 회양목(330주), 조팝나무(366주), 구절초(3,580본)
 - 시설물 : 정상석(화강석, 400×1,200×150mm)
- (4) 신청인 의견
 - 여주 파사성을 찾는 관람객의 사계절 볼거리 제공 및 경사지 토사유실 방지를 위해 성곽 탐방로 주변에 관목 및 초화류를 식재하고, 관람객들의 포토존 마련을 위해 정상석을 설치하고자 함

20. 북한산성 주변 탐방로 전기 및 이동통신 선로 재정비

가. 제안사항

경기도 고양시 소재 사적 「북한산성」 주변 탐방로에 전기 및 이동통신 선로의 재정비를 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 북한산성 주변 탐방로(범용사~북한산 대피소 인근)의 전기 및 이동통신 선로 재정비(고압수배전반 및 케이블관로 설치)를 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 북한산성(사적 / 1968.12.05. 지정)
 - 소재지 : 경기도 고양시 덕양구 북한동 산1-1번지 일원
- (3) 신청내용<탐방로 전기 및 이동통신 선로 재정비>
 - 위치 : 경기도 고양시 덕양구 북한동 산1번지 1호{문화재구역과 연결 /1구역(개별검토)}
 - 사업내용
 - 사업면적 : 163㎡(수배전반 43㎡, IP전주 17㎡, 선로(ELP) 103㎡)
 - IP주(2.5m~5.8m) 17개소, 고압수배전반(4×4×3m) 4개소
 - 선로(노출) L=1,374m, W=70m/m(ELP관 1줄)
 - 선로(매설) L=12.2m, W=70m/m(ELP관 1줄)
- (4) 신청인 의견
 - 북한산성 탐방로 전기·광을 재정비하고자 함.

21. 파주 윤관장군묘 주변 제2종 근린생활시설 신축

가. 제안사항

경기도 파주시 소재 사적 「파주 윤관장군묘」 주변 제2종 근린생활시설 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 파주 윤관장군묘 주변 제2종 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 파주 윤관장군묘(사적 / 1988.02.27. 지정)

- 소재지 : 경기도 파주시 광탄면 분수리 산4-1번지 외

(3) 신청내용<제2종 근린생활시설 신축>

- 위치 : 경기도 파주시 광탄면 분수리 412번지 외 1필지(문화재구역과 연결 /1구역)

○ 사업내용

- 사업면적 : 592m²
- 건축면적/연면적 : 131.22m² / 131.22m²
- 구조 : 철근콘크리트조(전벽돌, 한식기와)
- 층수/최고높이 : 1층 / 5.5m
- 구조물 : 옹벽 H=0.0~2.5m, L=61.5

(4) 신청인 의견

- 본 필지에서 오랫동안 경작을 하여 왔으나, 주변 교통 및 건축물 증가로 많은 유동인구 증가로 더 이상 농업경영이 불가능한 상황으로 근린생활시설을 신축 허가를 받고자 함.

문화재 경계부분에는 한옥 담장을 설치하고 건축물도 현지반보다 낮게 신축하여 문화재경관에 미치는 영향을 최소화 하고자 함.

22. 양양 오산리 유적 주변 건축행위 등에 관한 허용기준 조정

가. 제안사항

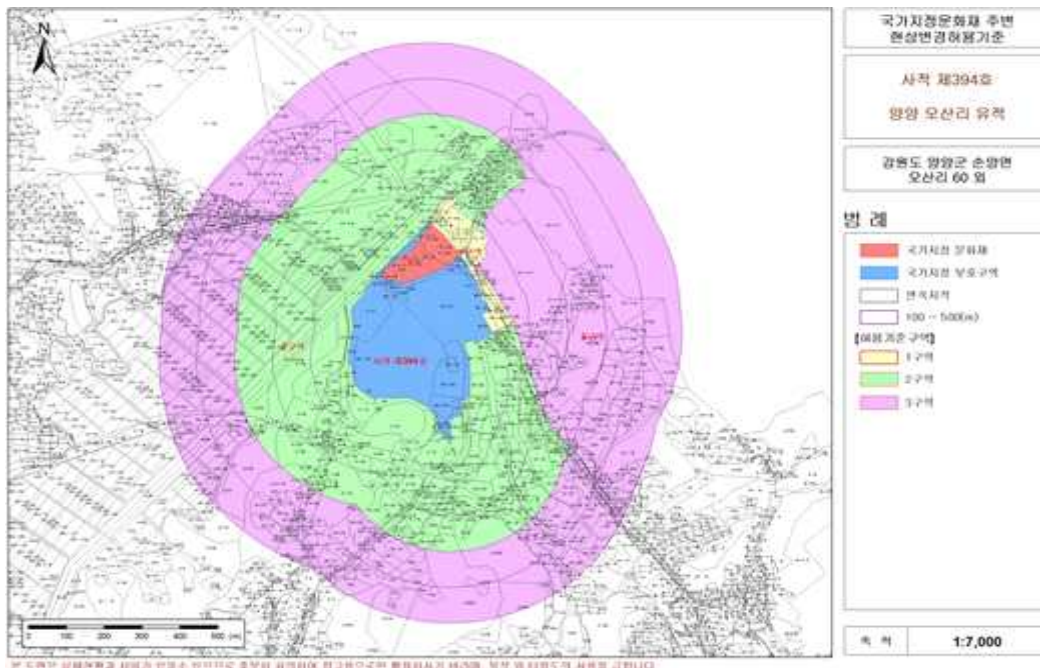
강원도 양양군 소재 사적 「양양 오산리 유적」의 국가지정문화재 역사문화 환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 조정안을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 양양 오산리 유적 주변 건축행위 등에 관한 허용기준 조정을 위해 신청한 사항임(조정안 주민의견 수렴 결과 별도 접수이견 없었음('23.9.12.~10.1. (20일간))

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 양양 오산리 유적(사적 / 1997.04.18. 지정)
 - 소재지 : 강원도 양양군 손양면 오산리 60번지 일원
- (3) 신청내용<건축행위 등에 관한 허용기준 조정>
 - 허용기준 도면(변동없음)



○ 허용기준 비교표

구분	현행(2019.01.31.)		신청안		비고
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	
1구역	○ 개별심의		○ 개별검토		개별검토 용어수정
2구역	○ 양양군 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리. 단, 사업시행 전 입회조사를 실시함 - 미출토 시 허용기준에 따라 사업을 시행하고, 유구출토 시 사업시행 여부를 재검토함		○ 양양군 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리. 단, 사업시행 전 입회조사를 실시함 - 미출토 시 허용기준에 따라 사업을 시행하고, 유구출토 시 사업시행 여부를 재검토함		
3구역	○ 양양군 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리		○ 양양군 군계획 조례 등 관련 법률에 따라 처리		
공통사항	○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.		○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.		
	○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.		○ 삭제		불필요한 조항 삭제
	○ 문화재(보호)구역 외곽경계로부터 반경 300m 이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함.		○ 문화재(보호)구역 외곽경계로부터 300m 이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 자원 순환 관련시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.		지침 준 용 하 여 발전시설 (태양광 등) 추가
	○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함.		○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.		개별검토 용어수정
	○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 문화재청장과 사전 협의함.		○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 문화재청장과 사전 협의함.		

23. 양양 낙산사 일원 주변 건축행위 등에 관한 허용기준 조정

가. 제안사항

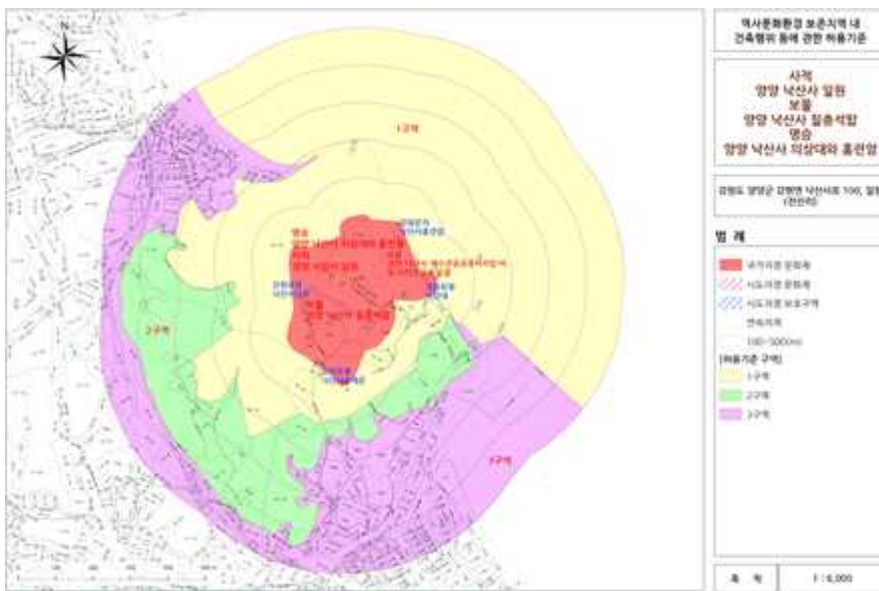
강원도 양양군 소재 사적 「양양 낙산사 일원」의 국가지정문화재 역사문화 환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 조정안을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 양양 낙산사 일원 주변 건축행위 등에 관한 허용기준 조정을 위해 신청한 사항임(주민의견 수렴 결과 별도 접수의견 없었음('23.9.12.~10.1.(20일간))

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 양양 낙산사 일원(사적 / 2008.12.18. 지정),
양양 낙산사 칠층석탑(보물 / 1968.12.19. 지정),
양양 낙산사 의상대와 흥련암(명승 / 2007.12.07. 지정)
- 소재지 : 강원도 양양군 강현면 낙산사로 100일원
- (3) 신청내용<건축행위 등에 관한 허용기준 조정>
 - 허용기준 도면(변동없음)



○ 허용기준 비교표

구분	기존(2010.12.22.)		변경		비고
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	
1구역	○ 낙산사 종교시설에 한하여 1층 규모 허용 - 다만, 문화재위원 등 관계전문가 3인 이상의 검토를 받아 시행		○ 개별검토		개별검토 용어수정
2구역	○ 최고높이 8m 이하	○ 최고높이 12m 이하	○ 최고높이 8m 이하	○ 최고높이 12m 이하	
3구역	○ 양양군 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리		○ 양양군 군계획조례 등 관련 법률에 따라 처리		
공통사항	○ 기존 시설물 범위 내 개·재축은 허용함		○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.		
	○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑등 기타 이와 유사한 것을 포함함.		○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함		공통사항 표준문구 사용
			○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.		지침의 경사지붕 기준 명시
			○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.		지침 공통사항 반영하여 태양광 추가
			○ 대기오염배출시설(대기환경보전법), 소음진동배출시설(소음·진동관리법), 폐기물처리시설(폐기물관리법), 위험물제조시설(위험물안전관리법의 위험물제조소 준용), 분뇨처리시설(가축분뇨의관리및이용에관한법률과 하수도법) 등은 개별 검토함.		
			○ 지하 50m 이상 굴착행위는 개별 검토함		개별검토 용어수정
			○ 최고높이 32m 이상 건축물 및 시설물은 개별 검토함.		
			○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.		개별검토 용어수정
		○ 허용기준의 고시 이후 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 문화재청장과 사전 협의함.			

