

2020년도 문화재위원회

제10차 사적분과 소위원회 회의록

▣ 회의일시 : 2020. 12. 23. (수요일), 14:00 ~

▣ 장 소 : 정부대전청사 1동 203호

목 차

【심 의 사 항】

1	사적 제57호 남한산성 및 사적 제480호 남한산성 행궁 주변 자연형하천 조성	
2	사적 제268호 연천 전곡리 유적 주변 공동주택 신축	
3	사적 제538호 대구 경상감영지 주변 주상복합 신축	
4	사적 제118호 진주성 주변 진주대첩광장 조성	
5	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 제2종근린생활시설 (제조업소) 부지조성 및 신축	
6	사적 제207호 남양주 홍릉과 유릉 주변 주상 복합(아파트 및 근린생활시설) 신축	
7	사적 제202호 김포 장릉 주변 공동주택단지 조성	
8	사적 제205호 파주 삼릉 주변 단독주택 단지 조성	
9	사적 제125호 종묘 주변 근린생활시설 신축	
10	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 제2종근린생활시설 (사무소) 부지조성 및 신축	
11	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 단독주택 신축(허가사항 변경허가)	
12	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축	
13	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축	
14	사적 제381호 여수 충민사 주변 연립주택 신축	
15	사적 제523호 여수 석보 주변 건축물(근린생활시설) 신축	
16	사적 제245호 경주 나정 주변 단독주택 신축	
17	사적 제415호 청주 정북동 토성 주변 농막 설치	
18	사적 제463호 충주 누암리 고분군 주변 단독주택 신축	
19	사적 제436호 서울 선농단 주변 다세대주택 신축	
20	사적 제10호 서울 한양도성 주변 근린생활시설 및 다가구주택 신축	
21	사적 제423호 이천 설봉산성 주변 노유자시설(요양원) 신축	
22	사적 제314호 광주 조선백자 요지 주변 단독주택 신축	
23	사적 제314호 광주 조선백자 요지 주변 단독주택(2개동) 신축	

24	사적 제464호 파주 해음원지 주변 단독주택 신축	
25	사적 제451호 화성 마하리 고분군 주변 곤충사육사 신축	
26	사적 제132호 강화산성 주변 단독주택 신축	
27	사적 제132호 강화산성 주변 제1종근린생활시설(휴게음식점) 신축(허가사항 변경허가)	
28	사적 제87호 익산 쌍릉 주변 골프연습장 신축 및 진입도로 개설	
29	사적 제334호 공주 석장리 유적 주변 대지(주택단지) 조성	
30	사적 제320호 울산 경상좌도병영성 주변 주택 및 근린생활 시설 신축(허가사항 변경허가)	

【 심의사항 】

안전번호 사적 소위 2020-10-001

1. 남한산성 및 남한산성 행궁 주변 자연형하천 조성

가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 제57호 「남한산성」 및 사적 제480호 「남한산성 행궁」 주변 자연형하천 조성을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 남한산성 및 남한산성 행궁 주변 자연형하천 조성을 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 남한산성(사적 제57호 / 1963.01.21. 지정),

남한산성 행궁(사적 제480호 / 2007.06.08. 지정)

- 소재지 : 경기도 광주시 남한산성면 산1, 남한산성로 784-29 일원

(3) 신청내용<자연형하천 조성>

- 위치 : 경기도 광주시 남한산성면 산성리 1199-7번지 외 12필지(문화재구역으로부터 15m 이격/1, 2구역)

- 사업내용

공종	단위	규격	수량	비고
찰쌓기(우안)	m	평균 H=1.74m	70.8	
찰쌓기(좌안)	m	평균 H=1.59m	76.8	
돌쌓기	m	평균 H=1.21m	7.3	
돌쌓기(화단)	m	평균 H=1.32m	20.0	
직선도로경계석 설치	m	150×150×1,000	178.5	
곡선도로경계석 설치	m	150×150×1,000	9.42	R=1.5
곡선도로경계석 설치	m	150×150×1,000	18.84	R=3.0
보도블럭 설치	m ²	T=0.06m	75.0	
사고석 설치	m ²	100×100×100	18.5	

공종	단위	규격	수량	비고
흙콘크리트 포장	m ²	T=0.3m	255.0	
보행매트 설치	m	B=0.8m	72.3	T=0.03m
조립식PC암거 설치	m	2,000×1,000	2.0	
가드레일 설치	m	옹벽용	4	
얕은벽 설치	m	H=0.4m	13.5	
디자인형울타리 설치	m	1,500×1,200	69.0	
디자인형울타리 설치	m	1,995×1,500	52.0	
목교 설치	EA	5.5×1.8m×1.35m	1.0	
느티나무 식재	주	H=5.0m	1.0	
단풍나무 식재	주	H=4.0m	2.0	
대나무 식재	주	H=3.5m	40.0	
취퐁나무 식재	주	H=1.0m	120.0	
철쭉 식재	주	H=0.8m	100.0	
꽃잔디 식재	주	3치	288.0	

2. 연천 전곡리 유적 주변 공동주택 신축

가. 제안사항

경기도 연천군 소재 사적 제268호 「연천 전곡리 유적」 주변 공동주택 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 연천 전곡리 유적 주변 공동주택(829세대) 신축을 위하여 신청한 사항임
 - '20년 8차 위원회('20.08.12.) 부결 : 역사문화환경 저해
 - '20년 9차 소위원회('20.09.23.) 보류 : 건축규모 및 배치 등 자료보완 후 재검토
 - '20년 10차 소위원회('20.10.28.) 부결 : 역사문화환경 저해
 - '20년 11차 소위원회('20.11.25.) 부결 : 역사문화환경 저해

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 연천 전곡리 유적(사적 제268호 / 1979.10.02. 지정)
 - 소 재 지 : 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 529번지 일원
- (3) 신청내용<공동주택 신축>
 - 위치 : 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 551번지{문화재구역으로부터 183m 이격 / 6구역(연천군도시계획조례 등 관련 법규에 따라 처리)}
 - 사업내용

