

2021년도 문화재위원회

제1차 사적분과위원회 회의자료

▣ 회의일시 : 2021. 1. 13. (수요일), 14:00 ~

▣ 장 소 : 국립문화재연구소 문화재보존과학센터 세미나실

목 차

【심의사항】

1	사적 제3호 수원 화성 문화재보호구역 추가지정
2	사적 제57호 남한산성 등 내외 보도(보행로) 설치
3	사적 제314호 광주 조선백자 요지 주변 공동주택 신축(허가사항 변경허가)
4	사적 제132호 강화산성 내외 남산 근린공원 조성(허가사항 변경허가)
5	사적 제266호 부산 동삼동 패총 보호구역 내외 하리항 어촌 뉴딜사업
6	사적 제392호 여수 선소유적 내외 전시관 신축 등
7	사적 제396호 제주 향파두리 향몽 유적 내 전주 신설
8	사적 제396호 제주 향파두리 향몽 유적 내 농업용 창고 컨테이너 설치
9	사적 제163호 경주 낭산 일원 내 컨테이너 설치
10	사적 제163호 경주 낭산 일원 내 컨테이너 설치
11	사적 제144호 고양 벽제관지 주변 건축행위 등 허용기준 조정

【검토사항】

1	경주 표암 사적 지정 검토
2	사적 제2호 김해 봉황동 유적 사적 추가지정 검토
3	사적 제11호 서울 풍납동 토성 사적 추가지정 검토

【보고사항】

1	사적 제124호 덕수궁 내 대한문 월대 재현 추진 보고
2	문화재위원회 사적분과 제10차 소위원회 결과 보고
3	국가지정문화재 현상변경 등 처리 보고

【 심의사항 】

안건번호 사적 2021-01-001

1. 수원 화성 문화재보호구역 추가지정

가. 제안사항

경기도 수원시 소재 사적 제3호 「수원 화성」의 문화재보호구역 추가지정 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 수원 화성의 역사·문화환경 보존을 위하여 수원시 팔달구 남수동 및 지동 일원을 문화재보호구역으로 추가 지정하는 사항임
- 2020년 제10차 문화재위원회(2020.10.14.)를 거쳐 지정 예고
 - 예 고 일 : 2020.11.12.(문화재청 공고 제2020-317호(2020.11.12.))
 - 예고기간 : 지정 예고일로부터 30일 이상
 - 예고의견 : 해당없음

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 수원 화성(사적 제3호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경기도 수원시 팔달구 장안동 1-2번지 일원
- (3) 신청면적 : 경기도 수원시 팔달구 남수동 3-5번지 및 지동 266-1번지 일원

구 분	기 지정		추가지정		합 계	
	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)
문화재지정구역	1,221	371,145	-	-	1,221	371,145
문화재보호구역	167	13,520	299	26,972	466	40,492
계	1,388	384,665	299	26,972	1,687	411,637

(4) 지정사유

- 수원 화성 내탁부의 훼손 방지 및 수원 화성의 기능적 측면 보존을 위하여 금회 신청지역을 문화재보호구역으로 추가 지정 필요

2. 남한산성 등 내외 보도(보행로) 설치

가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 제57호 「남한산성」 내외 및 사적 제314호 「광주 조선백자 요지」 주변 지방도 342호선 (광주)남한산성 보도(보행로) 설치를 위한 국가지정문화재 현상변경등 허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 남한산성 내외 및 광주 조선백자 요지 주변 지방도342호선 (광주)남한산성 보도(보행로) 설치를 위해 신청된 사항임(기간만료 후 일부 구간 노선 조정 재신청)
 - '17년 6차 위원회('17.06.14.) 조건부가결 : 기존도로 산지방향으로 보도 (보행로) 설치할 것

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 남한산성(사적 제57호 / 1963.01.21. 지정),
광주 조선백자 요지(사적 제314호 / 1985.11.07. 지정)
 - 소재지 : 경기도 광주시 남한산성면 산성리 산1, 광주시 중부면 등
- (3) 신청내용<보도(보행로) 설치>
 - 위치 : 경기도 광주시 남한산성면 광지원리~남한산성 동문 일원(지방도34호선)
 - 남한산성 구간 : 문화재구역 내외/1구역(개별심의), 3구역(도시계획조례)
 - 광주 조선백자 요지 구간 : 1구역(개별심의), 2구역(최고 9m 이하)
 - 사업내용 : 남한산성면 광지원리~남한산성 동문 지방도 342호선 보도설치
(보도설치 길이L=6.36km / 보도설치 폭 B=1.2~2) 중

<남한산성 구간 1.127km>

구분	당초	금회 재신청	비고
사업길이	1.127km	좌동	
설치구분	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반구간(콘크리트 칼라블럭) 1,113m ○ 교량구간(목재데크+알루미늄 난간) 14m 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반구간(콘크리트 칼라블럭) 660m(△453m) ○ 교량구간(목재데크+알루미늄 난간) 14m(변동없음) ○ 데크로드구간 453m(순증) 	보행자 안전을 위한 노선 변경 STA5+840 ~STA6+280지점 노선 및 데크로드로 변경

<광주 조선백자 요지 구간 1.78km>

구분	당초	금회 재신청	비고
사업길이	1.78km	좌동	
설치구분	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반구간(콘크리트 칼라블럭) 1,744m ○ 교량구간(목재데크+알루미늄 난간) 36m 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 좌동 ○ 좌동 ※ STA1+860지점(농산물 직거래 센터 쪽 일부구간 노선 변경)	농산물센터 건물로 인한 보도폭 확보 불가로 위치변경

3. 광주 조선백자 요지 주변 공동주택 신축(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 제314호 「광주 조선백자 요지」 주변 공동주택 신축을 하고자 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 광주 조선백자 요지 주변 공동주택 신축을 하고자 기 허가된 건에 대해 변경허가를 신청한 사항임
 - '16년 6차 위원회('16.06.08) 도시관리계획(공동주택 신축) 결정 조건부가결 : 사업 시행 전 시·발굴 조사 실시 필요
 - '19년 8차 소위원회('19.08.28.) 도시형 생활주택 신축 조건부가결 : 시굴조사 후 사업시행토록 함
 - '20년 8차 위원회('20.08.12.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
 - '20년 12차 위원회('20.12.09.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 제314호 / 1985.11.07. 지정)
 - 소재지 : 경기도 광주시 중부면, 광주읍, 초월면, 도척면, 실촌면, 남종면 일원
- (3) 신청내용<공동주택 신축(허가사항 변경허가)>
 - 위치 : 경기도 광주시 곤지암읍 신대리 46 외 40필지{문화재구역으로부터 12~40m 이격/1구역(개별심의), 2구역(평지붕 8m, 경사지붕 11m)}
 - 사업내용

구분	1차 '16년 6차 위원회 -조건부가결	2차 '19년 8차 위원회 -조건부가결	3차 '20년 8차 위원회 -부결
건축부지	51,417㎡	33,600㎡	33,676㎡
지역지구	제2종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	제1종→제2종 일반주거지역

구분	1차 '16년 6차 위원회 -조건부가결	2차 '19년 8차 위원회 -조건부가결	3차 '20년 8차 위원회 -부결
건축면적	5,856.02㎡	8,061.72㎡	7,213.853㎡
연 면 적	56,639.45㎡	25,390.81㎡	111,274.797㎡
규 모	지하2층 /지상6층(12개동)	지상2~6층(44개동)	지하3층/지상24층(10개동)
세 대 수	총 270세대 222세대(59㎡), 48세대(84㎡)	총 355세대 97세대(58㎡), 240세대(59㎡), 18세대(174㎡)	685세대
구 조	철근콘크리트	철근콘크리트	철근콘크리트
최고높이	20.25m	20.05m	72m

구분	4차 '20년 12차 위원회-부결		5차 금회변경신청(안)
	1안	2안	
건축부지	35,033㎡	34,936㎡	34,936㎡
지역지구	제1종→제2종 일반주거지역	제1종→제2종 일반주거지역	제1종→제2종 일반주거지역
건축면적	8,486.067㎡	7,997.374㎡	7,875.172㎡
연 면 적	121,843.534㎡	118,041.711㎡	115,267.785㎡
규 모	지하3층/지상22층 (지상 최저11층 ~ 최고 22층)(11개동)	지하3층/지상25층 (지상 최저11층 ~ 최고 25층)(10개동)	지하3층/지상22층 (지상 최저11층 ~ 최고 22층)(10개동)
세 대 수	685세대	673세대	662세대
구 조	철근콘크리트	철근콘크리트	철근콘크리트
최고높이	64.5m	72.9m	64.5m

※ 현재 1종일반주거지역(4층이하, 건폐율 60%, 용적률180%)

4. 강화산성 내외 남산 근린공원 조성(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 제132호 「강화산성」 내외 남산 근린공원 조성을 위하여 국가지정문화재 현상변경등 허가사항 변경허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강화산성에 남산 근린공원 조성을 위하여 신청한 사항임.
 - '20년 3차 위원회('20.03.11.) 조건부가결 : 시설물 설치에 대하여는 문화재 전문가 자문을 받아 시행토록 함
 - '20년 12차 위원회('20.12.11.) 부결 : 문화재 보존·관리 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강화산성(사적 제132호 / 1964.06.10. 지정)
 - 소재지 : 인천시 강화군 강화읍 국화리 산3번지 일원
- (3) 신청내용<남산 근린공원 조성(허가사항 변경허가)>
 - 위치 : 인천시 강화군 강화읍 신문리 505-3번지 일원(문화재구역 내외)
 - 사업내용

구분	기허가	1차 변경신청('2012.09.) -부결	금회신청안	비고
사업면적	103,240㎡	좌동	좌동	
기존 원지형 회복	불법건축물 및 경작지 철거	좌동	좌동	
수목식재	○ 소나무 등 46종 27,2284주 - 교목 : 소나무 외 26종 1,674주 - 관목 : 눈주목 외 18종 25,610주	○ 소나무 등 46종 27,888주(증604주) - 교목 : 소나무외 26종 1,638주 - 관목 : 눈주목외 18종 26,250주	○ 기허가 동일	
시설물 설치	육각정자 외 27종	육각정자 외 37종(증 10종)	육각정자 외 29종 (증 2종)	연못, 장대석 쌓기
포장	원지반 다짐 외 6종	원지반 다짐 외 7종(증 1종)	원지반 다짐 외 6종(변동없음)	

※ 총 8개 사업구역 중 2개 구역 허가사항 변경 신청

- 금회변경 구역은 4구역(B, C구간), 5구역(A구간) 변경 신청
- 1, 2, 3, 6, 7, 8구역은 기존과 동일

(구역별 주요 변경사항)

<2020.12.13.부결>

구분	4구역		5구역	비고
	B구간(1,881㎡)	C구간(1,538㎡)	A구간(2,241㎡)	
당초	주차장 조성	주차장 조성	산책로 조성	
변경	주차장 조성 및 개선	다목적 휴식공간 조성	주차장 조성	
주요 변경 공종	<ul style="list-style-type: none"> - 주차장 조성 638㎡ - 옹벽(H=1.5m, 최고 3단) 170m 등 	<ul style="list-style-type: none"> - 연못데크 A, B 각 1개소 - 연못(H600) 1개소 - 막구조파고라 2개소, 몽골텐트 2개소, 빈백 6개소, 썬베드 2개소, 계단 4개소, 화계 1개소 	<ul style="list-style-type: none"> - 주차장 조성 676㎡ - 옹벽(H=1.5~4.0m) 42m - 옹벽(H=1.5) 39m 등 	

구분	당초	변경
4.5구역	<p>식재</p> <ul style="list-style-type: none"> -상록교목: 소나무 외 165주 -낙엽교목: 느티나무 외 503주 -상록관목: 화양목 외 3,400주 -낙엽관목: 산철쭉 외 9,100주 •a구간 : 산벚나무(낙엽교목) 외 2종 28주/ 산철쭉(낙엽관목) 외 2종 1,100주 •b,c구간 : 스트로브잣나무(상록교목) 외 1종 95주/ 느티나무(낙엽교목) 외 11종 151주, 사철나무(상록관목) 외 1종 1,200주/ 산철쭉(낙엽관목) 외 5종 3,500주 <p>시설물</p> <ul style="list-style-type: none"> -야외무대스탠드 외 15종 •a구간 : 시설물 없음 •b,c구간 : 파고라 1개 <p>포장</p> <ul style="list-style-type: none"> -원지반다짐 외 5종 •a구간 : 포장없음 •b,c구간 : 경화도포장, 투수블록포장 	<ul style="list-style-type: none"> -상록교목: 소나무 외 137주 -낙엽교목: 느티나무 외 495주 -상록관목: 화양목 외 3,000주 -낙엽관목: 산철쭉 외 10,141주 •a구간 : 느티나무(낙엽교목) 외 2종 31주 / 화양목(상록관목) 500주 / 산철쭉(낙엽관목) 외 3종 1,100주 •b,c구간 : 소나무 외 2종 67주(상록교목)/ 느티나무 외 10종 140주(낙엽교목)/ 화양목(상록관목) 300주/ 산철쭉(낙엽관목) 외 7종 4,540주 <ul style="list-style-type: none"> -야외무대스탠드 외 25종 • a구간변경 : 옹벽, 휠스 • b,c구간 변경 : 연못, 연못데크, 막구조파고라, 몽골텐트, 빈백, 썬베드, 계단, 화계, 옹벽 <ul style="list-style-type: none"> -원지반다짐외 6종 •a구간 : 경화도포장, 투수블록포장 •b,c구간 : 경화도포장, 투수블록포장, 데크포장