24. 여주 파사성 주변 건축행위 등에 관한 허용기준 조정

가. 제안사항

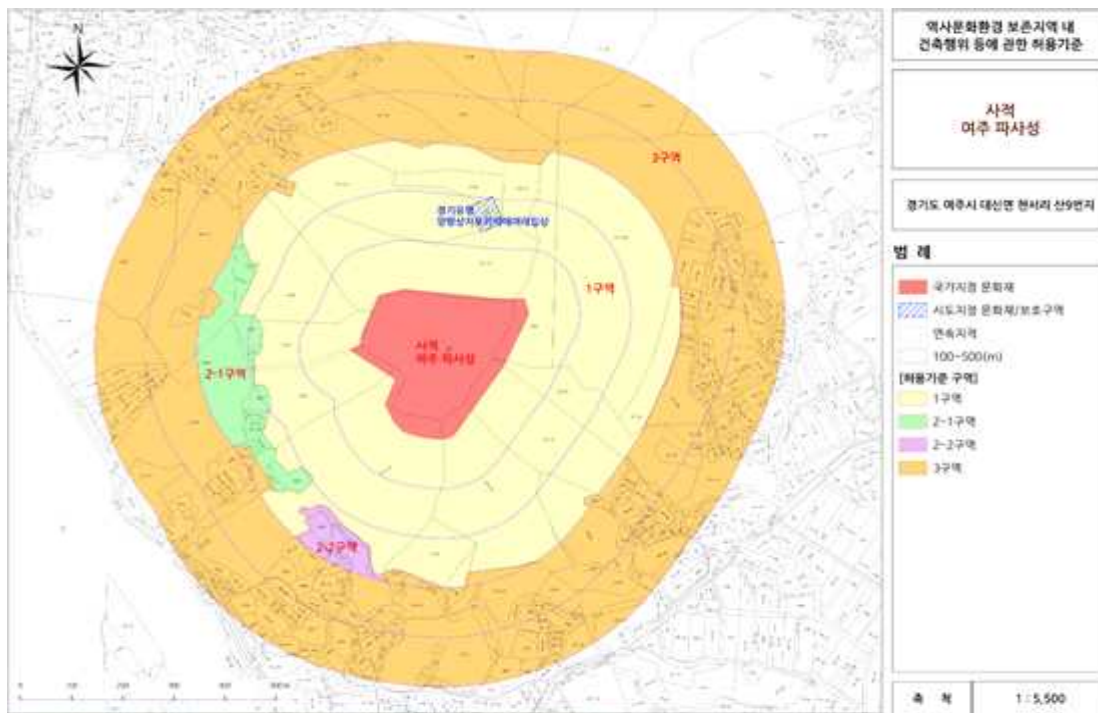
경기도 여주시 소재 사적 「여주 파사성」 주변 국가지정문화재 역사문화 환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 조정안을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 여주 파사성 주변 건축행위 등에 관한 허용기준 조정을 위해 신청한 사항임 (주민의견 수렴 결과 별도 접수의견 없었음('23.12.6.~12.25.(20일간))

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 여주 파사성(사적 / 1977.07.21. 지정)
 - 소재지 : 경기도 여주시 대신면 천서리 산9번지
- (3) 신청내용<건축행위 등에 관한 허용기준 조정>
 - 허용기준 도면(변동없음)



○ 허용기준 비교표

구분	기존(2016.12.30.)		변경		비고
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	
1구역	○ 개별심의		○ 개별검토		개별검토 용어수정
2-1 구역	○ 최고높이 5m 이하	○ 최고높이 7.5m 이하	○ 최고높이 5m 이하	○ 최고높이 7.5m 이하	
2-2 구역	○ 최고높이 8m 이하	○ 최고높이 11m 이하	○ 최고높이 8m 이하	○ 최고높이 12m 이하	경사지붕 최고높이 조정
3구역	○ 여주시 도시계획조례등 관련 법령에 따라 처리		○ 여주시 도시계획조례·양평군 군계획조례 등 관련 법률에 따라 처리		행정구역 명확화
공통 사항	○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함		○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.		불필요한 내용 삭제
	○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함(기준높이 산정은 건축법에 따르되, 성토로 지표면에 높아지는 경우 성토높이를 포함한다)		○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.		
	<신설>		○ 경사지붕은 경사비율이 10:3이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함		지침의 경사지붕 기준 명시
	○ 소음·진동 등을 유발하거나 대기오염물질·화학물질·먼지 또는 열 등을 방출하는 시설물, 과도하게 빛을 발생시키거나 반사하는 시설, 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설과 축사, 도축장, 도계장 등 동물 및 식물 관련시설과 이와 유사한 시설은 개별 심의함.		○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.		용도범위 관련 법령을 명시, 지침 준용하여 발전시설(태양광 등) 추가, 개별검토 용어수정
			○ 대기오염배출시설(대기환경보전법), 소음진동배출시설(소음·진동관리법), 악취배출시설(악취방지법), 폐기물처리시설(폐기물관리법), 위험물제조시설(위험물안전관리법의 위험물제조소 준용), 분뇨처리시설(가축분뇨의 관리이용에관한법률과 하수도법) 등은 개별 검토함.		
	○ 지하 50m이상의 굴착행위 시 개별 심의함		○ 지하 50m이상의 굴착행위 시 개별 검토함		개별검토 용어수정
○ 토지·임야의 형질 변경은 개별심의함.		○ 높이3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반		개별검토 대상 명확히 함	

		선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)	
	○ 건축물 최고높이 32m 이상 건축물 은 개별 심의함	○ 최고높이 32m 이상 건축물 또는 시설물은 개별 검토함	개별검토 용어수정
	○ 매장문화재 유존지역은 「매장문 화재 보호 및 조사에 관한 법률」 에 따라 처리함.	○ 삭제	타법에서 처리할 사항 제외
	○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물 의 신설 및 확장은 개별심의함.	○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물 의 신설 및 확장은 개별 검토함.	개별검토 용어수정
	○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환 경보존지역 내 도시계획변경 시 문화재청장과 사전 협의함.	○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환 경보존지역 내 도시계획변경 시 문화재청장과 사전 협의함.	

25. 여주 고달사지 주변 건축행위 등에 관한 허용기준 조정

가. 제안사항

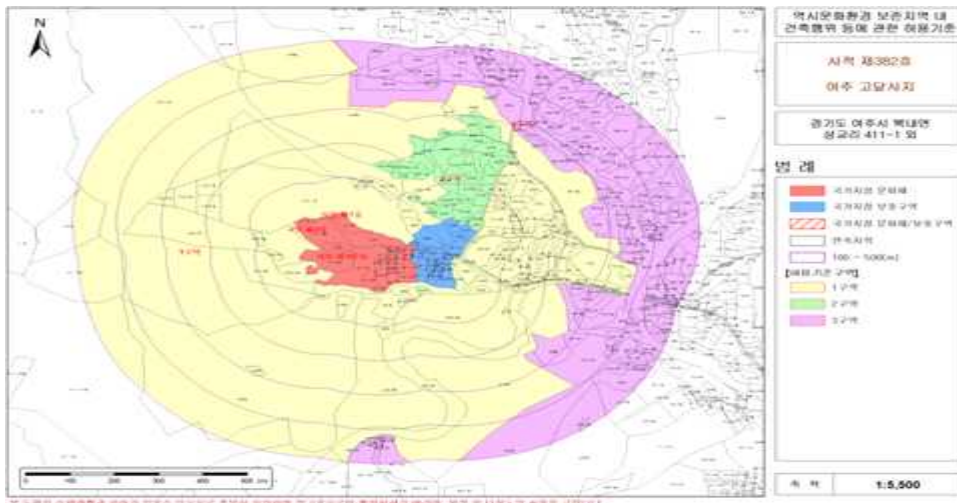
경기도 여주시 소재 사적 「여주 고달사지」 주변 국가지정문화재 역사문화 환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 조정안을 부의하오니 심의 하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 여주 고달사지 주변 건축행위 등에 관한 허용기준 조정을 위해 신청한 사항임(주민의견 수렴 결과 별도 접수 의견 없었음('23.12.6.~12.25.(20일간))

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 여주 고달사지(사적 / 1993.7.23. 지정), 여주 고달사지 승탑(국보 / 1962.12.20. 지정), 여주 고달사지 원종대사탑비(보물 / 1963.1.21. 지정), 여주 고달사지 원종대사탑(보물 / 1963.1.21. 지정), 여주 고달사지 석조대좌(보물 / 1963.1.21. 지정), 여주 고달사지 쌍사자 석등(1963.1.21. 지정)
- 소재지 : 경기도 여주시 북내면 상교리 411-1번지 외
- (3) 신청내용<건축행위 등에 관한 허용기준 조정>
 - 허용기준 도면(변동없음)



○ 허용기준 비교표

구분	기존(2016.12.30.)		변경		비고
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	
1구역	○ 개별심의		○ 개별검토		개별검토 용어수정
2구역	○ 최고높이 5m 이하	○ 최고높이 7.5m 이하	○ 최고높이 5m 이하	○ 최고높이 7.5m 이하	
3구역	○ 여주시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리		○ 여주시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리		
공통 사항	○ 기존에 허용기준을 초과하는 건축 물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함		○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.		
	○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함한 높이로 함.(기준높이 산정은 건축법에 따 르되, 성토로 지표면에 높아지는 경우 성토높이를 포함한다)		○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기 탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유 사한 것을 포함함.		불필요한 내용 삭제
	<신설>		○ 경사지붕은 경사비율이 10:3이상으 로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우 에 한함		지침의 경사지붕 기준 명시
	○ 소음·진동 등을 유발하거나 대기 오염물질·화학물질·먼지 또는 열 등을 방출하는 시설물, 과도하게 빛을 발생시키거나 반사하는 시설, 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설과 축사, 도축장, 도계장 등 동물 및 식물 관련시설 과 이와 유사한 시설은 개별 심의 함.		○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순 환 관련시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물관련시설(축사, 도축 장, 도계장) 등 이와 유사한 시설 은 개별 검토함.		용도범위 관련 법령을 명시, 지침 준용하여 발전시설(태양광 등) 추가, 개별검토 용어수정
	○ 대기오염배출시설(대기환경보전법), 소음진동배출시설(소음·진동관리 법), 악취배출시설(악취방지법), 폐 기물처리시설(폐기물관리법), 위험 물제조시설(위험물안전관리법의 위 험물제조소 준용), 분뇨처리시설 (가축분뇨의 관리이용에관한법률과 하수도법) 등은 개별 검토함.		○ 지하 50m이상의 굴착행위 시 개별 검토함		개별검토 용어수정
	○ 지하 50m이상의 굴착행위 시 개별 심의함		○ 높이3m 이상의 절·성토를 수반하 거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검 토함.(지하층의 절토는 제외, 지반 선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)		개별검토 대상 명확히 함

○ 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함	○ 최고높이 32m 이상 건축물 또는 시설물은 개별 검토함	개별검토 용어수정
○ 매장문화재 유존지역은 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」에 따라 처리함.	○ 삭제	타법에서 처리할 사항 제외
○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별심의함.	○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.	개별검토 용어수정
○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경보존지역 내 도시계획변경 시 문화재청장과 사전 협의함.	○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경보존지역 내 도시계획변경 시 문화재청장과 사전 협의함.	