구분	1차('20.8.12/부결)	2차('20.09.23/보류)	3차('20.10.28/부결)
건축부지	65,845.0㎡	51,006.1㎡	49,846.8㎡
지역지구	제1종일반주거지역	제1종일반주거지역	제1종일반주거지역
건축면적	7,379.51㎡	7,835.16㎡	7,852.27㎡
연 면 적	149,753.12㎡	138,543.43㎡	134,302.56㎡
규 모	지하1층/지상29층~지상33층	지하1층/지상14층~지상29층	지하1층/지상15층~지상27층
세 대 수	950세대/10개동	856세대/10개동	856세대/10개동
구 조	철근콘크리트	철근콘크리트	철근콘크리트
최고높이	역사문화환경구역 93.05m (16~29층) 그 외지역 104.45m(16~33층)	역사문화환경구역 63.5m (18~20층) 그 외지역 88.95m(14~29층)	역사문화환경구역 63.5m (18~20층) 그 외지역 83.25m(15~27층)

구분	4차 1안('20.11.25/부결)	4차 2안('20.11.25/부결)	5차 금회신청
건축부지	49,846.8㎡	좌동	좌동
지역지구	제1종일반주거지역	좌동	좌동
건축면적	8,157.41㎡	8,757.45㎡	8,168.76㎡
연 면 적	139,205.38㎡	142,234.15㎡	136,466.51㎡
규 모	지하1층/지상15층~지상27층	지하1층/지상11층~지상27층	지하1층/지상14층~지상27층
세 대 수	853세대/10개동	874세대/11개동	829세대/10개동
구 조	철근콘크리트	철근콘크리트	철근콘크리트
최고높이	역사문화환경구역 56.65m (16~18층) 그 외지역 83.25m(15~27층)	역사문화환경구역 56.65m (11~18층) 그 외지역 83.25m(15~27층)	역사문화환경구역 56.65m (14~18층) 그 외지역 83.25m(15~27층)

3. 대구 경상감영지 주변 주상복합 신축

가. 제안사항

대구광역시 중구 소재 사적 제538호 「대구 경상감영지」 주변에 주상복합 건축물을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 대구 경상감영지 주변에 주상복합 건축물을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○

- (2) 대상문화재명 : 대구 경상감영지(사적 제538호 / 2017.04.26. 지정)

- 소 재 지 : 대구시 중구 경상감영길 99

- (3) 신청내용<주상복합 신축>

- 위치 : 대구시 중구 동성로 65-10(동성로 1가) 외 36필지(매장문화재 유존 지역){문화재구역으로부터 170m 이격/3구역(도시계획조례에 따름, 건축물 높이 32m 이상 개별심의)}

- 사업내용

- 용도 : 공동주택(181세대), 근린생활시설
- 구조 : 철근콘크리트조
- 건축규모 : 지하4층, 지상 25층(최고 높이 : 84.25m) 2개동
- 대지면적 : 3,590.80㎡
- 건축면적 : 1,971.279㎡
- 연면적 : 31,739.8623㎡ (지상: 21,490.8870㎡ , 지하: 10,248.9753㎡)
- 건폐율 : 55.36%
- 용적률 : 599.80%

- (4) 신청인 의견

- 노후화된 상가 및 주거환경 개선

4. 진주성 주변 진주대첩광장 조성

가. 제안사항

경상남도 진주시 소재 사적 제118호 「진주성」 주변에 진주대첩광장 조성을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 진주성 주변 진주대첩광장을 조성하기 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 진주성(사적 제118호 / 1963.01.21. 지정)

○ 소 재 지 : 경남 진주시 남강로 626(본성동, 진주성)

(3) 신청내용<진주대첩광장 조성>

○ 위치 : 경남 진주시 본성동 일원(진주성 축석문 앞){문화재구역과 연결 /3구역(평지붕 높이14m이하)}

- 매장문화재 유존지역(매장문화재 발견신고지)

○ 사업내용

- 용도 : 공원시설(지상 : 역사공원, 지하 : 다용도 이용시설 및 지하주차장)

- 구조 : 철근콘크리트조

- 계획면적 : 19,870m²

역사공원(지상부)	다용도 이용시설 및 지하주차장(지하부)
· 녹지 및 식재공간(발굴유구 포함) : 10,093m² · 투어센터(종합안내소 및 전시실) : 118.69m² (높이 6.5m) · 석성유구 보존전시 / 유구재현(마운딩 및 기단) / 유구안내판 · 공원이용시설[수경시설 3개소 / 데크시설 (탐방브릿지, 전망, 휴게데크)/ 이용편의시설 (과고라, 벤치, 앉음벽)]	· 지하층 총연면적 : 6,411.03 m² (지하 1층) - 주차장 155대(5,183.51 m²) / 설비공간(557.11m²) / 홀 및 다용도이용시설 (670.41m²)

○ 사업비 : 980억원(균특전환 190, 도비 57 시비 733/보상비(시비) 600억원 포함)

(4) 신청인 의견

- 임진왜란 3대첩인 진주대첩의 역사성과 호국충절의 도시 진주의 얼을 되살리고자 진주대첩광장 조성사업 추진

5. 화성 용릉과 건릉 주변 제2종근린생활시설(제조업소) 부지조성 및 신축

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변에 제2종근린 생활시설(제조업소) 부지조성 및 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의 하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변 제2종근린생활시설(제조업소) 부지조성 및 신축을 시행하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소 재 지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21(안녕동)
- (3) 신청내용<제2종근린생활시설(제조업소) 부지조성 및 신축>
 - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 180-764{문화재구역으로부터 218m 이격 / 3구역(경사지붕 12m 이하)}
 - 사업내용
 - 용 도 : 제2종근린생활시설(제조업소)
 - 건축규모 : 지상2층, 1개동
 - 연 면 적 : 390㎡(용적률 37.07% / 법정 100%이하)
 - 최고높이 : 10.7m
 - 절성토량 : 절토량(1107.13㎡), 성토량(111㎡)(높이 3m 이상의 절성토, 법면, 석축, 옹벽 개별심의)