<금회 신청>

구분	4구역		5구역	비고
	B구간(1,881㎡)	C구간(1,538㎡)	A구간(2,241㎡)	
당초	주차장 조성	주차장 조성	산책로 조성	
변경	주차장 조성 및 개선	다목적 휴식공간 조성	주차장 조성	
주요 변경 공종	<ul style="list-style-type: none"> - 주차장 조성 437㎡(감 201㎡) - 장대석쌓기(H=1.5~2.0m) 48m 등 	<ul style="list-style-type: none"> - 연못 130㎡(감 143㎡(부결시)) - 광장 200㎡(감 102㎡(부결시)) - 파고라, 화장실, 잔디식재 	<ul style="list-style-type: none"> - 주차장 조성 490㎡(감 186㎡) - 장대석쌓기(H=1.0~2.5m) 92m 	

구분	당초	변경(2차 협의)
4~5구역 식재	<ul style="list-style-type: none"> - 상록교목 : 소나무 외 4종 165주 - 낙엽교목 : 느티나무 외 11종 503주 - 상록관목 : 회양목 외 5종 3400주 - 낙엽관목 : <u>꽃댕강나무</u> 외 6종 9100주 * a구간 : 백목련, <u>산벚나무</u>, 왕벚나무, 산철쭉, <u>조팝나무</u>, 황매화 * b, c구간 : <u>스트로브릿나무</u>, 죽백나무, 느티나무, 매화나무, 백목련, <u>복자기</u>, 산사나무, <u>산벚나무</u>, 산수유, 왕벚나무, <u>이팝나무</u>, <u>중국단풍</u>, <u>청단풍</u>, <u>홍단풍</u>, 사철나무, 회양목, <u>꽃댕강나무</u>, 산철쭉, <u>조팝나무</u>, <u>화살나무</u>, 황매화, <u>원말채나무</u> 	<ul style="list-style-type: none"> - 상록교목 : 소나무 외 4종 165주 - 낙엽교목 : 느티나무 외 11종 503주 - 상록관목 : 회양목 외 5종 3800주 - 낙엽관목 : <u>꽃댕강나무</u> 외 6종 8700주 * a구간 : <u>소나무</u>, 산수유, 왕벚나무, 사철나무, 회양목, 산철쭉, <u>조팝나무</u>, 황매화 * b,c구간 : <u>소나무</u>, <u>스트로브릿나무</u>, 느티나무, 매화나무, <u>배롱나무</u>, <u>산목련</u>, <u>산벚나무</u>, 산사나무, 백목련, 산수유, <u>살구나무</u>, 왕벚나무, <u>이팝나무</u>, <u>청단풍</u>, 사철나무, 회양목, 산철쭉, <u>영산홍</u>, <u>조팝나무</u>, 황매화, <u>원말채나무</u>
시설물	<ul style="list-style-type: none"> - 아의무대스탠드 외 15종 * a구간 : 시설물 없음 * b, c구간 : 파고라, 화장실 	<ul style="list-style-type: none"> - 아의무대스탠드 외 17종 * a구간 : <u>장대석영기</u> * b,c구간 : 파고라, 화장실, 연못, <u>장대석영기</u>
포장	<ul style="list-style-type: none"> - 원지반다짐 외 5종 * a구간 : <u>경화토포장</u> * b,c구간 : <u>경화토포장</u>, <u>블록포장</u> 	<ul style="list-style-type: none"> - 원지반다짐 외 5종 * a구간 : <u>경화토포장</u>, <u>블록포장</u> * b,c구간 : <u>경화토포장</u>, <u>블록포장</u>

5. 부산 동삼동 패총 보호구역 내외 하리항 어촌뉴딜사업

가. 제안사항

부산광역시 영도구 소재 사적 제266호 「부산 동삼동 패총」 보호구역 내외에 하리항 어촌뉴딜사업을 하고자 국가지정문화재 현상변경등 허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 부산 동삼동 패총 보호구역 내외 어항시설 정비로 어업인의 정주연건을 개선하고 소득기반 사업과 편의시설 확충을 통해 소득 창출과 지역 활성화를 위하여 신청한 사항임
- '20년 11차 위원회('20.11.11.) 보류 : 현지조사 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 부산 동삼동 패총(사적 제266호 / 1979.07.26. 지정)
 - 소재지 : 부산시 영도구 동삼동 750-1번지 일원
- (3) 신청내용<어촌 뉴딜사업>
 - 위치 : 부산시 영도구 동삼동 하리항 일원(문화재보호구역, 1~4구역)
 - 사업내용

11차 위원회('20.11.11_보류)	금차	비고
공통사업		
○호안 보강(L=72m, A=995㎡), 물양장 상부 보강(L=70m), 보안등, 노후인양기 및 계선주 대체 등	○호안 보강(L=72m, A=995㎡), 물양장 상부 보강(L=70m), 보안등, 노후인양기 및 계선주 대체 등	*1구역
○전면호안 보강(L=50m)	○전면호안 보강(L=50m)	*1구역
○기존 선착장 상부 보수(L=105m), 보안등, 구명장비함, 안전 안내판, 노후 인양기 및 계선주 대체 등	○기존 선착장 상부 보수(L=105m), 보안등, 구명장비함, 안전 안내판, 노후 인양기 및 계선주 대체 등	*1·4구역
○ 소형어선 계류 및 접안시설(부잔교식 어선계류시설) 설치	-	*1구역 (제외)
○어구어망 창고 및 방재창고 가설(창고, 해너탈의실, 보안등)	○어구어망 창고 및 방재창고 가설(창고, 해너탈의실, 보안등)	*3구역

특화사업		
<ul style="list-style-type: none"> ○하리항 알리터 신축(A=400m²) ○동삼패총 마중길 정비: 통합 사이너지, 거리전시관, 진입로 정비, 상가 입면 정비, 거리 조명 설치 ○마을안길 정비: 도로포장, 담장정비 및 식재, CCTV 및 야간보안등 설치 ○동삼어촌계 어업인휴게시설: 노후화 시설 철거 및 휴게시설 신설(가설), 동삼어촌계 사무실(리모델링), 안전 조명(보안등) ○해돋이 맞이길 정비: 방파제길 보수(도색 및 바닥재 교체), 보닥포장, 식재 및 벤치, 보안등 	<ul style="list-style-type: none"> ○하리항 알리터 신축(A=400m²) ○동삼패총 마중길 정비: 진입로 정비, 상가 입면 정비, 거리 조명 설치 ○마을안길 정비: 도로포장, 담장정비 및 식재, CCTV 및 야간보안등 설치 ○동삼어촌계 어업인휴게시설: 노후화 시설 철거 및 휴게시설 신설(가설), 동삼어촌계 사무실(리모델링), 안전 조명(보안등) ○해돋이 맞이길 정비: 방파제길 보수(도색 및 바닥재 교체), 보닥포장, 식재 및 벤치, 보안등 	<ul style="list-style-type: none"> *1구역 *2구역 (보호구역 제외) *3구역 *2구역 *3·4구역

(4) 신청인 의견

- 해양수산부 공모사업 2020년 어촌뉴딜사업 최종사업대상지로 선정 3년간 사업추진 되는 사업임

6. 여수 선소유적 내외 전시관 신축 등

가. 제안사항

전라남도 여수시 소재 사적 제392호 「여수 선소유적」 내외에 전시관 신축 등을 위해 국가지정문화재 현상변경등 허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 여수 선소유적 내외에 전시관 신축, 탐방로 설치 및 야외 화장실 신축 등을 위해 신청한 사항임.
- '20년 11차 위원회('20.11.11.) 보류 : 현지조사 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 여수 선소유적(사적 제392호 / 1995.04.20. 지정)
 - 소재지 : 전남 여수시 시전동 710 외
- (3) 신청내용<전시관 신축 등>
 - 위치 : 전남 여수시 선소마을길 33 일원(문화재구역, 문화재보호구역, 1구역)
 - 사업내용 : 전시관 신축, 탐방로 설치 및 화장실 신축 등
 - 사업 주요내용

구분	'20년 11차 위원회	'21년 1차 위원회
주요 세부내용	<ul style="list-style-type: none"> - 영상전시관 건립 - 선소체험 교육관, 한옥체험시설 - 우물정비 - 테마길, 데크길 조성 - 벽수테마공원 조성 	<ul style="list-style-type: none"> - 영상전시관 건립 - 야외 화장실 1동 신축, - 우물정비 및 식수대 설치 - 탐방로, 데크길 조성 및 전망대 정자 설치 - 선소체육공원 내 수목 식재

- 사업 세부내용(안)

* 사업 세부내용은 향후 실시설계시 구체적으로 정할 예정으로, 실시설계(안)이 마련될 경우 문화재위원회의 심의를 거칠 예정입니다.

구분	세부내용
영상 전시관 신축	- 연면적 3,600㎡, 지하 1층, 지상 2층
탐방로 설치	- 가시나무길(기존 길 활용 / 가시나무 40본 식재) - 선소산책길 설치(황토포장 / L=1,080m, B=3m) - 망마산오름길 설치(야자매트 / L=339m, B=2m) · 오름길 정상에 한식 육각정 1기 설치
둘레길 설치	- 둘레길 설치(데크설치 / L=116m, B=2m)
야외 화장실	- 연면적 29.16㎡, 목구조
주차장	- 기존 주차장 활용(주차 가능 대수 : 129대)
선소체육공원	- 맥문동 1,200본/8cm 식재, 남천(H:1.2m)·산철쭉(H:0.3m)·영산홍(H:0.3m) 각 200본 식재
기 타	- 신화아파트 주변 차폐(소나무 10본/H:5.5m, 백합나무 10본/H:5.5m) 식재 - 기존 우물 보호각 및 음수대 설치

7. 제주 향파두리 향몽 유적 내 전주 신설

가. 제안사항

제주특별자치도 제주시 소재 사적 제396호 「제주 향파두리 향몽 유적」 내에서 전주를 신설하기 위하여 국가지정문화재 현상변경 허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 제주 향파두리 향몽 유적 내에서 신규 전기 신청에 따른 전력공급을 위한 콘크리트 전주 2기를 신설하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 제주 향파두리 향몽 유적(사적 제396호 / 1997.04.18. 지정)
 - 소재지 : 제주도 제주시 애월읍 고성리 1126-1번지 외
- (3) 신청내용<전주 신설>
 - 위치 : 제주도 제주시 애월읍 상귀리 971번지 인근도로(문화재구역)
 - 사업내용
 - 콘크리트 전주 2기 신설
 - 전주 높이 10m, 노출 부위 약 8.3m, 굴착 및 되메우기 약 1.7m

8. 제주 향파두리 향몽 유적 내 농업용 창고 컨테이너 설치

가. 제안사항

제주특별자치도 제주시 소재 사적 제396호 「제주 향파두리 향몽 유적」 내에서 농업용 창고 컨테이너를 설치하기 위하여 국가지정문화재 현상변경허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 제주 향파두리 향몽 유적 내에서 농업용 창고 컨테이너를 설치하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 제주 향파두리 향몽 유적(사적 제396호 / 1997.04.18. 지정)
 - 소재지 : 제주도 제주시 애월읍 고성리 1126-1번지 외
- (3) 신청내용<농업용 창고 컨테이너>
 - 위치 : 제주도 제주시 애월읍 상귀리 981-1번지(문화재구역)
 - 사업내용
 - 농업용 창고 컨테이너 : 3.0m × 6.0m × 2.3m
- (4) 신청인 의견
 - 농사용 자재의 훼손 및 도난을 방지하고 농작물(과수)의 체계적인 관리 등, 열악한 농가의 발전을 도모하고 지역을 찾는 관광객 등의 방문객에게 쾌적한 환경을 선사하고 농가 및 지역 발전에 이바지 하고자 함

9. 경주 낭산 일원 내 컨테이너 설치

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제163호 「경주 낭산 일원」 내 컨테이너 설치를 하고자 국가지정문화재 현상변경 허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 낭산 일원 내 컨테이너 설치를 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 낭산 일원(사적 제163호 / 1968.12.13. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 보문동 산79-2
- (3) 신청내용<컨테이너 설치>
 - 위치 : 경북 경주시 보문동 936(문화재구역)
 - 사업내용
 - 컨테이너 : 3m×6m×H3m
 - 용도 : 농막용

