2020년도 문화재위원회

제10차 사적분과 소위원회 회의록

- ▣ 회의일시 : 2020. 12. 23. (수요일), 14:00 ~ 16:50
- ▣ 장 소 : 정부대전청사 1동 203호
- ▣ 출석위원 : 이재운, 김건수, 유재춘, 이승용, 이영식,
진상철(이상 6명)
- ▣ 심의내용 및 의결사항 : 이하 자료와 같음

목 차

【심의사항】

1	사적 제57호 남한산성 및 사적 제480호 남한산성 행궁 주변 자연형하천 조성	(공 개)
2	사적 제268호 연천 전곡리 유적 주변 공동주택 신축	(공 개)
3	사적 제538호 대구 경상감영지 주변 주상복합 신축	(공 개)
4	사적 제118호 진주성 주변 진주대첩광장 조성	(공 개)
5	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 제2종근린생활시설 (제조업소) 부지조성 및 신축	(공 개)
6	사적 제207호 남양주 홍릉과 유릉 주변 주상 복합(아파트 및 근린생활시설) 신축	(공 개)
7	사적 제202호 김포 장릉 주변 공동주택단지 조성	(공 개)
8	사적 제205호 파주 삼릉 주변 단독주택 단지 조성	(공 개)
9	사적 제125호 종묘 주변 근린생활시설 신축	(공 개)
10	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 제2종근린생활시설 (사무소) 부지조성 및 신축	(공 개)
11	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 단독주택 신축(허가사항 변경허가)	(공 개)
12	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축	(공 개)
13	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축	(공 개)
14	사적 제381호 여수 충민사 주변 연립주택 신축	(공 개)
15	사적 제523호 여수 석보 주변 건축물(근린생활시설) 신축	(공 개)
16	사적 제245호 경주 나정 주변 단독주택 신축	(공 개)
17	사적 제415호 청주 정북동 토성 주변 농막 설치	(공 개)
18	사적 제463호 충주 누암리 고분군 주변 단독주택 신축	(공 개)
19	사적 제436호 서울 선농단 주변 다세대주택 신축	(공 개)
20	사적 제10호 서울 한양도성 주변 근린생활시설 및 다가구주택 신축	(공 개)
21	사적 제423호 이천 설봉산성 주변 노유자시설(요양원) 신축	(공 개)
22	사적 제314호 광주 조선백자 요지 주변 단독주택 신축	(공 개)
23	사적 제314호 광주 조선백자 요지 주변 단독주택(2개동) 신축	(공 개)

24	사적 제464호 파주 혜음원지 주변 단독주택 신축	(공 개)
25	사적 제451호 화성 마하리 고분군 주변 곤충사육사 신축	(공 개)
26	사적 제132호 강화산성 주변 단독주택 신축	(공 개)
27	사적 제132호 강화산성 주변 제1종근린생활시설(휴게음식점) 신축(허가사항 변경허가)	(공 개)
28	사적 제87호 익산 쌍릉 주변 골프연습장 신축 및 진입도로 개설	(공 개)
29	사적 제334호 공주 석장리 유적 주변 대지(주택단지) 조성	(공 개)
30	사적 제320호 울산 경상좌도병영성 주변 주택 및 근린생활 시설 신축(허가사항 변경허가)	(공 개)

【 심의사항 】

안건번호 사적 소위 2020-10-001

1. 남한산성 및 남한산성 행궁 주변 자연형하천 조성

가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 제57호 「남한산성」 및 사적 제480호 「남한산성 행궁」 주변 자연형하천 조성을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 남한산성 및 남한산성 행궁 주변 자연형하천 조성을 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 남한산성(사적 제57호 / 1963.01.21. 지정),

남한산성 행궁(사적 제480호 / 2007.06.08. 지정)

○ 소재지 : 경기도 광주시 남한산성면 산1, 남한산성로 784-29 일원

(3) 신청내용<자연형하천 조성>

○ 위치 : 경기도 광주시 남한산성면 산성리 1199-7번지 외 12필지(문화재구역으로부터 15m 이격/1, 2구역)

○ 사업내용

공종	단위	규격	수량	비고
찰쌓기(우안)	m	평균 H=1.74m	70.8	
찰쌓기(좌안)	m	평균 H=1.59m	76.8	
돌쌓기	m	평균 H=1.21m	7.3	
돌쌓기(화단)	m	평균 H=1.32m	20.0	
직선도로경계석 설치	m	150×150×1,000	178.5	
곡선도로경계석 설치	m	150×150×1,000	9.42	R=1.5
곡선도로경계석 설치	m	150×150×1,000	18.84	R=3.0
보도블럭 설치	m ²	T=0.06m	75.0	
사고석 설치	m ²	100×100×100	18.5	

공종	단위	규격	수량	비고
흙콘크리트 포장	m ²	T=0.3m	255.0	
보행매트 설치	m	B=0.8m	72.3	T=0.03m
조립식PC암거 설치	m	2,000×1,000	2.0	
가드레일 설치	m	옹벽용	4	
앉은벽 설치	m	H=0.4m	13.5	
디자인형울타리 설치	m	1,500×1,200	69.0	
디자인형울타리 설치	m	1,995×1,500	52.0	
목교 설치	EA	5.5×1.8m×1.35m	1	
느티나무 식재	주	H=5.0m	1	
단풍나무 식재	주	H=4.0m	2	
대나무 식재	주	H=3.5m	40	
취뽕나무 식재	주	H=1.0m	120	
철쭉 식재	주	H=0.8m	100	
꽃잔디 식재	주	3치	288	

라. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 6명 / 원안가결 6명

2. 연천 전곡리 유적 주변 공동주택 신축

가. 제안사항

경기도 연천군 소재 사적 제268호 「연천 전곡리 유적」 주변 공동주택 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 연천 전곡리 유적 주변 공동주택(829세대) 신축을 위하여 신청한 사항임
 - '20년 8차 위원회('20.08.12.) 부결 : 역사문화환경 저해
 - '20년 9차 소위원회('20.09.23.) 보류 : 건축규모 및 배치 등 자료보완 후 재검토
 - '20년 10차 소위원회('20.10.28.) 부결 : 역사문화환경 저해
 - '20년 11차 소위원회('20.11.25.) 부결 : 역사문화환경 저해

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 연천 전곡리 유적(사적 제268호 / 1979.10.02. 지정)
 - 소재지 : 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 529번지 일원
- (3) 신청내용<공동주택 신축>
 - 위치 : 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 551번지{문화재구역으로부터 183m 이격 /6구역(연천군도시계획조례 등 관련 법규에 따라 처리)}
 - 사업내용

구분	1차('20.8.12/부결)	2차('20.09.23/보류)	3차('20.10.28/부결)
건축부지	65,845.0㎡	51,006.1㎡	49,846.8㎡
지역지구	제1종일반주거지역	제1종일반주거지역	제1종일반주거지역
건축면적	7,379.51㎡	7,835.16㎡	7,852.27㎡
연 면 적	149,753.12㎡	138,543.43㎡	134,302.56㎡
규 모	지하1층/지상29층~지상33층	지하1층/지상14층~지상29층	지하1층/지상15층~지상27층
세 대 수	950세대/10개동	856세대/10개동	856세대/10개동
구 조	철근콘크리트	철근콘크리트	철근콘크리트
최고높이	역사문화환경구역 93.05m (16~29층) 그 외지역 104.45m(16~33층)	역사문화환경구역 63.5m (18~20층) 그 외지역 88.95m(14~29층)	역사문화환경구역 63.5m (18~20층) 그 외지역 83.25m(15~27층)

구분	4차 1안('20.11.25/부결)	4차 2안('20.11.25/부결)	5차 금회신청
건축부지	49,846.8m ²	좌동	좌동
지역지구	제1종일반주거지역	좌동	좌동
건축면적	8,157.41m ²	8,757.45m ²	8,168.76m ²
연 면 적	139,205.38m ²	142,234.15m ²	136,466.51m ²
규 모	지하1층/지상15층~지상27층	지하1층/지상11층~지상27층	지하1층/지상14층~지상27층
세 대 수	853세대/10개동	874세대/11개동	829세대/10개동
구 조	철근콘크리트	철근콘크리트	철근콘크리트
최고높이	역사문화환경구역 56.65m (16~18층) 그 외지역 83.25m(15~27층)	역사문화환경구역 56.65m (11~18층) 그 외지역 83.25m(15~27층)	역사문화환경구역 56.65m (14~18층) 그 외지역 83.25m(15~27층)