6. 남양주 홍릉과 유릉 주변 주상 복합(아파트 및 근린생활시설) 신축

가. 제안사항

경기도 남양주시 소재 사적 제207호 「남양주 홍릉과 유릉」 주변 주상 복합(아파트 및 근린생활시설) 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 남양주 홍릉과 유릉 주변 주상 복합 신축을 하고자 신청한 사항임
 - '06년 6차 위원회('06.06.16.) 조건부가결 : 최고높이를 25m 이하로 조정
 - '20년 4차 소위원회('20.05.27.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
 - '20년 8차 소위원회('20.10.28.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 남양주 홍릉과 유릉(사적 제207호 / 1970.05.26. 지정)

○ 소 재 지 : 경기도 남양주시 홍유릉로 352-1(금곡동)

(3) 신청내용<주상 복합(아파트 및 근린생활시설) 신축>

○ 위치 : 경기도 남양주시 금곡동 406-13번지 외 7필지[문화재구역으로부터 약 112m 이격/5구역(건축물 최고높이 32m 초과 시 개별심의)]

○ 사업내용

구분	'06년 6차-조건부가결	'20년 소위4차-부결	'20년 소위8차-부결	금차
신청인	□□□	○○○	○○○	○○○
위치	금곡동 406-13번지	금곡동 406-13 외 6필지	금곡동 406-13 외 7필지	금곡동 406-13 외 7필지
대지면적	1,154㎡	1,888㎡	1,921.94㎡	1,921.94㎡
건축면적	859.28㎡	1,276.56㎡	1,406.52㎡	1,418.07㎡
연면적	8,424.49㎡	24,747㎡	26,969.58㎡	26,885.34㎡
건물높이	34.4m	87.1m	77m	67.13m
건물규모	지상7층, 지하3층	지상24층, 지하7층	지상22층, 지하7층	지상20층, 지하7층
건물구조	철골철근콘크리트	철근콘크리트	철근콘크리트	철근콘크리트
비 고	허가기간 도과 '06.6.20.~'07.6.20.			

7. 김포 장릉 주변 공동주택단지 조성

가. 제안사항

경기도 김포시 소재 사적 제202호 「김포 장릉」 주변 공동주택단지 조성을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 김포 장릉 주변에 공동주택 부대복리시설을 신축하고자 신청한 사항임.
- '20년 6차 소위원회('20.08.26.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
- '20년 7차 소위원회('20.09.23.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 김포 장릉(사적 제202호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 김포시 장릉로 79
- (3) 신청내용<공동주택단지 조성>
 - 위치 : 경기도 김포시 풍무동 산141-23번지 일원(현 김포공원묘지){문화재 구역으로부터 30m 이격/2구역(평8m, 경12m), 3구역(평14m, 경18m)}
 - 사업내용

사업내용	'20년 소위6차-부결	'20년 소위7차-부결	금회(안)	비고
대지면적	86,517.20㎡	좌동	좌동	
연면적	288,389.85㎡	288,831.36㎡	262,711.1㎡	
용적율	(1단지) 229.72% (2단지) 229.64%	(1단지) 229.72% (2단지) 229.70%	(1단지) 190.80% (2단지) 227.12%	
최고높이	(1단지) 70.8m (2단지) 70.9m	(1단지) 68.0m (2단지) 70.9m	(1단지) 68.4m (2단지) 68.4m	
세대수	1,815세대	1,814세대	1,640세대	

8. 파주 삼릉 주변 단독주택 단지 조성

가. 제안사항

경기도 파주시 소재 사적 제205호 「파주 삼릉」 주변 단독주택 단지 조성을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 파주 삼릉 주변에 단독주택 단지 및 진출입로 조성을 하고자 신청한 사항임.
 - '19년 7차 소위원회('19.07.26.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
(절·성토 과다)
 - '20년 6차 소위원회('20.08.26.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
 - '20년 7차 소위원회('20.09.23.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 파주 삼릉(사적 제205호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소 재 지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21
- (3) 신청내용<단독주택 단지 및 진출입로 조성>
 - 위치 : 경기도 파주시 조리읍 장곡리 산54-14 외 5필지{문화재구역으로부터 65m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용

사업내용	'19년 소위7차-부결	'20년 소위6차-부결	'20년 소위7차-부결	금회(안)
이격거리	18m	18m	65m	110m
대지면적	39,690㎡	건축 31,633㎡ 도로 7,631㎡	건축 27,168㎡ 도로 6,553㎡	건축 15,830㎡ 도로 2,652㎡
건축면적 (연면적)	3,709㎡(5,985㎡)	5,481㎡(14,322.57㎡)	8,031㎡(8,031㎡)	4,366.4㎡(4,366.4㎡)
최고높이	7.7m(지상2층)	9.85m(지상3층)	5.8m(지상1층)	좌동
건축규모	주택 35동, RC조	주택 87동, RC조	주택 81동, RC조	주택 44동, RC조
절성토량	절토 16,242㎡ 성토 63,041㎡	절토 55,504.04㎡ 성토 11,955.83㎡	절토 18,804.14㎡ 성토 5,988.09㎡	절토 11,777.75㎡ 성토 6,036.24㎡