26. 파주 윤관장군묘 주변 건축행위 등에 관한 허용기준 조정

가. 제안사항

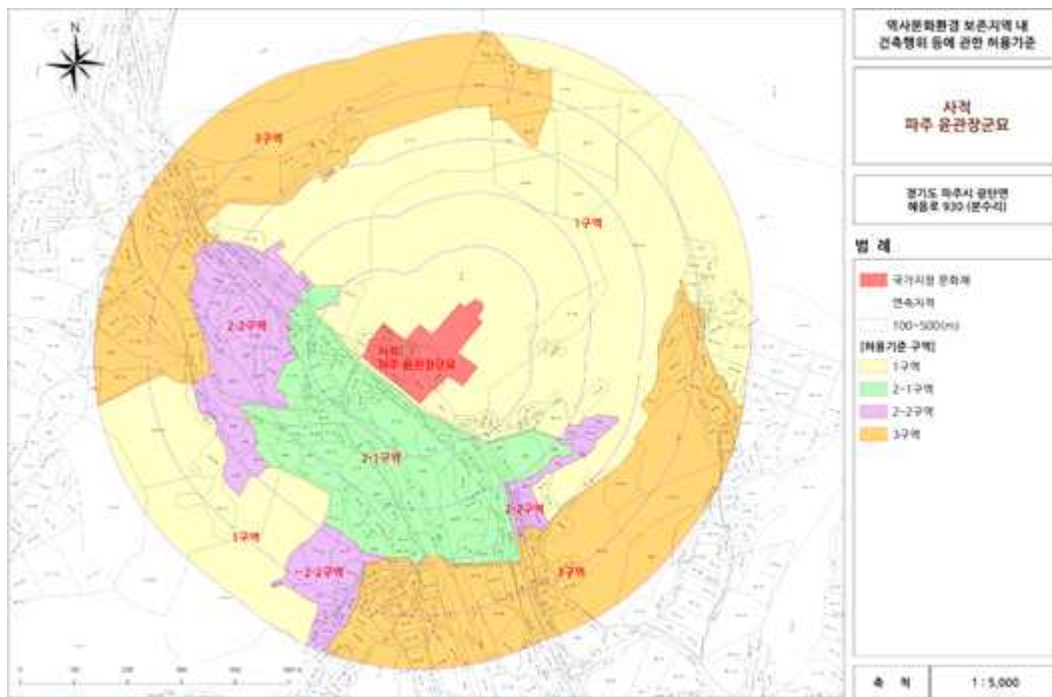
경기도 파주시 소재 사적 「파주 윤관장군묘」 주변 국가지정문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 조정안을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 파주 윤관장군묘 주변 건축행위 등에 관한 허용기준 조정을 위해 신청한 사항임(주민의견 수렴 결과 별도 접수 의견 없었음('23.12.6.~12.25.(20일간))

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 파주 윤관장군묘(사적 / 1988.2.27. 지정)
 - 소재지 : 경기도 파주시 광탄면 분수리 산4-1번지 외
- (3) 신청내용<건축행위 등에 관한 허용기준 조정>
 - 허용기준 도면(변동없음)



본 도면은 인쇄행위와 치수가 정확하지 않을 수 있으므로 공판의 위치와에 참고용으로만 활용하시기 바라며, 실제 위치를 도기 사용을 금합니다.

○ 허용기준 비교표

구분	기존(2018.12.4.)		변경		비고
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	
1구역	○ 개별심의		○ 개별검토		개별검토 용어수정
2-1 구역	○ 최고높이 8m 이하	○ 최고높이 12m 이하	○ 최고높이 8m 이하	○ 최고높이 12m 이하	
2-2 구역	○ 최고높이 11m 이하	○ 최고높이 15m 이하	○ 최고높이 11m 이하	○ 최고높이 15m 이하	
3구역	○ 파주시 도시계획조례등 등 기타 관련 법률에 따라 처리		○ 파주시 도시계획조례등 등 기타 관련 법률에 따라 처리		
공통 사항	○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범 위 내에서 개·재축을 허용함		○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범 위 내에서 개·재축을 허용함.		
	○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기 탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유 사한 것을 포함함		○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기 탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유 사한 것을 포함함.		
	○ 경사지붕은 경사비율이 10:3이상으 로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함		○ 경사지붕은 경사비율이 10:3이상으 로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함		
	○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순 환 관련시설, 동물 및 식물관련시 설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별심의함.		○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순 환 관련시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물관련시설(축사, 도축 장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.		용도범위 관련 법령을 명시, 지침
	○ 소음·진동을 유발하거나 대기 오염 물질·화학물질·먼지·빛·열 등을 방 출하는 행위는 개별심의 함.		○ 대기오염배출시설(대기환경보전법), 소음진동배출시설(소음·진동관리 법), 폐기물처리시설(폐기물관리법), 분뇨처리시설(가축분뇨의 관리 이 용에 관한 법률과 하수도법) 등은 개별 검토함.		준용하여 발전시설(태양광 등) 추가, 개별검토 용어수정
	○ 지하 50m이상의 굴착행위 시 개별 심의함		○ 지하 50m이상의 굴착행위 시 개별 검토함		개별검토 용어수정
	○ 높이3m 이상의 절·성토를 수반하 거나, 높이 3m 이상의 범면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의 함.(지하층의 절토는 제외, 지반선 의 높이산정 기준은 건축법에 따름)		○ 높이3m 이상의 절·성토를 수반하 거나, 높이 3m 이상의 범면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토 함.(지하층의 절토는 제외, 지반선 의 높이산정 기준은 건축법에 따름)		개별검토 용어수정
	○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물 의 신설 및 확장은 개별심의함.		○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물 의 신설 및 확장은 개별 검토함.		개별검토 용어수정
○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환 경보존지역 내 도시계획변경 시 문 화재청장과 사전 협의함.		○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환 경보존지역 내 도시계획변경 시 문 화재청장과 사전 협의함.			

27. 파주 오두산성 주변 건축행위 등에 관한 허용기준 조정

가. 제안사항

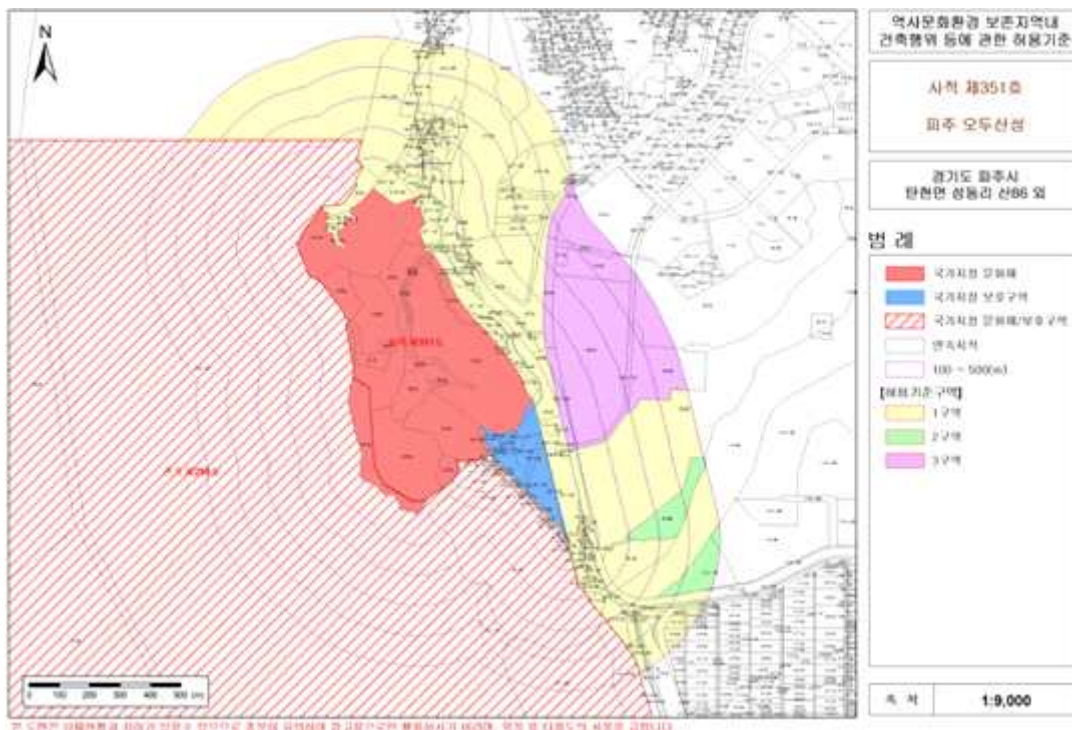
경기도 파주시 소재 사적 「파주 오두산성」 주변 국가지정문화재 역사문화 환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 조정안을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 파주 오두산성 주변 건축행위 등에 관한 허용기준 조정을 위해 신청한 사항임(주민의견 수렴 결과 별도 접수 의견 없었음('23.12.6.~12.25.(20일간))

