

2020년도 문화재위원회

제6차 사적분과 소위원회 회의록

- ▣ 회의일시 : 2020. 8. 26. (수요일), 14:00 ~ 17:50
- ▣ 장 소 : 정부대전청사 1동 203호
- ▣ 출석위원 : 이재운, 김건수, 유재춘, 이승용(이상 4명)
- ▣ 심의내용 및 의결사항 : 이하 자료와 같음

목 차

【심의사항】

1	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	(공 개)
2	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	(공 개)
3	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	(공 개)
4	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	(공 개)
5	사적 제516호 경산 임당동과 조영동 고분군 주변 주상복합 건물 신축	(공 개)
6	사적 제320호 울산 경상좌도병영성 주변 주택 및 근린생활 시설 신축(허가사항 변경허가)	(공 개)
7	사적 제155호 아산 이충무공 유허 주변 일반산업단지 조성	(공 개)
8	사적 제195호 여주 영릉과 영릉 주변 임업용 창고 신축 및 진출입로 조성	(공 개)
9	사적 제207호 남양주 홍릉과 유릉 주변 농산물 보관 창고 신축	(공 개)
10	사적 제207호 남양주 홍유릉 주변 공동주택(아파트) 신축	(공 개)
11	사적 제356호 남양주 순강원 주변 단독주택 신축	(공 개)
12	사적 제202호 김포 장릉 주변 공동주택단지 조성	(공 개)
13	사적 제205호 파주 삼릉 주변 단독주택단지 조성	(공 개)
14	사적 제199호 서울 선릉과 정릉 주변 공동주택 등 신축	(공 개)
15	사적 제204호 서울 의릉 주변 이문3 재정비촉진구역 주택재 개발 정비사업	(공 개)
16	사적 제361호 서울 영희원과 송인원 주변 청량리 제6구역 주택재개발 정비사업	(공 개)
17	사적 제530호 용인 심곡서원 주변 판매시설 조성	(공 개)
18	사적 제314호 광주 조선백자요지 주변 단독주택(4번동) 조성	(공 개)
19	사적 제314호 광주 조선백자요지 주변 단독주택(5번동) 조성	(공 개)
20	사적 제314호 광주 조선백자요지 주변 단독주택(9번동) 조성	(공 개)
21	사적 제314호 광주 조선백자요지 주변 단독주택(10번동) 조성	(공 개)
22	사적 제26호 경주 원성왕릉 주변 단독주택 신축	(공 개)
23	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 배동 근린생활시설 건립	(공 개)

24	사적 제124호 덕수궁 주변 세종대로 보행친화공간 재편사업 (허가사항 변경허가)	(공 개)
25	사적 제199호 서울 선릉과 정릉 주변 근린생활시설 및 도시형 생활주택 신축	(공 개)
26	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축 (허가사항 변경허가)	(공 개)
27	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 단독주택 신축	(공 개)
28	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 부지 조성	(공 개)
29	사적 제233호 남해 충렬사 주변 퇴역함정 설치	(공 개)
30	사적 제61호 고령 주산성 주변 농막 설치	(공 개)

【 심의사항 】

안건번호 사적 소위 2020-06-001

1. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.
- '20년 5차 소위원회('20.06.24.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외
- (3) 신청내용<단독주택 신축-1부지>
 - 위치 : 경북 경주시 배동 93-3, 92-2(문화재구역으로부터 8~25m 이격/1구역)
 - 사업내용

구분	'20년 5차 소위원회-부결	금회	변경
건축	· 건축구조 / 지붕구조 : 한옥 (목구조) / 한식토기와 · 최고높이 : 6.3m · 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 87.84㎡ · 굴착깊이 : 0m	· 건축구조 / 지붕구조 : 한옥 (목구조) / 한식토기와 · 최고높이 : 6.3m · 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 87.84㎡ · 굴착깊이 : 0m	없음
토공	· 흙쌓기 : 202㎡(성토고 0.3m) · 배수(우수)공 : Ø300 PE이중 벽관 36m, PE우수맨홀 3개소 (400×500×900)	· 흙쌓기 : 202㎡(성토고 0.3m) · 배수(우수)공 : Ø300 PE이중 벽관 36m, PE우수맨홀 3개소 (400×500×900)	없음
진입도로	· 면적 : 216㎡, 굴착없음 · 콘크리트 포장 : 약 44㎡	· 면적 : 216㎡, 굴착없음 · 콘크리트 포장 : 약 44㎡	없음

(4) 신청인 의견

- 경주시 배동에 단독주택을 건립하여 주거환경 개선에 이바지하고자 함

라. 참고사항

(1) 이전 신청 시, 현지조사의견('20.06.15./문화재전문위원 ○○○)

- 신청대상지는 경주 남산 서북측 문화재 지정구역 경계에서 약 8~25m 떨어진 1구역 내에서 단독주택 신축을 계획하고 있음
- 대상지는 남산의 녹지축이 단절된 나대지로 기 허가를 받은 주택(5동)과 기존 주택이 입지하고 있으나 북측으로 약 100m 떨어져 경주 나정에서 조망될 것으로 판단됨
- 경주 나정과 동 건물과의 관계가 나타나는 단면도 등 차폐계획이 나타나는 상세도면을 제출받아 검토가 필요함.

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 부결 4명

2. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.
- '20년 5차 소위원회('20.06.24.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외
- (3) 신청내용<단독주택 신축-2, 3부지>
 - 위치 : 경북 경주시 배동 93-3, 92-2(문화재구역으로부터 8~25m 이격/1구역)
 - 사업내용(2부지)

구분	'20년 5차 소위원회-부결	금회	변경
건축	<ul style="list-style-type: none"> · 건축구조 / 지붕구조 : 한옥 (목구조) / 한식토기와 · 최고높이 : 6.3m · 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 87.84㎡ · 굴착깊이 : 0m 	<ul style="list-style-type: none"> · 건축구조 / 지붕구조 : 한옥 (목구조) / 한식토기와 · 최고높이 : 6.3m · 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 87.84㎡ · 굴착깊이 : 0m 	없음
토공	<ul style="list-style-type: none"> · 흙쌓기 : 205㎡(성토고 0.3m) · 배수(우수)공 : Ø300 PE이중 벽관 50m, PE우수맨홀 3개소 (400×500×900) 	<ul style="list-style-type: none"> · 흙쌓기 : 205㎡(성토고 0.3m) · 배수(우수)공 : Ø300 PE이중 벽관 50m, PE우수맨홀 3개소 (400×500×900) 	없음
차폐수목식재		<ul style="list-style-type: none"> · 느티나무(H6.0×R20) 3주 · 느티나무(H3.5×R10) 6주 	식재 9주 추가

○ 사업내용(3부지)

구분	'20년 5차 소위원회-부결	금회	변경
건축	<ul style="list-style-type: none"> · 건축구조 / 지붕구조 : 한옥 (목구조) / 한식토기와 · 최고높이 : 6.3m · 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 87.84㎡ · 굴착깊이 : 0m 	<ul style="list-style-type: none"> · 건축구조 / 지붕구조 : 한옥 (목구조) / 한식토기와 · 최고높이 : 6.3m · 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 87.84㎡ · 굴착깊이 : 0m 	없음
토공	<ul style="list-style-type: none"> · 흙쌓기 : 222㎡(성토고 0.3m) · 배수(우수)공 : Ø300 PE이중 벽관 35m, PE우수맨홀 3개소 (400×500×900) 	<ul style="list-style-type: none"> · 흙쌓기 : 222㎡(성토고 0.3m) · 배수(우수)공 : Ø300 PE이중 벽관 35m, PE우수맨홀 3개소 (400×500×900) 	없음
차폐수목식재		<ul style="list-style-type: none"> · 느티나무(H6.0*R20) 2주 · 느티나무(H3.5*R10) 4주 	식재 6주 추가

(4) 신청인 의견

- 경주시 배동에 단독주택을 건립하여 주거환경 개선에 이바지하고자 함

라. 참고사항

(1) 이전 신청 시, 현지조사의견('20.06.15./문화재전문위원 ○○○)

- 신청대상지는 경주 남산 서북측 문화재 지정구역 경계에서 약 8~25m 떨어진 1구역 내에서 단독주택 신축을 계획하고 있음
- 대상지는 남산의 녹지축이 단절된 나대지로 기 허가를 받은 주택(5동)과 기존 주택이 입지하고 있으나 북측으로 약 100m 떨어져 경주 나정에서 조망될 것으로 판단됨
- 경주 나정과 동 건물과의 관계가 나타나는 단면도 등 차폐계획이 나타나는 상세도면을 제출받아 검토가 필요함.