9. 종묘 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제125호 「종묘」 주변에 근린생활시설 신축을 위하여 행위허가 신청사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 종묘 주변에 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임.
- '20년 9차 소위원회('20.11.25.) 부결 : 문화재역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 종묘(사적 제125호 / 1963.01.18. 지정)
 - 소 재 지 : 서울시 종로구 훈정동 1번지
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 서울시 종로구 봉익동 60{문화재구역으로부터 40m 이격/3구역
(평지붕 14m, 경사지붕 17m 이하)}
 - 사업내용
 - 용 도 : 제1종 근린생활시설
 - 지역지구 : 일반상업지역, 제1종 지구단위계획구역(종로)
 - 구조/규모 : 철근콘크리트조(지하1층), 철골조(지상5층)
 - 연면적 : 325.80㎡(용적률 385.74% / 법정450%이하)
 - 최고높이 : 16.9m (평지붕) * 9차 소위원회 : 19.8m(경사지붕), 부결
 - 외장재 : 복층유리커튼월 + 화강석 마감

10. 화성 용릉과 건릉 주변 제2종근린생활시설(사무소)

부지조성 및 신축

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변에 제2종근린 생활시설(사무소) 부지조성 및 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변 제2종근린생활시설(사무소) 부지조성 및 신축을 시행하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉 (사적 제206호 / 1970.5.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21(안녕동)
- (3) 신청내용<제2종근린생활시설(사무소) 부지조성 및 신축>
 - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 180-375{문화재구역으로부터 495m 이격 / 7구역(화성시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리), 공통사항 (높이 3m 이상의 절성토, 법면, 석축, 옹벽 개별심의)}
 - 사업내용
 - 용 도 : 제2종근린생활시설(사무소)
 - 건축규모 : 지하1층~지상1층, 1개동
 - 연 면 적 : 70m²(용적률 19.72% / 법정 100%이하)
 - 최고높이 : 9.7m
 - 절 토 량 : 851.36m³

11. 화성 용릉과 건릉 주변 단독주택 신축(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 단독주택 신축을 위하여 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 단독주택 신축을 하고자 기 허가된 건에 대해 허가사항 변경허가를 신청한 사항임
- 배양동 69-647 : 2018년 위원회('18.6월, 8월)에서 부결(최고높이 6.6m)
- 배양동 69-647 : 2018년 10차 회의('18.10.10.) 최초 허가(최고높이 3.9m)
- 배양동 69-684 : 2018년 12차 회의('18.12.12.) 부결(옹벽 등 지형변화 과다)
- 배양동 69-684 : 2019년 2차 회의('19.02.13.) 최초 허가(최고높이 4.0m)
- 2019년 4월 변경허가(공능유적본부) : 필지 조정에 따른 면적 등 변경
- '20년 8차 소위원회('20.10.28.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경기도 화성시 배양동 69-647, 69-684(문화재구역으로부터 49.7m 이격 / 1구역(개별심의))
 - 사업내용 : 69-684번지 사업내용 변경(※ 69-647는 변경없음)

구분	기존('19.8.26./허가)	1차('20.10.28./부결)	금회(변경신청)	비고
부지면적	2,402㎡	(좌동)	(좌동)	
건축면적	211.87㎡(211.87㎡)	258.77㎡(480.79㎡)	258.77㎡(213.88㎡)	전체면적
(연면적)	132.00㎡(132.00㎡)	170.90㎡(390.92㎡)	170.90㎡(124.01㎡)	69-684번지
최고높이	3.9m	7.5m	4.0m	
보강토옹벽(추가)	웬스설치(H 1.0) 116m	29.6m(H 0.5~3.5m)	51m(H 0.5~3.0m)	(공통) 76.0m (H 0.6~5.0m)
절성토(추가)	-	절토 : 676.28㎡ 성토 : 117.39㎡	절토 : 45.9㎡ 성토 : 119.74㎡	

12. 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 근린생활시설 신축에 대한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 근린생활시설 신축 및 진출입로 조성을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소 재 지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 188-404 외 1필지{문화재구역으로부터 109m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 1,115㎡
 - 건축면적(연면적) : 211.2㎡(422.4)
 - 건축규모 : 근린생활시설(1동), 지상2층, 평지붕(최고높이 7m)
 - 절·성토 : (절토) 925.7㎡(최대 절토높이 1.2m)
 - 진입도로 : 174㎡(29×6m)

13. 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 근린생활시설 신축에 대한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉 (사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소 재 지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 188-404 외 1필지{문화재구역으로부터 109m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 945㎡
 - 건축면적(연면적) : 211.2㎡(422.4)
 - 건축규모 : 근린생활시설(1동), 지상2층, 평지붕(최고높이 7m)
 - 최대 절토높이 : 0.7m

14. 여수 충민사 주변 연립주택 신축

가. 제안사항

전라남도 여수시 소재 사적 제381호 「여수 충민사」 주변 연립주택 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 여수 충민사 주변에 연립주택을 신축하고자 신청한 사항임.
- '19년 8차 소위원회('19.08.28.) 부결 : 과도한 지형 변경으로 인한 역사문화 환경 저해 우려
- '20년 5차 위원회('20.05.13.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 여수 충민사(사적 제381호 / 1993.06.01. 지정)
 - 소 재 지 : 전남 여수시 덕충동 1808번지 외
- (3) 신청내용<연립주택 신축>
 - 위치 : 전남 여수시 덕충동 산133 외{문화재구역으로부터 180m 이격 /3구역(평지붕 14m, 경사지붕 17m 이하), 4구역(여수시 도시계획 조례 등 관련 법률에 준함)}
 - 사업내용

구분	'19년 소위8차-부결	'20년 5차-부결	금회
대지면적	15,076㎡	15,076㎡	14,525㎡
지역지구	자연녹지, 역사문화환경보존지역, 문화재 보존영향 검토 대상 구역		
건축면적	2,919.9㎡	2,415.2㎡	1,467.8㎡
연 면 적	9,871.2㎡	8,022.7㎡	5,840.1㎡
규 모	지하2층~지상4층 (6개동/64세대)	지하1층~지상4층 (5개동/48세대)	지하1층~지상4층 (3개동/40세대)
구 조	철근콘크리트	철근콘크리트	철근콘크리트
최고높이	15.97m	16.95m	16.45m