라. 의결사항

- 부결
 - 도시계획 중 상향 시 재검토
- 의결정족사항 : 출석 6명 / 조건부가결 1명, 부결 5명

3. 대구 경상감영지 주변 주상복합 신축

가. 제안사항

대구광역시 중구 소재 사적 제538호 「대구 경상감영지」 주변에 주상복합 건축물을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 대구 경상감영지 주변에 주상복합 건축물을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 대구 경상감영지(사적 제538호 / 2017.04.26. 지정)

- 소재지 : 대구시 중구 경상감영길 99

(3) 신청내용<주상복합 신축>

- 위치 : 대구시 중구 동성로 65-10(동성로 1가) 외 36필지(매장문화재 유존 지역){문화재구역으로부터 170m 이격/3구역(도시계획조례에 따름, 건축물 높이 32m 이상 개별심의)}

○ 사업내용

- 용도 : 공동주택(181세대), 근린생활시설
- 구조 : 철근콘크리트조
- 건축규모 : 지하4층, 지상 25층(최고높이 : 84.25m) 2개동
- 대지면적 : 3,590.80㎡
- 건축면적 : 1,971.279㎡
- 연면적 : 31,739.8623㎡ (지상: 21,490.8870㎡, 지하: 10,248.9753㎡)
- 건폐율 : 55.36%
- 용적률 : 599.80%

(4) 신청인 의견

- 노후화된 상가 및 주거환경 개선

라. 참고사항

(1) 대구 경상감영지 주변 유사 행위허가 현황

구분	대구역 센트럴포스시티 신축	주상복합 신축
심의	2019년 4차 소위원회(2019.4.24.)	2020년 9차 소위원회(2020.11.25.)
결과	원안가결	조건부가결 : 시·발굴조사 실시
사업 내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 대구시 중구 태평로 2가 15-1번지 외(매장문화재유존지역)(문화재구역으로부터 170m 이격/3구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 시설물 설치 현황 : 주상복합 건축물 신축/지하 4층, 지상 39층~49층 - 연면적 : 160,327,9816㎡ - 세대수 : 803세대 - 건폐율/용적률 : 77.18%/677.48% - 층수 : 지하4층/지상39~49층 - 저축구역 최고높이 : 118.85m(39층), 124.65m(41층), 133.35m(44층) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 대구시 중구 사일동 15-1 외 2필지 (매장문화재유존지역)(문화재구역으로부터 120m 이격/3구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 연면적 : 92,920.96㎡ - 세대수 : 공동주택 240실, 생활용숙박192실 - 건폐율 : 67.28% - 용적률 : 1,076.94% - 층수 : 지상 44층+35층, 지하7층/(옥상 시설물 포함 139.52m)

마. 의결사항

- 보류
 - 현지조사 후 재검토
- 의결정족사항 : 출석 6명 / 보류 6명

4. 진주성 주변 진주대첩광장 조성

가. 제안사항

경상남도 진주시 소재 사적 제118호 「진주성」 주변에 진주대첩광장 조성을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 진주성 주변 진주대첩광장을 조성하기 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 진주성(사적 제118호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경남 진주시 남강로 626(본성동, 진주성)
- (3) 신청내용<진주대첩광장 조성>
 - 위치 : 경남 진주시 본성동 일원(진주성 축석문 앞){문화재구역과 연결 /3구역(평지붕 높이14m이하)}
 - 매장문화재 유존지역(매장문화재 발견신고지)
 - 사업내용
 - 용도 : 공원시설(지상 : 역사공원, 지하 : 다용도 이용시설 및 지하주차장)
 - 구조 : 철근콘크리트조
 - 계획면적 : 19,870㎡

역사공원(지상부)	다용도 이용시설 및 지하주차장(지하부)
<ul style="list-style-type: none"> · 녹지 및 식재공간(발굴유구 포함) : 10,093㎡ · 투어센터(종합안내소 및 전시실) : 118.69㎡ (높이 6.5m) · 석성유구 보존전시 / 유구재현(마운딩 및 기단) / 유구안내판 · 공원이용시설[수경시설 3개소 / 데크시설 (탐방브릿지, 전망, 휴게데크)/ 이용편의시설 (파고라, 벤치, 앉음벽)] 	<ul style="list-style-type: none"> · 지하층 총연면적 : 6,411.03 ㎡ (지하 1층) <ul style="list-style-type: none"> - 주차장 155대(5,183.51 ㎡) / 설비공간(557.11㎡) / 홀 및 다용도이용시설 (670.41㎡)

- 사업비 : 980억원(균특전환 190, 도비 57 시비 733/보상비(시비) 600억원 포함)

(4) 신청인 의견

- 임진왜란 3대첩인 진주대첩의 역사성과 호국충절의 도시 진주의 얼을 되살리고자 진주대첩광장 조성사업 추진

라. 참고사항

(1) 사업추진 연혁

일자	내용
2007. 5.	타당성조사 및 기본계획 수립
2009. 5.~2017.7.	부지보상 및 건물철거 완료(부지 108필지 13,000㎡, 건물 81동)
2017. 7.~2018. 2.	문화재 시굴조사
2018. 4.~ 2019. 8.	문화재 정밀발굴조사
2019. 8.	진주대첩광장 조성 TF팀 구성(16명)
2019.11.	유적발굴 결과 제출(진주시 → 문화재청) ※ 발굴유적 임시복토 완료
2019.12.	문화재 委員會 심의(매장문화재분과 위원회) ⇒ 심의결과 : 보류 ※ 발굴유적은 현지보존 하고, 구체적 보존방안과 발굴결과 유적이 없는 구역에 대한 사업 계획 제출
2020. 6.	문화재 보존방안 및 광장조성(안)기본구상
2020. 9.	문화재청 심의(매장문화재보존조치 관련)
2020.10.~11.	문화재 보존방안 및 광장조성(안) 기본계획 수립

(2) 매장문화재의 보존조치('20.09.23. 발굴제도과)

- 진주 진주대첩 기념광장 조성부지 내 유적 발굴조사 완료 신고 관련 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」 제14조(발굴된 매장문화재의 보존조치)

<p>1. 발굴완료 조치 관련 가. 조사결과에 대한 기록·보존 및 발굴현장 안전관리 철저</p> <p>2. 유적 보존조치 관련 가. 보존내용 1) 유 적 명 : 진주 진주대첩 기념광장 조성부지 내 유적(제2018-472호) 2) 보존유형 : 현지보존 3) 보존지역 : 경남 진주시 본성동 10-4번지 일원(18,284㎡) 4) 보존대상 : 성곽, 배수로, 건물지 등 5) 관리주체 : 진주시장</p> <p>나. 보존방안 1) 문화재청에 제출한 보존조치 계획서에 따라 보존조치를 이행하여야 함. ○ 동 유적의 복토시 발굴조사 기관의 자문하에 실시 ○ 진주성 관련 중요유구에 대해서는 추가 사적(진주성 사적 제 118호) 지정을 권고함 2) 보존조치 완료 시 문화재 보존조치 결과보고서(「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률 시행규칙」 별지 제2호서식)를 제출하여야 함. 다만 별지 제2호서식</p>

첨부서류 중 측량성과도는 당해 보존조치 유적의 지적경계를 측량한 지형도면(shp 또는 dwg 형태의 전산파일)으로 제출
 다. 보존관리 : 해당 지방자치단체 및 관리주체는 「발굴조사의 방법 및 절차 등에 관한 규정」 제23조(보존조치된 매장문화재의 관리)에 따라 유적관리대장 등을 작성하여 주기적으로 점검하여야 함.