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 부결 4명

3. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.
- '20년 5차 소위원회('20.06.24.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외
- (3) 신청내용<단독주택 신축-4, 6, 7부지>
 - 위치 : 경북 경주시 배동 93-3, 92-2(문화재구역으로부터 8~25m 이격/1구역)
 - 사업내용(4부지)

구분	'20년 5차 소위원회-부결	금회	변경
건축	<ul style="list-style-type: none"> · 건축구조 / 지붕구조 : 한옥 (목구조) / 한식토기와 · 최고높이 : 6.3m · 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 87.84㎡ ○ 굴착깊이 : 0m 	<ul style="list-style-type: none"> · 건축구조 / 지붕구조 : 한옥 (목구조) / 한식토기와 · 최고높이 : 6.3m · 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 87.84㎡ · 굴착깊이 : 0m 	없음
토공	<ul style="list-style-type: none"> · 흙쌓기 : 200㎡(성토고 0.3m) · 배수(우수)공 : Ø300 PE이중 벽관 38m, PE우수맨홀 3개소 (400×500×900) 	<ul style="list-style-type: none"> · 흙쌓기 : 200㎡(성토고 0.3m) · 배수(우수)공 : Ø300 PE이중 벽관 38m, PE우수맨홀 3개소 (400×500×900) 	없음
진입도로	<ul style="list-style-type: none"> · 면적 : 277㎡, 굴착없음 · 콘크리트 포장 : 약 56㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> · 면적 : 277㎡, 굴착없음 · 콘크리트 포장 : 약 56㎡ 	없음
차폐수목식재		<ul style="list-style-type: none"> · 느티나무(H6.0×R20) 3주 · 느티나무(H3.5×R10) 5주 	식재 8주 추가

○ 사업내용(6부지)

구분	'20년 5차 소위원회-부결	금회	변경
건축	<ul style="list-style-type: none"> · 건축구조 / 지붕구조 : 한옥 (목구조) / 한식토기와 · 최고높이 : 6.3m · 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 87.84㎡ · 굴착깊이 : 0m 	<ul style="list-style-type: none"> · 건축구조 / 지붕구조 : 한옥 (목구조) / 한식토기와 · 최고높이 : 6.3m · 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 87.84㎡ · 굴착깊이 : 0m 	없음
토공	<ul style="list-style-type: none"> · 흙쌓기 : 766㎡(성토고 0.3m) · 배수(우수)공 : Ø300 PE이중 벽관 19m, PE우수맨홀 3개소 (400×500×900) 	<ul style="list-style-type: none"> · 흙쌓기 : 270㎡(성토고 0.3m) · 배수(우수)공 : Ø300 PE이중 벽관 19m, PE우수맨홀 3개소 (400×500×900) 	흙쌓기 496㎡ 감소
차폐수목식재		<ul style="list-style-type: none"> · 느티나무(H6.0×R20) 2주 · 느티나무(H3.5×R10) 7주 	식재 9주 추가

○ 사업내용(7부지)

구분	'20년 5차 소위원회-부결	금회	변경
건축	<ul style="list-style-type: none"> · 건축구조 / 지붕구조 : 한옥 (목구조) / 한식토기와 · 최고높이 : 6.3m · 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 87.84㎡ · 굴착깊이 : 0m 	<ul style="list-style-type: none"> · 건축구조 / 지붕구조 : 한옥 (목구조) / 한식토기와 · 최고높이 : 6.3m · 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 87.84㎡ · 굴착깊이 : 0m 	없음
토공	<ul style="list-style-type: none"> · 흙쌓기 : 84㎡(성토고 0.3m) · 배수(우수)공 : Ø300 PE이중 벽관 36m, PE우수맨홀 3개소 (400×500×900) 	<ul style="list-style-type: none"> · 흙쌓기 : 84㎡(성토고 0.3m) · 배수(우수)공 : Ø300 PE이중 벽관 36m, PE우수맨홀 3개소 (400×500×900) 	없음

(4) 신청인 의견

- 경주시 배동에 단독주택을 건립하여 주거환경 개선에 이바지하고자 함

라. 참고사항

(1) 이전 신청 시, 현지조사의견('20.06.15./문화재전문위원 ○○○)

- 신청대상지는 경주 남산 서북측 문화재 지정구역 경계에서 약 8~25m 떨어진 1구역 내에서 단독주택 신축을 계획하고 있음
- 대상지는 남산의 녹지축이 단절된 나대지로 기 허가를 받은 주택(5동)과 기존 주택이 입지하고 있으나 북측으로 약 100m 떨어져 경주 나정에서 조망될 것으로 판단됨
- 경주 나정과 동 건물과의 관계가 나타나는 단면도 등 차폐계획이 나타나는 상세도면을 제출받아 검토가 필요함.

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 부결 4명

4. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.
- '20년 5차 소위원회('20.06.24.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외
- (3) 신청내용<단독주택 신축-5부지>
 - 위치 : 경북 경주시 배동 93-3, 92-2(문화재구역으로부터 8~25m 이격/1구역)
 - 사업내용

구분	'20. 5차 소위원회-부결	금회	변경
건축	<ul style="list-style-type: none"> · 건축구조 / 지붕구조 : 한옥 (목구조) / 한식토기와 · 최고높이 : 6.3m · 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 87.84㎡ · 굴착깊이 : 0m 	<ul style="list-style-type: none"> · 건축구조 / 지붕구조 : 한옥 (목구조) / 한식토기와 · 최고높이 : 6.3m · 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 87.84㎡ · 굴착깊이 : 0m 	없음
토공	<ul style="list-style-type: none"> · 흙쌓기 : 154㎡(성토고 0.3m) · 배수(우수)공 : Ø300 PE이중 벽관 25m, PE우수맨홀 2개소 (400×500×900) 	<ul style="list-style-type: none"> · 흙쌓기 : 154㎡(성토고 0.3m) · 배수(우수)공 : Ø300 PE이중 벽관 25m, PE우수맨홀 2개소 (400×500×900) 	없음
차폐수목식재		<ul style="list-style-type: none"> · 느티나무(H6.0×R20) 5주 · 느티나무(H3.5×R10) 12주 	식재 17주 추가

(4) 신청인 의견

- 경주시 배동에 단독주택을 건립하여 주거환경 개선에 이바지하고자 함

라. 참고사항

(1) 이전 신청 시, 현지조사의견('20.06.15./문화재전문위원 ○○○)

- 신청대상지는 경주 남산 서북측 문화재 지정구역 경계에서 약 8~25m 떨어진 1구역 내에서 단독주택 신축을 계획하고 있음
- 대상지는 남산의 녹지축이 단절된 나대지로 기 허가를 받은 주택(5동)과 기존 주택이 입지하고 있으나 북측으로 약 100m 떨어져 경주 나정에서 조망될 것으로 판단됨
- 경주 나정과 동 건물과의 관계가 나타나는 단면도 등 차폐계획이 나타나는 상세도면을 제출받아 검토가 필요함.