15. 여수 석보 주변 건축물(근린생활시설) 신축

가. 제안사항

전라남도 여수시 소재 사적 제523호 「여수 석보」 주변에 근린생활시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 여수 석보 주변에 근린생활시설(소매점, 사무소)을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 여수 석보(사적 제523호 / 2012.06.22. 지정)
 - 소 재 지 : 전남 여수시 여천동 868 외
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 전남 여수시 여천동 676-2(문화재구역으로부터 4m 이격/1구역
(개별심의))
 - 사업내용
 - 규모 : 1동(지상2층) / 지상 1층 소매점 / 지상 2층 사무소
 - 건축면적 : 288㎡ / 연면적 : 406.62㎡ / 최고높이 : 7.9m

16. 경주 나정 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제245호 「경주 나정」 주변 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 나정 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 경주 나정(사적 제245호 / 1975.11.20. 지정)

- 소 재 지 : 경북 경주시 탑동 700-1

(3) 신청내용<단독주택 신축>

- 위치 : 경북 경주시 탑동 465-2, 463-3, 466-6(문화재구역으로부터 30m 이격 /1구역)

- 사업내용

- 건축공사

- 건축면적/연면적: 99.42㎡/99.42㎡
- 건축규모: 지상 1층 1동
- 건축구조: 일반목구조
- 건축용도: 단독주택
- 최고높이: 6.93m

- 토목공사

- 토공: 성토 170.15㎡
- 배수공: PE이중벽관(Ø300), L=46m, 우수받이 4개소
- 구조물공: 석축 찰쌓기 7㎡, 석축 기초 및 천단 13m
- 포장공: 콘크리트 포장 44㎡

(4) 신청인 의견

- 본 신청지는 경주시 탑동 465-2번지 외 2필지에 위치한 부지로서 단독주택을 건립하여 보다 쾌적한 생활환경과 인근 교통의 원활한 소통 등 지역경제 발전에 도움이 되고자 함.

17. 청주 정북동 토성 주변 농막 설치

가. 제안사항

충청북도 청주시 소재 사적 제415호 「청주 정북동 토성」 주변 농막 설치를 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 청주 정북동 토성 주변 농업용 농막 설치를 위해 신청한 사항임
- '20년 8차 소위원회('20.10.28.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○○
- (2) 대상문화재 : 청주 정북동 토성(사적 제415호 / 1999.10.22. 지정)
 - 소재지 : 충북 청주시 청원구 정북동 351-3 일원
- (3) 신청내용<농막 설치>
 - 위치 : 충북 청주시 청원구 정상동 219(답)(문화재보호구역으로부터 약 250m 이격/1구역)
 - 사업내용 : 가설건축물(농막 컨테이너) 설치

구분	당초	변경	비고
대지면적	2,182㎡	좌동	
농막설치 면적	18㎡(6m × 3m)	좌동	
기 타	1.5m 성토(260평)	0.9m 성토(260평)	0.6m 감

18. 충주 누암리 고분군 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

충청북도 충주시 소재 사적 제463호 「충주 누암리 고분군」 주변 단독주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 충주 누암리 고분군 주변 단독주택 신축을 위해 신청한 사항임.
- '20년 9차 소위원회('20.11.25.) 보류 : 설계 수정보완 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 충주 누암리 고분군(사적 제463호 / 2005.03.25. 지정)
 - 소 재 지 : 충북 충주시 가금면 누암리 산41 외 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 충북 충주시 중앙탑면 누암리 244-2번지{문화재구역으로부터 약 220m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용 : 단독주택 신축 및 부지조성

구분	당초	변경	비고
대지면적	1,506㎡	동일	
사업부지 면적	356㎡	동일	
건축면적(연면적)	30.44㎡(23.73㎡)	동일	
층수/높이	1층/4.7m	1층/3.2m	1.5m 감
구조	경량철골구조	동일	

19. 서울 선농단 주변 다세대주택 신축

가. 제안사항

서울특별시 동대문구 소재 사적 제436호 「서울 선농단」 주변 다세대주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 선농단 주변 다세대주택 신축을 위해 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재 : 서울 선농단(사적 제436호 / 2001.12.29. 지정)

- 소 재 지 : 서울시 동대문구 제기동 274-1번지

(3) 신청내용<다세대주택 신축>

- 위치 : 서울시 동대문구 용두동 138-50번지{문화재구역으로부터 41m 이격 / 3구역(평지붕 14m, 경사지붕 17m 이하)}

- 사업내용

- 대지면적 : 473m²
- 건축면적(연면적) : 211.68m²(940.96m²)
- 구조 : 철근콘크리트벽식 구조
- 층수(지붕형태/최고높이) : 7층(평지붕/23m)

20. 서울 한양도성 주변 근린생활시설 및 다가구주택 신축

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제10호 「서울 한양도성」 주변에 근린생활시설 및 다가구주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 한양도성 주변 근린생활시설 및 다가구주택 신축을 위해 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재 : 서울 한양도성(사적 제10호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 서울시 종로구, 중구, 용산구 일원
- (3) 신청내용<근린생활시설 및 다가구주택 신축>
 - 위치 : 서울시 종로구 행촌동 171-86(문화재보호구역으로부터 6m 이격)
 - 사업내용
 - 대지면적 : 131㎡
 - 건축면적(연면적) : 77.17㎡(307.81㎡)
 - 규모(최고높이) : 지하1층, 지상4층(14.5m)