10. 경주 낭산 일원 내 컨테이너 설치

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제163호 「경주 낭산 일원」 내 컨테이너 설치를 하고자 국가지정문화재 현상변경 허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 낭산 일원 내 컨테이너 설치를 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 낭산 일원(사적 제163호 / 1968.12.13. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 보문동 산79-2
- (3) 신청내용<컨테이너 설치>
 - 위치 : 경북 경주시 보문동 933(문화재구역)
 - 사업내용
 - 컨테이너 : 3m×6m×H3m
 - 용도 : 농막용

11. 고양 벽제관지 주변 건축행위 등 허용기준 조정

가. 제안사항

경기도 고양시 소재 사적 제144호 「고양 벽제관지」 주변 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등 허용기준 조정안을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

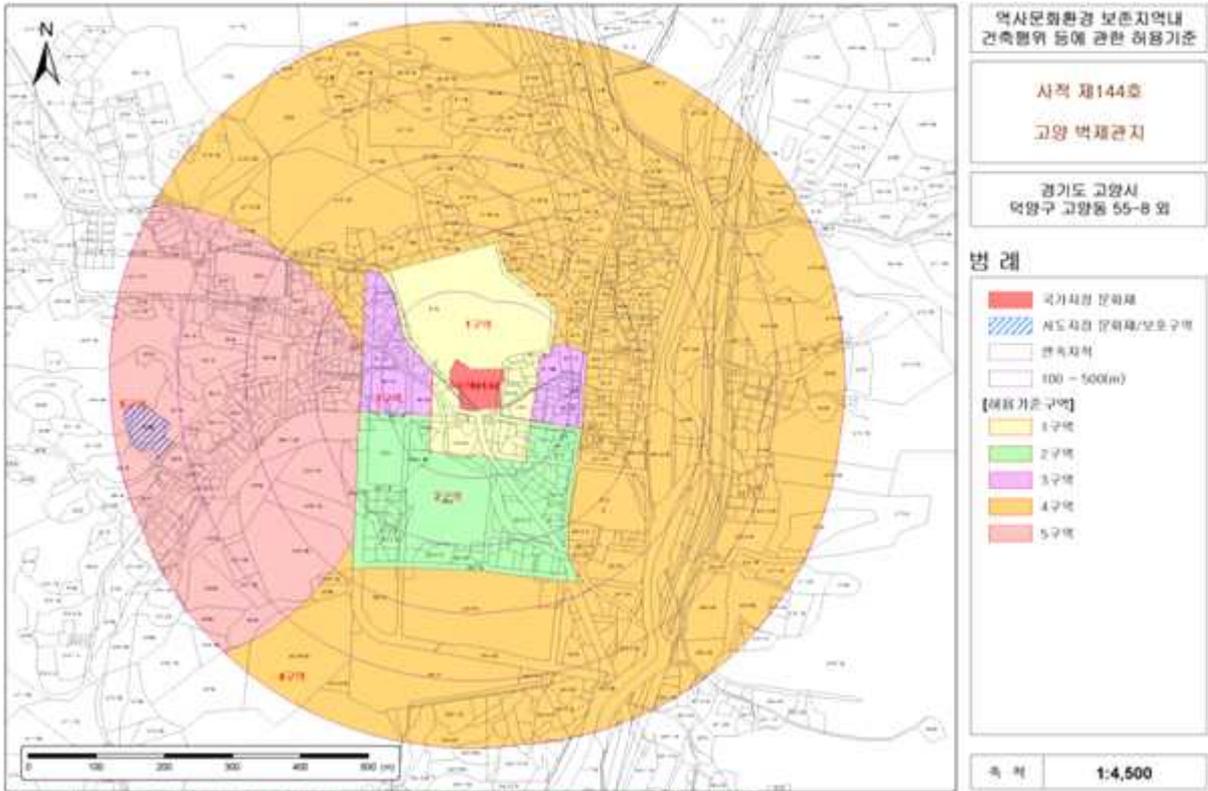
- 고양 벽제관지 주변 역사문화환경보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 상 3구역과 공통사항의 개별심의 높이 사이 상충되는 사항이 있어 이를 합리적으로 조정하기 위함

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 고양 벽제관지(사적 제144호 / 1965.02.02. 지정)
 - 소재지 : 경기도 고양시 덕양구 고양동 55-1번지 일원
- (3) 신청내용<건축행위 등 허용기준 조정>

구분	현상변경 허용기준		비고
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	
1구역	○ 개별심의		
2구역	○ 건축물 최고높이 17m 이하	○ 건축물 최고높이 21m 이하	
3구역	○ 건축물 최고높이 53m 이하		
4구역	○ 고양시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리		
5구역	○ 경기도 문화재자료 제69호 고양 향교 현상변경 허용기준 준용		
공통사항	○ 기존 건축물 또는 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함. ○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 유사한 것을 포함함. ○ 경사지붕은 경사비율이 10:3이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체 면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함 ○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련시설 (축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별심의함. ○ 소음·진동·악취 등을 유발하거나 대기오염물질·화학물질·먼지·빛 또는 열 등을 방출하는 행위는 개별심의함		

- 지하 50m이상의 굴착행위 시 개별심의함
- 높이 3m이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m이상의 범면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정은 건축법에 따름)
- 건축물 최고높이 32m이상 건축물은 개별심의함.(단 4구역 및 5구역에 한함)
- 매장문화재 유존지역은 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」에 따라 처리함.
- 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별심의함.
- 허용기준의 고시이후, 역사문화환경 보존지역내 도시계획 변경 시 문화재청장과 사전 협의함.



(4) 신청사유

- 현재 3구역의 경우 건축물 최고높이 53m 이하까지 기준을 두고 있으나 공통사항에 건축물 최고높이 32m 이상은 개별심의 하도록 하고 있어 행위 허가 대상여부에 대한 혼선이 있어 이를 바로 잡고자 함

【 검토사항 】

안건번호 사적 2021-01-012

1. 경주 표암 사적 지정 검토

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 경상북도 기념물 제54호 「경주 표암」의 국가지정 문화재(사적) 지정 신청사항을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 현재 경상북도 기념물로 관리되고 있는 경주 표암의 국가지정문화재(사적) 지정가치 등에 대해 검토하고자 하는 사항임.
- '14년 3차 위원회('14.03.12.) 보류 : 역사적·학술적 가치 규명할 수 있는 추가적인 조사·연구 후 재검토
 - 보완자료 제출('14.11.16.)
- '15년 1차 위원회('15.01.14.) 보류 : 추가적인 역사적·학술적 조사 연구 필요
 - 보완자료 제출('17.11.06.) : 고지도에 표기 된 표암(여도 경주부-18C중엽, 지승 경주부-18C중엽, 경주김씨세보-1830년)
 - 보완자료 제출('19.03.05.) : 조선전기 자료에 '표암'언급(구용의 죽창유고, 이덕홍의 간재집)
- '19년 4차 위원회('19.04.10.) 보류 : 역사적·학술적 가치 재검토
 - 보완자료 제출('20.10.06.) : 금강산 내 청동기시대 지식묘와 무문토기편 자료

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 표암(慶州 瓢巖)/경상북도 기념물 제54호(1985.10.15. 지정)
 - 소재지 : 경상북도 경주시 동천동 산16번지
- (3) 지정신청 범위 : 붙임 지정 면적조서 참조
 - 신청명칭 : 경주 표암 (慶州 瓢巖)
 - 신청면적 : 1필지 (23,802m²)/ 문화재구역
- (4) 관리단체(안) : 경주시

(5) 신청사유

- 경주 표암은 「삼국사기」, 「삼국유사」 등 문헌에 고증된 신라 6촌 중 하나로 신라 건국과 관련된 연구에 중요한 단서로 판단되며, 특히 표암 내에 위치하는 광림대 내 석감은 고신라의 문화 및 역사적 근거로 볼 수 있는 중요한 유적으로 전승 보존되어야 할 소중한 문화유산으로 그 가치가 높이 평가되어 국가지정문화재(사적)로 지정하여 보존·관리하는 것이 타당하다고 사료됨.

2. 김해 봉황동 유적 사적 추가지정 검토

가. 제안사항

경상남도 김해시 소재 사적 제2호 「김해 봉황동 유적」의 국가지정문화재(사적) 추가지정 신청사항을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 김해 봉황동 유적 인접구역 등에 대하여 문화재 지정구역 10필지 12,406㎡, 문화재 보호구역 4필지 397㎡를 추가 지정하는 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 김해 봉황동 유적(사적 제2호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경남 김해시 봉황동 253번지 외
- (3) 신청내용<문화재구역 추가 지정>
 - 추가 지정구역 : 문화재구역 10필지 12,406㎡, 보호구역 4필지 397㎡

구분(면적)	기존 지정면적	추가 지정면적	추가 지정 후 면적
문화재구역	68필지 99,301㎡	10필지 12,406㎡	78필지 111,707㎡,
보호구역	143필지 21,308㎡	4필지 397㎡	147필지 21,705㎡

(4) 신청사유

- 봉황동 유적은 금관가야 종합 생활유적으로 회현리 패총과 봉황대, 가야시대 향만시설 등을 포함하여 확대·재지정 된 곳으로, 최근 발굴조사로 유적 주변일대에 삼국시대 토성의 범위가 확인되어 사적 확대지정 필요

3. 서울 풍납동 토성 사적 추가지정 검토

가. 제안사항

서울특별시 송파구 소재 사적 제11호 「서울 풍납동 토성」의 국가지정 문화재(사적) 추가지정 신청사항을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 풍납동 토성 II권역에 속하는 3필지 548㎡를 추가 지정하고자 하는 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 풍납동 토성(사적 제11호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 서울시 송파구 풍납동 일원
- (3) 신청내용
 - 추가지정 : 3필지 548㎡(풍납동 155-20, 155-21, 157-5)
- (4) 지정 사유
 - 풍납토성 II권역에 위치하고 있어 향후 풍납토성 정비에 중요한 지역이므로 사적 지정 필요

【 보고사항 】

안전번호 사적 2021-01-015

1. 덕수궁 내 대한문 월대 재현 추진 보고

가. 제안사항

서울특별시 중구 소재 사적 제124호 「덕수궁」의 대한문 월대를 관계전문가의 검토를 거쳐 다음과 같이 재현 추진하기로 한 사안에 대하여 보고합니다.

나. 사업개요

- 목적 및 추진방향
 - 일제강점기 궁역 훼손으로 사라진 덕수궁 대한문 월대를 재현하여 대한제국 황궁 정문의 위상을 회복
 - 시민 보행, 교통 상황 등 현실적 조건을 감안하여 복원이 아닌 재현으로 추진
 - 현재 궁장에 설치된 매표소를 궁장 밖 독립 건물로 이전 병행 추진
- 주요 추진내용
 - 현 덕수궁 대한문 전면에 원형 고증된 월대를 재현
 - * 크기(m): 길이 17, 폭 15, 높이 1(후면)~0.7(정면) / 석재: 담홍색 포천석
 - 매표소 이전 설치(조립식 가설 건축물 / 대한문 우측 궁장에 면하여 설치)

다. 추진경과

- 전문가 자문회의 (1.15, 1.21.) : 월대 재현 사업의 타당성 인정
 - * (참여) 역사분야 3명, 건축분야 3명
- 대한문 월대 재현 설계용역 (4.20.~12.20.) / 35,950천원)
- 대한문 월대 원형 고증 심층연구 (10.25.~11.25. / 10,000천원)
 - * (분야) 역사문화, 건축-물리적 형태
- 대한문 월대 재현 설계용역 최종보고회 (12.18.)
 - * (참여) 사적분과위원(2명), 근대분과위원(2명) 등

라. 이후계획

- 2021년 중 덕수궁 대한문 월대 재현 및 매표소 이전 완료

2. 문화재위원회 사적분과 제10차 소위원회 결과 보고

가. 제안사항

문화재위원회 운영지침 제6조 제3항에 따라 문화재위원회 사적분과 제10차 소위원회 처리안건 심의결과를 다음과 같이 보고합니다.