○ 유구 조치 현황 : 유적의 임시 보존조치 완료(임시복토)

구분	규모	보존 방안	조치계획	비고
통일신라시대 배수로 및 주변 수혈 등	길이 남측 49m, 북측 41m	현지 보존	복토 후 천막 덮개 설치 (부직포+모래 50cm+토사 50cm+천막덮개 설치) * 배수로 내부 모래 채움	* 자문기관 의견반영 (사진 별첨)
고려시대 토성	각각 길이 10m와 15m, 너비 6m, 높이 40~90cm	현지 보존	복토 후 천막 덮개 설치 (부직포+모래 50cm+토사 50cm+천막덮개 설치)	
조선시대 석성	길이 110m, 너비 6~7m, 최대 높이 6m	현지 보존	석성전면에 일정높이(1/2) 복토 후 천막 덮개 설치 <부직포+모래(1~3m)+토사(1~3m)+천막덮개 설치> * 조선시대 배수로 내부 모래마대 채움	

○ 유구보존계획

구분	문화재 보존 방안
배수로	복토 후 상부 마운딩, 잔디공간조성, 유구재현 및 안내판
토성(1,2지점)	복토 후 상부 마운딩, 잔디공간조성, 유구재현 및 안내판
석성	원형보존(노출전시) 후 북측사면 복토후 잔디식재

마. 의결사항

- 보류
 - 현지조사 후 재검토
- 의결정족사항 : 출석 6명 / 보류 6명

5. 화성 용릉과 건릉 주변 제2종근린생활시설(제조업소) 부지조성 및 신축

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변에 제2종근린 생활시설(제조업소) 부지조성 및 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의 하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변 제2종근린생활시설(제조업소) 부지조성 및 신축을 시행하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21(안녕동)
- (3) 신청내용<제2종근린생활시설(제조업소) 부지조성 및 신축>
 - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 180-764{문화재구역으로부터 218m 이격 /3구역(경사지붕 12m 이하), 공통사항(높이 3m 이상의 절성토, 법면, 석축, 옹벽 개별심의)}
 - 사업내용
 - 용도 : 제2종근린생활시설(제조업소)
 - 건축규모 : 지상2층, 1개동
 - 연면적 : 390㎡(용적률 37.07% / 법정 100%이하)
 - 최고높이 : 10.7m
 - 절성토량 : 절토량(1107.13㎡), 성토량(111㎡)

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.12.08./문화재전문위원 ○○○)
 - 신청지는 임야로 보존되어 있으며, 주변지역은 개발되어있음

- 최대 절토높이가 6.9m(절토량: 2,404m³)로 과다하다고 판단되며, 문화재 역사문화환경에 영향이 있을 것으로 사료됨

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 6명 / 부결 6명

6. 남양주 흥릉과 유릉 주변 주상 복합(아파트 및 근린생활시설) 신축

가. 제안사항

경기도 남양주시 소재 사적 제207호 「남양주 흥릉과 유릉」 주변 주상 복합(아파트 및 근린생활시설) 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 남양주 흥릉과 유릉 주변 주상 복합 신축을 하고자 신청한 사항임
 - '06년 6차 위원회('06.06.16.) 조건부가결 : 최고높이를 25m 이하로 조정
 - '20년 4차 소위원회('20.05.27.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
 - '20년 8차 소위원회('20.10.28.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남양주 흥릉과 유릉(사적 제207호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 남양주시 흥유릉로 352-1(금곡동)
- (3) 신청내용<주상 복합(아파트 및 근린생활시설) 신축>
 - 위치 : 경기도 남양주시 금곡동 406-13번지 외 7필지{문화재구역으로부터 약 112m 이격/5구역(건축물 최고높이 32m 초과 시 개별심의)}
 - 사업내용

구분	'06년 6차-조건부가결	'20년 소위4차-부결	'20년 소위8차-부결	금차
신청인	나기철외 3인	주식회사 글로벌한미	주식회사 글로벌한미	주식회사 글로벌한미
위치	금곡동 406-13번지	금곡동 406-13 외 6필지	금곡동 406-13 외 7필지	금곡동 406-13 외 7필지
대지면적	1,154㎡	1,888㎡	1,921.94㎡	1,921.94㎡
건축면적	859.28㎡	1,276.56㎡	1,406.52㎡	1,418.07㎡
연면적	8,424.49㎡	24,747㎡	26,969.58㎡	26,885.34㎡
건물높이	34.4m	87.1m	77m	67.13m
건물규모	지상7층, 지하3층	지상24층, 지하7층	지상22층, 지하7층	지상20층, 지하7층
건물구조	철골철근콘크리트	철근콘크리트	철근콘크리트	철근콘크리트
비고	허가기간 도과 '06.6.20.~'07.6.20.			

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.10.05./문화재전문위원 ○○○)

- 금회 신청한 건물은 당초 주변을 압도하는 수직적인 높이보다는 조금 낮게 (87.1m/24층 → 77m/22층) 조정하였음
- 역사문화환경보존지역에서는 주변 개발정도의 건물(7층 내외)을 배치하여 부드럽고 안정된 도시의 스카이라인에 조화를 이루는 것이 바람직할 것으로 판단됨.

(2) 현지조사의견('20.05.18./문화재전문위원 ○○○)

- 남양주 홍릉과 유릉은 홍유릉로(4차선)와 경춘로(6차선)를 기준으로 진입로 주변은 2구역이며, 그 외 지역은 대부분 3~5구역으로 구성되어 있음(한양별 전답은 1구역)
- 신청 대상지는 남양주 홍릉과 유릉 문화재 구역에서 약 122m 떨어진 5구역 (남양주 도시계획 조례 적용/단, 건물 높이 32m 초과 시 개별심의)에 주상 복합(대지면적: 1,888.00㎡, 건축면적: 1,276.56㎡, 연면적: 24,747.89㎡, 건물 높이: 87.1m/ 지상 24층, 지하 7층) 신축을 계획하고 있음
 - 동 부지는 2006.06.16. 근린생활시설(대지면적: 1,154㎡, 건축면적: 859.28㎡, 연면적: 8,424.49㎡, 건물 높이: 25m)로 조건부 허가된 지역임(당초 34.4m 신청)
- 대상지는 금곡로(왕복2차선) 도로변으로 기존 건물 등은 1~7층이며, 동건물 (24층) 신축은 남양주 홍릉과 유릉 능침과 내·외부 주요 조망점에서 조망 되어 역사문화환경을 저해할 우려가 있음

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 6명 / 부결 6명

7. 김포 장릉 주변 공동주택단지 조성

가. 제안사항

경기도 김포시 소재 사적 제202호 「김포 장릉」 주변 공동주택단지 조성을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 김포 장릉 주변에 공동주택 부대복리시설을 신축하고자 신청한 사항임.
 - '20년 6차 소위원회('20.08.26.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
 - '20년 7차 소위원회('20.09.23.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 김포 장릉(사적 제202호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 김포시 장릉로 79
- (3) 신청내용<공동주택단지 조성>
 - 위치 : 경기도 김포시 풍무동 산141-23번지 일원(현 김포공원묘지){문화재 구역으로부터 30m 이격/2구역(평8m, 경12m), 3구역(평14m, 경18m)}
 - 사업내용

사업내용	'20년 소위6차-부결	'20년 소위7차-부결	금회(안)	비고
대지면적	86,517.20㎡	좌동	좌동	
연면적	288,389.85㎡	288,831.36㎡	262,711.1㎡	
용적율	(1단지) 229.72% (2단지) 229.64%	(1단지) 229.72% (2단지) 229.70%	(1단지) 190.80% (2단지) 227.12%	
최고높이	(1단지) 70.8m (2단지) 70.9m	(1단지) 68.0m (2단지) 70.9m	(1단지) 68.4m (2단지) 68.4m	
세대수	1,815세대	1,814세대	1,640세대	

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.08.24./문화재전문위원 ○○○)

- 장릉은 장릉산(해발 150.3m) 능선 끝자락 산등성이에 조성되었으며, 신청 대상지는 북남측 지정구역 경계에서 약 50~200m 떨어진 3구역으로 김포 공원묘지를 이전하고 공동주택 신축을 계획하고 있음.
 - 대지면적: 86,517.20㎡, 연면적: 288,398.85㎡
 - 건축규모: 공동주택 2단지(총 1,815세대 / 건물높이: 70.9m, 23층)
- 장릉과 김포 공원묘지 사이에는 장릉공단이 위치하며, 동사업은 도시계획 변경(묘지→2종일반주거) 사항을 지구단위계획 수립으로 추진하고 있음.
 - 국토계획 및 이용에 관한 법률(법 제49조 / 시행령 제42조의 3)에서 문화재 보호에 따른 역사문화환경 보존지역에서 지구단위계획을 수립하는 경우에는 문화재 보존 및 역사문화환경과 조화되도록 할 것
- 대상지는 북정미산(해발 80m)의 서측 사면에 조성된 공원묘지를 공원묘지 보다 지반이 높은 곳으로 현재 허용기준(평지붕 14m / 경사지붕 18m)을 초과하며 절토(약 13m) 등의 형질변경은 역사문화환경에 영향이 있는 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 6명 / 부결 6명