21. 이천 설봉산성 주변 노유자시설(요양원) 신축

가. 제안사항

경기도 이천시 소재 사적 제423호 「이천 설봉산성」 주변 노유자시설(요양원) 신축을 위한 행위허가 신청한 사항에 대하여 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 이천 설봉산성 주변 노유자시설(요양원) 신축을 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 이천 설봉산성 (사적 제423호 / 2000.09.16. 지정)
 - 소 재 지 : 경기도 이천시 사음동 산 24번지 외
- (3) 신청내용<노유자시설(요양원) 신축>
 - 위치 : 경기도 인천시 사음동 산22-24번지 외 1필지{문화재구역으로부터 약 440m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 사업면적 : 4,700m²
 - 건축면적 / 연면적 : 931.20m² / 5,080.45m²
 - 최고높이 : 29.8m
 - 규모 : 지하1층 / 지상4층
 - L형 옹벽 설치(H=0.0~4.9m) : 235m
 - 1호 옹벽(H=4.9m) 25m, (요양원 앞)
 - 2호 옹벽(H=0~4.9m) 87m(2단(4.9m+4.9m) 62m)(2단 옹벽 위 절토 법면(H=5m) 생성(요양원 뒤 하단)
 - 3호 옹벽(H=2.0m) 51m 옹벽 위 절토 법면(H=5m) 2단 생성
 - 성토량/절토량 : 0m³ / 15,429m³
 - 수목벌채 : 소나무외 7종 274주, 72.20m³

22. 광주 조선백자 요지 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 제314호 「광주 조선백자 요지」 주변 단독주택 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 광주 조선백자 요지 주변에 단독주택 신축을 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 제314호 / 1979.10.02. 지정)
 - 소 재 지 : 경기도 광주시 중부면, 광주읍, 초월면, 도척면, 실촌면, 남종면
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경기도 광주시 초월읍 무갑리 25-5, 23-3, 23-7번지{문화재구역으로 부터 134m 이격 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 신청면적 : 총 655㎡(도로 3㎡ 포함)
 - 건축면적 / 연면적 : 138.89㎡ / 138.89㎡
 - 규 모 : 1동, 지상 2층
 - 최고높이 : 8.7m(경사지붕)
 - 구 조 : 조적조
 - 옹벽설치 : 콘크리트 옹벽(H=1.0) 23.5m, 보강토옹벽(H=0.5~3.5m) 56m

23. 광주 조선백자 요지 주변 단독주택(2개동) 신축

가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 제314호 「광주 조선백자 요지」 주변 단독주택(2동) 신축을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 광주 조선백자 요지 주변 단독주택(2개동) 신축을 위하여 신청한 사항임
- '20년 9차 위원회('20.09.23.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○○○, □□□
- (2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 제314호 / 1985.11.07. 지정)
 - 소 재 지 : 경기도 광주시 퇴촌면 우산리 260-1번지 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축(2동)>
 - 위치 : 경기도 광주시 퇴촌면 우산리 260-1(문화재구역으로부터 25m 이격 /1구역)
 - 사업내용

구분	'20년 소위9차-부결	금회 신청 안	비고
신청면적	911㎡	좌 동	도로면적 포함
지 목	답	좌 동	
건축면적	○ 총 290.05㎡(2개동) - 이창규 151.95㎡(1동) - 최희수 138.55㎡(1동)	좌 동	
연 면 적	○ 총 384.74㎡(2개동) - 이창규 196.22㎡(1동) - 최희수 188.52㎡(1동)	좌 동	
규 모	지상2층	좌 동	
절·성토	보강토옹벽 0.5~3.0m, L=33m	좌 동	
구 조	철근콘크리트	좌 동	
최고높이	○ ○○○ : 8.8m ○ □□□ : 8.8m	○ ○○○ : 7.8m(△ 1.0m) ○ □□□ : 7.8m(△ 1.0m)	

24. 파주 혜음원지 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경기도 파주시 소재 사적 제464호 「파주 혜음원지」 주변 단독주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 파주 혜음원지 주변 단독주택 신축을 위해 신청한 사항임
 - '05년 12차 위원회('05.12.16.) 부결 : 주택 신축지가 혜음원 진입부이며 혜음원에서 직접 조망권역으로 건물 신축은 역사문화경관을 침해하고 변질시킬 우려가 있음

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○○
- (2) 대상문화재명 : 파주 혜음원지(사적 제464호 / 2005.06.13. 지정)
 - 소재지 : 경기도 파주시 광탄면 용미4리 134-1번지 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경기도 파주시 광탄면 용미리 250-2{문화재보호구역으로부터 약 50m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용

구분	'05년 12차-부결	금회신청	비고
건축면적	115.5㎡	58.42㎡	(감 57.08)
연면적	115.5㎡	58.42㎡	(감 57.08)
건축규모	지상 1층(1동)	지상 1층(1동)	(변동없음)
최고높이	5.5m(평슬라브)	5.0m(경사지붕)	(감 0.5, 평지붕→경사지붕)
구조	철근콘크리트	일반철골조/판넬	

25. 화성 마하리 고분군 주변 곤충사육사 신축

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제451호 「화성 마하리 고분군」 주변 곤충사육사 신축을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 마하리 고분군 주변에 곤충사육사 신축을 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 화성 마하리 고분군(사적 제451호 / 2003.08.29. 지정)
 - 소 재 지 : 경기도 화성시 봉담읍 마하리 산40번지 외 일원
- (3) 신청내용<곤충사육사 신축>
 - 위치 : 경기도 화성시 정남면 관항리 534-5번지{문화재구역으로부터 380m 이격/3구역(화성시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리), 공통사항(동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장)등 이와 유사한 사항 개별심의)}
 - 사업내용
 - 신청목적 : 식용곤충(갈색거저리, 흰점박이꽃무지) 사육·판매
 - 신청면적 : 4,628.0m²
 - 건축면적/연면적 : 362.00m²/362.00m²
 - 규 모 : 1동, 지상1층
 - 최고높이 : 8.2m
 - 구 조 : 일반철골구조
 - < 동·식물 관련시설 참고사항>
 - 건물 내·외부(양방향) 먼지, 병해충 및 오염물질 등의 유입·출 방지용 에어커튼을 설치한 밀폐형 건물로 소음, 악취 먼지, 빛·열 발생 방지
 - 곤충사육방식 : 건식으로 오폐수 미 배출
 - 곤충 사육 먹이 : 밀기울, 채소, 과일
 - 곤충 배지 : 밀기울(주기적으로 전문업체 배출·처리 위탁하여 교체 처리)