나. 소위원회 개요

- 일 시 : 2020.12.23(수) 14:00~16:50
- 장 소 : 정부대전청사 1동 203호
- 참석위원 : 이재운, 김건수, 유재춘, 이승용, 이영식, 진상철
- 회의안건 : 사적 주변 등 현상변경 허가 심의 30건
- 회의결과 : 원안가결 6건, 조건부가결 6건, 부결 14건, 보류 4건

다. 처리내용

건 명	내 용	결 과																																																								
1. 남한산성 및 남한산성 행궁 주변 자연형하천 조성	○ 위치 : 경기도 광주시 남한산성면 산성리 1199-7번지 외 12필지(문화재구역으로부터 15m 이격/1, 2구역)	○ 원안가결																																																								
	○ 사업내용																																																									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>공종</th> <th>단위</th> <th>규격</th> <th>수량</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>찰쌓기(우안)</td> <td>m</td> <td>평균 H=1.74m</td> <td>70.8</td> </tr> <tr> <td>찰쌓기(좌안)</td> <td>m</td> <td>평균 H=1.59m</td> <td>76.8</td> </tr> <tr> <td>돌쌓기</td> <td>m</td> <td>평균 H=1.21m</td> <td>7.3</td> </tr> <tr> <td>돌쌓기(화단)</td> <td>m</td> <td>평균 H=1.32m</td> <td>20.0</td> </tr> <tr> <td>직선도로경계석 설치</td> <td>m</td> <td>150×150×1,000</td> <td>178.5</td> </tr> <tr> <td>곡선도로경계석 설치</td> <td>m</td> <td>150×150×1,000</td> <td>9.42</td> </tr> <tr> <td>곡선도로경계석 설치</td> <td>m</td> <td>150×150×1,000</td> <td>18.84</td> </tr> <tr> <td>보도블럭 설치</td> <td>m²</td> <td>T=0.06m</td> <td>75.0</td> </tr> <tr> <td>사고석 설치</td> <td>m²</td> <td>100×100×100</td> <td>18.5</td> </tr> <tr> <td>흙콘크리트 포장</td> <td>m²</td> <td>T=0.3m</td> <td>255.0</td> </tr> <tr> <td>보행매트 설치</td> <td>m</td> <td>B=0.8m</td> <td>72.3</td> </tr> <tr> <td>조립식PC암거 설치</td> <td>m</td> <td>2,000×1,000</td> <td>2.0</td> </tr> <tr> <td>가드레일 설치</td> <td>m</td> <td>옹벽용</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table>		공종	단위	규격	수량	찰쌓기(우안)	m	평균 H=1.74m	70.8	찰쌓기(좌안)	m	평균 H=1.59m	76.8	돌쌓기	m	평균 H=1.21m	7.3	돌쌓기(화단)	m	평균 H=1.32m	20.0	직선도로경계석 설치	m	150×150×1,000	178.5	곡선도로경계석 설치	m	150×150×1,000	9.42	곡선도로경계석 설치	m	150×150×1,000	18.84	보도블럭 설치	m ²	T=0.06m	75.0	사고석 설치	m ²	100×100×100	18.5	흙콘크리트 포장	m ²	T=0.3m	255.0	보행매트 설치	m	B=0.8m	72.3	조립식PC암거 설치	m	2,000×1,000	2.0	가드레일 설치	m	옹벽용	4
	공종		단위	규격	수량																																																					
	찰쌓기(우안)		m	평균 H=1.74m	70.8																																																					
	찰쌓기(좌안)		m	평균 H=1.59m	76.8																																																					
	돌쌓기		m	평균 H=1.21m	7.3																																																					
	돌쌓기(화단)		m	평균 H=1.32m	20.0																																																					
	직선도로경계석 설치		m	150×150×1,000	178.5																																																					
	곡선도로경계석 설치		m	150×150×1,000	9.42																																																					
	곡선도로경계석 설치		m	150×150×1,000	18.84																																																					
	보도블럭 설치		m ²	T=0.06m	75.0																																																					
	사고석 설치		m ²	100×100×100	18.5																																																					
	흙콘크리트 포장		m ²	T=0.3m	255.0																																																					
보행매트 설치	m	B=0.8m	72.3																																																							
조립식PC암거 설치	m	2,000×1,000	2.0																																																							
가드레일 설치	m	옹벽용	4																																																							

건 명	내 용				결 과
	공종	단위	규격	수량	
	얕은벽 설치	m	H=0.4m	13.5	
	디자인형울타리 설치	m	1,500×1,200	69.0	
	디자인형울타리 설치	m	1,995×1,500	52.0	
	목교 설치	EA	5.5×1.8m×1.35m	1	
	느티나무 식재	주	H=5.0m	1	
	단풍나무 식재	주	H=4.0m	2	
	대나무 식재	주	H=3.5m	40	
	귀퉁나무 식재	주	H=1.0m	120	
	철쭉 식재	주	H=0.8m	100	
	꽃잔디 식재	주	3치	288	
2. 연천 전곡리 유적 주변 공동주택 신축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 551번지(문화재구역으로부터 183m 이격/6구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 건축부지 : 49,846.8㎡ - 지역지구 : 제1종일반주거지역 - 건축면적 : 8,168.76㎡ - 연면적 : 136,466.51㎡ - 규모 : 지하1층/지상14층~지상27층 - 세대수 : 829세대/10개동 - 구조 : 철근콘크리트 - 최고높이 : 역사문화환경구역 56.65m(14~18층), 그 외지역 83.25m(15~27층) 				<ul style="list-style-type: none"> ○ 부결 - 도시계획 중 상향 시 재검토
3. 대구 경상감영지 주변 주상복합 신축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 대구시 중구 동성로 65-10(동성로 1가) 외 36필지(매장문화재 유존지역)(문화재구역으로부터 170m 이격/3구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 용도 : 공동주택(181세대), 근린생활시설 - 구조 : 철근콘크리트조 - 건축규모 : 지하4층, 지상 25층(최고높이 : 84.25m) 2개동 - 대지면적 : 3,590.80㎡ - 건축면적 : 1,971.279㎡ - 연면적 : 31,739.8623㎡ (지상: 21,490.8870㎡, 지하: 10,248.9753㎡) - 건폐율 : 55.36% - 용적률 : 599.80% 				<ul style="list-style-type: none"> ○ 보류 - 현지조사 후 재검토

건 명	내 용	결 과				
<p>4. 진주성 주변 진주대첩광장 조성</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경남 진주시 본성동 일원(진주성 축석문 앞)(문화재구역과 연접/3구역) - 매장문화재 유존지역(매장문화재 발견신고지) ○ 사업내용 - 용도 : 공원시설(지상 : 역사공원, 지하 : 다용도 이용시설 및 지하주차장) - 구조 : 철근콘크리트조 - 계획면적 : 19,870㎡ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">역사공원(지상부)</td> </tr> <tr> <td>· 녹지 및 식재공간(발굴유구 포함) : 10,093㎡ · 투어센터(종합안내소 및 전시실) : 118.69㎡(높이 6.5m) · 석성유구 보존전시 / 유구재현(마운딩 및 기단) / 유구안내판 · 공원이용시설[수경시설 3개소 / 데크시설 (탐방브릿지, 전망, 휴게데크)/ 이용편의시설 (파고라, 벤치, 앉음벽)]</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">다용도 이용시설 및 지하주차장(지하부)</td> </tr> <tr> <td>· 지하층 총연면적 : 6,411.03 ㎡ (지하 1층) - 주차장 155대(5,183.51 ㎡) / 설비공간(557.11㎡) / 홀 및 다용도이용이설 (670.41㎡)</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업비 : 980억원(균특전환 190, 도비 57 시비 733/보상비(시비) 600억원 포함) 	역사공원(지상부)	· 녹지 및 식재공간(발굴유구 포함) : 10,093㎡ · 투어센터(종합안내소 및 전시실) : 118.69㎡(높이 6.5m) · 석성유구 보존전시 / 유구재현(마운딩 및 기단) / 유구안내판 · 공원이용시설[수경시설 3개소 / 데크시설 (탐방브릿지, 전망, 휴게데크)/ 이용편의시설 (파고라, 벤치, 앉음벽)]	다용도 이용시설 및 지하주차장(지하부)	· 지하층 총연면적 : 6,411.03 ㎡ (지하 1층) - 주차장 155대(5,183.51 ㎡) / 설비공간(557.11㎡) / 홀 및 다용도이용이설 (670.41㎡)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보류 - 현지조사 후 재검토
역사공원(지상부)						
· 녹지 및 식재공간(발굴유구 포함) : 10,093㎡ · 투어센터(종합안내소 및 전시실) : 118.69㎡(높이 6.5m) · 석성유구 보존전시 / 유구재현(마운딩 및 기단) / 유구안내판 · 공원이용시설[수경시설 3개소 / 데크시설 (탐방브릿지, 전망, 휴게데크)/ 이용편의시설 (파고라, 벤치, 앉음벽)]						
다용도 이용시설 및 지하주차장(지하부)						
· 지하층 총연면적 : 6,411.03 ㎡ (지하 1층) - 주차장 155대(5,183.51 ㎡) / 설비공간(557.11㎡) / 홀 및 다용도이용이설 (670.41㎡)						
<p>5. 화성 용릉과 건릉 주변 제2종근린생활 시설(제조업소) 부지조성 및 신축</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 화성시 안녕동 180-764(문화재구역 으로부터 218m 이격/3구역) ○ 사업내용 - 용도 : 제2종근린생활시설(제조업소) - 건축규모 : 지상2층, 1개동 - 연면적 : 390㎡(용적률 37.07% / 법정 100%이하) - 최고높이 : 10.7m - 절성토량 : 절토량(1107.13㎡), 성토량(111㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부결 - 문화재 역사문화환경 저해 우려 				
<p>6. 남양주 홍릉과 유릉 주변 주상 복합 (아파트 및 근린생활시설) 신축</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 남양주시 금곡동 406-13번지 외 7 필지(문화재구역으로부터 약 112m 이격 /5구역) ○ 사업내용 - 대지면적 : 1,921.94㎡ - 건축면적 : 1,418.07㎡ - 연면적 : 26,885.34㎡ - 건물높이 : 67.13m - 건물규모 : 지상20층, 지하7층 - 건물구조 : 철근콘크리트 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부결 - 문화재 역사문화환경 저해 우려 				

건 명	내 용	결 과
7. 김포 장릉 주변 공동주택단지 조성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 김포시 풍무동 산141-23번지 일원 (현 김포공원묘지)(문화재구역으로부터 30m 이격/2, 3구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 대지면적 : 86,517.20㎡ - 연면적 : 262,711.1㎡ - 용적율 : (1단지) 190.80%, (2단지) 227.12% - 최고높이 : (1단지) 68.4m, (2단지) 68.4m - 세대수 : 1,640세대 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부결 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
8. 파주 삼릉 주변 단독주택 단지 조성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 파주시 조리읍 장곡리 산54-14 외 5 필지(문화재구역으로부터 110m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 대지면적 : 건축 15,830㎡, 도로 2,652㎡ - 건축면적(연면적) : 4,366.4㎡(4,366.4㎡) - 최고높이 : 5.8m(지상1층) - 건축규모 : 주택 44동, RC조 - 절성토량 : 절토 11,777.75㎡, 성토 6,036.24㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보류 - 세부사항에 대한 설계 보완 후 재검토
9. 종묘 주변 근린생활시설 신축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 서울시 종로구 봉익동 60(문화재구역으로부 터 40m 이격/3구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 용도 : 제1종 근린생활시설 - 지역지구 : 일반상업지역, 제1종 지구단위계획구역 (종로) - 구조/규모 : 철근콘크리트조(지하1층), 철골조(지상 5층) - 연면적 : 325.80㎡(용적률 385.74% / 법정450%이하) - 최고높이 : 16.9m (평지붕) * 9차 소위원회 : 19.8m(경사지붕), 부결 - 외장재 : 복층유리커튼월 + 화강석 마감 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부결 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
10. 화성 용릉과 건릉 주변 제2종근린 생활시설(사무소) 부지조성 및 신축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 화성시 안녕동 180-375(문화재구역 으로부터 495m 이격/7구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 용도 : 제2종근린생활시설(사무소) - 건축규모 : 지하1층~지상1층, 1개동 - 연면적 : 70㎡(용적률 19.72% / 법정 100%이하) - 최고높이 : 9.7m - 절토량 : 851.36㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부결 - 문화재 역사문화환경 저해 우려