8. 파주 삼릉 주변 단독주택 단지 조성

가. 제안사항

경기도 파주시 소재 사적 제205호 「파주 삼릉」 주변 단독주택 단지 조성을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 파주 삼릉 주변에 단독주택 단지 및 진출입로 조성을 하고자 신청한 사항임.
 - '19년 7차 소위원회('19.07.26.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려 (절·성토 과다)
 - '20년 6차 소위원회('20.08.26.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
 - '20년 7차 소위원회('20.09.23.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 파주 삼릉(사적 제205호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21
- (3) 신청내용<단독주택 단지 및 진출입로 조성>
 - 위치 : 경기도 파주시 조리읍 장곡리 산54-14 외 5필지{문화재구역으로부터 110m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용

사업내용	'19년 소위7차-부결	'20년 소위6차-부결	'20년 소위7차-부결	금회(안)
이격거리	18m	18m	65m	110m
대지면적	39,690㎡	건축 31,633㎡ 도로 7,631㎡	건축 27,168㎡ 도로 6,553㎡	건축 15,830㎡ 도로 2,652㎡
건축면적 (연면적)	3,709㎡(5,985㎡)	5,481㎡(14,322.57㎡)	8,031㎡(8,031㎡)	4,366.4㎡(4,366.4㎡)
최고높이	7.7m(지상2층)	9.85m(지상3층)	5.8m(지상1층)	좌동
건축규모	주택 35동, RC조	주택 87동, RC조	주택 81동, RC조	주택 44동, RC조
절성토량	절토 16,242㎡ 성토 63,041㎡	절토 55,504.04㎡ 성토 11,955.83㎡	절토 18,804.14㎡ 성토 5,988.09㎡	절토 11,777.75㎡ 성토 6,036.24㎡

라. 참고사항

(1) 전문가 검토의견('20.09.19./문화재전문위원 ○○○)

- 본 건은 파주 삼릉의 지정구역 북측 연접 1구역(개별 심의구역)에 65m 정도 이격하여 높이 5.8m의 단층 주택을 81동 신축하고자 하는 것으로, 대단위 단지개발에 의한 절·성토가 과도하여 역사문화환경에 미치는 영향이 클 것으로 사료됨

(2) 현지조사의견('20.08.21./문화재전문위원 ○○○)

- 본 건은 파주 삼릉의 문화재 구역에서 18m 이격된 1구역에 최대 3층 규모 주택 87동을 신축하고자 하는 것으로, 문화재와 일체성을 띄는 지형의 변형이 커 역사문화환경에 미치는 영향이 있을 것으로 사료됨. 또한 건축 규모는, 경사지에 택지 개발한다는 점을 고려하여 1층 정도의 높이를 넘지 않는 것이 적절하다고 사료됨

(3) 현지조사의견('19.07.19./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 파주 삼릉 지정구역과 근접하여 있을 뿐만 아니라, 행위 시 절·성토가 심하게 이루어져 경관상 영향을 끼칠 것으로 판단됨

마. 의결사항

- 보류
 - 세부사항에 대한 설계 보완 후 재검토
- 의결정족사항 : 출석 6명 / 부결(역사환경 저해 우려) 1명, 보류 5명

9. 종묘 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제125호 「종묘」 주변에 근린생활시설 신축을 위하여 행위허가 신청사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 종묘 주변에 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임.
- '20년 9차 소위원회('20.11.25.) 부결 : 문화재역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 종묘(사적 제125호 / 1963.01.18. 지정)
 - 소재지 : 서울시 종로구 훈정동 1번지
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 서울시 종로구 봉익동 60{문화재구역으로부터 40m 이격/3구역 (평지붕 14m, 경사지붕 17m 이하)}
 - 사업내용
 - 용도 : 제1종 근린생활시설
 - 지역지구 : 일반상업지역, 제1종 지구단위계획구역(종로)
 - 구조/규모 : 철근콘크리트조(지하1층), 철골조(지상5층)
 - 연면적 : 325.80㎡(용적률 385.74% / 법정450%이하)
 - 최고높이 : 16.9m (평지붕) * 9차 소위원회 : 19.8m(경사지붕), 부결
 - 외장재 : 복층유리커튼월 + 화강석 마감

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.11.17./문화재전문위원 ○○○)
 - 종묘 인근 3구역으로 허용기준은 경사지붕 최고높이 17m인 지역
 - 신청안은 최고높이 19.8m 5층 건물을 신축하고자 하는 사항으로 주변 기존 건물보다 과도하게 높아 문화재에 미치는 영향이 클것으로 사료됨

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 6명 / 부결 6명

10. 화성 용릉과 건릉 주변 제2종근린생활시설(사무소) 부지조성 및 신축

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변에 제2종근린 생활시설(사무소) 부지조성 및 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변 제2종근린생활시설(사무소) 부지조성 및 신축을 시행하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉 (사적 제206호 / 1970.5.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21(안녕동)
- (3) 신청내용<제2종근린생활시설(사무소) 부지조성 및 신축>
 - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 180-375(문화재구역으로부터 495m 이격 /7구역(화성시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리), 공통사항 (높이 3m 이상의 절성토, 법면, 석축, 옹벽 개별심의))
 - 사업내용
 - 용도 : 제2종근린생활시설(사무소)
 - 건축규모 : 지하1층~지상1층, 1개동
 - 연면적 : 70㎡(용적률 19.72% / 법정 100%이하)
 - 최고높이 : 9.7m
 - 절토량 : 851.36㎡

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.12.08./문화재전문위원 ○○○)
 - 신청지는 수목이 조성된 임야로 신청서에는 최대 3.9m 정도로 절토되도록

되어있으나, 현지조사결과 신청서와 상이하므로 자료보완 후 재검토가
필요함.

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 6명 / 부결 6명

11. 화성 용릉과 건릉 주변 단독주택 신축(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 단독주택 신축을 위하여 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 단독주택 신축을 하고자 기 허가된 건에 대해 허가사항 변경허가를 신청한 사항임
 - 배양동 69-647 : 2018년 위원회('18.6월, 8월)에서 부결(최고높이 6.6m)
 - 배양동 69-647 : 2018년 10차 회의('18.10.10.) 최초 허가(최고높이 3.9m)
 - 배양동 69-684 : 2018년 12차 회의('18.12.12.) 부결(옹벽 등 지형변화 과다)
 - 배양동 69-684 : 2019년 2차 회의('19.02.13.) 최초 허가(최고높이 4.0m)
 - 2019년 4월 변경허가(공능유적본부) : 필지 조정에 따른 면적 등 변경
 - '20년 8차 소위원회('20.10.28.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경기도 화성시 배양동 69-647, 69-684(문화재구역으로부터 49.7m 이격 /1구역(개별심의))
 - 사업내용 : 69-684번지 사업내용 변경(※ 69-647는 변경없음)

구분	기존('19.8.26./허가)	1차('20.10.28./부결)	금회(변경신청)	비고
부지면적	2,402㎡	(좌동)	(좌동)	
건축면적 (연면적)	211.87㎡(211.87㎡)	258.77㎡(480.79㎡)	258.77㎡(213.88㎡)	전체면적
	132.00㎡(132.00㎡)	170.90㎡(390.92㎡)	170.90㎡(124.01㎡)	69-684번지
최고높이	3.9m	7.5m	4.0m	
보강토옹벽 (추가)	웬스설치(H 1.0) 116m	29.6m(H 0.5~3.5m)	51m(H 0.5~3.0m)	(공통) 76.0m (H 0.6~5.0m)
절성토 (추가)	-	절토 : 676.28㎡ 성토 : 117.39㎡	절토 : 45.9㎡ 성토 : 119.74㎡	

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.10.21./문화재전문위원 ○○○)