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 부결 4명

5. 경산 임당동과 조영동 고분군 주변 주상복합 건물 신축

가. 제안사항

경상북도 경산시 소재 사적 제516호 「경산 임당동과 조영동 고분군」 주변에 주상복합 건물을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경산 임당동과 조영동 고분군 주변에 주상복합 건물을 신축하고자 신청한 사항임.
- '20년 2차 소위원회('20.02.26.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
- '20년 3차 소위원회('20.04.22.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
- '20년 5차 소위원회('20.06.24.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경산 임당동과 조영동 고분군(사적 제516호 / 2011.07.28. 지정)
 - 소재지 : 경북 경산시 임당동 676-1
- (3) 신청내용<주상복합 건물 신축>
 - 위치 : 경북 경산시 조영동 239-4번지 외 6필지(매장문화재 유존지역)
 - {문화재구역으로부터 약 405m 이격/5구역(도시계획조례에 따름, 건축물 높이 32m 이상 개별심의)}
 - 신청내용

사업내용	1차('20.2.26)/부결	2차('20.3.22.)/부결	3차('20.6.24.)/부결
대지면적	3,971.00㎡	좌동	좌동
건축면적	1,485.52㎡	1,780.77㎡	1,987.30㎡
연면적	34,063.78㎡ (지상 22,823.40㎡ / 지하 11,240.38㎡)	37,325.39㎡ (지상 22,823.40㎡ / 지하 11,240.38㎡)	37,854.35㎡ (지상 22,869.52㎡ / 지하 14,984.83㎡)
건축규모	· 지하4층, 지상27층, 최고높이 87.6m · 근린생활시설/공동주택(86세대)/오피스텔(152세대)	· 지하4층, 지상25층, 최고높이 83.5m · 근린생활시설/공동주택(88세대)/오피스텔(142세대)	· 지하4층, 지상23층, 최고높이 74.8m · 근린생활시설/공동주택(95세대)/오피스텔(130세대)

사업내용	금차(1안)	금차(2안)
대지면적	3,971.00m ²	좌동
건축면적	2,160.70m ²	2,160.70m ²
연면적	38,874.00m ² (지상 22,840.53m ² / 지하 16,033.47m ²)	38,839.91m ² (지상 22,806.44m ² / 지하 16,033.47m ²)
건축규모	· 지하5층, 지상21층, 최고높이 71.9m · 근린생활시설/공동주택(88세대)/오피스텔(140세대)	· 지하5층, 지상22층, 최고높이 74.5m · 근린생활시설/공동주택(93세대)/오피스텔(132세대)

(4) 신청인 의견

- 노후화된 상가와 주거지로 형성되어 있는 대로변 상업지역에 공동주택, 오피스텔, 상가를 신축하여 인근 거주민들의 주거환경을 개선하고, 주변 대학교 학생들의 거주편의성을 제공하고자 함.

(제안사항) 신축하는 건축물의 일부분을 활용하여 압독군 등에 대한 역사 홍보관을 설치하고, 대로변 사람들의 통행이 많은 곳에 문화재를 모티브로 한 조형물과 문화재 안내 및 위치표지판을 설치하여 임당동과 조영동 고분군에 대한 지역민들의 관심과 홍보에 도움이 될 수 있도록 하겠음.

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.08.19./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 조영동 고분 등 문화재에서 보여지는 경관에서 판상형의 넓은 면으로 보이는 것을 지양하고 층간의 높이 차를 고려하여 최대한 조망을 열어 줄 수 있도록 검토가 필요할 것으로 생각됨.

(2) 현지조사의견('20.02.07./문화재전문위원 ○○○)

- 사업 신청 대지와 문화재인 고분군 사이에는 4층 이하 원룸 건물 등이 밀집되어 있어 직접 가시되는 상황이 아니므로, 이 사업으로 인해 문화재의 경관 및 조망이 심각하게 침해되지는 않으리라고 판단됨.
- 그러나, 본 사업은 사업 대지를 포함한 인접 구역의 현상변경 허용기준이 완화(도시계획조례 적용 및 높이 32m 이상 건축물 개별 심의 적용으로 완화)된 이후 첫 번째로 시행되는 사례이며, 더구나 신청 대지가 주변 필지 등과 함께 개발 압력이 높은 대학가 인접 상업지구내에 속해 있다는 점을 고려할 때 앞으로 예상되는 주변 상업지역 개발에 있어 잠재적인 건축 기준으로 작용할 가능성이 크다고 판단됨.
- 본 대지와는 달리 인접된 일부 상업지역 필지는 지대가 높고 고분군으로

부터 직접적인 가시권에 속해 있으므로 이번 사업을 주변 상업지구의 전체적인 개발 프로세스를 고려해서 신중하고 주의 깊게 다룰 필요가 있음. 이런 점에서 이번 사업은 높이를 좀 더 줄이고 외부형태를 단순화할 필요가 있음.

- 아울러 본 사업 대지를 포함한 주변 지역이 고분군 등 매장문화재와 연계되어 있을 가능성이 매우 크므로 사업 시행 전 발굴작업이 반드시 선행되어야 할 것으로 생각됨.

마. 의결사항

- 보류
 - 건축 높이 조정 등 설계보완 후 재검토
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 보류 4명

6. 울산 경상좌도병영성 주변 주택 및 근린생활시설 신축 (허가사항 변경허가)

가. 제안사항

울산광역시 소재 사적 제320호 「울산 경상좌도병영성」 주변에 단독주택 및 근린생활시설을 신축하기 위하여 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 울산 경상좌도병영성 주변에 기 허가받은 단독주택 및 근린생활시설 신축에 대해 변경허가 받고자 신청한 사항임
 - '19년 8차 소위원회('19.08.28.) 조건부가결: 시굴조사 필요(단독주택)
 - '20년 1차 소위원회('20.01.23.) 조건부가결: 시굴조사 필요(근린생활시설)

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 울산 경상좌도병영성(사적 제320호 / 1987.07.18 지정)
 - 소재지 : 울산시 중구 서동 일원
- (3) 신청내용<단독주택 및 근린생활신축>
 - 위치 : 울산시 중구 동동 65-1, 65-19, 65-57번지(문화재구역과 연결)
 - 건축규모

구분	기 허가받은 내용	허가사항 변경내용	비고
단독주택	<ul style="list-style-type: none"> · 대지면적: 611.00㎡ · 건축/연면적: 74.25㎡/74.25㎡ · 최고높이/규모: 5.6m/지상1층 · 건축형태: 목구조, 한옥식 	<ul style="list-style-type: none"> · 대지면적: 882.00㎡(실사용 812.00㎡) · 건축/연면적: 429.8㎡/595.47㎡ · 최고높이/규모: 7.6m/지상 2층 (주택 4.2m, 근린생활시설 7.6m) · 건축형태: 철근콘크리트, 경사지붕 	
근린생활 시설	<ul style="list-style-type: none"> · 대지면적: 309.0㎡ · 건축/연면적: 158.1㎡/304.23㎡ · 최고높이/규모: 7.6m/지상2층 · 건축형태: 철근콘크리트, 경사지붕 		

라. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 부결 4명

7. 아산 이충무공 유허 주변 일반산업단지 조성

가. 제안사항

충청남도 아산시 소재 사적 제155호 「아산 이충무공 유허」 주변에 일반산업단지를 조성하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 아산 이충무공 유허 주변에 일반산업단지를 조성하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 아산 이충무공 유허(사적 제155호 / 1967.03.18 지정)

○ 소재지 : 충남 아산시 염치읍 48

(3) 신청내용<일반산업단지 조성>

○ 위치 : 충남 아산시 염치읍 백암리 96-4번지 일원{문화재구역으로부터 60m 이격/4구역(도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리)}