건 명	내 용	결 과																		
11. 화성 용릉과 건릉 주변 단독주택 신축(허가사항 변경허가)	<p>○ 위치 : 경기도 화성시 배양동 69-647, 69-684(문화재구역으로부터 49.7m 이격/1구역)</p> <p>○ 사업내용 : 69-684번지 사업내용 변경(※ 69-647는 변경없음)</p> <table border="1" data-bbox="456 421 1107 806"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>금회(변경신청)</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>부지면적</td> <td>2,402㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>건축면적 (연면적)</td> <td>258.77㎡(213.88㎡) 170.90㎡(124.01㎡)</td> <td>전체면적 69-684번지</td> </tr> <tr> <td>최고높이</td> <td>4.0m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>보강토옹벽 (추가)</td> <td>51m(H 0.5~3.0m)</td> <td>(공통) 76.0m (H 0.6~5.0m)</td> </tr> <tr> <td>절성토 (추가)</td> <td>절토 : 45.9㎡ 성토 : 119.74㎡</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	구분	금회(변경신청)	비고	부지면적	2,402㎡		건축면적 (연면적)	258.77㎡(213.88㎡) 170.90㎡(124.01㎡)	전체면적 69-684번지	최고높이	4.0m		보강토옹벽 (추가)	51m(H 0.5~3.0m)	(공통) 76.0m (H 0.6~5.0m)	절성토 (추가)	절토 : 45.9㎡ 성토 : 119.74㎡		<p>○ 부결</p> <p>- 문화재 역사문화환경 저해 우려</p>
구분	금회(변경신청)	비고																		
부지면적	2,402㎡																			
건축면적 (연면적)	258.77㎡(213.88㎡) 170.90㎡(124.01㎡)	전체면적 69-684번지																		
최고높이	4.0m																			
보강토옹벽 (추가)	51m(H 0.5~3.0m)	(공통) 76.0m (H 0.6~5.0m)																		
절성토 (추가)	절토 : 45.9㎡ 성토 : 119.74㎡																			
12. 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축	<p>○ 위치 : 경기도 화성시 안녕동 188-404 외 1필지 (문화재구역으로부터 109m 이격/1구역)</p> <p>○ 사업내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대지면적 : 1,115㎡ - 건축면적(연면적) : 211.2㎡(422.4) - 건축규모 : 근린생활시설(1동), 지상2층, 평지붕(최고높이 7m) - 절·성토 : (절토) 925.7㎡(최대 절토높이 1.2m) - 진입도로 : 174㎡(29×6m) 	<p>○ 원안가결</p>																		
13. 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축	<p>○ 위치 : 경기도 화성시 안녕동 188-404 외 1필지 (문화재구역으로부터 109m 이격/1구역)</p> <p>○ 사업내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대지면적 : 945㎡ - 건축면적(연면적) : 211.2㎡(422.4) - 건축규모 : 근린생활시설(1동), 지상2층, 평지붕(최고높이 7m) - 최대 절토높이 : 0.7m 	<p>○ 원안가결</p>																		
14. 여수 충민사 주변 연립주택 신축	<p>○ 위치 : 전남 여수시 덕충동 산133 외(문화재구역으로부터 180m 이격/3, 4구역)</p> <p>○ 사업내용</p> <table border="1" data-bbox="456 1581 1107 1971"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>금회</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>대지면적</td> <td>14,525㎡</td> </tr> <tr> <td>지역지구</td> <td>자연녹지, 역사문화환경보존지역, 문화재 보존영향 검토 대상 구역</td> </tr> <tr> <td>건축면적</td> <td>1,467.8㎡</td> </tr> <tr> <td>연 면 적</td> <td>5,840.1㎡</td> </tr> <tr> <td>규 모</td> <td>지하1층~지상4층(3개동/40세대)</td> </tr> <tr> <td>구 조</td> <td>철근콘크리트</td> </tr> <tr> <td>최고높이</td> <td>16.45m</td> </tr> </tbody> </table>	구분	금회	대지면적	14,525㎡	지역지구	자연녹지, 역사문화환경보존지역, 문화재 보존영향 검토 대상 구역	건축면적	1,467.8㎡	연 면 적	5,840.1㎡	규 모	지하1층~지상4층(3개동/40세대)	구 조	철근콘크리트	최고높이	16.45m	<p>○ 조건부가결</p> <p>- 건축 배치, 규모 등에 대하여 관계전문가 자문을 받아 추진</p>		
구분	금회																			
대지면적	14,525㎡																			
지역지구	자연녹지, 역사문화환경보존지역, 문화재 보존영향 검토 대상 구역																			
건축면적	1,467.8㎡																			
연 면 적	5,840.1㎡																			
규 모	지하1층~지상4층(3개동/40세대)																			
구 조	철근콘크리트																			
최고높이	16.45m																			

건 명	내 용	결 과																		
15. 여수 석보 주변 건축물(근린생활시설) 신축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 전남 여주시 여천동 676-2(문화재구역으로부터 4m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 규모 : 1동(지상2층) / 지상 1층 소매점 / 지상 2층 사무소 - 건축면적 : 288㎡ / 연면적 : 406.62㎡ / 최고높이 : 7.9m 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부결 - 문화재 역사문화환경 저해 우려 																		
16. 경주 나정 주변 단독주택 신축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경북 경주시 탑동 465-2, 463-3, 466-6 (문화재구역으로부터 30m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 건축공사 <ul style="list-style-type: none"> · 건축면적/연면적 : 99.42㎡/99.42㎡ · 건축규모 : 지상 1층 1동 · 건축구조 : 일반목구조 · 건축용도 : 단독주택 · 최고높이 : 6.93m - 토목공사 <ul style="list-style-type: none"> · 토공 : 성토 170.15㎡ · 배수공 : PE이중벽관(Ø300), L=46m, 우수받이 4개소 · 구조물공 : 석축 찰쌓기 7㎡, 석축 기초 및 천단 13m · 포장공 : 콘크리트 포장 44㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부결 - 문화재 역사문화환경 저해 우려 																		
17. 청주 정북동 토성 주변 농막 설치	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 충북 청주시 청원구 정삼동 219(답)(문화재 보호구역으로부터 약 250m 이격/1구역) ○ 사업내용 : 가설건축물(농막 컨테이너) 설치 <table border="1" data-bbox="456 1256 1107 1433" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>당초</th> <th>변경</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>대지면적</td> <td>2,182㎡</td> <td>좌동</td> </tr> <tr> <td>농막설치 면적</td> <td>18㎡(6m × 3m)</td> <td>좌동</td> </tr> <tr> <td>기 타</td> <td>1.5m 성토(260평)</td> <td>0.9m 성토(260평)</td> </tr> </tbody> </table>	구분	당초	변경	대지면적	2,182㎡	좌동	농막설치 면적	18㎡(6m × 3m)	좌동	기 타	1.5m 성토(260평)	0.9m 성토(260평)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조건부가결 - 2년마다 문화재위원회 재검토 						
구분	당초	변경																		
대지면적	2,182㎡	좌동																		
농막설치 면적	18㎡(6m × 3m)	좌동																		
기 타	1.5m 성토(260평)	0.9m 성토(260평)																		
18. 충주 누암리 고분군 주변 단독주택 신축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 충북 충주시 중앙탑면 누암리 244-2번지 (문화재구역으로부터 약 220m 이격/1구역) ○ 사업내용 : 단독주택 신축 및 부지조성 <table border="1" data-bbox="456 1563 1107 1823" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>당초</th> <th>변경</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>대지면적</td> <td>1,506㎡</td> <td>동일</td> </tr> <tr> <td>사업부지 면적</td> <td>356㎡</td> <td>동일</td> </tr> <tr> <td>건축면적(연면적)</td> <td>30.44㎡(23.73㎡)</td> <td>동일</td> </tr> <tr> <td>층수/높이</td> <td>1층/4.7m</td> <td>1층/3.2m</td> </tr> <tr> <td>구조</td> <td>경량철골구조</td> <td>동일</td> </tr> </tbody> </table>	구분	당초	변경	대지면적	1,506㎡	동일	사업부지 면적	356㎡	동일	건축면적(연면적)	30.44㎡(23.73㎡)	동일	층수/높이	1층/4.7m	1층/3.2m	구조	경량철골구조	동일	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조건부가결 - 차폐를 위한 수목 식재 실시
구분	당초	변경																		
대지면적	1,506㎡	동일																		
사업부지 면적	356㎡	동일																		
건축면적(연면적)	30.44㎡(23.73㎡)	동일																		
층수/높이	1층/4.7m	1층/3.2m																		
구조	경량철골구조	동일																		

건 명	내 용	결 과
19. 서울 선농단 주변 다세대주택 신축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 서울시 동대문구 용두동 138-50번지(문화재 구역으로부터 41m 이격/3구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 대지면적 : 473㎡ - 건축면적(연면적) : 211.68㎡(940.96㎡) - 구조 : 철근콘크리트벽식 구조 - 층수(지붕형태/최고높이) : 7층(평지붕/23m) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부결 <ul style="list-style-type: none"> - 문화재 역사문화환경 저해 우려
20. 서울 한양도성 주변 근린생활시설 및 다가구주택 신축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 서울시 종로구 행촌동 171-86(문화재보호구역으로부터 6m 이격) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 대지면적 : 131㎡ - 건축면적(연면적) : 77.17㎡(307.81㎡) - 규모(최고높이) : 지하1층, 지상4층(14.5m) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보류 <ul style="list-style-type: none"> - 현지조사 후 재검토
21. 이천 설봉산성 주변 노유자시설 (요양원) 신축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 인천시 사음동 산22-24번지 외 1필지(문화재구역으로부터 약 440m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 사업면적 : 4,700㎡ - 건축면적 / 연면적 : 931.20㎡ / 5,080.45㎡ - 최고높이 : 29.8m - 규모 : 지하1층 / 지상4층 - L형 옹벽 설치(H=0.0~4.9m) : 235m <ul style="list-style-type: none"> · 1호 옹벽(H=4.9m) 25m, (요양원 앞) · 2호 옹벽(H=0~4.9m) 87m(2단(4.9m+4.9m) 62m) (2단 옹벽 위 절토 법면(H=5m) 생성(요양원 뒤 하단)) · 3호 옹벽(H=2.0m) 51m 옹벽 위 절토 법면(H=5m) 2단 생성 - 성토량/절토량 : 0㎡ / 15,429㎡ - 수목벌채 : 소나무외 7종 274주, 72.20㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부결 <ul style="list-style-type: none"> - 문화재 역사문화환경 저해 우려
22. 광주 조선백자 요지 주변 단독주택 신축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 광주시 초월읍 무갑리 25-5, 23-3, 23-7번지(문화재구역으로부터 134m 이격 /1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 신청면적 : 총 655㎡(도로 3㎡ 포함) - 건축면적 / 연면적 : 138.89㎡ / 138.89㎡ - 규 모 : 1동, 지상 2층 - 최고높이 : 8.7m(경사지붕) - 구 조 : 조적조 - 옹벽설치 : 콘크리트 옹벽(H=1.0) 23.5m, 보강토옹벽(H=0.5~3.5m) 56m 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부결 <ul style="list-style-type: none"> - 문화재 역사문화환경 저해 우려

건 명	내 용	결 과
23. 광주 조선백자 요지 주변 단독주택(2개동) 신축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 광주시 퇴촌면 우산리 260-1(문화재 구역으로부터 25m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 신청면적 : 911㎡(도로면적 포함) - 지목 : 답 - 건축면적 : 총 290.05㎡(2개동) <ul style="list-style-type: none"> · 이창규 151.95㎡(1동) · 최희수 138.55㎡(1동) - 연면적 : 총 384.74㎡(2개동) <ul style="list-style-type: none"> · 이창규 196.22㎡(1동) · 최희수 188.52㎡(1동) - 규모 : 지상2층 - 절·성토 : 보강토옹벽 0.5~3.0m, L=33m - 구조 : 철근콘크리트 - 최고높이 : 이창규 7.8m, 최희수 7.8m 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조건부가결 - 차폐 식재 실시
24. 파주 혜음원지 주변 단독주택 신축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 파주시 광탄면 용미리 250-2(문화재 보호구역으로부터 약 50m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 건축면적 : 58.42㎡ - 연면적 : 58.42㎡ - 건축규모 : 지상 1층(1동) - 최고높이 : 5.0m(경사지붕) - 구조 : 일반철골조/판넬 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원안가결
25. 화성 마하리 고분군 주변 근층사육사 신축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 화성시 정남면 관항리 534-5번지(문화재구역으로부터 380m 이격/3구역, 공통사항) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 신청목적 : 식용곤충(갈색거저리, 흰점박이꽃무지) 사육·판매 - 신청면적 : 4,628.0㎡ - 건축면적/연면적 : 362.00㎡/362.00㎡ - 규모 : 1동, 지상1층 - 최고높이 : 8.2m - 구조 : 일반철골구조 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원안가결
26. 강화산성 주변 단독주택 신축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 인천시 강화군 강화읍 국화리 272-39(문화재보호구역으로부터 약 430m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 신청면적 : 880㎡ - 건축면적 : 172.48㎡ - 연면적 : 172.48㎡ - 건축규모 : 지상1 층(1동) - 최고높이 : 7.8m(경사지붕) - 구조 : 일반철골조/판넬 - 비고 : 기간 만료로 건축규모 변경하여 재신청 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부결 - 문화재 역사문화환경 저해 우려