- 기 허가된 사항과 금회 변경 신청한 사항을 현지 검토한 바, 변경 신청 사항은 건축연면적이 2배 이상 증가되고, 성토 및 절토량이 과다하여 역사문화환경에 미치는 영향이 클 것으로 보이므로 기 허가된 사항대로 함이 타당할 것으로 사료됨

(2) 2019.2.13. 최초 허가 당시 검토의견

- 본 건은 화성 읍릉과 건릉 문화재지정구역과 약26.1m 이격된 허용기준 1구역 내 단독주택(건축면적:132㎡, 최고높이4m, 1층) 신축과 진입도로(폭 4m, 길이 약55m)를 개설하려고 재신청한 사항으로 인접부지에 단독주택 신축(2018.10./건축면적 89.87㎡/지상1층, 높이 3.9m)이 허가된 바 있는 구역임.
- 본 신청 건은 화성 읍릉과 건릉의 배면에 위치하고 있어 능침에는 조망되지 않으나, 건릉의 정북 방향 능선에 위치하고 있어 과도한 절성토 및 수목 벌채로 인한 지형 및 문화재 경관 훼손이 우려되어 '18년 12차 위원회('18.12.12.)에서 부결(역사문화환경 저해 우려_과도한 지형변경)된 건으로
- 금회에 지형훼손 우려에 따른 절성토량 감소(감1,020㎡) 및 녹지면적 증가(증255.6㎡), L자옹벽(126m)을 울타리설치(234m)로 변경하여 문화재의 경관 등에 미치는 영향은 적을 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 6명 / 부결 6명

12. 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 근린생활시설 신축에 대한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 근린생활시설 신축 및 진출입로 조성을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 188-404 외 1필지{문화재구역으로부터 109m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 1,115㎡
 - 건축면적(연면적) : 211.2㎡(422.4)
 - 건축규모 : 근린생활시설(1동), 지상2층, 평지붕(최고높이 7m)
 - 절·성토 : (절토) 925.7㎡(최대 절토높이 1.2m)
 - 진입도로 : 174㎡(29×6m)

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.12.08./문화재전문위원 ○○○)
 - 용건릉 문화재구역에서 76m 이격된 1구역임. 건릉으로 연결된 경사진 경작지를 최대 5m 높이로 절토하여 절토량이 5,373㎡로 과도하여 지형 변화가 큼. 따라서 절토량을 최소화하여 현재의 지형을 유지하도록 함이 바람직함.

마. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 6명 / 원안가결 6명

13. 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 근린생활시설 신축에 대한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉 (사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 188-404 외 1필지{문화재구역으로부터 109m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 945㎡
 - 건축면적(연면적) : 211.2㎡(422.4)
 - 건축규모 : 근린생활시설(1동), 지상2층, 평지붕(최고높이 7m)
 - 최대 절토높이 : 0.7m

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.12.08./문화재전문위원 ○○○)
 - 용건릉 문화재구역에서 76m 이격된 1구역임. 건릉으로 연결된 경사진 경작지를 최대 5m 높이로 절토하여 절토량이 5,373㎡로 과도하여 지형 변화가 큼. 따라서 절토량을 최소화하여 현재의 지형을 유지하도록 함이 바람직함.

마. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 6명 / 원안가결 6명

14. 여수 충민사 주변 연립주택 신축

가. 제안사항

전라남도 여수시 소재 사적 제381호 「여수 충민사」 주변 연립주택 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 여수 충민사 주변에 연립주택을 신축하고자 신청한 사항임.
 - '19년 8차 소위원회('19.08.28.) 부결 : 과도한 지형 변경으로 인한 역사문화 환경 저해 우려
 - '20년 5차 위원회('20.05.13.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 여수 충민사(사적 제381호 / 1993.06.01. 지정)
 - 소재지 : 전남 여수시 덕충동 1808번지 외
- (3) 신청내용<연립주택 신축>
 - 위치 : 전남 여수시 덕충동 산133 외{문화재구역으로부터 180m 이격 /3구역(평지붕 14m, 경사지붕 17m 이하), 4구역(여수시 도시계획 조례 등 관련 법률에 준함)}
 - 사업내용

구분	'19년 소위8차-부결	'20년 5차-부결	금회
대지면적	15,076㎡	15,076㎡	14,525㎡
지역지구	자연녹지, 역사문화환경보존지역, 문화재 보존영향 검토 대상 구역		
건축면적	2,919.9㎡	2,415.2㎡	1,467.8㎡
연 면 적	9,871.2㎡	8,022.7㎡	5,840.1㎡
규 모	지하2층~지상4층 (6개동/64세대)	지하1층~지상4층 (5개동/48세대)	지하1층~지상4층 (3개동/40세대)
구 조	철근콘크리트	철근콘크리트	철근콘크리트
최고높이	15.97m	16.95m	16.45m

라. 의결사항

- 조건부가결
 - 건축 배치, 규모 등에 대하여 관계전문가 자문을 받아 추진
- 의결정족사항 : 출석 6명 / 조건부가결 6명

15. 여수 석보 주변 건축물(근린생활시설) 신축

가. 제안사항

전라남도 여수시 소재 사적 제523호 「여수 석보」 주변에 근린생활시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 여수 석보 주변에 근린생활시설(소매점, 사무소)을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 여수 석보(사적 제523호 / 2012.06.22. 지정)
 - 소재지 : 전남 여수시 여천동 868 외
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 전남 여수시 여천동 676-2(문화재구역으로부터 4m 이격/1구역 (개별심의))
 - 사업내용
 - 규모 : 1동(지상2층) / 지상 1층 소매점 / 지상 2층 사무소
 - 건축면적 : 288㎡ / 연면적 : 406.62㎡ / 최고높이 : 7.9m

라. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 6명 / 부결 6명

16. 경주 나정 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제245호 「경주 나정」 주변 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 나정 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 나정(사적 제245호 / 1975.11.20. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 탑동 700-1

(3) 신청내용<단독주택 신축>

- 위치 : 경북 경주시 탑동 465-2, 463-3, 466-6(문화재구역으로부터 30m 이격 /1구역)

○ 사업내용

- 건축공사

- 건축면적/연면적 : 99.42m²/99.42m²
- 건축규모 : 지상 1층 1동
- 건축구조 : 일반목구조
- 건축용도 : 단독주택
- 최고높이 : 6.93m

- 토목공사

- 토공 : 성토 170.15m²
- 배수공 : PE이중벽관(Ø300), L=46m, 우수받이 4개소
- 구조물공 : 석축 찰쌓기 7m², 석축 기초 및 천단 13m
- 포장공 : 콘크리트 포장 44m²

(4) 신청인 의견

- 본 신청지는 경주시 탑동 465-2번지 외 2필지에 위치한 부지로서 단독 주택을 건립하여 보다 쾌적한 생활환경과 인근 교통의 원활한 소통 등 지역경제 발전에 도움이 되고자 함.

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.12.15./문화재위원 ○○○)

- 사적 245호인 나정에서 30m 서쪽으로 이격된 1구역에 해당하는 곳으로 연면적 99.42㎡에 지상 1층(6.93m)의 일반 목구조의 단독주택을 건립하고자 함.
- 사적지와 너무 가깝고 나정 경관에 미치는 영향이 클 것으로 예상되며 이 건물이 축조된 이후 다른 건물이 들어 설 가능성이 높음.