○ 사업내용

- 부지면적 : 전체 415,100㎡, 4구역 편입면적 287,792㎡, 제외면적 127,308㎡
- 3m 이상 절토면적 : 전체 163,320㎡, 4구역 편입면적 149,413㎡, 제외면적 13,907㎡
- 총 절토량 : 전체 1,704,292㎥, 4구역 편입절토량 1,645,415㎥, 제외절토량 58,877㎥
- 3m 이상 성토면적 : 전체 79,981㎡, 4구역 편입면적 32,411㎡, 제외면적 47,570㎡
- 총 성토량 : 전체 411,334㎥, 4구역 편입성토량 151,847㎥, 제외성토량 259,487㎥
- 현황높이 : 최저점 EL 10.20m, 최고점 EL 60.00m
- 계획높이 : 최저점 FH 14.00m, 최고점 FH 36.27m

라. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 부결 4명

8. 여주 영릉과 영릉 주변 임업용 창고 신축 및 진출입로 조성

가. 제안사항

경기도 여주시 소재 사적 제195호 「여주 영릉과 영릉」 주변 임업용 창고 신축 및 진출입로 조성을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 여주 영릉과 영릉 주변에 임업용 창고 신축 및 진출입로 조성을 하고자 신청한 사항임
- '20년 4차 소위원회('20.05.27.) 보류 : 이전 허가사항 시행 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 여주 영릉과 영릉(사적 제195호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 여주시 능서면 왕대리 산83-1
- (3) 신청내용<임업용 창고 신축 및 진출입로 조성>
 - 위치 : 경기도 여주시 능서면 왕대리 72-3(문화재구역으로부터 약 180m 이격 /1구역(개별심의))
 - 사업내용
 - 대지면적 : 660m²
 - 건축면적(연면적) : 68.25m²(68.25m²)
 - 건물높이 : 4.95m
 - 건축규모 : 지상1층/1동/경량철골구조

라. 참고사항

- (1) 이전 허가사항 이행결과 확인('20.06.30.)
 - 기 허가사항(수목식재) 이행확인
- (2) 현지조사 의견('20.05.07./문화재전문위원 ○○○)
 - 신청 대상지는 문화재지정구역에서 북측으로 약 180m 떨어져 있는 1구역

(개별심의)에 임업용 창고 및 부지 조성[대지면적 : 660㎡, 건축면적(연면적) : 68.25㎡, 건물 높이 : 4.95m]을 계획하고 있으나, 부지 조성과 진입도로 설치 등의 상세 도면은 누락되어 있음

- 신청지는 효종왕릉 배후 주산과 연결된 능선 자락이었으나, 기 허가(관상수 재배를 위한 수목 벌채 및 식재/2019. 6. 27.)되어 능선이 단절된 상태이고 묘목(수고 1m)들이 식재되어 민둥산 형태를 유지하고 있으므로, 동 사업 시행 여부는 신중한 검토가 필요함

(3) 관상수 재배를 위한 수목 벌채 및 식재(자체 허가/'19.06.26.)

- 사업면적: 10,234㎡
- 사업내용: 관상수 재배를 위한 수목 벌채 및 식재

구분	세부 내용	비고
수목 제거	· 리기다소나무 650주(B12~34, H7~14m) · 소나무 75주(B8~24, H5~11m) · 참나무 50주(B28~32, H13~14m)	
수목 식재	· 이팝나무 150주, 벚나무 150주, 단풍나무 200주 (규격 : 수고 1m 묘목)	

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 부결 4명

9. 남양주 홍릉과 유릉 주변 농산물 보관 창고 신축

가. 제안사항

경기도 남양주시 소재 사적 제207호 「남양주 홍릉과 유릉」 주변 농산물 보관창고 신축을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 남양주 홍릉과 유릉 주변에 농산물 보관창고 신축을 하고자 신청한 사항임
- '20년 4차 위원회('20.04.08.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남양주 홍릉과 유릉 (사적 제207호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 남양주시 홍유릉로 352-1(금곡동)
- (3) 신청내용<농산물 보관 창고 신축>
 - 위치 : 경기도 남양주시 홍유릉로 248번길 64-131{문화재구역으로부터 약 29m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 239m²
 - 건축면적(연면적) : 119.52m²(119.52m²)
 - 건물 높이 : 5.5m
 - 건축 규모 : 지상1층/1동/일반철골구조
 - 변경사항

		'20년 4차 위원회-부결	금회 신청
구분	지붕	조립식판넬	합석기와
	벽체	조립식판넬	조립식판넬(외장 : 황토벽돌)

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.08.06./문화재전문위원 ○○○)

- 홍유릉 문화재 지정구역을 중심으로 북서측(정면)의 진입부 주변은 2구역이며, 남측의 일부 전답(한양별)의 1구역을 제외한 대부분 지역은 도시화가 이루어져 3~5구역으로 구성되고 있음.
- 신청대상지(전)는 유릉 남측 문화재 지정구역에서 약29m 떨어진 1구역 내 당초 창고 신축(건축면적 119.52㎡/건물높이 5.5m)을 신청하였으나 부결된 바 있음.
- 금회 지붕과 벽체 재료를 변경하여 재 신청하였으나 대상지는 광화당 묘역에서 조망되며 최근 인근에서 온실 신축이 부결된 점과 역사문화환경에 미치는 영향을 고려하여 현재와 같이 완충구역으로 유지하는 것이 바람직할 것으로 판단됨.

(2) 인근 신청사항('17년 5차 소위원회('17.07.26.)-동식물관련시설 신축)

- 위치 : 경기도 남양주시 금곡동 454-2, 454-11(문화재구역으로부터 약 15m 이격/1구역)
- 사업내용

대지면적	969㎡
건축면적/연면적	494㎡ 1동
건축구조	일반철골조, 폴리카보네이트
건축규모	최고높이 3.0m/1개동, 1층/경사지붕
기타	차폐조경(h:3~5m)

- 결과 : **부결**-역사문화환경 저해 우려(임시시설(비닐하우스)은 설치 가능)

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 부결 4명

10. 남양주 홍릉 주변 공동주택(아파트) 신축

가. 제안사항

경기도 남양주시 소재 사적 제207호 「남양주 홍릉과 유릉」 주변 공동주택(아파트) 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 남양주 홍릉과 유릉 주변에 공동주택(아파트) 신축을 하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남양주 홍릉과 유릉 (사적 제207호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 남양주시 금곡동 141-1 외
- (3) 신청내용<공동주택(아파트) 신축>
 - 위치 : 경기도 남양주시 금곡동 404-90번지 외 58필지{문화재구역으로부터 약 225m 이격/5구역(남양주시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리, 단 건축물 최고높이 32m 초과시 개별심의)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 9,886.00m²
 - 건축면적(연면적) : 2,850.00m²(49,825.47m²)
 - 건물높이 : 최고높이 67.40m
 - 용적률 : 366.43%
 - 건축규모 : 공동주택(지하 2층 ~ 지상21층), 375세대

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.07.17./문화재전문위원 ○○○, ○○○)
 - 사업대상지는 홍유릉 문화재구역으로부터 225m 거리에 위치함.
 - 대상지는 현상변경 허용기준 상 5구역에 위치하며, 도시계획 및 관련법률에 의한 구역이나, 32m를 초과하여 개별심의 대상임.

- 사업계획 검토 결과, 문화재 중심으로 조망경관에 대한 시뮬레이션을 보완하도록 할 것이며 문화재위원회 심의 시 면밀한 검토가 필요함.

마. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 원안가결 4명

11. 남양주 순강원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경기도 남양주시 소재 사적 제356호 「남양주 순강원」 주변 단독주택 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 남양주 순강원 주변에 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.
- '19년 8차 소위원회('19.08.28.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려(과도한 절·성토, 수목제거)

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남양주 순강원(사적 제356호 / 1991.10.25. 지정)
 - 소재지 : 경기도 남양주시 진접읍 내각2로 84-31(내각리)
- (3) 신청 내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경기도 남양주시 진접읍 내각리 산8-23번지 외 2필지{문화재구역 으로부터 340m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용

구분	'19년 8차 소위원회-부결	금차
대지면적	995㎡	1,295㎡
건축면적	125.49㎡	188.58㎡(가동 123.24, 나동 65.34㎡)
연면적	108.30㎡	188.58㎡(가동 123.24, 나동 65.34㎡)
건축구조	경량철골구조	경량철골구조
최고높이	최고높이 5.9m(경사지붕)	최고높이 4.9m(경사지붕)
건축규모	지상1층, 1동	지상1층, 2동
기 타	옹벽 82m(H:0.5~2.8m), 수목제거 59주(참나무, 소나무 등)	-

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.08.19./문화재전문위원 ○○○)

- 순강원에서 340m 이격된 1구역으로 단독주택 2동을 신축하고자 하는 사항임.
- 신청 지역은 현재 산림으로 소나무 등 수목이 많고 경사가 급하며 신청지 내로 계곡이 형성되어 있음.
- 신청지에 단독주택 2동을 건립하면 지형 변화가 심하고 산림이 훼손되어 순강원 주변 경관 영향 등에 많은 우려가 있을 것으로 판단됨.

(2) 현지조사의견('19.08.21./문화재전문위원 ○○○, ○○○)

- 본 신청 건은 남양주 순강원 문화재구역과 약340m 이격된 허용기준 1구역에 단독주택 1동을 지상1층(5.9m/경사지붕)으로 건축면적 125.49㎡, 옹벽 82m(높이0.5~2.8m), 절토 493.6㎡, 성토 192.5㎡ 규모 및 참나무류 등 7종의 수목 29주를 제거하고자 신청한 사안임
- 신청 대상지는 순강원 일원의 산림으로 단독주택 신축을 위해 수목제거와 과도한 절성토를 수반함에 따라, 역사문화환경을 저해할 우려가 있을 것으로 판단됨

마. 의결사항

- 보류
 - 현지조사 후 재검토
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 보류 4명

12. 김포 장릉 주변 공동주택단지 조성

가. 제안사항

경기도 김포시 소재 사적 제202호 「김포 장릉」 주변 공동주택단지 조성을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 김포 장릉 주변에 공동주택단지를 조성하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 김포 장릉(사적 제205호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 김포시 장릉로 79
- (3) 신청내용<공동주택단지 조성>
 - 위치 : 경기도 김포시 풍무동 산141-23번지 일원(현 김포공원묘지){문화재 구역으로부터 30m 이격/2구역(평8m, 경12m), 3구역(평14m, 경18m)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 86,517.20㎡
 - 연면적 : 288,389.85㎡ ※용적율: 229.72% (법정:230% 이하)
 - 최고높이 : 70.90m(23층)
 - 건물규모 : 공동주택 2단지(총 1,815세대)

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.08.24./문화재전문위원 ○ ○ ○)
 - 장릉은 장릉산(해발 150.3m) 능선 끝자락 산등성이에 조성되었으며, 신청 대상지는 북남측 지정구역 경계에서 약 50~200m 떨어진 3구역으로 김포 공원묘지를 이전하고 공동주택 신축을 계획하고 있음.
 - 대지면적: 86,517.20㎡, 연면적: 288,398.85㎡
 - 건축규모: 공동주택 2단지(총 1,815세대 / 건물높이: 70.9m, 23층)
 - 장릉과 김포 공원묘지 사이에는 장릉공단이 위치하며, 동사업은 도시계획

변경(묘지→2종일반주거) 사항을 지구단위계획 수립으로 추진하고 있음.

- 국토계획 및 이용에 관한 법률(법 제49조 / 시행령 제42조의 3)에서 문화재 보호에 따른 역사문화환경 보존지역에서 지구단위계획을 수립하는 경우에는 문화재 보존 및 역사문화환경과 조화되도록 할 것
- 대상지는 북정미산(해발 80m)의 서측 사면에 조성된 공원묘지를 공원묘지보다 지반이 높은 곳으로 현재 허용기준(평지붕 14m / 경사지붕 18m)을 초과하며 절토(약 13m) 등의 형질변경은 역사문화환경에 영향이 있는 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 부결 4명

13. 파주 삼릉 주변 단독주택단지 조성

가. 제안사항

경기도 파주시 소재 사적 제205호 「파주 삼릉」 주변 단독주택단지 조성을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 파주 삼릉 주변에 단독주택 단지 및 진출입로 조성을 하고자 신청한 사항임.
- '19년 7차 소위원회('19.07.26.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려(절·성토 과다)

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 파주 삼릉(사적 제205호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21
- (3) 신청내용<단독주택 단지 및 진출입로 조성>
 - 위치 : 경기도 파주시 조리읍 장곡리 산54-14 외 5필지{문화재구역으로부터 18m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용

사업내용	'19년 7차 소위원회-부결	금회(안)
대지면적	39,690㎡	건축 31,633㎡, 도로 7,631㎡
건축면적(연면적)	3,709㎡(5,985㎡)	5,481㎡(14,322.57㎡)
최고높이	7.7m(지상2층)	9.85m(지상3층)
건축규모	단독주택 35동, RC조	단독주택 87동, RC조
절성토량	절토 16,242㎡ 성토 63,041㎡	절토 11,955.83㎡ 성토 55,504.04㎡
L형 옹벽	H: 0.5~7.0m, L: 2,450m	(성토부) H:0.5~4.0m, L:366.5m (절토부) H:0.5~4.0m, L:613.0m

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.08.21./문화재전문위원 ○○○)

- 본 건물은 파주 삼릉의 문화재 구역에서 18m 이격된 1구역에 최대 3층 규모 주택 87동을 신축하고자 하는 것으로, 문화재와 일체성을 띄는 지형의 변형이 커 역사문화환경에 미치는 영향이 있을 것으로 사료됨. 또한 건축 규모는, 경사지에 택지 개발한다는 점을 고려하여 1층 정도의 높이를 넘지 않는 것이 적절하다고 사료됨.

(2) 현지조사의견('19.07.19./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 파주 삼릉 지정구역과 근접하여 있을 뿐만 아니라, 행위 시 절·성토가 심하게 이루어져 경관상 영향을 끼칠 것으로 판단됨

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 부결 4명

14. 서울 선릉과 정릉 주변 공동주택 등 신축

가. 제안사항

서울특별시 강남구 소재 사적 제199호 「서울 선릉과 정릉」 주변 공동주택 등을 포함한 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 선릉과 정릉 주변에 공동주택 등을 포함한 신축을 하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 선릉과 정릉(사적 제199호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 서울특별시 강남구 선릉로 100길 1
- (3) 신청내용<공동주택 등을 포함한 신축>
 - 위치 : 서울시 강남구 삼성동 112-5 외 6필지{문화재구역으로부터 6.5m 이격 / 2구역(문화재구역 경계지표면에서 높이 7.5m 기준하여 양각 27° 적용)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 6,126.30㎡
 - 연면적(용적률 산정) : 21,812.92㎡
 - 건물높이 : 44m
 - 용적률 : 280%
 - 건축규모 : 공동주택(28세대), 업무시설(오피스텔 98세대), 숙박시설(호텔 119실), 근린생활시설, 판매시설 포함

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.08.20./문화재전문위원 ○○○, ○○○)
 - 본 사업은 사적(선릉과 정릉) 주변 역사문화환경 보존지역 2구역에 해당하는 사업으로 문화재구역 경계지표면에서 높이 7.5m 기준 하여 양각 27°

적용기준에 충족함.