건 명	내 용	결 과																								
27. 강화산성 주변 제1종근린생활시설(휴게음식점) 신축(허가사항 변경허가)	<p>○ 위치 : 인천시 강화군 강화읍 신문리 627-2(문화재 구역으로부터 약 8m 이격/1구역)</p> <p>○ 사업내용</p> <table border="1" data-bbox="456 383 1107 768"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>당초 허가사항</th> <th>금회 변경신청(4차)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>신청면적</td> <td>338㎡</td> <td>338㎡</td> </tr> <tr> <td>용도</td> <td>제1종근린생활시설 (휴게음식점)</td> <td>제1종근린생활시설 (휴게음식점)</td> </tr> <tr> <td>건축면적</td> <td>91.83㎡</td> <td>120.00㎡(증 28.17㎡)</td> </tr> <tr> <td>연면적</td> <td>89.19㎡</td> <td>240.00㎡(증 150.81㎡)</td> </tr> <tr> <td>건축규모</td> <td>지상 1층(총 1동)</td> <td>지상 2층(1동)</td> </tr> <tr> <td>최고높이</td> <td>5.4m(경사지붕 4/10)</td> <td>7.9m(경사지붕 6/10)</td> </tr> <tr> <td>구조</td> <td>경량철골구조</td> <td>좌 동</td> </tr> </tbody> </table>	구분	당초 허가사항	금회 변경신청(4차)	신청면적	338㎡	338㎡	용도	제1종근린생활시설 (휴게음식점)	제1종근린생활시설 (휴게음식점)	건축면적	91.83㎡	120.00㎡(증 28.17㎡)	연면적	89.19㎡	240.00㎡(증 150.81㎡)	건축규모	지상 1층(총 1동)	지상 2층(1동)	최고높이	5.4m(경사지붕 4/10)	7.9m(경사지붕 6/10)	구조	경량철골구조	좌 동	<p>○ 부결</p> <p>- 문화재 역사문화환경 저해 우려</p>
구분	당초 허가사항	금회 변경신청(4차)																								
신청면적	338㎡	338㎡																								
용도	제1종근린생활시설 (휴게음식점)	제1종근린생활시설 (휴게음식점)																								
건축면적	91.83㎡	120.00㎡(증 28.17㎡)																								
연면적	89.19㎡	240.00㎡(증 150.81㎡)																								
건축규모	지상 1층(총 1동)	지상 2층(1동)																								
최고높이	5.4m(경사지붕 4/10)	7.9m(경사지붕 6/10)																								
구조	경량철골구조	좌 동																								
28. 익산 쌍릉 주변 골프연습장 신축 및 진입도로 개설	<p>○ 위치 : 전북 익산시 석왕동 158-1번지 외 15필지 (문화재구역으로부터 320m 이격/2구역)</p> <p>○ 신청내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대지면적 : 472,13㎡ / 도로 : 844㎡(폭 8m) - 건축물 : 건축면적 763.8㎡, 연면적 763.8㎡, 건축높이 4.1m(허용높이 8m 이하) * 1동 골프연습장 571.8㎡, 1동 휴게음식점 192㎡ - 아스콘포장 : 2,655㎡ / L형 옹벽 H=2.5m, L=186m - 수목식재 : 메타스퀘이아(65주, H=6m), 왕벚나무(105주, H=2.5m) <p>○ 보완사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 소음 방지 대책 : 타석 내부에 방음재를 설치하여 타구의 소음을 최소화 - 수목 식재 계획 : 타석 좌우 경계에 메타스퀘이아(H6.0m, 7m간격, 65주) 식재, 메타스퀘이아 사이에 왕벚나무(H2.5m, 7m간격, 65주)를 교호 식재 및 주차장 부지 주변에 왕벚나무 40주를 추가 식재 <table border="1" data-bbox="456 1435 1107 1637"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>보완 전</th> <th>보완 후</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>소음 방지 대책</td> <td>수목 식재</td> <td>수목 식재 + 타석 내부에 방음재 설치</td> </tr> <tr> <td>수목 식재 계획</td> <td>타석 주변 70주 식재</td> <td>타석 주변 130주 식재 + 주차장 주변 40주 식재</td> </tr> </tbody> </table>	구분	보완 전	보완 후	소음 방지 대책	수목 식재	수목 식재 + 타석 내부에 방음재 설치	수목 식재 계획	타석 주변 70주 식재	타석 주변 130주 식재 + 주차장 주변 40주 식재	<p>○ 조건부가결</p> <p>- 전통수종으로 수종 변경 등 식재 계획 수정</p>															
구분	보완 전	보완 후																								
소음 방지 대책	수목 식재	수목 식재 + 타석 내부에 방음재 설치																								
수목 식재 계획	타석 주변 70주 식재	타석 주변 130주 식재 + 주차장 주변 40주 식재																								

건 명	내 용	결 과										
<p>29. 공주 석장리 유적 주변 대지(주택 단지) 조성</p>	<p>○ 위치 : 충남 공주시 석장리동 26-2, 산7-1(문화재 구역으로부터 405m 이격/1, 3구역)</p> <p>○ 신청내용(총 대지면적 11,272㎡)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기 허가사항에서 대지 높이를 2~3m 높이고 최하단 자연석 쌓기를 보강토 옹벽으로 변경 - 건축면적은 동일하되 건물위치의 일부 변경과 방향회전 있음 - 지봉선에 맞춰 표현한 건축 배치도를 건축물 외복 중심선에 맞춰 표현 - 부지조성 : 주택 19동(각동 연면적 98.04㎡) <ul style="list-style-type: none"> · 대지 최고높이 5.5m · 최하단 보강토 옹벽 · 최상부 녹생토 사면 (완만하게 조성) · 보강토 옹벽 269m(높이 0~4.5m) · 석축 326m(높이 2m) <p>< 토목(변경 전·후 비교표) ></p> <table border="1" data-bbox="454 880 1109 1086"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>재신청('20.7.28.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>비탈면 처리</td> <td>일부 보강토옹벽 변경(H=0m~4.5m, L=269m) 일부 자연석 쌓기 조치(H=2.0m, L=326m)</td> </tr> <tr> <td>부지 계획고</td> <td>기 허가보다 2~3m 높아짐 (기존 지반에서 4~5m 높아짐)</td> </tr> </tbody> </table>	구분	재신청('20.7.28.)	비탈면 처리	일부 보강토옹벽 변경(H=0m~4.5m, L=269m) 일부 자연석 쌓기 조치(H=2.0m, L=326m)	부지 계획고	기 허가보다 2~3m 높아짐 (기존 지반에서 4~5m 높아짐)	<p>○ 원안가결</p>				
구분	재신청('20.7.28.)											
비탈면 처리	일부 보강토옹벽 변경(H=0m~4.5m, L=269m) 일부 자연석 쌓기 조치(H=2.0m, L=326m)											
부지 계획고	기 허가보다 2~3m 높아짐 (기존 지반에서 4~5m 높아짐)											
<p>30. 울산 경상좌도병영성 주변 주택 및 근린생활시설 신축(허가사항 변경허가)</p>	<p>○ 위치 : 울산시 중구 동동 65-1·65-19·65-57번지 (문화재구역과 연결)</p> <p>○ 건축규모 <당초></p> <table border="1" data-bbox="454 1254 1109 1617"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>기 허가받은 내용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>단독주택</td> <td>· 대지면적: 611.00㎡ · 건축/연면적: 74.25㎡/74.25㎡ · 최고높이/규모: 5.6m/지상1층 · 건축형태: 목구조, 한옥식</td> </tr> <tr> <td>근린생활시설</td> <td>· 대지면적: 309.0㎡ · 건축/연면적: 158.1㎡/304.23㎡ · 최고높이/규모: 7.6m/지상2층 · 건축형태: 철근콘크리트, 경사지붕</td> </tr> </tbody> </table> <p><변경></p> <table border="1" data-bbox="454 1668 1109 2022"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>허가사항 변경(금회)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>근린생활 시설</td> <td>· 대지면적 : 882.00㎡(실사용 882.00㎡) · 건축/연면적 : 284.88㎡/183.78㎡ - 가동(단독주택) : 74.25㎡ - 나동(근생) : 105.51㎡ *필로티 4.02㎡ · 최고높이/규모 : 7.6m/지상 2층(주택 5.6m, 근린생활시설 8.9m) · 건축형태: 한식구조(단독·근생), 경사지붕, 철근콘크리트</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	기 허가받은 내용	단독주택	· 대지면적: 611.00㎡ · 건축/연면적: 74.25㎡/74.25㎡ · 최고높이/규모: 5.6m/지상1층 · 건축형태: 목구조, 한옥식	근린생활시설	· 대지면적: 309.0㎡ · 건축/연면적: 158.1㎡/304.23㎡ · 최고높이/규모: 7.6m/지상2층 · 건축형태: 철근콘크리트, 경사지붕	구분	허가사항 변경(금회)	근린생활 시설	· 대지면적 : 882.00㎡(실사용 882.00㎡) · 건축/연면적 : 284.88㎡/183.78㎡ - 가동(단독주택) : 74.25㎡ - 나동(근생) : 105.51㎡ *필로티 4.02㎡ · 최고높이/규모 : 7.6m/지상 2층(주택 5.6m, 근린생활시설 8.9m) · 건축형태: 한식구조(단독·근생), 경사지붕, 철근콘크리트	<p>○ 조건부가결 - 시굴조사 실시</p>
구 분	기 허가받은 내용											
단독주택	· 대지면적: 611.00㎡ · 건축/연면적: 74.25㎡/74.25㎡ · 최고높이/규모: 5.6m/지상1층 · 건축형태: 목구조, 한옥식											
근린생활시설	· 대지면적: 309.0㎡ · 건축/연면적: 158.1㎡/304.23㎡ · 최고높이/규모: 7.6m/지상2층 · 건축형태: 철근콘크리트, 경사지붕											
구분	허가사항 변경(금회)											
근린생활 시설	· 대지면적 : 882.00㎡(실사용 882.00㎡) · 건축/연면적 : 284.88㎡/183.78㎡ - 가동(단독주택) : 74.25㎡ - 나동(근생) : 105.51㎡ *필로티 4.02㎡ · 최고높이/규모 : 7.6m/지상 2층(주택 5.6m, 근린생활시설 8.9m) · 건축형태: 한식구조(단독·근생), 경사지붕, 철근콘크리트											

3. 국가지정문화재 현상변경 등 처리 보고

가. 제안사항

경상남도 김해시 소재 사적 제2호 「김해 봉황동 유적」 내에 전기자동차 충전기 설치를 위한 국가지정문화재 현상변경 등 허가 신청한 52건에 대하여 관계전문가의 검토를 거쳐 다음과 같이 처리하였음을 보고합니다.

나. 처리내용

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자
사적 제2호 김해 봉황동 유적	경남 김해시	○○○	<p><전기자동차 충전기 설치></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경남 김해시 가야의길74(매장 문화재유존지역)(문화재구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 설치면적 : 33.595㎡=3.045㎡+0.550㎡+30.0㎡ · 충전기 패드 : 3.045㎡=2.100×2.291×1.450)×1대 · 주차면 : 30.0㎡=(5.0m×3.0m)×2대 - 높이 : 2.4m(충전기 보호 캐노피 2.2m+충전기 패드 0.2m) - 용도 : 전기자동차 공공급속충전용 ○ 허가조건 <ul style="list-style-type: none"> - 사업부지는 매장문화재유존지역으로 시굴조사 등 매장문화재 조사는 관계 부서와 협의 후 시행 할것 	조건부 허가	'20.12.24.
사적 제3호 수원 화성	경기도 수원시	○○○	<p><생활형숙박시설 신축></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 수원시 팔달구 매교동 77-45(문화재구역으로부터 496m 이격/9구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 신청면적 : 323.0㎡ - 건축면적/연면적 : 170.64㎡/1539.78㎡ - 최고높이 /구조: 33.8m(평지붕)/철근 콘크리트조 - 세대수 : 숙박시설(생활형숙박시설) 36실 ○ 허가조건 <ul style="list-style-type: none"> - 건물 외관색상은 원색을 지양할 것 	조건부 허가	'20.12.28.

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자
사적 제11호 서울 풍납동 토성	서울시 송파구	○○○	<p><노후 하수관로 교체(허가사항 변경허가)></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 서울시 송파구 풍납동 279-10 ~ 279-46호 등 7개 구간(문화재구역과 연결) ○ 사업내용 : 노후 하수관로 교체 구간 추가 ○ 허가조건 : 입회조사 실시 	조건부 허가	'20.12.08.
사적 제11호 서울 풍납동 토성	서울시 송파구	○○○	<p><다가구주택 신축></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 서울시 송파구 풍납동 338-8 외 1필지(문화재구역으로부터 60m 이격/5권역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 대지면적 : 172㎡ - 건축면적(연면적) : 101.83㎡(430.94㎡) - 규모 : 지하1층, 지상5층 - 높이 : 19.8m ○ 허가조건 : 시굴조사 실시 	조건부 허가	'20.12.28.
사적 제56호 고양 행주산성	경기도 고양시	○○○	<p><시추조사></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 고양시 덕양구 행주외동 61번지 일원(문화재구역으로부터 29m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 시추개소 : 총8개소 - 시추직경/깊이 : 73mm/GL하부 11m~39m - 시추 조사 완료 후 원상태 복구 	허가	'21.01.07.
사적 제57호 남한산성	경기도 광주시	○○○	<p><남한산 정상 표지석 설치></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 광주시 남한산성면 산성리 산2-1(문화재구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 규격 : 1.2m(H)×0.6m(W)(바닥다짐 T=20cm, 소재 자연석) 	허가	'20.12.11.
사적 제69호 부안 유천리 요지	전북 부안군	○○○	<p><근린생활시설 신축></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 전북 부안군 보안면 유천리 260-27번지 외 1필지(문화재구역으로부터 21m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 규모 : 95㎡, 최고높이 약 4m - 설치기간 : '21.1.4. ~ '22.1.31. * 해당건은 '19.3월에 기 허가된 사항으로 허가기간 내에 신축을 완료하지 못해 허가당시와 동일한 사업규모로 재 신청한 건임. 	허가	'21.01.04.