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 6명 / 부결 6명

17. 청주 정북동 토성 주변 농막 설치

가. 제안사항

충청북도 청주시 소재 사적 제415호 「청주 정북동 토성」 주변 농막 설치를 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 청주 정북동 토성 주변 농업용 농막 설치를 위해 신청한 사항임
- '20년 8차 소위원회('20.10.28.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 청주 정북동 토성(사적 제415호 / 1999.10.22. 지정)
 - 소재지 : 충북 청주시 청원구 정북동 351-3 일원
- (3) 신청내용<농막 설치>
 - 위치 : 충북 청주시 청원구 정상동 219(답)(문화재보호구역으로부터 약 250m 이격/1구역)
 - 사업내용 : 가설건축물(농막 컨테이너) 설치

구분	당초	변경	비고
대지면적	2,182㎡	좌동	
농막설치 면적	18㎡(6m × 3m)	좌동	
기 타	1.5m 성토(260평)	0.9m 성토(260평)	0.6m 감

라. 의결사항

- 조건부가결
- 2년마다 문화재위원회 재검토
- 의결정족사항 : 출석 6명 / 조건부가결 5명, 부결(역사환경 저해 심대) 1명

18. 충주 누암리 고분군 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

충청북도 충주시 소재 사적 제463호 「충주 누암리 고분군」 주변 단독주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 충주 누암리 고분군 주변 단독주택 신축을 위해 신청한 사항임.
 - '20년 9차 소위원회('20.11.25.) 보류 : 설계 수정보완 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 충주 누암리 고분군(사적 제463호 / 2005.03.25. 지정)
 - 소재지 : 충북 충주시 가금면 누암리 산41 외 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 충북 충주시 중앙탑면 누암리 244-2번지{문화재구역으로부터 약 220m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용 : 단독주택 신축 및 부지조성

구분	당초	변경	비고
대지면적	1,506㎡	동일	
사업부지 면적	356㎡	동일	
건축면적(연면적)	30.44㎡(23.73㎡)	동일	
층수/높이	1층/4.7m	1층/3.2m	1.5m 감
구조	경량철골구조	동일	

라. 의결사항

- 조건부가결
 - 차폐를 위한 수목 식재 실시
- 의결정족사항 : 출석 6명 / 조건부가결 6명

19. 서울 선농단 주변 다세대주택 신축

가. 제안사항

서울특별시 동대문구 소재 사적 제436호 「서울 선농단」 주변 다세대주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 선농단 주변 다세대주택 신축을 위해 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재 : 서울 선농단(사적 제436호 / 2001.12.29. 지정)

- 소재지 : 서울시 동대문구 제기동 274-1번지

(3) 신청내용<다세대주택 신축>

- 위치 : 서울시 동대문구 용두동 138-50번지{문화재구역으로부터 41m 이격 /3구역(평지붕 14m, 경사지붕 17m 이하)}

○ 사업내용

- 대지면적 : 473m²
- 건축면적(연면적) : 211.68m²(940.96m²)
- 구조 : 철근콘크리트벽식 구조
- 층수(지붕형태/최고높이) : 7층(평지붕/23m)

라. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 6명 / 부결 6명

20. 서울 한양도성 주변 근린생활시설 및 다가구주택 신축

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제10호 「서울 한양도성」 주변에 근린생활시설 및 다가구주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 한양도성 주변 근린생활시설 및 다가구주택 신축을 위해 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 서울 한양도성(사적 제10호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 서울시 종로구, 중구, 용산구 일원
- (3) 신청내용<근린생활시설 및 다가구주택 신축>
 - 위치 : 서울시 종로구 행촌동 171-86(문화재보호구역으로부터 6m 이격)
 - 사업내용
 - 대지면적 : 131㎡
 - 건축면적(연면적) : 77.17㎡(307.81㎡)
 - 규모(최고높이) : 지하1층, 지상4층(14.5m)

라. 의결사항

- 보류
 - 현지조사 후 재검토
- 의결정족사항 : 출석 6명 / 보류 6명

21. 이천 설봉산성 주변 노유자시설(요양원) 신축

가. 제안사항

경기도 이천시 소재 사적 제423호 「이천 설봉산성」 주변 노유자시설(요양원) 신축을 위한 행위허가 신청한 사항에 대하여 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 이천 설봉산성 주변 노유자시설(요양원) 신축을 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 이천 설봉산성 (사적 제423호 / 2000.09.16. 지정)
 - 소재지 : 경기도 인천시 사음동 산24번지 외
- (3) 신청내용<노유자시설(요양원) 신축>
 - 위치 : 경기도 인천시 사음동 산22-24번지 외 1필지{문화재구역으로부터 약 440m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 사업면적 : 4,700m²
 - 건축면적 / 연면적 : 931.20m² / 5,080.45m²
 - 최고높이 : 29.8m
 - 규모 : 지하1층 / 지상4층
 - L형 옹벽 설치(H=0.0~4.9m) : 235m
 - 1호 옹벽(H=4.9m) 25m, (요양원 앞)
 - 2호 옹벽(H=0~4.9m) 87m(2단(4.9m+4.9m) 62m)(2단 옹벽 위 절토 법면(H=5m) 생성(요양원 뒤 하단)
 - 3호 옹벽(H=2.0m) 51m 옹벽 위 절토 법면(H=5m) 2단 생성
 - 성토량/절토량 : 0m³ / 15,429m³
 - 수목벌채 : 소나무외 7종 274주, 72.20m³

라. 기 신청 참고사항

○ 의료시설(요양병원) 부지조성 2동 : 부결

구분	2019년 제7차 소위원회(2019.07.25.)	비고
신청면적	9,988㎡	도로부지288㎡
건축면적	1,939.21㎡(2개동)	
연 면 적	○ 9,665.83㎡(2개동) - 5,676.7㎡(A동)구역외 - 3,989.13㎡(B동) 1구역+구역외	
절·성토높이	○절토 11.1m /성토 13.3m - L형 옹벽(H1.5~6.0m) 206.8m - 역L형 옹벽(H1.5~5.0m) 70m - 보강토옹벽(H1.0~5.5m) 369.3m - 조경석쌓기(H2.0~3.0m) 50.0m - 조경 및 식재 2,265.0㎡	L형옹벽 및 보강토옹벽
규 모	지상1층 / 지상3층(옥탑별도)	옥탑별도
구 조	철근콘크리트	
최고높이	25.5m	

○ 의료시설 진입로 조성

구분	1차 허가(2019.11.28.)	2차 변경허가(2020.04.09.)
신청면적	900㎡	2,009㎡
진출입로 폭/연장	7.5~15.2m/약 80m(아스콘 포장)	7.5~15.2m/약 159m(아스콘 포장)
옹벽	- L형 옹벽(H0.5~2.9m) 85m - 보강토옹벽(H1.0~2.2m) 75.8m	- L형 옹벽(H0.5~2.9m) 85m - 보강토옹벽(H0.2~2.2m) 82.8m

마. 의결사항

○ 부결

- 문화재 역사문화환경 저해 우려

○ 의결정족사항 : 출석 6명 / 부결 6명

22. 광주 조선백자 요지 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 제314호 「광주 조선백자 요지」 주변 단독주택 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 광주 조선백자 요지 주변에 단독주택 신축을 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 제314호 / 1979.10.02. 지정)
 - 소재지 : 경기도 광주시 중부면, 광주읍, 초월면, 도척면, 실촌면, 남종면
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경기도 광주시 초월읍 무갑리 25-5, 23-3, 23-7번지{문화재구역으로부터 134m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 신청면적 : 총 655㎡(도로 3㎡ 포함)
 - 건축면적 / 연면적 : 138.89㎡ / 138.89㎡
 - 규모 : 1동, 지상 2층
 - 최고높이 : 8.7m(경사지붕)
 - 구조 : 조적조
 - 옹벽설치 : 콘크리트 옹벽(H=1.0) 23.5m, 보강토옹벽(H=0.5~3.5m) 56m

라. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 6명 / 부결 6명

23. 광주 조선백자 요지 주변 단독주택(2개동) 신축

가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 제314호 「광주 조선백자 요지」 주변 단독주택(2동) 신축을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 광주 조선백자 요지 주변 단독주택(2개동) 신축을 위하여 신청한 사항임
- '20년 9차 위원회('20.09.23.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○, □□□
- (2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 제314호 / 1985.11.07. 지정)
 - 소재지 : 경기도 광주시 퇴촌면 우산리 260-1번지 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축(2동)>
 - 위치 : 경기도 광주시 퇴촌면 우산리 260-1(문화재구역으로부터 25m 이격 /1구역)
 - 사업내용

구분	'20년 소위9차-부결	금회 신청 안	비고
신청면적	911㎡	좌 동	도로면적 포함
지 목	답	좌 동	
건축면적	○ 총 290.05㎡(2개동) - ○○○ 151.95㎡(1동) - □□□ 138.55㎡(1동)	좌 동	
연 면 적	○ 총 384.74㎡(2개동) - ○○○ 196.22㎡(1동) - □□□ 188.52㎡(1동)	좌 동	
규 모	지상2층	좌 동	
절·성토	보강토옹벽 0.5~3.0m, L=33m	좌 동	
구 조	철근콘크리트	좌 동	
최고높이	○ ○○○ : 8.8m ○ □□□ : 8.8m	○ ○○○ : 7.8m(△ 1.0m) ○ □□□ : 7.8m(△ 1.0m)	