- 문화재 중심으로 경관에 영향을 미치는 지에 대한 검토가 필요함.
- 주요 지점에서의 경관 비교, 검토가 필요할 것이며, 높이의 기준이 되는 지표면 높이를 명확히 하도록 함.
- 현상변경 허용기준에서 제시하고 있는 건축물의 색채, 마감재에 대한 검토가 필요함.
- 향후 문화재위원회 심의 시 면밀한 검토가 필요함.

마. 의결사항

- 보류
 - 현지조사 후 재검토
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 보류 4명

15. 서울 의릉 주변 이문3 재정비촉진구역 주택재개발 정비사업

가. 제안사항

서울특별시 동대문구 소재 사적 제204호 「서울 의릉」 주변 주택재개발 정비사업을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 의릉 주변에 주택재개발 정비사업을 하고자 신청한 사항임
 - '11년 3차 사적, 세계유산 합동분과('11.10.12.) 가결(허가기간 '11.11.10. ~ '17.09.01.)

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 의릉(사적 제204호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 서울시 성북구 석관동 산 1-5번지
- (3) 신청내용<이문3 재정비 촉진구역 주택재개발 정비사업>
 - 위치 : 서울시 동대문구 이문동 412-1번지 일원{문화재구역으로부터 약 200m 이격/2구역(서울시 문화재보호조례 등 관련 법률에 따라 처리)}
 - 사업내용

	3-2 재정비촉진구역	3-1 재정비촉진구역
대지면적	21,241.00㎡	95,772.00㎡
건축면적	6,577.26㎡	24,167.86㎡
연면적	25,792.23㎡	643,908.02㎡
용적률	74.32%	419.74%
건축규모	지하1층, 지상4층, 152세대	지하6층, 지상40층, 4,169세대

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.08.12./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 3-1 구역은 변경된 내용이 이전의 내용과 비교하였을 때 문화재에 미치는 영향이 크지 않을 것으로 판단됨.
- 3-2 구역은 2011년 승인된 내용을 기준으로 검토될 필요가 있음.

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 부결 4명

16. 서울 영취원과 송인원 주변 청량리 제6구역 주택재개발 정비사업

가. 제안사항

서울특별시 동대문구 소재 사적 제361호 「서울 영취원과 송인원」 주변 주택 재개발 정비사업을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 영취원과 송인원 주변에 주택재개발 정비사업을 하고자 신청한 사항임
 - '20년 3차 소위원회('20.04.22.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
 - '20년 5차 소위원회('20.06.24.) 보류: 문화재 조망 경관 영향 최소화 방안에 대한 자료보완 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 영취원과 송인원(사적 제361호/ 1991.10.25. 지정)
 - 소재지 : 서울시 동대문구 홍릉로 90(청량리동)
- (3) 신청내용<청량리 제6구역 주택재개발 정비사업>
 - 위치 : 서울시 동대문구 청량리동 205-363번지 일원{문화재구역으로부터 약 25m 이격/3구역(평지붕 17m, 경사지붕 20m 이하)}
 - 사업내용
 - 사업면적 : 83,883.10m²
 - 건축면적(연면적) : 13,142.94m²(218,355.06m²)
 - 건물높이 : 최고높이 59.40m(경사지붕)
 - 용적률 : 245.07%
 - 건축규모 : 공동주택(지하 2층 ~ 지상22층), 1,501세대

라. 참고사항

(1) 전문가 자문의견('20.06.15./문화재위원 ○○○)

- 청량리 제6구역 주택 재개발 정비 사업으로 기존의 제시된 계획안은 문화재로부터의 외부조망을 저해하여 조정이 필요하였으며, 이에 보완하여 계획안을 제시하고 있음.
- 이번 계획안은 배치로만 보았을 때 문화재의 한 시점에서의 경관은 열려있다고 할 수 있으나, 문화재 영역에서 보았을 때 방사 형상으로 배치되어 주변 건물 및 도로와의 관계가 잘 어울리지 않고 이것은 문화재에서의 경관에도 영향을 줄 수 있을 것으로 생각됨.
- 세대수 조정과 문화재의 주요 시점 및 주변 환경과의 경관을 고려하여 조정이 필요할 것으로 생각되며, 입체적인 모형(매스 정도)이 병행되면 계획 및 판단에 도움이 될 것으로 생각됨.

(2) 현지조사의견('20.04.14./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 신청대상지는 영희원 문화재 경계구역에서 약25m 떨어진 3구역을 포함하여 청량리 제6구역 주택재개발 정비사업(연면적 218,835.66㎡, 건물층수 13~22층)를 계획하고 있음
- 영희원 능침에서 직접 조망되는 재개발 사업계획은 3구역 내 건물높이(37.05m)가 허용기준(평지붕:17m, 경사지붕:20m) 보다 과도하게 높은 등 문화재 주변 역사문화환경을 저해할 우려가 있음.

마. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 원안가결 4명

17. 용인 심곡서원 주변 판매시설 조성

가. 제안사항

경기도 용인시 소재 사적 제530호 「용인 심곡서원」 주변 판매시설 조성을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 용인 심곡서원 주변 판매시설(소매시장/대규모점포) 조성을 위하여 신청한 사항임
 - '20년 3차 소위원회('20.04.22.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
 - '20년 5차 소위원회('20.06.24.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 용인 심곡서원(사적 제530호 / 2015.01.28. 지정)
 - 소재지 : 경기도 용인시 수지구 심곡로 16-9
- (3) 신청내용<판매시설(소매시장) 조성>
 - 위치 : 경기도 용인시 수지구 상현동 166-8 외 1필지(문화재보호구역으로부터 26m 이격/1구역)
 - 사업내용

구분	1차(4.22./부결)	2차(6.24./부결)	신청(안)	비고
신청면적	6,759㎡	6,759㎡	6,759㎡	1구역
지 목	대, 임야	대, 임야	대, 임야	
건축면적	1,223.82㎡	1,223.82㎡	974.73㎡	감249.09㎡
연 면 적 (지하포함)	3,635.94㎡ (8,275.90㎡)	2,423.96㎡ (6,492.76㎡)	1,925.77㎡ (5,869.93㎡)	감498.19㎡ (감622.83㎡)
규 모	지하 2층, 지상 3층	지하 2층, 지상 2층	지하 2층, 지상 2층	정면90m→85m, 측면 54.5m(변경없음)
절·성토	최대 절토높이 약12m	최대 절토높이 약12m	최대 절토높이 약12m	
구 조	철근콘크리트	철근콘크리트	철근콘크리트	
최고높이	13.51m	10.51m	10.51m	

라. 참고사항

(1) 역사문화환경 영향검토 조사의견('20.05.14./문화재위원 ○○○)

- 사업대상지는 심곡서원의 정면에 근접한 가시권이고, 서원 주변의 유일하게 경관을 유지하는 곳임, 신축시설의 정면부 계획높이는 24.5m(지하층포함)로 문화재의 경관적 가치에 큰 저해요인이 되며, 소매시장으로 소음유발 우려가 있음

(2) 역사문화환경 영향검토 조사의견('20.05.14./전 경기도 문화재위원 ○○○)

- 문화재와 매우 가까운 1구역 안에 지어지는 상업시설로 신청대지는 서원의 안대에 해당하는 구릉으로 지형변경과 경관 가치에 영향을 미치는 행위로 판단됨

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 관계전문가 자문을 받아 추진
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 조건부가결 4명

18. 광주 조선백자요지 주변 단독주택(4번동) 조성

가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 제314호 「광주 조선백자요지」 주변 단독주택 조성을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 광주 조선백자요지 주변 단독주택 조성을 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 제314호 / 1985.11.07. 지정)

- 소재지 : 경기도 광주시 광주읍, 중부면, 초월면, 도척면, 실종면, 남종면 일원

(3) 신청내용<단독주택(4번동) 조성>

- 위치 : 경기도 광주시 퇴촌면 우산리 55-6(문화재구역으로부터 41m 이격 /1, 2구역)