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 파주 오두산성(사적 / 1991.08.24. 지정)
 - 소재지 : 경기도 파주시 탄현면 성동리 산86번지 외
- (3) 신청내용<건축행위 등에 관한 허용기준 조정>
 - 허용기준 도면(변동없음)



○ 허용기준 비교표

구분	기존(2018.12.4.)		변경		비고
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	
1구역	○ 개별심의		○ 개별검토		개별검토 용어수정
2-1 구역	○ 최고높이 8m 이하	○ 최고높이 12m 이하	○ 최고높이 8m 이하	○ 최고높이 12m 이하	
2-2 구역	○ 최고높이 14m 이하	○ 최고높이 18m 이하	○ 최고높이 14m 이하	○ 최고높이 18m 이하	
공통 사항	○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함		○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.		
	○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함		○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.		
	○ 경사지붕은 경사비율이 10:3이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함		○ 경사지붕은 경사비율이 10:3이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함		
	○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련시설, 동물 및 식물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별심의함.		○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.		용도범위 관련 법령을 명시, 지침
	○ 소음·진동을 유발하거나 대기 오염물질·화학물질·먼지·빛·열 등을 방출하는 행위는 개별심의 함.		○ 대기오염배출시설(대기환경보전법), 소음진동배출시설(소음·진동관리법), 폐기물처리시설(폐기물관리법), 분뇨처리시설(가축분뇨의 관리이용에 관한 법률과 하수도법) 등은 개별 검토함.		준용하여 발전시설(태양광 등) 추가, 개별검토 용어수정
	○ 지하 50m이상의 굴착행위 시 개별심의함		○ 지하 50m이상의 굴착행위 시 개별검토함		개별검토 용어수정
	○ 높이3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)		○ 높이3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)		개별검토 용어수정
	○ 매장문화재 유존지역은 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」에 따라 처리함.		○ 삭제		타법에서 처리할 사항 제외
	○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별심의함.		○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.		개별검토 용어수정
	○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경보존지역 내 도시계획변경 시 문화재청장과 사전 협의함.		○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경보존지역 내 도시계획변경 시 문화재청장과 사전 협의함.		

28. 파주 가월리와 주월리 유적 주변 건축행위 등에 관한 허용기준 조정

가. 제안사항

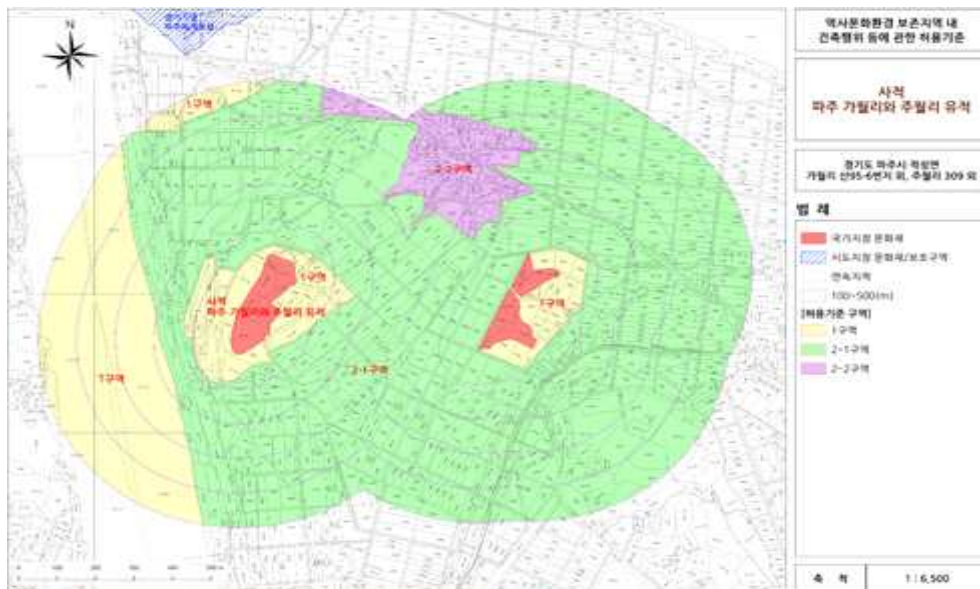
경기도 파주시 소재 사적 「파주 가월리와 주월리 유적」 주변 국가지정 문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 조정안을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 파주 가월리와 주월리 유적 주변 건축행위 등에 관한 허용기준 조정을 위해 신청한 사항임(주민의견 수렴 결과 별도 접수 의견 없었음('23.12.6.~12.25. (20일간))

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 파주 가월리와 주월리 유적(사적 / 1994.12.21. 지정)
 - 소재지 : 경기도 파주시 적성면 가월리 산95-6 외, 주월리 309-2 외
- (3) 신청내용<건축행위 등에 관한 허용기준 조정>
 - 허용기준 도면(변동없음)



○ 허용기준 비교표

구분	기준(2017.8.29.)		변경		비고
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	
1구역	○ 개별심의		○ 개별검토		개별검토 용어수정
2-1 구역	○ 최고높이 5m 이하	○ 최고높이 7.5m 이하	○ 최고높이 5m 이하	○ 최고높이 7.5m 이하	
2-2 구역	○ 최고높이 8m 이하	○ 최고높이 12m 이하	○ 최고높이 8m 이하	○ 최고높이 12m 이하	
공통 사항	○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함		○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.		
	○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함		○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.		
	<신설>		○ 경사지붕은 경사비율이 10:3이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함		지침의 경사지붕 기준 명시
	○ 문화재(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m이내 지역의 위험물저장 및 처리시설, 자원순환 관련시설, 동물 및 식물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별심의함.		○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.		용도범위 관련 법령을 명시, 지침
	<신설>		○ 대기오염배출시설(대기환경보전법), 소음진동배출시설(소음·진동관리법), 폐기물처리시설(폐기물관리법), 분뇨처리시설(가축분뇨의 관리이용에 관한 법률과 하수도법) 등은 개별 검토함.		준용하여 발전시설(태양광 등) 추가, 개별검토 용어수정
	<신설>		○ 지하 50m이상의 굴착행위 시 개별 검토함		허용기준 공통사항
	○ 높이3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)		○ 높이3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)		개별검토 용어수정
	○ 건축물 최고높이 32m이상 건축물은 개별 심의함		○ 삭제		불필요한 조항 삭제
○ 사업 시행 전 입회조서를 실시함(미출토 시 허용기준에 따라 사업을 시행하고 유구출토 시 사업시행 여부를 재검토함)		○ 삭제		타법에서 처리할 사항 제외	
○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별심의함.		○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.		개별검토 용어수정	
○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경보존지역 내 도시계획변경 시 문화재청장과 사전 협의함.		○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경보존지역 내 도시계획변경 시 문화재청장과 사전 협의함.			

29. 파주 혜음원지 주변 건축행위 등에 관한 허용기준 조정

가. 제안사항

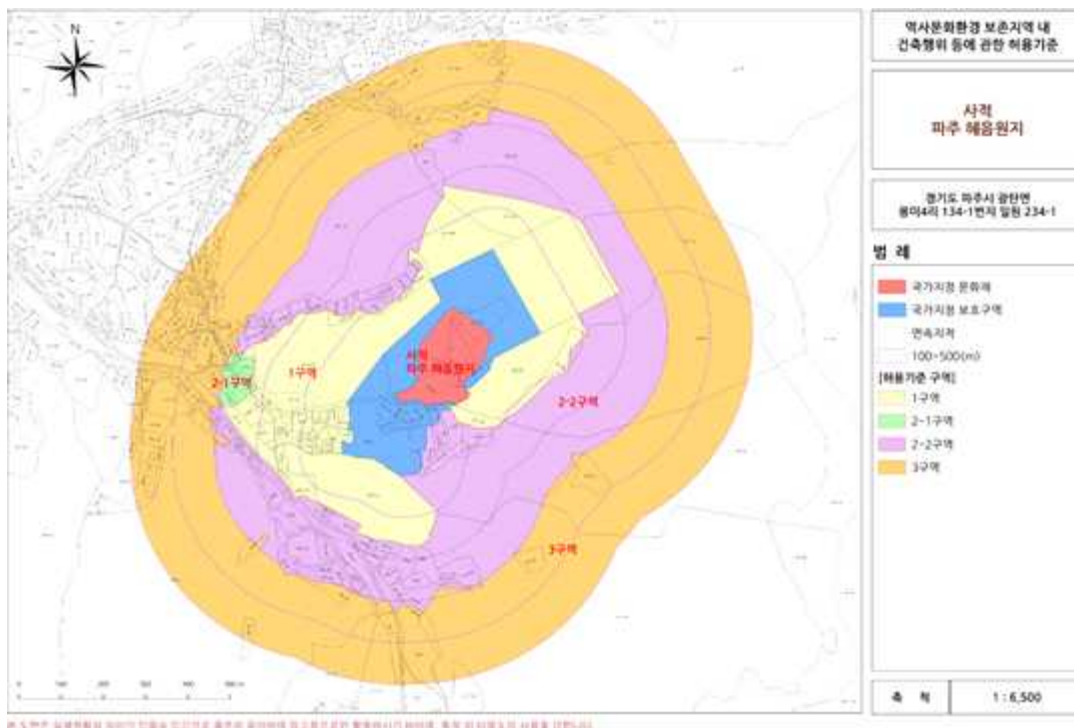
경기도 파주시 소재 사적 「파주 혜음원지」 주변 국가지정문화재 역사문화 환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 조정안을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 파주 혜음원지 주변 건축행위 등에 관한 허용기준 조정을 위해 신청한 사항임(주민의견 수렴 결과 별도 접수 의견 없었음('23.12.6.~12.25.(20일간))

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 파주 혜음원지(사적 / 2005.06.13. 지정)
 - 소재지 : 경기도 파주시 광탄면 용미4리 235번지 외
- (3) 신청내용<건축행위 등에 관한 허용기준 조정>
 - 허용기준 도면(변동없음)



○ 허용기준 비교표

구분	기존(2015.12.31.)		변경		비고
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	
1구역	○ 개별심의		○ 개별검토		개별검토 용어수정
2-1 구역	○ 최고높이 5m 이하	○ 최고높이 7.5m 이하	○ 최고높이 5m 이하	○ 최고높이 7.5m 이하	
2-2 구역	○ 최고높이 8m 이하	○ 최고높이 12m 이하	○ 최고높이 8m 이하	○ 최고높이 12m 이하	
3구역	○ 파주시 도시계획 조례 등 관련 법률에 따라 처리		○ 파주시 도시계획 조례 등 기타 관련 법률에 따라 처리		
공통 사항	○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범 위 내에서 개·재축을 허용함		○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범 위 내에서 개·재축을 허용함.		
	○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이 와 유사한 것을 포함함		○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.		
	<신설>		○ 경사지붕은 경사비율이 10:3이상으 로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함		지침의 경사지붕 기준 명시
	○ 위험물저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 동물 및 식물관련 시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별심의함.		○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련시설, 발전시설(태양광 등), 동 물 및 식물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개 별 검토함.		발전시설 (태양광 등) 추가, 개별검토 용어수정
	<신설>		○ 지하 50m이상의 굴착행위 시 개별 검토함		허용기준 공통사항
	○ 높이3m 이상의 절·성토를 수반하거 나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹 벽이 발생하는 경우는 개별 심의 함.(지하층의 절토는 제외, 지반선 의 높이산정 기준은 건축법에 따름)		○ 높이3m 이상의 절·성토를 수반하거 나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹 벽이 발생하는 경우는 개별 검토 함.(지하층의 절토는 제외, 지반선 의 높이산정 기준은 건축법에 따름)		개별검토 용어수정
	○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물 의 신설 및 확장은 개별심의함.		○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물 의 신설 및 확장은 개별 검토함.		개별검토 용어수정
○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환 경보존지역 내 도시계획변경 시 문 화재청장과 사전 협의함.		○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환 경보존지역 내 도시계획변경 시 문 화재청장과 사전 협의함.			