라. 의결사항

- 조건부가결
 - 차폐 식재 실시
- 의결정족사항 : 출석 6명 / 조건부가결 6명

24. 파주 혜음원지 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경기도 파주시 소재 사적 제464호 「파주 혜음원지」 주변 단독주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 파주 혜음원지 주변 단독주택 신축을 위해 신청한 사항임
 - '05년 12차 위원회('05.12.16.) 부결 : 주택 신축지가 혜음원 진입부이며 혜음원에서 직접 조망권역으로 건물 신축은 역사문화경관을 침해하고 변질시킬 우려가 있음

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 파주 혜음원지(사적 제464호 / 2005.06.13. 지정)
 - 소재지 : 경기도 파주시 광탄면 용미4리 134-1번지 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경기도 파주시 광탄면 용미리 250-2{문화재보호구역으로부터 약 50m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용

구분	'05년 12차-부결	금회신청	비고
건축면적	115.5㎡	58.42㎡	(감 57.08)
연면적	115.5㎡	58.42㎡	(감 57.08)
건축규모	지상 1층(1동)	지상 1층(1동)	(변동없음)
최고높이	5.5m(평슬라브)	5.0m(경사지붕)	(감 0.5, 평지붕→경사지붕)
구조	철근콘크리트	일반철골조/판넬	

라. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 6명 / 원안가결 6명

25. 화성 마하리 고분군 주변 곤충사육사 신축

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제451호 「화성 마하리 고분군」 주변 곤충사육사 신축을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 마하리 고분군 주변에 곤충사육사 신축을 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 마하리 고분군(사적 제451호 / 2003.08.29. 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 봉담읍 마하리 산40번지 외 일원
- (3) 신청내용<곤충사육사 신축>
 - 위치 : 경기도 화성시 정남면 관항리 534-5번지{문화재구역으로부터 380m 이격/3구역(화성시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리), 공통사항(동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장)등 이와 유사한 사항 개별심의)}
 - 사업내용
 - 신청목적 : 식용곤충(갈색거저리, 흰점박이꽃무지) 사육·판매
 - 신청면적 : 4,628.0m²
 - 건축면적/연면적 : 362.00m²/362.00m²
 - 규모 : 1동, 지상1층
 - 최고높이 : 8.2m
 - 구조 : 일반철골구조
 - < 동·식물 관련시설 참고사항 >
 - 건물 내·외부(양방향) 먼지, 병해충 및 오염물질 등의 유입·출 방지용 에어커튼을 설치한 밀폐형 건물로 소음, 악취 먼지, 빛·열 발생 방지
 - 곤충사육방식 : 건식으로 오폐수 미 배출
 - 곤충 사용 먹이 : 밀기울, 채소, 과일
 - 곤충 배지 : 밀기울(주기적으로 전문업체 배출·처리 위탁하여 교체 처리)

라. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 6명 / 원안가결 6명

26. 강화산성 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 제132호 「강화산성」 주변 단독주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강화산성 주변 단독주택을 신축하기 위해 신청한 사항임
 - '17.07.26. 단독주택 신축 행위허가를 득하였으나 기간 만료로 취소되어 금회 건축높이 및 규모 변경하여 재신청

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강화산성(사적 제132호 / 1964.06.10. 지정)
 - 소재지 : 인천시 강화군 강화읍 국화리 산3번지 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 인천시 강화군 강화읍 국화리 272-39(문화재보호구역으로부터 약 430m 이격/1구역(개별심의))
 - 사업내용

구분	당초 허가사항('17.07.26)	금회신청	비고
신청인	조현연	김성희	기간 만료로 건축규모 변경하여 재신청
신청면적	826㎡	880㎡(증 54㎡)	
건축면적	126.72㎡ (주택 97.47㎡, 창고 29.25㎡)	172.48㎡(증 53.76㎡)	
연면적	126.72㎡ (주택 97.47㎡, 창고 29.25㎡)	172.48㎡(증 53.76㎡)	
건축규모	지상 1층(총 2동)	지상1 층(1동)(감 1동)	
최고높이	5.8m(주택, 경사지붕), 4.1m(창고, 평지붕)	7.8m(경사지붕(증 2.0m))	
구조	일반목구조(주택), 경량철골구조(창고)	일반철골조/판넬	

라. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 6명 / 부결 6명

27. 강화산성 주변 제1종근린생활시설(휴게음식점) 신축 (허가사항 변경허가)

가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 제132호 「강화산성」 주변 제1종근린생활시설(휴게음식점) 신축을 위해 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강화산성 주변 근린생활시설(휴게음식점) 신축을 하기 위해 당초 허가받은 사항에서 건축규모 변경하여 허가사항 변경허가 신청한 건임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 강화산성(사적 제132호 / 1964.06.10. 지정)
 - 소재지 : 인천광역시 강화군 강화읍 국화리 산3번지 일원
- (3) 신청내용<제1종근린생활시설(휴게음식점 신축)>
 - 위치 : 인천시 강화군 강화읍 신문리 627-2{문화재구역으로부터 약 8m 이격 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용

구분	당초 허가사항	금회 변경신청(4차)	비고
신청면적	338㎡	338㎡	1) 최초허가(2016.10.31., 문화재청) - 허가용도 : 단독주택 2) 1차변경(2017.10.24., 강화군) - 허가자변경 : 나영남→이강혁 - 기간변경 : 16.10.31~19.10.30 3) 2차변경(2019.3.12., 강화군) - 용도변경 : 단독주택→1종근린 4) 3차변경(2019.10.29., 강화군) - 기간변경 : '16.10.31~'21.10.30
용도	제1종근린생활시설 (휴게음식점)	제1종근린생활시설 (휴게음식점)	
건축면적	91.83㎡	120.00㎡(증 28.17㎡)	
연면적	89.19㎡	240.00㎡(증 150.81㎡)	
건축규모	지상 1층(총 1동)	지상 2층(1동)	
최고높이	5.4m(경사지붕 4/10)	7.9m(경사지붕 6/10)	
구조	경량철골구조	좌 동	

라. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 6명 / 부결 6명

28. 익산 쌍릉 주변 골프연습장 신축 및 진입도로 개설

가. 제안사항

전라북도 익산시 소재 사적 제87호 「익산 쌍릉」 주변 야외 골프연습장, 휴게음식점 신축 및 진입도로 개설을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 익산 쌍릉 주변에 골프연습장 및 휴게음식점을 신축하고 진입로를 개설하고자 신청한 사항임
- '20년 8차 소의원회('20.10.28.) 보류 : 소음 방지대책, 수목 식재 계획 등 자료보완 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 익산 쌍릉(사적 제87호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 전북 익산시 석왕동 6-12번지 외
- (3) 사업내용<골프연습장 및 휴게음식점 신축>
 - 위치 : 전북 익산시 석왕동 158-1번지 외 15필지(문화재구역으로부터 320m 이격/2구역)
 - 신청내용
 - 대지면적 : 472,13㎡ / 도로 : 844㎡(폭 8m)
 - 건축물 : 건축면적 763.8㎡, 연면적 763.8㎡, 건축높이 4.1m(허용높이 8m 이하)
 - * 1동 골프연습장 571.8㎡, 1동 휴게음식점 192㎡
 - 아스콘포장 : 2,655㎡ / L형 옹벽 H=2.5m, L=186m
 - 수목식재 : 메타스퀘이아(65주, H=6m), 왕벚나무(105주, H=2.5m)
 - 보완사항
 - 소음 방지 대책 : 타석 내부에 방음재를 설치하여 타구의 소음을 최소화
 - 수목 식재 계획 : 타석 좌우 경계에 메타스퀘이아(H6.0m, 7m간격, 65주) 식재, 메타스퀘이아 사이에 왕벚나무(H2.5m, 7m간격, 65주)를 교호 식재 및 주차장 부지 주변에 왕벚나무 40주를 추가 식재

구 분	보완 전	보완 후
소음 방지 대책	수목 식재	수목 식재 + 타석 내부에 방음재 설치
수목 식재 계획	타석 주변 70주 식재	타석 주변 130주 식재 + 주차장 주변 40주 식재

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.10.13./문화재위원 ○○○)