- 사업내용

구분	신청안	비고
신청면적	390㎡	
지 목	잡	
건축면적	77.22㎡	19.8%
연 면 적	77.22㎡	19.8%
규 모	지상 1층	
절·성토	최대 성토높이 1.0m	
구 조	철근콘크리트	
최고높이	4.7m	경사지붕

라. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 원안가결 4명

19. 광주 조선백자요지 주변 단독주택(5번동) 조성

가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 제314호 「광주 조선백자요지」 주변 단독주택 조성을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 광주 조선백자요지 주변 단독주택 조성을 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 제314호 / 1985.11.07. 지정)

- 소재지 : 경기도 광주시 광주읍, 중부면, 초월면, 도척면, 실종면, 남종면 일원

(3) 신청내용<단독주택(5번동) 조성>

- 위치 : 경기도 광주시 퇴촌면 우산리 55-6(문화재구역으로부터 38m 이격 /1, 2구역)

- 사업내용

구분	신청안	비고
신청면적	390m ²	
지 목	잡	
건축면적	77.22m ²	19.8%
연 면 적	77.22m ²	19.8%
규 모	지상 1층	
절·성토	최대 성토높이 1.3m	
구 조	철근콘크리트	
최고높이	4.7m	경사지붕

라. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 원안가결 4명

20. 광주 조선백자요지 주변 단독주택(9번동) 조성

가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 제314호 「광주 조선백자요지」 주변 단독주택 조성을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 광주 조선백자요지 주변 단독주택 조성을 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 제314호 / 1985.11.07. 지정)

- 소재지 : 경기도 광주시 광주읍, 중부면, 초월면, 도척면, 실종면, 남종면 일원

(3) 신청내용<단독주택(9번동) 조성>

- 위치 : 경기도 광주시 퇴촌면 우산리 55-7(문화재구역으로부터 13m 이격 /1구역)

- 사업내용

구분	신청안	비고
신청면적	449m ²	
지 목	잡	
건축면적	77.22m ²	17.20%
연 면 적	77.22m ²	17.20%
규 모	지상 1층	
절·성토	옹벽설치(높이0.5~3.0m, 연장33m)	
구 조	철근콘크리트	
최고높이	4.7m	경사지붕

라. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 원안가결 4명

21. 광주 조선백자요지 주변 단독주택(10번동) 조성

가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 제314호 「광주 조선백자요지」 주변 단독주택 조성을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 광주 조선백자요지 주변 단독주택 조성을 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 제314호 / 1985.11.07. 지정)
 - 소재지 : 경기도 광주시 광주읍, 중부면, 초월면, 도척면, 실종면, 남종면 일원
- (3) 신청내용<단독주택(10번동) 조성>
 - 위치 : 경기도 광주시 퇴촌면 우산리 55-8(문화재구역으로부터 12m 이격 /1구역)
 - 사업내용

구분	신청안	비고
신청면적	527㎡	
지 목	잡	
건축면적	77.22㎡	14.65%
연 면 적	77.22㎡	14.65%
규 모	지상 1층	
절·성토	석축쌓기(높이0.5~2.4m, 연장23m)	
구 조	철근콘크리트	
최고높이	4.7m	경사지붕

라. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 원안가결 4명

22. 경주 원성왕릉 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제26호 「경주 원성왕릉」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 원성왕릉 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 원성왕릉(사적 제26호 / 1963.01.21. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 외동읍 패릉리 산17

(3) 신청내용<단독주택 신축>

- 위치 : 경북 경주시 외동읍 패릉리 801(문화재구역으로부터 73m 이격/1구역)

○ 사업내용

- 건물

· 건축구조 / 지붕구조 : 철근콘크리트조 / 스페니쉬기와

· 최고높이 : 6.2m

· 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 99.45m²

· 굴착깊이 : 없음

- 토공 : 성토 722m³

- 배수공 : 우수 자연토양 배수 및 집수정 구거배수

- 구조물공 : 석축쌓기(H0.5m ~ 1.8m), L=80m

(4) 신청인 의견

- 단독주택이 분포된 주변 지역과 조화로운 주거환경을 조성하여 보다 나은 삶을 영위하고자 함

- 원성왕릉으로부터 73m 떨어진 사업부지는 북측으로 단독주택이 분포되어 있는 지역 간 경관조화를 이루고, 1개 층으로 건축하고 자연친화적인 마감재를 사용하여 주변환경을 조화롭게 조성하고자 함.

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.08.20./문화재전문위원 ○○○)

- 왕릉은 토함산 능선 서쪽으로 흘러내린 낮은 야산 끝자락에 조성되었으며 남측 제례동선을 제외하고는 소나무로 둘러싸고 남측 정면으로 도로와 작은 하천이 흐르고 그 앞과 북측 능선 너머는 들판이 위치하고 있음.
- 신청대상지는 북측 능선너머 문화재지정구역 경계에서 약 73m 떨어진 1구역 내 농경지에 단독주택(연면적 99.45㎡/건물높이 6.2m/석축높이 0.5m~1.8m, 길이 80m)신축을 계획하고 있음.
- 대상지 북측으로 농로와 연결하여 마을(2구역)이 위치하고 있으나, 능역의 신성함과 왕릉 내외부에서의 조망성 등 역사문화환경의 경관성을 고려하여 현재와 같이 완충구역으로 유지하는 것이 바람직함.

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 부결 4명

23. 경주 남산 일원 주변 배동 근린생활시설 건립

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 배동 근린생활시설 건립을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 배동 근린생활시설 건립을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외
- (3) 신청내용<배동 근린생활시설 건립>
 - 위치 : 경북 경주시 배동 106-1번지 외 1필지(문화재구역으로부터 80m 이격 /1구역)
 - 사업내용
 - 건물
 - 건축구조 / 지붕구조 : 목구조 / 한식골기와
 - 최고높이 : 6.4m
 - 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 3동 / 291.6㎡
 - 용도 : 1종 근린생활시설 (소매점)
 - 굴착깊이 : 없음
 - 토공 : 성토 1,777㎡(최대 성토고 0.7m)
 - 구조물 : 이중벽관 106m
- (4) 신청인 의견
 - 1종 근생(소매점) 건립

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.08.20./문화재전문위원 ○○○)

- 신청대상지는 경주 남산 서측 문화재지정구역 경계에서 약 80m 떨어진 1구역 내 농경지에 근린생활시설(대지면적 2,574㎡/연면적 291.60㎡/건물 높이 6.4m) 신축을 계획하고 있음
- 대상지는 남산 녹지축이 단절된 곳으로 도로와 연결하고 있고 주변으로 기존주택(2구역)과 기허가 받은 단독주택 2건이 위치하고 있으나 동 건축 계획은 도로(포석로 2차선)에서 경주 남산의 조망성을 저해할 우려가 있으므로 건물 배치와 규모 등은 조정이 필요할 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 부결 4명

24. 덕수궁 주변 세종대로 보행친화공간 재편사업(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

서울특별시 중구 소재 사적 제124호 「덕수궁」 주변 세종대로 보행친화공간 재편을 위해 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 덕수궁 주변 보행로 내 수목 27주 제거하고 31주를 새로이 식재하고자 신청한 사항임
- '20년3차 소위원회('20.04.22.) 원안가결