26. 강화산성 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 제132호 「강화산성」 주변 단독주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강화산성 주변 단독주택을 신축하기 위해 신청한 사항임
 - '17.07.26. 단독주택 신축 행위허가를 득하였으나 기간 만료로 취소되어 금회 건축높이 및 규모 변경하여 재신청

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 강화산성(사적 제132호 / 1964.06.10. 지정)
 - 소재지 : 인천시 강화군 강화읍 국화리 산3번지 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 인천시 강화군 강화읍 국화리 272-39(문화재보호구역으로부터 약 430m 이격/1구역(개별심의))
 - 사업내용

구분	당초 허가사항('17.07.26)	금회신청	비고
신청인	□□□	○ ○ ○	기간 만료로 건축규모 변경하여 재신청
신청면적	826㎡	880㎡(증 54㎡)	
건축면적	126.72㎡ (주택 97.47㎡, 창고 29.25㎡)	172.48㎡(증 453.76㎡)	
연면적	126.72㎡ (주택 97.47㎡, 창고 29.25㎡)	172.48㎡(증 453.76㎡)	
건축규모	지상 1층(총 2동)	지상1 층(1동)(감 1동)	
최고높이	5.8m(주택, 경사지붕), 4.1m(창고, 평지붕)	7.8m(경사지붕(증 2.0m))	
구조	일반목구조(주택), 경량철골구조(창고)	일반철골조/판넬	

27. 강화산성 주변 제1종근린생활시설(휴게음식점) 신축 (허가사항 변경허가)

가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 제132호 「강화산성」 주변 제1종근린생활시설(휴게음식점) 신축을 위해 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강화산성 주변 근린생활시설(휴게음식점) 신축을 하기 위해 당초 허가받은 사항에서 건축규모 변경하여 허가사항 변경허가 신청한 건임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 강화산성(사적 제132호 / 1964.06.10. 지정)
 - 소재지 : 인천광역시 강화군 강화읍 국화리 산3번지 일원
- (3) 신청내용<제1종근린생활시설(휴게음식점 신축)>
 - 위치 : 인천시 강화군 강화읍 신문리 627-2{문화재구역으로부터 약 8m 이격 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용

구분	당초 허가사항	금회 변경신청(4차)	비고
신청면적	338㎡	338㎡	1) 최초허가(2016.10.31., 문화재청) - 허가용도 : 단독주택 2) 1차변경(2017.10.24., 강화군) - 허가자변경 : 나영남→이강혁 - 기간변경 : 16.10.31~19.10.30 3) 2차변경(2019.3.12., 강화군) - 용도변경 : 단독주택→1종근린 4) 3차변경(2019.10.29., 강화군) - 기간변경 : '16.10.31'~'21.10.30
용도	제1종근린생활시설 (휴게음식점)	제1종근린생활시설 (휴게음식점)	
건축면적	91.83㎡	120.00㎡(증 28.17㎡)	
연면적	89.19㎡	240.00㎡(증 150.81㎡)	
건축규모	지상 1층(총 1동)	지상 2층(1동)	
최고높이	5.4m(경사지붕 4/10)	7.9m(경사지붕 6/10)	
구조	경량철골구조	좌 동	

28. 익산 쌍릉 주변 골프연습장 신축 및 진입도로 개설

가. 제안사항

전라북도 익산시 소재 사적 제87호 「익산 쌍릉」 주변 야외 골프연습장, 휴게음식점 신축 및 진입도로 개설을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 익산 쌍릉 주변에 골프연습장 및 휴게음식점을 신축하고 진입로를 개설하고자 신청한 사항임
- '20년 8차 소의원회('20.10.28.) 보류 : 소음 방지대책, 수목 식재 계획 등 자료보완 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 익산 쌍릉(사적 제87호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소 재 지 : 전북 익산시 석왕동 6-12번지 외
- (3) 사업내용<골프연습장 및 휴게음식점 신축>
 - 위치 : 전북 익산시 석왕동 158-1번지 외 15필지(문화재구역으로부터 320m 이격/2구역)
 - 신청내용
 - 대지면적 : 472,13㎡ / 도로 : 844㎡(폭 8m)
 - 건축물 : 건축면적 763.8㎡, 연면적 763.8㎡, 건축높이 4.1m(허용높이 8m 이하)
 - * 1동 골프연습장 571.8㎡, 1동 휴게음식점 192㎡
 - 아스콘포장 : 2,655㎡ / L형 옹벽 H=2.5m, L=186m
 - 수목식재 : 메타스퀘이아(65주, H=6m), 왕벚나무(105주, H=2.5m)
 - 보완사항
 - 소음 방지 대책 : 타석 내부에 방음재를 설치하여 타구의 소음을 최소화
 - 수목 식재 계획 : 타석 좌우 경계에 메타스퀘이아(H6.0m, 7m간격, 65주) 식재, 메타스퀘이아 사이에 왕벚나무(H2.5m, 7m간격, 65주)를 교호 식재 및 주차장 부지 주변에 왕벚나무 40주를 추가 식재

구 분	보완 전	보완 후
소음 방지 대책	수목 식재	수목 식재 + 타석 내부에 방음재 설치
수목 식재 계획	타석 주변 70주 식재	타석 주변 130주 식재 + 주차장 주변 40주 식재

29. 공주 석장리 유적 주변 대지(주택단지) 조성

가. 제안사항

충청남도 공주시 소재 사적 제334호 「공주 석장리 유적」 주변 대지 조성을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 공주 석장리 유적 주변 택지조성을 위한 사업으로, 기존 허가('17.10.27.) 받은 바 있으나 허가받은 내용과 다르게 시공하여 고발조치 및 처분을 받고, 그에 따라 변경하고자 재신청한 사항임
- '20년 9차 위원회('20.09.09.)에서 보류(계획 평면도 등 자료보완 후 재검토)된 사항으로 심의의견에 따라 계획 평면도, 조망 시뮬레이션 등을 보완하여 재상정함
- * 무단현상변경 적발 및 고발조치('20.5.18), 행정처분(기소유예, '20.7.3)