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자
사적 제92호 익산 토성	전북 익산시	○○○	<p><단독주택 신축></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 전북 익산시 금마면 서고도리 484번지(문화재구역으로부터 398m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 대지면적 653㎡, 건축면적 138.29㎡, 연면적 187.66㎡ - 최고높이 : (신청)9.85m⇒(허가)8m 이하 - 도로신설: 폭 6m, 면적 198㎡ ○ 허가조건 <ul style="list-style-type: none"> - 매장문화재 지표유적산포지로서 터파기시 매장문화재 전문가의 입회하에 수행 - 건물 최고높이는 8m이하로 건립 	조건부 허가	'20.12.24.
사적 제132호 강화산성	인천시 강화군	○○○	<p><단독주택 신축 2동(허가사항 변경허가)></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 인천시 강화군 강화읍 남산리 439-30(문화재구역으로부터 약 400m 이격/1구역) ○ 사업내용 : 단독주택 신축 총 2동(감 1동) <ul style="list-style-type: none"> - 신청면적 : 824㎡(변동없음) - 건축면적 : 211.442㎡(주1동 129.162㎡(층 12.756㎡), 주2동 82.28㎡(층 9.08㎡)) - 연면적 : 211.442㎡(주1동 129.162㎡(층 12.756㎡), 주2동 82.28㎡(층 9.08㎡)) - 층수/최고높이 : 지상 1층/5.4m(경사지붕)(주1동 감 0.15㎡. 주2동 증 0.25m) - 구조 : 목구조 	허가	'20.12.09.
사적 제132호 강화산성	인천시 강화군	○○○	<p><단독주택 신축></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 인천시 강화군 강화읍 관청리 70-1(문화재구역으로부터 330m이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 신청면적 : 419.0㎡ - 건축면적/연면적 : 163.92㎡/163.26㎡ - 최고높이 : 4.7m(경사지붕) - 구조 : 경량목구조 	허가	'20.12.11.

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자
사적 제132호 강화산성	인천시 강화군	○○○	<p><단독주택 신축></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 인천시 강화군 강화읍 국화리 272-43(문화재구역으로부터 350m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 신청면적 : 460.0㎡ - 건축면적/연면적 : 71.0㎡/71.0㎡ - 최고높이 : 4.9m(경사지붕) - 구조 : 철근콘크리트조 - 보강토 옹벽(0.5~3.0m)설치 : 56.6m 	허가	'21.01.07.
사적 제132호 강화 외성	인천시 강화군	○○○	<p><단독주택 신축></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 인천시 강화군 강화읍 국화리 272-43(문화재구역으로부터 350m 이격/1, 2구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 신청면적 : 460.0㎡ - 건축면적/연면적 : 71.0㎡/71.0㎡ - 최고높이 : 4.9m(경사지붕) - 구조 : 철근콘크리트조 - 보강토 옹벽(0.5~3.0m)설치 : 56.6m 	허가	'21.01.07.
사적 제137호 강화 부근리지석묘	인천시 강화군	○○○	<p><토지 형질변경></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 인천시 강화군 송해면 상도리 1171, 1171-1(문화재구역으로부터 330m 이격/4구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 성토높이 : 1.2m - 성토면적 : 총 4,335㎡(상도리 1171 448㎡, 초지리 1171-1 3,887㎡) - 신청사유 : 우량농지 조성 	허가	'20.12.23.
사적 제143호 서울 문묘와 성균관	서울시 종로구	○○○	<p><경로당 신축></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 서울시 종로구 명륜1가 70-1 (문화재구역으로부터 50m 이격/3구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 대지면적 : 142.1㎡ - 건축면적(연면적) : 79.69㎡(300.09㎡) - 규모 : 지하1층, 지상3층 - 최고높이 : 14m 	허가	'20.12.17.
사적 제202호 김포 장릉	경기도 김포시	○○○	<p><김포시 문화재 종합안내판 설치></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 김포시 장릉로 79(문화재구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 설치규격 : 폭 4.6m, 높이 2.25m - 설치위치 : 김포 장릉 주차장 내 - 설치내용 : 김포시 소재 문화재 안내 - 참고사항 : 김포장릉 안내판과 동일 규격 	허가	'20.12.04.

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자
사적 제203호 파주 장릉	경기도 파주시	○○○	<p><근린생활시설 신축 및 부지조성></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 파주시 탄현면 가라현리 850-1(문화재구역으로부터 185m 이격/2구역) - 높이 3m 이상의 절·성토 등에 따른 개별심의 ○ 사업내용 - 대지면적 : 1,108.6㎡ - 건축면적(연면적) : 396.0㎡(396.0㎡) - 건축규모 : 1층, 2개동(최고높이 8.5m) - 옹벽설치 : 3.3~4.5m(50.5m), 0.3~4.5m(46.5m) - 수목식재 : 조경녹지 156㎡, 철쭉, 잣나무 등 	허가	'20.11.30.
사적 제203호 파주 장릉	경기도 파주시	○○○	<p><근린생활시설 신축(허가사항 변경허가)></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 파주시 탄현면 갈현리 865-3(문화재구역으로부터 230m 이격/2구역) ※ 변경(건축연면적 증가 및 위치이동)에 따른 심의 ○ 사업내용 - 건축면적 증가 <ul style="list-style-type: none"> · (당초)471.50㎡→(변경)473.14㎡ (증1.64㎡) - 연면적 증가 <ul style="list-style-type: none"> · (당초)551.50㎡→(변경)553.14㎡ (증1.64㎡) - 건물위치 이동 : 최고 9.971m 이동 	허가	'20.12.01.
사적 제203호 파주 장릉	경기도 파주시	○○○	<p><공장 신축></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 파주시 탄현면 법흥리 171-11(문화재구역으로부터 191m 이격/2구역) - 높이 3m 이상의 절·성토 등에 따른 개별심의 ○ 사업내용 - 대지면적: 1,065㎡ - 건축면적/연면적 : 387.64㎡/999.12㎡ - 건축규모 : 지상3층, 경사지붕(최고높이 16.1m) 	허가	'20.12.08.

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자		
사적 제203호 파주 장릉	경기도 파주시	○○○	<근린생활시설 신축(허가사항 변경허가)> ○ 위치 : 경기도 파주시 탄현면 갈현리 842 외 2필지(문화재구역으로부터 243m 이격/2구역) ○ 사업내용	허가	'20.12.21.		
						당 초	변 경
			용도			제,2종 근린생활시설	공장
			대지면적			2,754.5㎡	2,754.5㎡
			건축면적			496㎡	792㎡
			연면적			496㎡	792㎡
			건물높이			7.5m(경사지붕)	7.5m(경사지붕)
			규모/구조			지상1층, 3동 / 철골구조	지상1층, 4동 / 철골구조
기타	보강토옹벽 L=243m(H=3.0~8.3m), 잣나무 30주, 칠쭉 50주	보강토옹벽 L=255.8m(H=6.3~8.3m,2단), 잣나무 100주, 개나리 150주					
사적 제203호 파주 장릉	경기도 파주시	○○○	<근린생활시설 신축 허가사항 변경> ○ 위치 : 경기도 파주시 탄현면 갈현리 863(문화재구역으로부터 263m 이격/2구역) ○ 사업내용	허가	'20.12.21.		
						당 초	변 경
			용도			제1,2종 근린생활시설	제2종근린 생활 시설
			대지면적			1,062㎡	1,062㎡
			건축면적			396㎡	391.62㎡
			연면적			396㎡	486.24㎡
			건물높이			10.9m(경사지붕)	8.5m(경사지붕), 8m(평지붕)
			규모/구조			지상1층, 2동, / 철골구조	지상1층, 3동, / 철골구조
기타	보강토옹벽 L=114.7m(H=2.6~4.7m), 칠쭉, 벚나무 등 3종 40주	보강토옹벽 L=114.7m(H=2.6~4.7m), 칠쭉, 벚나무 등 3종 93주					

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자
사적 제204호 서울 의릉	서울시 성북구	○○○	<한국예술종합학교 별관 중정 환경 개선> ○ 위치 : 서울시 성북구 화랑로32길 146-37(문화재구역) ○ 사업내용 - 별관 중정 내 휴게공간 설치(164.25㎡) - 바닥 화강석 설치(177㎡)	허가	'20.12.04.
사적 제204호 서울 의릉	서울시 성북구	○○○	<한국예술종합학교 임시 가설건축물 설치> ○ 위치 : 서울시 성북구 화랑로32길 146-37(문화재구역) ○ 사업내용 - 가설 건축물(임시사무소용 컨테이너) 설치 - 컨테이너(면적: 27㎡, 높이: 2.6m)	허가	'21.01.06.
사적 제212호 청주 상당산성	충북 청주시	○○○	<단독주택 신축> ○ 위치 : 충북 청주시 상당구 산성동 25번지(문화재보호구역으로부터 446m 이격/1구역) ○ 사업내용 - 대지면적 : 835㎡ - 건축면적(연면적) : 103.02㎡(95.82㎡) - 층수/최고높이 : 1층/5.18m	허가	'20.12.28.
사적 제225호 강화 초지진	인천시 강화군	○○○	<토지 형질변경> ○ 위치 : 인천시 강화군 길상면 초지리 1361, 1362(문화재구역으로부터 450m 이격/5구역) ○ 사업내용 - 성토높이 : 2.0m - 성토면적 : 총 2,941㎡(초지리 1361 1,235㎡, 초지리 1362 1,706㎡) - 신청사유 : 우량농지 조성	허가	'20.12.17.
사적 제243호 서울 석촌동 고분군	서울시 송파구	○○○	<도시형생활주택 신축> ○ 위치 : 서울시 송파구 석촌동 243-1 (문화재구역으로부터 84m 이격/2구역) ○ 사업내용 - 대지면적 : 174.4㎡ - 건축면적(연면적) : 99.43㎡(287.27㎡) - 규모 : 지상 5층 - 최고높이 : 16.65m	허가	'20.12.28.

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자
사적 제257호 서울 운현궁	서울시 종로구	○○○	<p><근린생활시설 신축></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 서울시 종로구 운니동 98-28 (문화재구역으로부터 80m 이격/3구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 대지면적 : 103.47㎡ - 건축면적(연면적) : 82.17㎡(504.48㎡) - 층수(지붕형태, 최고높이) : 지하1층, 지상5층(경사지붕, 16.15m) 	허가	'20.12.17.
사적 제311호 경주 남산 일원	경북 경주시	○○○	<p><내남 노곡소하천 재해복구사업을 위한 현장가설사무실 컨테이너 설치(허가 사항 변경허가)></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경북 경주시 내남면 노곡리 151-2~이조리 770-3 사업구간 내 내남면 노곡리 242-1, 242-4(문화재구역으로부터 211m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 컨테이너(6m×9m×2.6m) 4동 설치 - 용도 : 현장사무실, 감리단사무실, 실험실, 창고 ○ 허가기간 : '20.08.01. ~ '22.02.28. 	허가	'20.12.17.
사적 제314호 광주 조선백자 요지	경기도 광주시	○○○	<p><제2종근린생활시설(제조업) 신축></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 광주시 곤지암읍 오향리 320-12(문화재구역과 연접/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 신청면적 : 1,617㎡ - 건축면적/연면적 : 498.6㎡/498.6㎡ - 규모 : 지상1층(1동) - 최고높이 : 10.1m(경사지붕) - 구조 : 경량철골조 	허가	'20.12.07.
사적 제314호 광주 조선백자 요지	경기도 광주시	○○○	<p><제2종근린생활시설(제조업) 신축></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 광주시 곤지암읍 오향리 320-13(문화재구역과 연접/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 신청면적 : 1,618㎡ - 건축면적/연면적 : 498.6㎡/498.6㎡ - 규모 : 지상1층(1동) - 최고높이 : 10.1m(경사지붕) - 구조 : 경량철골조 	허가	'20.12.07.