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 덕수궁(사적 제124호 / 1963.01.18. 지정)
 - 소재지 : 서울시 중구 세종대로 99
- (3) 신청내용<세종대로 보행 친화공간 재편사업>
 - 위치 : 서울시 중구 세종대로 99(문화재구역과 연접/1구역)
 - 사업내용
 - 세종대로와 연접한 덕수궁 담장 주변 가로수 일부 제거(양버즘나무 23주, 은행나무 4주)
 - 덕수궁 돌담과 이격하여 팽나무 4주, 느티나무 및 느릅나무 27주 식재
- (4) 신청인 의견
 - 돌담에 인접한 보도 구간에 대형 수목이 존치되어 있어 전도 등으로 인한 돌담 등 구조물에 위험요소가 되며, 또한 수목으로 인하여 보행공간이 협소하므로 위험수목 제거 및 보행공간 확보를 위해 덕수궁 돌담과 이격하여 우리나라 고유의 수종으로 수목 식재하고자 함

라. 의결사항

- 조건부가결
 - 수목 식재시 참관 실시
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 조건부가결 4명

25. 서울 선릉과 정릉 주변 근린생활시설 및 도시형생활주택 신축

가. 제안사항

서울특별시 강남구 소재 사적 제199호 「서울 선릉과 정릉」 주변 근린생활시설을 포함한 도시형생활주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 선릉과 정릉 주변에 근린생활시설을 포함한 도시형생활주택 신축을 하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 선릉과 정릉 (사적 제199호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 서울시 강남구 선릉로 100길 1
- (3) 신청내용<근린생활시설을 포함한 도시형생활주택 신축>
 - 위치 : 서울시 강남구 삼성동 142-28번지{문화재구역으로부터 81.7m 이격 /2구역(문화재구역 경계지표면에서 높이 7.5m 기준하여 양각 27° 적용)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 296.10m²
 - 건축면적(연면적) : 177.3815m²
 - 건물높이 : 41.41m
 - 용적률 : 576.72%
 - 건축규모 : 도시형생활주택(27세대) 및 근린생활시설

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.08.20./문화재전문위원 ○○○, ○○○)
 - 사업대상지는 현상변경 허용기준 2구역에 해당하며, 문화재구역으로부터 81.7m 정도 거리에 위치함. 또한 지표면 경계높이 7.5m 기준하여 양각 27°를 충족함.

- 문화재 중심으로 경관에 미치는 지 여부를 검토하도록 하며, 현상변경 허용기준 상 사업대상지를 명확히 표시하도록 함.

마. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 원안가결 4명

26. 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변에 근린생활시설을 신축하고자 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설(휴게음식점) 신축을 하고자 기 허가된 건에 대해 현상변경 허가사항 변경허가를 신청한 사항임.
 - '19년 11월 최초허가(허가기간: '19.07.01. ~ '20.06.30.)
 - '20년 06월 변경허가(허가기간: '20.06.05. ~ '20.12.31.)

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 187-6 외 4필지{문화재구역으로부터 약 18.5m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용

사업내용	최초허가('19.11.7.)	1차 변경('20.6.5.)	금회(안)
대지면적	1,313㎡	좌동	좌동
건축면적(연면적)	390㎡(754㎡)	400.80㎡(797.35㎡)	490.15㎡(889.35㎡)
최고높이	7.9m(지상2층)	8.5m(지상2층)	좌동
구조	RC조/평지붕	좌동	좌동
기타	-	-	2층 야외테라스 설치

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.07.30./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 기존 승인된 면적(797.35㎡)에서 92㎡가 증가한 889.35㎡로 증축하고자 하는 사항으로, 기존에 비해 10% 이상 큰 규모로 증축하는 것과 2층 테라스 신설(폭 4m), 하층의 기둥 설치 등은 기존의 건축에 비해 규모 및 형상의 변경이 커서 기존의 경관과 비교했을 때 변경이 크고 영향이 있을 것으로 판단됨

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 관계전문가 자문을 받아 추진
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 조건부가결 4명

27. 화성 용릉과 건릉 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 단독주택 신축을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 단독주택 신축 및 진출입로 조성을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21
- (3) 신청내용<단독주택 신축 및 진출입로 조성>
 - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 188-404번지{문화재구역으로부터 29.6m 이격 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 건축부지 1,752㎡, 도로부지 1,041㎡
 - 건축면적 : 198.00㎡(99㎡×2동)
 - 건축규모 : 단독주택(2동), 지상1층, 경사지붕(한식기와)
 - 최고높이 : 6.9m

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.07.30./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)
 - 건릉 측의 산과 접한 경사면의 상부에 주택을 건축하고자 하는 건으로, 높은 경사면에 세워질 건축물의 지붕 등이 숲의 경관에 영향을 미칠 것으로 보이며, 또한 인접해 있는 수원고읍성(경기도기념물 제93호)과의 관계에서도 경관에 미치는 영향이 클 것으로 생각됨. 따라서 이러한 상황을 비추어 볼 때 문화재 경관에 미치는 영향이 클 것으로 생각됨

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 부결 4명

28. 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 부지 조성

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 근린생활시설 부지 조성을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 기존 근린생활시설(제조업소-공장) 부지 내 사면을 평지화하여 활용하고자 신청한 사항임.
- '20년 4차 소위원회('20.05.27.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21
- (3) 신청내용<근린생활시설 부지 조성>
 - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 180-115번지{문화재구역으로부터 약 290m 이격/4구역(평 11m. 경사 15m 이하)}
 - 사업내용

사업내용	1차(5.27./부결)	금회(안)
대지면적	2,000.00㎡	좌동
절토면적	980.0㎡	630.0㎡
절토량	2,500.0㎡(높이: 3.3m~5.0m)	2,057.0㎡(높이: 2.9m)
L형 옹벽	H: 1.6~6.0m, L: 85m	H: 1.5~3.5m, L: 75m

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.07.30./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)
 - 이전에 제시된 계획과 비교할 때 절토에 대한 지형변화는 긍정적으로 조정된 부분이 있으나, 옹벽 높이 및 수목과 접한 부분은 상호 영향 관계를 확인할 필요가 있음

마. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 원안가결 4명

29. 남해 충렬사 주변 퇴역함정 설치

가. 제안사항

경상남도 남해군 소재 사적 제233호 「남해 충렬사」 주변에 퇴역함정 1척을 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 남해 충렬사 앞바다에 퇴역함정 1척 유치를 통해 역사교육체험 및 관광자원으로 활용하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남해 관음포 이충무공 유적(사적 제233호 / 1973.06.11. 지정)
 - 소재지 : 경남 남해군 설천면 노량리 350번지
- (3) 신청내용<퇴역함정 설치>
 - 위치 : 남해 충렬사 정면 앞바다(문화재구역으로부터 50m 이격/1구역)
 - 설치 규모 : 퇴역 마산함 1척(4층 규모), 매표소(20㎡)
 - 길이 102m, 폭 11.5m, 높이 28m, 배수량 2,300t

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.07.29./문화재위원 ○○○)
 - 남해 충렬사 앞 바다에 퇴역함정 정박을 통해 안보·평화 등 역사교육 공간을 조성하고자 하는 건으로, 의미는 있다고 할 수 있으나 제시된 위치는 문화재 경관에 큰 영향을 미칠 것으로 판단됨. 이와 관련 충렬사 전면 이외의 장소를 검토할 필요가 있음.

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 원안가결 1명, 부결 3명

30. 고령 주산성 주변 농막 설치

가. 제안사항

경상북도 고령군 소재 사적 제61호 「고령 주산성」 주변에 작물재배를 위한 농막을 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 고령 주산성 주변에 작물재배를 위한 임시창고를 설치하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 고령 주산성(사적 제61호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 고령군 대가야읍 지산리 산54-1번지 등 일원
- (3) 신청내용<임시창고(농막) 설치(기설치)>
 - 위치 : 경북 고령군 대가야읍 지산리 374번지 외{문화재구역과 연결 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 연면적 18.0㎡, 지상 1층, 1개동, 최고높이 3.1m
 - 조립식 판넬(이동식) 임시창고
 - 용도 : 농산물 재배

라. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 원안가결 4명