30. 파주 이이 유적 주변 건축행위 등에 관한 허용기준 조정

가. 제안사항

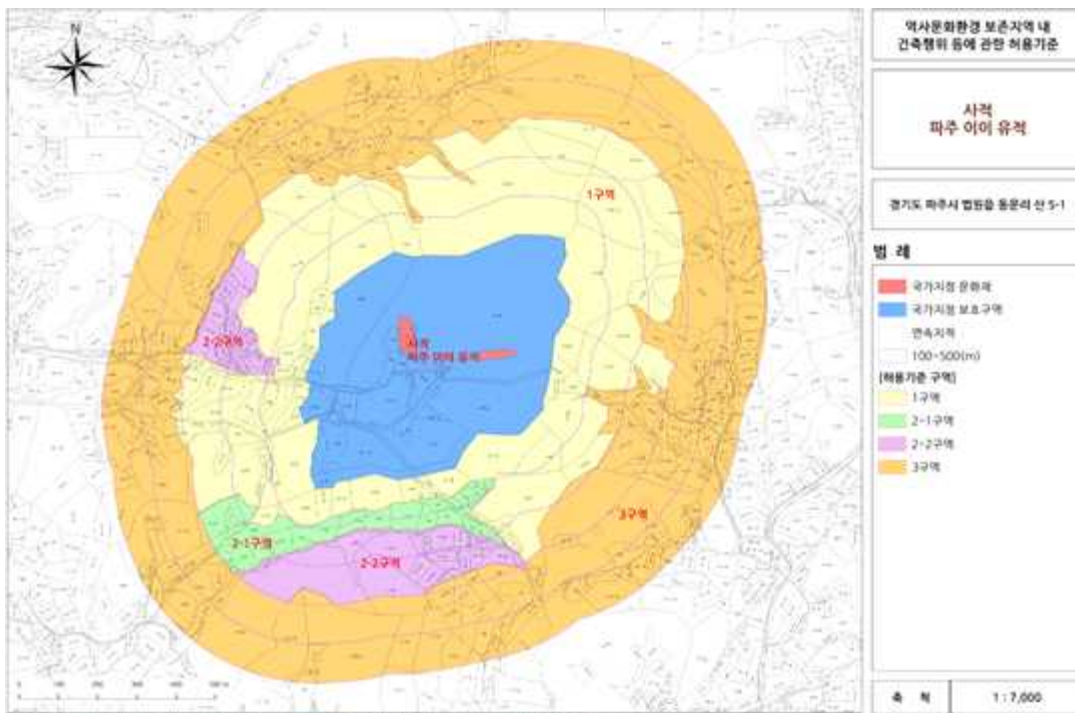
경기도 파주시 소재 사적 「파주 이이 유적」 주변 국가지정문화재 역사문화 환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 조정안을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 파주 이이 유적 주변 건축행위 등에 관한 허용기준 조정을 위해 신청한 사항임(주민의견 수렴 결과 별도 접수 의견 없었음('23.12.6.~12.25.(20일간))

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 파주 이이 유적(사적 / 2013.02.21. 지정)
 - 소재지 : 경기도 파주시 법원읍 동문리 산5-1번지 외
- (3) 신청내용<건축행위 등에 관한 허용기준 조정>
 - 허용기준 도면(변동없음)



○ 허용기준 비교표

구분	기존(2018.12.4.)		변경		비고
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	
1구역	○ 개별심의		○ 개별검토		개별검토 용어수정
2-1 구역	○ 최고높이 5m 이하	○ 최고높이 7.5m 이하	○ 최고높이 5m 이하	○ 최고높이 7.5m 이하	
2-2 구역	○ 최고높이 8m 이하	○ 최고높이 12m 이하	○ 최고높이 8m 이하	○ 최고높이 12m 이하	
3구역	○ 파주시 도시계획조례등 기타 관련법률에 따라 처리		○ 파주시 도시계획조례등 기타 관련법률에 따라 처리		
공통 사항	○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범 위 내에서 개·재축을 허용함		○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범 위 내에서 개·재축을 허용함.		
	○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기 탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유 사한 것을 포함함		○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기 탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유 사한 것을 포함함.		
	○ 경사지붕은 경사비율이 10:3이상으 로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함		○ 경사지붕은 경사비율이 10:3이상으 로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함		
	○ 위험물저장 및 처리시설, 자원순환 관련시설, 동물 및 식물관련시설 (축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유 사한 시설은 개별심의함.		○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순 환 관련시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물관련시설(축사, 도축 장, 도계장) 등 이와 유사한 시설 은 개별 검토함.		용도범위 관련 법령을 명시, 지침
	○ 소음·진동 등을 유발하거나 대기 오염물질·화학물질·먼지·빛·열 등 을 방출하는 행위는 개별심의함.		○ 대기오염배출시설(대기환경보전법), 소음진동배출시설(소음·진동관리 법), 폐기물처리시설(폐기물관리 법), 분뇨처리시설(가축분뇨의 관리 이용에 관한 법률과 하수도법) 등 은 개별 검토함.		준용하여 발전시설(태양광 등) 추가, 개별검토 용어수정
	○ 지하 50m이상의 굴착행위 시 개별 심의함		○ 지하 50m이상의 굴착행위 시 개별 검토함		개별검토 용어수정
	○ 높이3m 이상의 절·성토를 수반하 거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의 함.(지하층의 절토는 제외, 지반선 의 높이산정 기준은 건축법에 따름)		○ 높이3m 이상의 절·성토를 수반하 거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토 함.(지하층의 절토는 제외, 지반선 의 높이산정 기준은 건축법에 따름)		개별검토 용어수정
○ 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별심의함 (단, 4구역의 제외)		○ 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별검토함 (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함)		개별검토 용어수정, 범위명확 화	

	○ 매장문화재 유존지역은 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」에 따라 처리함.	○ 삭제	타법에서 처리할 사항 제외
	○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별심의함.	○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.	개별검토 용어수정
	○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경보존지역 내 도시계획변경 시 문화재청장과 사전 협의함.	○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경보존지역 내 도시계획변경 시 문화재청장과 사전 협의함.	

31. 파주 덕진산성 주변 건축행위 등에 관한 허용기준 조정

가. 제안사항

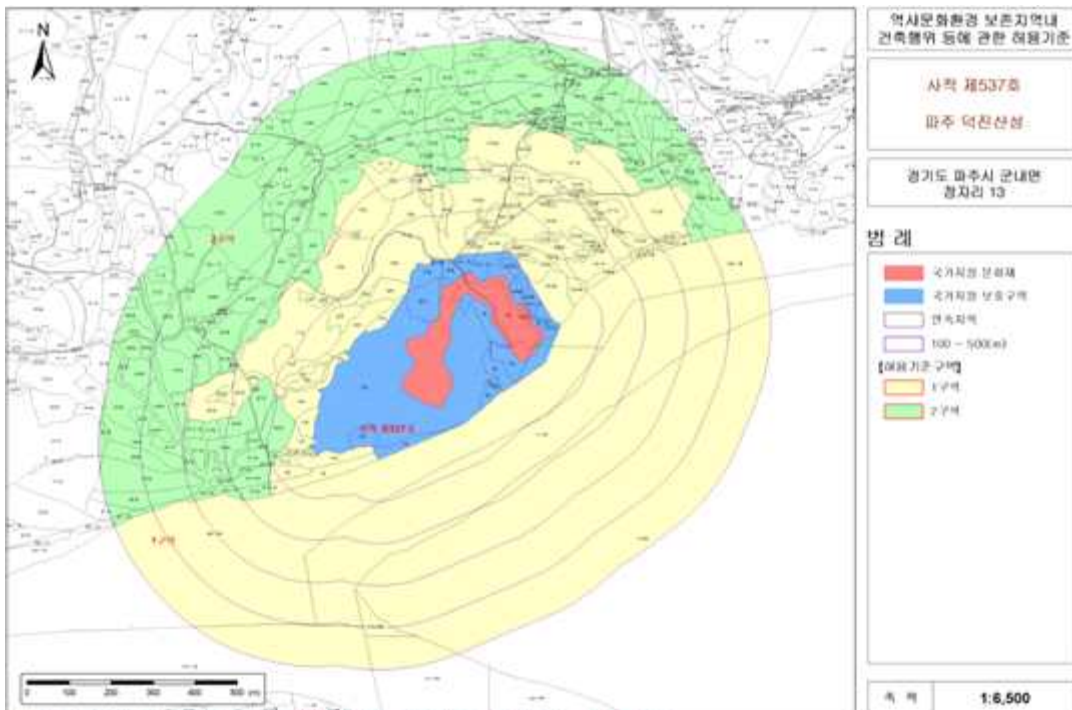
경기도 파주시 소재 사적 「파주 덕진산성」 주변 국가지정문화재 역사문화 환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 조정안을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 파주 덕진산성 주변 건축행위 등에 관한 허용기준 조정을 위해 신청한 사항임(주민의견 수렴 결과 별도 접수 의견 없었음('23.12.6.~12.25.(20일간))

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 파주 덕진산성(사적 / 2017.01.19. 지정)
 - 소재지 : 경기도 파주시 군내면 정자리 13번지 외
- (3) 신청내용<건축행위 등에 관한 허용기준 조정>
 - 허용기준 도면(변동없음)



본 도면은 설계변경과 사용에 영향을 미치지 않는 한 효력이 유지되며, 일부 변경 사항은 분할하여 사용 가능하며, 지적 및 지형도의 사용은 금지됩니다.