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자
사적 제327호 창원 다호리 유적	경남 창원시	○○○	<p><축사 양성화></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경남 창원시 의창구 동읍 다호리 30-2, 25-1, 26-1, 27-1, 30-1, 30-3, 31-3, 1-1, 508-2, 26-2, 26-3(11필지)(문화재구역으로부터 66m 이격/1구역) * 문화재정보존정책과-5406(2019.9.2.)호 및 6350(2019.10.18.)로 허가받은 사항에 대한 허가기간 경과로 인한 신규 신청 ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 건축규모 및 구조 : 총 9동/ 경량철골조/ 최고높이 4.8m - 대지면적 : 6,858.0㎡, 양성화 사업 부지면적 : 842.24㎡ <ul style="list-style-type: none"> · 주1동(창고) 28.80㎡, 주6동(축사) 222.00㎡, 주7동(축사) 270.00㎡, 주 8동(축사) 176.40㎡, 주9동(가건물/액비저장소)60.00㎡, 부1동(창고) 34.04㎡, 부2동(창고) 15.00㎡, 부3동(창고) 18.00㎡, 부4동(창고) 18.00㎡ ○ 허가조건 <ul style="list-style-type: none"> - 축사(주6동, 주7동, 주8동)의 경우 <ol style="list-style-type: none"> 1. 독립형 악취 저감 장치를 설치해 냄새 유출을 막을 것 2. 축사와 문화재 사이에 차폐 수식재를 통해 조망되지 않게 할 것 3. 건축물의 재질과 색채도 문화재와 주변 환경에 이질적이지 않도록 할 것 	조건부 허가	'20.12.28.
사적 제327호 창원 다호리 유적	경남 창원시	○○○	<p><축사 양성화></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경남 창원시 의창구 동읍 다호리 270, 9-3(2필지)(문화재구역으로부터 76m 이격/1구역) * 문화재정보존정책과-5405(2019.09.02.)호로 허가 받은 사항으로, 허가기간이 만료되어 재신청 ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 건축규모 및 구조 : 총 2동/경량철골조/최고높이 7m - 대지면적 : 2,063.00㎡, 양성화 사업 부지면적 : 260.4㎡ <ul style="list-style-type: none"> · 주1동(퇴비사) 183.60㎡, 주2동(퇴비사) 76.80㎡ ○ 허가조건 <ul style="list-style-type: none"> - 문화재에서 조망되는 부분 차폐를 위한 식재를 추가로 시행할 것 	조건부 허가	'20.12.28.

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자
사적 제336호 구미 낙산리 고분군	경북 구미시	○○○	<p><자동차 관련 주차장 및 사무실 신축></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경북 구미시 해평면 낙산리 240번지(문화재구역으로부터 350m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 사업면적 661㎡, 건축면적 35㎡ - 건축규모 : 1동, 지상1층, 최고높이 6.2m * 문화재 입회조사 완료 ○ 허가조건 <ul style="list-style-type: none"> - 이전 신청 후 허가한 사항(비산면지 방지 등) 준수 	허가	'20.12.14.
사적 제349호 남원 만복사지	전북 남원시	○○○	<p><기존 전신주 철거 및 교체></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 전북 남원시 왕정동 551-2 외 6개소(문화재구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 전신주 4본 교체(H:16m) * 전신주 품목, 길이 및 재질 등은 기존과 동일 - 전신주 3본 철거 - 설치기간 : '20.12.28. ~ '21.8.31. 	허가	'20.12.28.
사적 제351호 파주 오두산성	경기도 파주시	○○○	<p><건물지 시굴조사(허가사항 변경허가)></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 파주시 탄형면 성동리 662(문화재구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 신청면적 : 7,500㎡(변동없음) - 시굴조사 트렌치 규격 : 2×10m(10개), 2×25m(7개)(변동없음) - 허가기간(당초) '20.10.19.~'20.12.31.까지 - 허가기간(변경) '20.10.19.~'21.03.31.까지 	허가	'20.12.17.

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자		
사적 제356호 남양주 순강원	경기도 남양주시	○○○	<소방시설, 펌프실 설치(허가사항 변경 허가)> ○ 위치 : 경기도 남양주시 진접읍 내각리 148(문화재구역과 연접/1구역) ○ 사업내용	허가	'20.11.16.		
						당 초	변 경
			소화 시설			옥외소화전 5개소, 속보설비 1개소	좌동
			배관			소화 배관 238m	좌동
			토공			터파기 215㎡, 되메우기 215㎡	좌동
			펌프 실			9.8m × 3.36m × 2.3m	6.46m × 3.46m × 3.53m
			저수 조			16.3톤, 6m × 2.9m × 0.94m	22.35톤, 3.74m × 3m × 2m
			허가 조건			시굴	시굴
사적 제370호 강화 가릉	인천시 강화군	○○○	<단독주택 부지 및 우량농지 조성> ○ 위치 : 인천시 강화군 양도면 능내리 98(문화재구역으로부터 240m 이격 /2구역) ○ 사업내용 1) 신청면적 : 1,560㎡ 2) 단독주택 부지 조성 - 건축면적/연면적 : 84.69㎡/84.69㎡ - 최고높이 : 5.7m - 구조 : 경량철골구조 - 진입로 조성 : 52㎡ - 옹벽등 구조물 설치 · 생토블럭(H0.5~4.0m) 71.5m · 보강토 옹벽 (H0.5~2.5m)38.3m, 조경석쌓기 (H0.0~2.5m) 73.5m 3) 우량농지 조성 : 1,025.0㎡ - 성토량/절토량 : 423.6㎡/658.7㎡	허가	'20.12.30.		

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자
사적 제375호 광주 신창동 유적	광주시 광산구	○○○	<p><자연장 조성 및 표지석 설치></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 광주시 광산구 신창동 607-4 (문화재구역으로부터 276m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 민묘 10기 철거 - 자연장 조성, 표지석(100mm×200mm×10mm) 10기 설치 ○ 허가조건 <ul style="list-style-type: none"> - 굴착행위시 관할 지자체 현상변경 직원 또는 관계전문가 입회하에 시행 (매장문화재 존재여부 확인) 	조건부 허가	'20.12.17.
사적 제375호 광주 신창동 유적	광주시 광산구	○○○	<p><옹벽, 배수로 설치></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 광주시 광산구 신창동 546-5 (문화재구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 옹벽설치 : L=18.2m, H=1.2m - PE 배수로 설치 : L=48.5m, 400mm×260mm 	허가	'20.12.15.
사적 제375호 광주 신창동 유적	광주시 광산구	○○○	<p><도로 신설 및 확장></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 광주시 광산구 신창동 1078-2 일원(문화재구역으로부터 330m 이격/4구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 중로 3-A 노선 : 기존 콘크리트 도로 철거 후 아스콘 포장 도로 확장 (L:143m, W:13m) - 소로 1-A 노선 : 기존 아스콘 도로 철거 후 재포장(L:17m) - 소로 2-A 노선 : 아스콘 포장 도로 신설(L:202m, W:8m) ○ 허가조건 <ul style="list-style-type: none"> - 지반 굴착시 관계전문가 입회 조사 시행(유구존재여부확인) 	조건부 허가	'21.01.07.

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자
사적 제451호 화성 마하리 고분군	경기도 화성시	○○○	<p><영농용 개전부지 조성(허가사항 변경 허가)></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 광주시 곤지암읍 320-1번지(문화재구역과 연접/1구역) 1) 당초 허가사항 : 제1종 근린생활시설(소매점) 건립 <ul style="list-style-type: none"> ○ 당초 허가내용 <ul style="list-style-type: none"> - 위치 : 경기도 화성시 정남면 관항리 525-21번지 외 1필지 - 신청면적 : 1,219.0㎡ - 건축면적/연면적 : 99.36㎡/99.36㎡ - 층수/최고높이 : 지상1층/9.1m(철골조) 2) 변경허가 사항 : 영농을 위한 개전부지 조성 <ul style="list-style-type: none"> ○ 변경허가 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 위치 : 경기도 화성시 정남면 관항리 525-21번지외 5필지 - 신청면적 : 4,402.0㎡ - 식생블럭(H=0.0~4.0m) 설치 : 229m - 절토량/성토량 : 7,640㎡/370㎡ 	허가	'20.12.28.
사적 제451호 화성 마하리 고분군	경기도 화성시	○○○	<p><옹벽설치></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 화성시 정남면 관항리 525-9(문화재구역으로부터 410m 이격/3구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 신청면적 : 2,450㎡ - 식생축조블록(H0.0~4.4m) 설치 : 75m 	허가	'20.12.30.
사적 제452호 강화 외성	인천시 강화군	○○○	<p><이동통신 공용기지국 이설(허가사항 변경허가)></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 인천시 강화군 불은면 덕성리 468-1(문화재구역으로부터 60m 이격/2구역) ○ 사업내용(동일지번내 위치변경) <ul style="list-style-type: none"> - 신청면적 : 1.44㎡ - 높이/근입깊이 : 20.5m/5m(근입깊이) 	허가	'20.12.10.
사적 제452호 강화 외성	인천시 강화군	○○○	<p><토지 형질변경></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 인천시 강화군 길상면 초지리 19-27, 19-28(문화재구역으로부터 100m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 성토높이 : 1.7m - 성토면적 : 총 6,400㎡(초지리 19-27 3,329㎡, 초지리 19-28 3,071㎡) - 신청사유 : 우량농지 조성 	허가	'20.12.17.

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자
사적 제452호 강화 외성	인천시 강화군	○○○	<p><토지 형질변경></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 인천시 강화군 불은면 덕성리 787(문화재구역으로부터 100m 이격/2구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 성토높이 : 1.8m - 성토면적 : 총 3,328㎡ - 신청사유 : 우량농지 조성 	허가	'20.12.23.
사적 제452호 강화 외성	인천시 강화군	○○○	<p><토지 형질변경></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 인천시 강화군 불은면 덕성리 780(문화재구역으로부터 150m 이격/2~3구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 성토높이 : 1.5m - 성토면적 : 총 1,590㎡ - 신청사유 : 우량농지 조성 	허가	'20.12.30.
사적 제452호 강화 외성	인천시 강화군	○○○	<p><토지 형질변경></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 인천시 강화군 불은면 덕성리 778, 779(문화재구역으로부터 150m 이격/2~3구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 성토높이 : 1.5m - 성토면적 : 총 4,788㎡(덕성리 778 3,065㎡, 779 1,723㎡) - 신청사유 : 우량농지 조성 	허가	'20.12.30.
사적 제452호 강화 외성	인천시 강화군	○○○	<p><토지 형질변경></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 인천시 강화군 불은면 덕성리 290-7, -8, -10(문화재구역으로부터 200m 이격/5구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 성토높이 : 1.8m - 성토면적 : 총 5,507㎡(덕성리 290-7 2,102㎡, 덕성리 290-8 2,648㎡, 덕성리 290-10 757㎡) - 신청사유 : 우량농지 조성 	허가	'20.12.30.
사적 제455호 아차산 일대 보루군	서울시 광진구	○○○	<p><공원 정비></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 서울시 광진구 광장동 369번지 등(문화재구역으로부터 10m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 사업면적 : 약 3,980㎡ - 내용 : 노후광장 재정비, 차량 승하차 공간 조성, 데크·파고라 등 휴게시설 설치, 주변 생태공원 산책로 변경 및 수목식재 등 	허가	'20.12.08.

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자
사적 제538호 대구 경상감영지	대구시 중구	○○○	<p><초등학교 건물 증축(허가사항 변경허가)></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 대구시 중구 경상감영길 49 외 (유존지역)(문화재구역으로부터 160m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 초등학교 건물 증축 · 지하1층(추가), 지상 4층 /높이 22.50m(기존대비 +0.6m) · 증축 연면적 : 4,028.24㎡(기존대비 +1248.62㎡) · 건물 구조 : 철근콘크리트 / 철골조(다목적 강당) ○ 사업주체 : 대구광역시교육청 ○ 허가조건 <ul style="list-style-type: none"> - 제출 계획서대로 시행하되 시굴조사를 시행 할 것 	조건부 허가	'20.12.24.
사적 제560호 태안 안흥진성	충남 태안군	○○○	<p><원격측정소 증축></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 충남 태안군 근흥면 정죽리 1032번지(문화재보호구역으로부터 400m 이격) ○ 사업내용 : 원격측정소(2동) 2층 증축 <ul style="list-style-type: none"> - 증축면적 : 264.87㎡ - 최고높이 : 8.9m + 측정장비(약 4m) 	허가	'20.12.17.
사적 제560호 태안 안흥진성	충남 태안군	○○○	<p><건물 신축 및 도로 확장></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 충남 태안군 근흥면 정죽리 1048-1번지 외 12필지(문화재보호구역으로부터 100m 이격) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 사업면적 : 6,523㎡ - 민원안내실 재건축 : 1층 24.48㎡, 2층 65.25㎡ / 최고높이 : 4.4m - 진출입도로 확포장 : 6m → 8m 	허가	'20.12.17.
사적 제560호 태안 안흥진성	충남 태안군	○○○	<p><맨홀 설치></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 충남 태안군 근흥면 정죽리 1067-4(문화재구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 상수맨홀(Φ1200) 1개소 설치 ○ 허가조건 : 굴착시 관계공무원 입회 	조건부 허가	'20.12.17.