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 공주 석장리 유적(사적 제334호 / 1990.10.31. 지정)
 - 소재지 : 충남 공주시 장기면 석장리 98번지 외
- (3) 사업내용<대지 조성>
 - 위치 : 충남 공주시 석장리동 26-2, 산7-1(문화재구역으로부터 405m 이격 /1, 3구역)
 - 신청내용(총 대지면적 11,272㎡)
 - 기 허가사항에서 대지 높이를 2~3m 높이고 최하단 자연석 쌓기를 보강토 옹벽으로 변경
 - 건축면적은 동일하되 건물위치의 일부 변경과 방향회전 있음
 - 지붕선에 맞춰 표현한 건축 배치도를 건축물 외복 중심선에 맞춰 표현

< 토목(변경 전·후 비교표) >

구분	기허가('17.10.27.)	재신청('20.7.28.)
비탈면 처리	역L형 옹벽(H=2.5m~4.0m, L=122m) 자연석 쌓기(H=1.0m~4.0m, L=404m)	일부 보강토옹벽 변경(H=0m~4.5m, L=269m) 일부 자연석 쌓기 조치(H=2.0m, L=326m)
부지 계획고	기존 지반에서 2m 높아짐	기 허가보다 2~3m 높아짐 (기존 지반에서 4~5m 높아짐)

< 그간의 경과 >

신청일	'17.10.13.	'17.12.27	'18.4.25	'18.7.25	금회('20.7.28.)
사업 내용	- 부지조성 : 주택 19동 (각동 연면적 98.04㎡) - 대지 최고높이 2.5m - 각단 자연석 석축 - 최상부 녹생토 사면 - 옹벽 122m(높이 2.5~4m)	주택 총25동, (연면적, 최고높이, 동일)	주택 총24동, (연면적 95.34~116.4㎡, 최고높이 동일) 도로 71㎡ 증가, 녹지공간 352㎡ 감소	주택 총24동, (연면적 95.34~116.4㎡, 최고높이 동일) 도로 12㎡ 증가, 녹지공간 303㎡ 감소	- 부지조성 : 주택 19동 (각동 연면적 98.04㎡) - 대지 최고높이 5.5m - 최하단 보강토 옹벽 - 최상부 녹생토 사면 (완만하게 조성) - 보강토 옹벽 269m (높이 0~4.5m) - 석축 326m(높이 2m)
허가 여부	조건부 허가 ('17.10.27.) * 허가조건 : 각 동별로 건축계획 및 규모 변경 시 변경허가 신청 및 허가 득한 후 건축시행)	불허	불허	불허	보류('20.09.09.) * 의견 : 계획 평면도 등 자료보완 후 재검토

30. 울산 경상좌도병영성 주변 주택 및 근린생활시설 신축 (허가사항 변경허가)

가. 제안사항

울산광역시 소재 사적 제320호 「울산 경상좌도병영성」 주변에 단독주택 및 근린생활시설을 신축하기 위하여 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 울산 경상좌도병영성 주변에 기 허가받은 단독주택 및 근린생활시설 신축에 대해 변경허가 받고자 신청한 사항임
- '19년 8차 소위원회('19.08.28.) 조건부가결: 시굴조사 필요(단독주택)
- '20년 1차 소위원회('20.01.23.) 조건부가결: 시굴조사 필요(근린생활시설)
- '20년 6차 소위원회('20.08.26.) 부결: 문화재 역사문화환경 저해 우려
- '20년 9차 소위원회('20.11.25.) 보류: 설계보완 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
 - (2) 대상문화재명 : 울산 경상좌도병영성(사적 제320호 / 1987.07.18 지정)
 - 소 재 지 : 울산시 중구 서동 일원
 - (3) 신청내용<단독주택 및 근린생활신축>
 - 위치 : 울산시 중구 동동 65-1·65-19·65-57번지(문화재구역과 연결)
 - 건축규모
- <당초>

구 분	기 허가받은 내용	비고
단독주택	· 대지면적: 611.00㎡ · 건축/연면적: 74.25㎡/74.25㎡ · 최고높이/규모: 5.6m/지상1층 · 건축형태: 목구조, 한옥식	
근린생활시설	· 대지면적: 309.0㎡ · 건축/연면적: 158.1㎡/304.23㎡ · 최고높이/규모: 7.6m/지상2층 · 건축형태: 철근콘크리트, 경사지붕	

<변경>

구분	허가사항 변경(8.23. 부결)	허가사항 변경(11.25. 보류)	허가사항 변경(금회)
근린 생활 시설	· 대지면적 : 882.00㎡ (실사용 812.00㎡) · 건축/연면적 : 429.8㎡ /595.47㎡ · 최고높이/규모 : 7.6m /지상 2층(주택 4.2m, 근린생활시설 7.6m) · 건축형태 : 철근콘크리트, 경사지붕	· 대지면적 : 882.00㎡ (실사용 882.00㎡) · 건축/연면적 : 284.88㎡ /183.78㎡ - 가동(단독주택) : 74.25㎡ - 나동(근생) : 105.51㎡ *필로티 4.02㎡ · 최고높이/규모 : 7.6m /지상 2층(주택 5.6m, 근린생활시설 7.72m) · 건축형태 : 한식구조(단독 주택), 경사지붕, 철근콘크 리트	· 대지면적 : 882.00㎡ (실사용 882.00㎡) · 건축/연면적 : 284.88㎡ /183.78㎡ - 가동(단독주택) : 74.25㎡ - 나동(근생) : 105.51㎡ *필로티 4.02㎡ · 최고높이/규모 : 7.6m /지상 2층(주택 5.6m, 근린생활시설 8.9m) · 건축형태: 한식구조(단독· 근생), 경사지붕, 철근콘크 리트