○ 허용기준 비교표

구분	기준(2015.12.31.)		변경		비고
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	
1구역	○ 개별심의		○ 개별검토		개별검토 용어수정
2구역	○ 건축물 최고 높이 5m 이하	○ 건축물 최고높이 7.5m 이하	○ 최고높이 5m 이하	○ 최고높이 7.5m 이하	
공통 사항	○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범 위 내에서 개·재축을 허용함		○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범 위 내에서 개·재축을 허용함.		
	○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이 와 유사한 것을 포함함		○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.		
	<신설>		○ 경사지붕은 경사비율이 10:3이상으 로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함		지침의 경사지붕 기준 명시
	○ 문화재(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m이내 지역의 위험물저장 및 처리시설, 자원순환 관련시설, 동·식물관련시설(축사, 도축장, 도계 장) 등 이와 유사한 시설은 개별심 의함.		○ 문화재(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m이내 지역의 위험물저장 및 처리시설, 자원순환 관련시설, 발전시설(태양광 등), 동·식물관련 시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.		발전시설 (태양광 등) 추가, 개별검토 용어수정
	<신설>		○ 지하 50m이상의 굴착행위 시 개별 검토함		허용기준 공통사항
	○ 높이3m 이상의 절·성토를 수반하거 나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹 벽이 발생하는 경우는 개별 심의 함.(지하층의 절토는 제외, 지반선 의 높이산정 기준은 건축법에 따름)		○ 높이3m 이상의 절·성토를 수반하거 나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹 벽이 발생하는 경우는 개별 검토 함.(지하층의 절토는 제외, 지반선 의 높이산정 기준은 건축법에 따름)		개별검토 용어수정
	○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물 의 신설 및 확장은 개별심의함.		○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물 의 신설 및 확장은 개별 검토함.		개별검토 용어수정
○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환 경보존지역 내 도시계획변경 시 문 화재청장과 사전 협의함.		○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환 경보존지역 내 도시계획변경 시 문 화재청장과 사전 협의함.			

【 검토사항 】

안건번호 사적 2024-01-032

1. 탕춘대성(연용서성) 사적 지정 검토

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 「탕춘대성(연용서성)」의 국가지정문화재(사적) 지정 신청사항을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 탕춘대성(연용서성)의 국가지정문화재(사적) 지정 가치 등에 대해 검토하고자 함

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 탕춘대성(蕩春臺城, 서울특별시 유형문화재)
 - 소재지 : 서울시 종로구 구기동 산3-23번지 외
- (3) 지정명칭 : 탕춘대성(蕩春臺城)(연용서성(鍊戎西城))/Tangchundaeseong Fortress(Yeonyoongseoseong Fortress)
- (4) 지정범위
 - 성벽길이 : 성벽길이 5,051m(석성 3,549m, 토성 758m, 자연암반 744m)
 - 지정면적 : 문화재구역 37필지 11,065㎡, 문화재보호구역 68필지 204,962㎡
- (5) 관리단체(안) : 서울특별시
- (6) 신청사유
 - 서울특별시 유형문화재 「탕춘대성(연용서성)」은 임진왜란과 병자호란 후 기존 도성체계의 한계를 보완하기 위하여 1715~1754년에 걸쳐 축조한 성으로 한양도성·탕춘대성·북한산성의 3성이 하나의 방어 성곽으로서 기능하는 독특한 방어체계를 가지며, 험한 산세를 이용하여 산 능선에 최소한의 노력으로 토석, 석성으로 합리적으로 축조한 점, 유적의 잔존 상태가 양호하고 이와 관련한 창고시설과 다양한 유적들이 잘 남아 있는 점 등 역사적 가치가 큰 문화유산으로 판단됨
 - 체계적·효율적 보존·관리를 위하여 국가지정문화재 사적으로 지정하여 관리 필요

2. 경주 남산 일원 문화재구역 조정(추가 지정 및 해제 등) 검토

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 남산 일원」의 문화재구역 조정(추가 지정 및 해제 등) 사항을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원의 문화재구역 지번을 현행화(분할, 합병, 누락 등)하고 합리적으로 문화재구역을 조정(추가 지정 및 해제)하고자 하는 사항임
 - '23년 12차 위원회('23.12.13.) 보류 : 현지조사의견 등을 반영하여 자료 보완 후 재심의

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 / 1985.02.23. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 일원
- (3) 신청내용
 - 지번 현행화(분할, 합병, 누락 등) : 85필지(31,045㎡)

구분	필지수	지적면적(㎡)	지정면적(㎡)	비고
누락필지추가	6	12,169	11,975	기고시 면적과 상이
등록추가	15	(216)	(2,427)	기고시 면적과 상이
분할추가	47	309	309	기고시 면적과 상이
신규등록	3	3,850	3,850	기고시에서 면적 증가
제외	(4)	(1,734)	(1,734)	기고시에서 면적 감소
합병말소	(10)	0	0	
면적상이		10,829	9,481	기고시 면적과 상이
면적정정		(6,071)	(1,269)	기고시 면적과 상이

○ 문화재구역 조정(추가 지정 및 해제) * 지번 현행화 포함

- 기존(안)

구분	기존 지정면적		금회 신청 면적				조정 후 면적*	
			추가 지정 면적		해제면적			
	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)
계	2,314	25,439,329	84	785,847	677	1,170,433	1,795	25,074,928
문화재구역	2,314	25,439,329	84	785,847	677	1,170,433	1,795	25,054,743

- 보완(안)

구분	기존 지정면적		금회 신청 면적				조정 후 면적*	
			추가 지정 면적		해제면적			
	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)
계	2,314	25,439,329	68	542,866	516	956,499	1,936	25,084,568
문화재구역	2,314	25,439,329	68	542,866	516	956,499	1,936	25,084,568

(4) 조정 사유

- 최초 지정 1985년으로부터 38년이 지나 필지의 합병, 분할, 소유자 변경 등 현행화 필요
- 발굴 및 정비에 따른 보존이 필요한 지역에 대한 추가 지정 필요
- 최초 지정 당시 임의적 일괄 지정된 불합리한 문화재구역을 조정하여 합리적 규제완화 필요

【 보고사항 】

안전번호 사적 2024-01-034

1. 2024년도 유적관리소 보수정비계획 보고

가. 제안사항

2024년도 유적관리소 내 고건물 및 시설물 보수정비사업과 수목 병충해 방제 등 조경 정비사업 등에 대한 추진계획을 보고합니다.

나. 제안사유

- 문화재청에서 직접관리하고 있는 현충사관리소, 만인의총관리소, 칠백의총관리소의 고건물 및 시설물 보수정비사업, 수목병충해 방제 등 조경정비사업에 대하여 보고하는 사항임.

다. 사업내용

- 신청인 : ○○○
- 대상문화재명 : 아산 이충무공 유허(사적 / 1967.03.18. 지정),
이충무공묘(사적 / 1963.01.21. 지정),
남원 만인의총(사적 / 1981.04.01. 지정),
금산 칠백의총(사적 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 충남 아산시 염치읍 48 등
- 사업기간 : 2024. 2~12월
- 사업내용

시행기관	대상문화재	사업명	소요예산 (천원)	신청자
현충사 관리소	아산 이충무공 유허 (아산 이충무공묘 포함)	충무문 기와변와 등 보수공사	645,000	현충사 관리소장
		관람로 포장공사	524,000	
		현충사 달빛야행(야간개방 행사)	200,000	
만인의총 관리소	남원 만인의총	배수로 정비공사	170,000	만인의총 관리소장
		역사문화관 홍보전광판 설치	500,000	

시행기관	대상문화재	사업명	소요예산 (천원)	신청자
	유적관리소 공통사항	수목식재, 수형관리, 제거, 이식 등 조경관리		유적 관리소장
		방화선 정비, 재선충병 방제 등 산림관리		
		관람로 등 관람시설물 유지보수		
		방법방재시스템 등 관리시설물 유지보수		
		설해, 풍수해 등 피해(응급) 복구		
		문화재 관람환경 개선 및 관람서비스 향상을 위한 경미한 보수 정비 사항 등		

2. 국가지정문화재 현상변경 등 처리 보고

가. 제안사항

강원도 양양군 소재 사적 「양양 낙산사 일원」 내외 숲가꾸기를 위한 국가지정문화재 현상변경 등 허가 신청한 35건에 대하여 관계전문가의 검토를 거쳐 다음과 같이 처리하였음을 보고합니다.

나. 처리내용

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자
사적 양양 낙산사 일원	강원도 양양군	○○○	<숲가꾸기> ○ 위치 : 강원도 양양군 강현면 전진리 산9-1 외 5필지(문화재구역 내외) ○ 사업내용 - 대상면적 : 15.15ha - 핵심구역 : 숲아베기 0.75ha, 중층가꾸기 0.75ha, 산물수집 19.52m ³ - 일반구역 : 숲아베기14.4ha, 임내정리 15.93m ³	허가	'23.12.20.
사적 부여 송국리 유적	충남 부여군	○○○	<태양광발전시설 설치> ○ 위치 : 충남 부여군 초촌면 초평리 252-4(문화재구역으로부터 305m 이격/2구역) ○ 사업내용 - 설치위치 : 건물 지붕 위(1동, 3동) - 설비용량 : 99.825kW(1동 36.3kW, 3동 63.525kW) - 설치면적 : 1동 157.5m ² , 3동 239.4m ² - 설치높이 : 1동 7.22m, 3동 8.155m	허가	'23.12.14.
사적 부여 송국리 유적	충남 부여군	○○○	<태양광발전시설 설치> ○ 위치 : 충남 부여군 초촌면 송국리 90 (문화재구역으로부터 329m 이격/2구역) ○ 사업내용 - 설치위치 : 건물 지붕 위 - 설비용량 : 19kW - 설치면적 : 84.32m ² - 구조물 높이(설치높이) : 2.1m(설치최종높이 5.8m)	허가	'23.12.14.