- 본 건은 지방도 723호선에서 쌍릉 방향으로의 조망과 쌍릉에서 연습장으로의 조망이 직접 열려 있어 조망경관에 영향을 미칠 것으로 판단됨

(2) 지자체 의견

- 본 건은 현상변경 허용기준에 벗어나지 않으며 아스콘 포장면적이 있으나 당해 문화재로부터 이격거리가 있고 골프장 주변을 나무로 식재하여 외관이 노출되지 않아 주변 경관이 훼손되지 않을 것으로 판단됨

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 전통수종으로 수종 변경 등 식재 계획 수정
- 의결정족사항 : 출석 6명 / 조건부가결 6명

29. 공주 석장리 유적 주변 대지(주택단지) 조성

가. 제안사항

충청남도 공주시 소재 사적 제334호 「공주 석장리 유적」 주변 대지 조성을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 공주 석장리 유적 주변 택지조성을 위한 사업으로, 기존 허가('17.10.27.) 받은 바 있으나 허가받은 내용과 다르게 시공하여 고발조치 및 처분을 받고, 그에 따라 변경하고자 재신청한 사항임
- '20년 9차 위원회('20.09.09.)에서 보류(계획 평면도 등 자료보완 후 재검토)된 사항으로 심의의견에 따라 계획 평면도, 조망 시뮬레이션 등을 보완하여 재상정함
- * 무단현상변경 적발 및 고발조치('20.5.18), 행정처분(기소유예, '20.7.3)

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
 - (2) 대상문화재명 : 공주 석장리 유적(사적 제334호 / 1990.10.31. 지정)
 - 소재지 : 충남 공주시 장기면 석장리 98번지 외
 - (3) 사업내용<대지 조성>
 - 위치 : 충남 공주시 석장리동 26-2, 산7-1(문화재구역으로부터 405m 이격 /1, 3구역)
 - 신청내용(총 대지면적 11,272㎡)
 - 기 허가사항에서 대지 높이를 2~3m 높이고 최하단 자연석 쌓기를 보강토 옹벽으로 변경
 - 건축면적은 동일하되 건물위치의 일부 변경과 방향회전 있음
 - 지붕선에 맞춰 표현한 건축 배치도를 건축물 외복 중심선에 맞춰 표현
- < 토목(변경 전·후 비교표) >

구분	기허가('17.10.27.)	재신청('20.7.28.)
비탈면 처리	역L형 옹벽(H=2.5m~4.0m, L=122m) 자연석 쌓기(H=1.0m~4.0m, L=404m)	일부 보강토옹벽 변경(H=0m~4.5m, L=269m) 일부 자연석 쌓기 조치(H=2.0m, L=326m)
부지 계획고	기존 지반에서 2m 높아짐	기 허가보다 2~3m 높아짐 (기존 지반에서 4~5m 높아짐)

< 그간의 경과 >

신청일	'17.10.13.	'17.12.27	'18.4.25	'18.7.25	금회('20.7.28.)
사업 내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부지조성 : 주택 19동 (각동 연면적 98.04㎡) - 대지 최고높이 2.5m - 각단 자연석 석축 - 최상부 녹생토 사면 - 옹벽 122m(높이 2.5~4m) 	<ul style="list-style-type: none"> 주택 총25동, (연면적, 최고높이, 동일) 	<ul style="list-style-type: none"> 주택 총24동, (연면적 95.34~116.4㎡, 최고높이 동일) 도로 71㎡ 증가, 녹지공간 352㎡ 감소 	<ul style="list-style-type: none"> 주택 총24동, (연면적 95.34~116.4㎡, 최고높이 동일) 도로 12㎡ 증가, 녹지공간 303㎡ 감소 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부지조성 : 주택 19동 (각동 연면적 98.04㎡) - 대지 최고높이 5.5m - 최하단 보강토 옹벽 - 최상부 녹생토 사면 (완만하게 조성) - 보강토 옹벽 269m (높이 0~4.5m) - 석축 326m(높이 2m)
허가 여부	<p style="text-align: center;">조건부 허가 ('17.10.27.)</p> <p>* 허가조건 : 각 동별로 건축계획 및 규모 변경 시 변경허가 신청 및 허가 득한 후 건축시행)</p>	불허	불허	불허	<p style="text-align: center;">보류('20.09.09.)</p> <p>* 의견 : 계획 평면도 등 자료보완 후 재검토</p>

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.08.31./문화재전문위원 ○○○)

- 석장리에서 인지되지 않고 성토에 의한 지형변경이 최소화되어 역사문화 환경에 미치는 영향은 적을 것으로 사료됨
- 또한 석축의 첫단은 자연석 쌓기이나 보강토 옹벽블럭으로 변경된 점도 영향은 크지 않을 것으로 사료됨

(2) 지자체 의견

- 해당지역은 공주 석장리 유적에서 약 405m 이격되어 있고 도로 및 고도 차가 커서 석장리유적에서는 잘 보이지 않고 기존 허가받았던 점이 감안되어야 할 것으로 보임. 다만 대단위 개발 사업이므로 경관 변화 여부를 신중히 고려해야 할 것으로 판단됨

마. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 6명 / 원안가결 6명

30. 울산 경상좌도병영성 주변 주택 및 근린생활시설 신축 (허가사항 변경허가)

가. 제안사항

울산광역시 소재 사적 제320호 「울산 경상좌도병영성」 주변에 단독주택 및 근린생활시설을 신축하기 위하여 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 울산 경상좌도병영성 주변에 기 허가받은 단독주택 및 근린생활시설 신축에 대해 변경허가 받고자 신청한 사항임
 - '19년 8차 소위원회('19.08.28.) 조건부가결: 시굴조사 필요(단독주택)
 - '20년 1차 소위원회('20.01.23.) 조건부가결: 시굴조사 필요(근린생활시설)
 - '20년 6차 소위원회('20.08.26.) 부결: 문화재 역사문화환경 저해 우려
 - '20년 9차 소위원회('20.11.25.) 보류: 설계보완 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 울산 경상좌도병영성(사적 제320호 / 1987.07.18 지정)
 - 소재지 : 울산시 중구 서동 일원
- (3) 신청내용<단독주택 및 근린생활신축>
 - 위치 : 울산시 중구 동동 65-1·65-19·65-57번지(문화재구역과 연결)
 - 건축규모
 - <당초>

구분	기 허가받은 내용	비고
단독주택	<ul style="list-style-type: none"> · 대지면적: 611.00㎡ · 건축/연면적: 74.25㎡/74.25㎡ · 최고높이/규모: 5.6m/지상1층 · 건축형태: 목구조, 한옥식 	
근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> · 대지면적: 309.0㎡ · 건축/연면적: 158.1㎡/304.23㎡ · 최고높이/규모: 7.6m/지상2층 · 건축형태: 철근콘크리트, 경사지붕 	

<변경>

구분	허가사항 변경(8.23. 부결)	허가사항 변경(11.25. 보류)	허가사항 변경(금회)
근린 생활 시설	<ul style="list-style-type: none"> · 대지면적 : 882.00m² (실사용 812.00m²) · 건축/연면적 : 429.8m² /595.47m² · 최고높이/규모 : 7.6m /지상 2층(주택 4.2m, 근린생활시설 7.6m) · 건축형태 : 철근콘크리트, 경사지붕 	<ul style="list-style-type: none"> · 대지면적 : 882.00m² (실사용 882.00m²) · 건축/연면적 : 284.88m² /183.78m² - 가동(단독주택) : 74.25m² - 나동(근생) : 105.51m² *필로티 4.02m² · 최고높이/규모 : 7.6m /지상 2층(주택 5.6m, 근린생활시설 7.72m) · 건축형태 : 한식구조(단독 주택), 경사지붕, 철근콘크 리트 	<ul style="list-style-type: none"> · 대지면적 : 882.00m² (실사용 882.00m²) · 건축/연면적 : 284.88m² /183.78m² - 가동(단독주택) : 74.25m² - 나동(근생) : 105.51m² *필로티 4.02m² · 최고높이/규모 : 7.6m /지상 2층(주택 5.6m, 근린생활시설 8.9m) · 건축형태: 한식구조(단독· 근생), 경사지붕, 철근콘크 리트

라. 의결사항

- 조건부가결
 - 시굴조사 실시
- 의결정족사항 : 출석 6명 / 조건부가결 6명