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자
사적 공주 무령왕릉과 왕릉원	충남 공주시	○○○	<p><인공암벽 등반경기장 조성></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 충남 공주시 웅진동 290번지 일원(문화재구역으로부터 300m 이격/5구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 부지면적 : 15,824㎡ - 건축면적(연면적) : 675.29㎡(864㎡) - 최고높이 : 19m(지상 4층) - 토목공사 : 절토 0.01m~4.6m(9,112㎡), 성토 0.01m ~ 5.8m(27,053㎡) ○ 허가조건 : 인공암벽이 시각적으로 두드러지지 않는 디자인과 색상을 적용할 것 	조건부 허가	'23.12.06.
사적 익산 미륵사지	전북 익산시	○○○	<p><기산지구급경사지 정비></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 전북 익산시 금마면 기산리 산 12번지 외 2필지(문화재구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 사업면적: 829㎡ - 수로관설치 L=82m, PE배수로 설치 L=96m, 옹벽블럭 설치 L=90m, 교목 식재 등 ○ 허가조건 : 참관조사후 시행 	조건부 허가	'23.12.17.
사적 강화산성	인천시 강화군	○○○	<p><단독주택 신축(4동)(2차 허가사항 변경허가)></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 인천시 강화군 강화읍 관청리 10-1번지 등 5필지(문화재구역으로부터 약 35m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 신청면적 : 1,714㎡(진입로 224㎡ 포함) - 건축면적/ 연면적 : 424.83㎡(3동 각 91.36㎡, 1동 150.75㎡=가동 108.15㎡+나동 42.6㎡)/ 424.83㎡ - 건축규모/ 최고높이 : 지상 1층(3동), (가동)지상 1층 (나동)지하 1층(1동=가동+나동)/ 5.5m - 건축구조 : 일반목구조+철근콘크리트조 - 보강토 옹벽 설치(변경) <ul style="list-style-type: none"> · 변경 전 : 276.25m(H=0.0~4.3m) · 변경 후 : 276.25m(H=0.0~4.5m) - 콘크리트포장(T=20cm) : A=224㎡ - 절·성토량(최대높이)-변경 <ul style="list-style-type: none"> · 변경 전 : 절토 108.56㎡(H=4m)/ 성토 71.05㎡(H=3.2m) · 변경 후 : 절토 51.39㎡(H=2.7m)/ 성토 132.29㎡(H=4.5m) 	허가	'23.12.26.

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자
사적 강화산성	인천시 강화군	○○○	<p><근린생활시설 신축, 판매 및 영업시설 부지 조성></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 인천시 강화군 강화읍 남산리 202, 201-1번지(문화재구역으로부터 약 390m 이격/7구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 사업면적 : 1,825㎡ - 토목공사 <ul style="list-style-type: none"> · 토공 : 흙작기(H=10.1m) 6,571㎡, · 법면다짐(L=53.6m) 104㎡ · 구조물공 : L형 옹벽(H=0.0~9.0m, 계단식 3m×3개) L=288m 	허가	'23.12.28.
사적 강화산성	인천시 강화군	○○○	<p><도시계획도로(소로2-55호) 개설></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 인천시 강화군 강화읍 남산리 71-24번지 등 54필지(문화재구역으로부터 약 120m 이격/5, 7구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 도로조성 A=1,792㎡ - 규모 : L=147.3m, B=8m 1) 토공 : 흙쌓기 40㎡(최대성토고 H=0.24m), 흙깔기 3,192㎡(최대절토고 H=5.67m), 사토운반 3,455㎡, 되메우기 74㎡, 터파기 98㎡ 2) 구조물공 : L형옹벽(H=1.5~5.5m) L=106m 3) 배수공 : 우수관(D600) L=33.0m, 우수받이 설치 5개소, 측구수로관 설치 L=214.0m, 연결관 부설(D300) L=18m 4) 우수공 : 우수관(D600) L=33m, 우수받이(D300) L=14m, 4개소, U형트렌치 L=219m, 우수맨홀 1개소 5) 포장공 : 아스콘포장(T=59cm) A=859㎡, 덧씌우기(T=5cm) A=138㎡ 6) 부대공: 도로반사경 2개, 안전휀스 L=84m, 교통표지판 5개, 차선도색 129㎡ 	허가	'23.12.28.
사적 관문성	울산시 북구	○○○	<p><가설건축물(농막) 컨테이너 설치></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 울산시 북구 천곡동 1014번지(문화재구역으로부터 약 194m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 대지면적 : 3,362㎡ - 규모 : 18㎡(3m×6m), H=4.8m/1개소 ○ 허가조건 <ul style="list-style-type: none"> - 3년 존치 가능하며 연장 설치 시 재허가 필요함. 	조건부 허가	'23.12.20.

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자
사적 부산 연산동 고분군	부산시 연제구	○○○	<p><태양광발전시설 설치></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 부산시 연제구 연산동 955, 799번지(문화재구역으로부터 약 39m 이격/4구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> 1) 연산중학교 <ul style="list-style-type: none"> - 설비용량 : 67.2kW - 설치면적 : 335.41㎡ - 모듈규격/수량 : 2,462×1,134×35mm/112장 - 설치형태 : 건물 지붕 일체형 2) 연동초등학교 <ul style="list-style-type: none"> - 설비용량 : 23.4kW - 설치면적 : 108.88㎡ - 모듈규격/수량 : 2,462×1,134×35mm/39장 - 설치형태 : 건물 벽체 일체형 	허가	'23.12.22.
사적 금정산성	부산시 금정구	○○○	<p><근린생활시설(휴게음식점) 신축></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 부산시 금정구 금성동 398번지 (문화재구역으로부터 약 180m 이격 /1, 5구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 대지면적 : 744㎡ - 건축(연)면적 : 132.6㎡ - 건축규모 : 지상 1층 1동/ 최고높이 4.7m(난간 1.2m 제외 높이) - 건축구조 : 철근콘크리트구조(평지붕) - 토목공사 <ul style="list-style-type: none"> · 토공 : 흙쌓기(H=0.2m) 14.0㎡, 흙깎기(H=-1.0m) 58.9㎡, 사토 43.3㎡ · 구조물공 : 전석쌓기(H=1.2m) L=28.0m ○ 허가조건 <ul style="list-style-type: none"> - 매장문화재법에 따라 관계부서와 협의할 것 	조건부 허가	'23.12.28.
사적 창녕 계성 고분군	경남 창녕군	○○○	<p><단독주택 증축></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경남 창녕군 계성면 광계리 17-2(문화재구역으로부터 70m 이격 /1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 대지면적 : 444㎡ - 건축면적 : 141.6㎡(기존 97.48㎡ + 증축 44.12㎡) - 층수(높이) : 1층(4.4m) - 구조 : 경량철골구조 / 판넬 	허가	'23.12.20.

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자
사적 경주 불국사	경북 경주시	○○○	<p><동리목월 문학길 보행로 개설></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경북 경주시 진현동 141-2(문화재구역으로부터 234m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 보행로 개설(L=319m) - 터파기 57.0㎡, 되메우기 36.0㎡ - 보행매트 L=275m - 데크로드(B=2m, L=35m), 데크계단(1개소, B=2m, L=9m) - 목재난간(L=107m), 목재로프난간(L=330m) - 매쉬웬스 H=1.8m L=14.0m 	허가	'23.12.14.
사적 경주 문무대왕릉	경북 경주시	○○○	<p><2024 문무대왕릉 신년 해룡축제></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경북 경주시 문무대왕면 봉길리 26-1일원(문화재구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 무대 30평(백드롭) - 70m 해룡 포토존(에드벌룬 형식, 2~3m 여의주 3구 포함) - 몽골텐트 규격, 수량 : 5×5 15동 - 조명 : LED PAR 20대, LED 무빙 20대(트러스 or 레이어 설치) - 음향 : 5kW(PASYSTEM) 스피커, POWER앰프, EQ, CDP, 챔바, 유무선마이크, 16채널 믹서기 2대 등 - 테이블 30개, 의자 500개 - 행사 기간 : 2023.12.31.~2024.1.1. ○ 허가조건 <ul style="list-style-type: none"> - 행사장 소화장비 비치 및 안전요원 배치, 관람객 안전사고 예방 등 	조건부 허가	'23.12.14.
사적 경주 대릉원 일원	경북 경주시	○○○	<p><2023 제야의 종 타종식></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경북 경주시 노동동 3번지 일원(문화재구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 관객석 : 의자 2,000개 - 난로 : 30개 - 부스 : 5m×5m 천막 11개 - 콘솔 : 4m×6m×6m ○ 허가조건 <ul style="list-style-type: none"> - 행사장 소화장비 비치 및 안전요원 배치, 관람객 안전사고 예방 등 	조건부 허가	'23.12.14.

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자
사적 경주 천군동 사지	경북 경주시	○○○	<p><보덕 천군소하천 천군 제3교 재가설></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경북 경주시 천군동 1617-137 (문화재구역으로부터 177m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 흙깎기 2,200.0m³, 터파기 3,920.0m³, 흙쌓기 655.0m³, 되메우기 1,564.0m³ - 암거, 날개벽, 접속슬래브(15.0×3.0) : N=1.0개소 - 옹벽(H=5.0~4.0) : N=1.0개소 - 가시설 : N=1.0식 - 식생옹벽블록(H=3.0) : L=78.5m - 석축(H=1.0) : L=57.0m - 암거(1.5×1.5) : L=9.0m - 이중벽관(Φ600) : L=61.0m - L형측구(T-A,B) : L=168.5m - 보차도경계석 : L=168.5m - 도로경계석 : L=143.5m - 기타공사 : N=1.0식 - 아스팔트포장 : A=2,227.0m² - 소형고압블록포장 : A=353.0m² - 투수콘포장 : A=104.0m² 	허가	'23.12.18.
사적 경주 천군동 사지	경북 경주시	○○○	<p><야영장 시설 신축></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경북 경주시 천군동 548-1 외 (문화재구역으로부터 442m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 대지면적/연면적 : 2,177m²/49.68m²(지상 1층, 1동) - 구조 : 경량철골조 - 건물높이 : 4.55m - 절토량 519m³, 성토량 2,336.8m³ - 자연석쌓기 : H=0.5~2.5m, L=48.0m - 식생옹벽블럭 : (H=4.3~4.5,L=73.0m), (H=1.2~2.2,L=40.0m), (L=43.0m), (H=0.5~1.7, L=9.0m), (H=0.3~0.5, L=26.0m) - 우수관 : PE300mm, L=145.0m - 우수집수정 : 0.6, 14.0개소 - 조경조성(나무 및 잔디) 및 차폐조경 설치 - 벤치플림관 : B300mm, L=37.5m 	허가	'24.01.03.

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자
사적 경주 명활성	경북 경주시	○○○	<p><경감로(숲머리길~명활성) 인도설치></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 경주시 보문동 11-6번지 일원 (문화재구역으로부터 40m이격. 2구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 인도포장 A=208.0m², B=2.6m, L=88.0m - 식생블럭 H=0.75~1.25m L=84.0 - 안전시설물 설치 1식 	허가	'23.12.18.
사적 경주 동궁과 월지	경북 경주시	○○○	<p><임시주차장 사용기간 연장(허가사항 변경허가)></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경북 경주시 인왕동 24 외 일원(문화재구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 임시주차장 설치 10,400m²(소형180대) - 임시주차장 사용기간 연장 <ul style="list-style-type: none"> · 당초사용기간 : '15.06.16~'17.06.15. · 1차 연장기간 : '17.06.16~'19.12.31. · 2차 연장기간 : '20.01.01~'21.12.31. · 3차 연장기간 : '22.01.01~'23.12.31. · 금회 연장기간: '24.01.01~'25.12.31. 	허가	'23.12.18.
사적 경주 남산 일원	경북 경주시	○○○	<p><배반동 내리마을-양지마을 농로연결></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경북 경주시 배반동 758-1(시점), 762-2(종점)(문화재구역으로부터 105m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 터파기 735m³, 되메우기 689m³, 잔토 47m³ - 구조물공 : 반중력식옹벽(H=1.5~2.2m, L=113m), 익벽 (H=0.8m, L=24m) - 포장공 : 콘크리트포장 A=790m² 	허가	'23.12.21.
사적 경주 남산 일원	경북 경주시	○○○	<p><노유자시설(경로당) 신축(허가사항 변경허가)></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경북 경주시 내남면 노곡리 587번지 외 1필지(문화재구역으로부터 37m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 건축면적 : 98.34m² - 건축구조 : 철근콘크리트구조 - 규모/높이 : 1층/6.0m - 담장(메쉬웬스) : H=1.5m, L=134m - 석축 : H=2.5m, L=47m, 배수계획 300mm - THP우수관(인근구거연결), 조경수 식재 54m² - 콘크리트포장 : 380m², 일부분 0.8m 성토(침수방지) 	허가	'23.12.21.

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자
사적 고창 무장현 관아와 읍성	전북 고창군	○○○	<p><진입로 포장 및 배수 개선></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 전북 고창군 무장면 성내리 149-1번지 등(문화재구역, 보호구역) ○ 사업내용 <ol style="list-style-type: none"> 1) 동문 북측 구간 : 흙콘크리트 포장 (A 583.5㎡, L 116m, W 3.7~8.7m, T 0.2m), 우수관 매립(연장 130m/굴착 최대 깊이 0.8m, 폭 0.5m), 맨홀 3개소 설치 등 2) 남문 서측 구간 : 기존 포장 철거 후 흙콘크리트 포장(A 458㎡, L 78.3m, W 4.4~5.9m, T 0.2m), 우수관 매립(연장 81m/굴착 최대 깊이 0.8m, 폭 0.5m), 맨홀 3개소 설치 등 ○ 허가조건 <ul style="list-style-type: none"> - 매장문화재법에 따라 관계부서(발굴제도과) 협의 및 매장문화재 조사 후 시행할 것 	조건부 허가	'23.12.18.
사적 강진 고려청자 요지	전남 강진군	○○○	<p><농업용 저온창고 신축></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 전남 강진군 대구면 사당리 298-2(문화재구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 농업용 저온창고 1동 신축(면적 10㎡, 높이 2.5m) ○ 허가조건 <ul style="list-style-type: none"> - 3년 존치가능하며 연장 설치시 재허가 필요함. 	조건부 허가	'23.12.20.
사적 광주 신창동 유적	광주시 광산구	○○○	<p><태양광시설 설치></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 광주시 광산구 산월동 196-1 (문화재구역으로부터 58m 이격/2구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 기존 건물 지붕 위 설치(건물 높이 8.25m, 태양광 시설 설치 시 9.3m (1.05m 증)) - 태양광 모듈 33매, 91.15㎡ 	허가	'23.12.20.
사적 정읍 은선리와 도계리 고분군	전북 정읍시	○○○	<p><태양광시설 설치></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 전북 정읍시 덕천면 도계리 1025, 1025-3(문화재구역으로부터 385.2m 이격/3구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 태양광 모듈 2,290㎡(2.7919㎡×820매), 최고높이 3.7m 	허가	'23.12.28.

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자
사적 고령 지산동 고분군	경북 고령군	○○○	<p><세계유산 가야고분군 통합표지석 설치></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경북 고령군 고령읍 지산리 465-9번지(문화재구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 규모 : L=1.5M, H=2M, B=0.6M - 허가기간 : 2023.12.26.~2024.01.31. ○ 허가조건 <ul style="list-style-type: none"> - 굴착시 관계공무원 참관 	조건부 허가	'23.12.26.
사적 화성 제암리 3.1운동 순국 유적	경기도 화성시	○○○	<p><공동주택 신축 부지조성></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 화성시 향남읍 제암리 370번지(문화재구역으로부터 313m 이격/5구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 대지면적 : 7,931㎡(부지 7,528㎡/도로 403㎡) - (역)L형 옹벽설치 : H 0~5m, L 979m - 절·성토 : -7.6~7.5m 	허가	'23.12.11.
사적 화성 마하리 고분군	경기도 화성시	○○○	<p><기존 건축물 위 태양광 설치></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 화성시 봉담읍 마하리 351번지 11호(문화재구역으로부터 300m 이격/3구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 설치면적 : 180.24㎡ - 태양광 최대높이 : 12.7m(기존 건축물 높이 7.9m) - 설비용량 : 40kW 	허가	'23.12.11.
사적 광주 조선백자 요지	경기도 광주시	○○○	<p><수목정비></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 광주시 남한산성면 상번천리 522번지 2호(문화재구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 고사목 및 위험수목 제거 : 소나무 3주 - 수목 지지대 설치 : 소나무 2주 - 수목 진정 : 14주 	허가	'23.12.11.
사적 북한산성	경기도 고양시	○○○	<p><제2종 근린생활시설 신축></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 고양시 덕양구 효자동 134번지 13호(문화재구역으로부터 321m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 사업면적 : 330㎡ - 건축면적/연면적 : 163.2㎡/231.9㎡ - 층수/높이 : 2층/7.45m - 구조 : 철근콘크리트구조 - 콘크리트 포장 : 150㎡(T 0.2m) ○ 허가조건 <ul style="list-style-type: none"> - 매장문화재 유존지역이므로 관련 법령에 따라 처리 	조건부 허가	'23.12.11.

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자
사적 북한산성	경기도 고양시	○○○	<p><제2종 근린생활시설 신축></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 고양시 덕양구 호자동 134번지 12호(문화재구역으로부터 320m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 사업면적 : 897㎡ - 건축면적/연면적 : 273.8㎡/495.0㎡ - 층수/높이 : 2층/7.5m - 구조 : 철근콘크리트구조 - 콘크리트 용벽 : H 3.0m이하, L 60m - 콘크리트 포장 : 576㎡(T 0.2m) ○ 허가조건 <ul style="list-style-type: none"> - 매장문화재 유존지역이므로 관련 법령에 따라 처리 	조건부 허가	'23.12.11.
사적 양주 대모산성	경기도 양주시	○○○	<p><제1종 근린생활시설 신축></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 양주시 백석읍 방성리 777번지 13호(문화재구역으로부터 227m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 사업면적 : 432㎡ - 건축(연)면적 : 154㎡ - 층수/높이 : 지상 1층/7.8m(경사지붕) - 건축구조 : 일반철골구조 - 식생토 용벽설치 : H 0.3m ~ 2.8m, L 43.5m - 포장(아스콘, 잡석) : 235㎡(T 200~900mm) ○ 허가조건 <ul style="list-style-type: none"> - 매장문화재 유존지역이므로 관련 법령에 따라 처리 	조건부 허가	'23.12.26.
사적 양주 대모산성	경기도 양주시	○○○	<p><제2종 근린생활시설 신축></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 양주시 백석읍 방성리 777번지 22호, 782번지(문화재구역으로부터 196m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 사업면적 : 335㎡ - 건축(연)면적 : 96㎡ - 층수/높이 : 지상 1층/5.8m - 건축구조 : 일반철골구조 - 식생토 용벽설치 : H 0.3m ~ 2.2m, L 42.2m - 포장(아스콘, 잡석) : 155㎡(T 200~900mm) ○ 허가조건 <ul style="list-style-type: none"> - 매장문화재 유존지역이므로 관련 법령에 따라 처리 	조건부 허가	'23.12.26.

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자
사적 양주 대모산성	경기도 양주시	○○○	<p><제2종 근린생활시설 신축 및 도로조성></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 양주시 백석읍 방성리 777번지 14호 외 10필지(문화재구역으로부터 191m 이격/1, 2구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 사업면적 : 4,861㎡(부지 3,989㎡, 도로 872㎡) - 건축(연)면적 : 768㎡(96㎡ 8동) - 층수/높이 : 지상 1층/5.8m - 건축구조 : 일반철골구조 - 용벽(보강토, 식생토) : H 0.3m~4.4m, L 396m - 포장(아스콘, 콘크리트, 잡석) : 3,245㎡ (T 50~900mm) - 도로 경계석 설치 : 190m(200×250×1,000mm) ○ 허가조건 <ul style="list-style-type: none"> - 매장문화재 유존지역이므로 관련 법령에 따라 처리 	조건부 허가	'23.12.26.
사적 청주 정북동 토성	충북 청주시	○○○	<p><농산물 재배시설 비닐하우스 등 추가 설치(허가사항 변경허가)></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 충북 청주시 청원구 정북동 439, 451번지(문화재보호구역으로부터 345m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 농산물 재배시설 비닐하우스 3동 <ul style="list-style-type: none"> · 건축면적 473㎡(5.5m×86m), 높이 3m - 작업동 비닐하우스 2동 <ul style="list-style-type: none"> · 건축면적 90㎡(5m×18m), 높이 4.5m (1동) · 건축면적 114㎡(6m×19m), 높이 3.6m (1동) - 농산물저온저장고 1동 <ul style="list-style-type: none"> · 건축면적 8㎡(2m×4m), 높이 2.3m - 가설건축물(농막) 1동 <ul style="list-style-type: none"> · 건축면적 18㎡(3m×6m), 높이 2.6m - 창고시설(조립식) 1동 <ul style="list-style-type: none"> · 건축면적 4.25㎡(1.7m×2.5m), 높이 2.5m 	조건부 허가	'24.01.05.