2021년도 문화재위원회

제9차 건축문화재분과위원회 회의자료

▣ 회의일시 : 2021. 9. 16(목), 14:00 ~

▣ 장 소 : 국립고궁박물관 회의실

▣ 안 건 : 총 16건

- 심의 12건(산청 내원사 삼층석탑 지정명칭 변경 등)
- 검토 3건(경주 분황사 당간지주 국가지정문화재(보물) 지정 검토 등)
- 보고 1건(국가지정문화재 현상변경 등 처리결과 보고)

문 화 재 위 원 회

목 차

【심의사항】		
1	산청 내원사 삼층석탑 지정명칭 변경	공개
2	강릉향교 대성전 주변 교동 주상복합 신축(재심의)	공개
3	강릉향교 대성전 주변 포남동 주상복합 신축	공개
4	춘천 근화동 당간지주 주변 춘천-속초 철도건설(2차)	공개
5	영주 영주동 석조여래입상 주변 보행육교 설치	공개
6	안성 봉업사지 오층석탑 주변 사무소 신축	공개
7	이천 장암리 마애보살반가상 주변 농수산물가공처리시설 신축(2차)	공개
8	제천 장락동 칠층모전석탑 주변 일반음식점 및 단독주택 신축	공개
9	안성 석남사 영산전 주변 산신각 건립(변경허가)	공개
10	진천 연곡리 석비 주변 근린생활시설 신축	공개
11	양평 용문사 정지국사탑 및 비 주변 요사채 건립공사(3차)	공개
12	김천 방초정 주변 허용기준 제정(안)	공개
【검토사항】		
13	경주 분황사 당간지주 국가지정문화재(보물) 지정 검토	공개
14	경주 사천왕사지 당간지주 국가지정문화재(보물) 지정 검토	공개
15	공주 반죽동 당간지주 보호구역 추가 지정 검토	공개
【보고사항】		
16	국가지정문화재 현상변경 등 처리결과 보고 - 영천 숭렬당 주변 골목시장 길 활성화 사업	공개

- 제주 불탑사 오층석탑 주변 추락 위험지구 울타리 설치공사
- 경주 효현동 삼층석탑 주변 단독주택 신축
- 성주향교 대성전 및 명륜당 주변 회전교차로 설치
- 문경 봉암사 삼층석탑 주변 희양산 위험구간 데크 설치
- 영천 거조사 영산전 주변 노후 단독주택 철거 후 신축(변경허가)
- 화성 용주사 대웅보전 주변 호성전 복원사업(변경허가, 재심의)
- 경주 삼랑사지 당간지주 주변 영마을삼거리 교통신호기 개선공사
- 함안 대산리 석조삼존상 주변 금천마을 진입도로 확포장 공사
- 밀양 표충사 삼층석탑 주변 수선당 철거 후 건립
- 화천 계성리 석등 주변 표지석 설치
- 영천 숭렬당 주변정비공사
- 해남 명량대첩비 주변 단독주택 신축
- 청도 석빙고 주변 제1종 근린생활시설 증축
- 제천 장락동 칠층모전석탑 주변 주유소 세차동 증축
- 안동 석빙고 주변 안동문화관광단지 생태순환로 조성사업
- 홍천 희망리 당간지주 주변 홍천강 친수공간 조성
- 서울 인조별서 유기비 주변 단독주택 철거
- 광주 지산동 오층석탑 주변 주택 재개발 정비사업(변경허가)
- 광주 지산동 오층석탑 주변 도로개설공사(지산IC～조선대)
- 화성 용주사 대웅보전 주변 동식물관련시설(작물재배사) 설치
- 구례 연곡사 동 승탑 주변 동암 요사채 개축 및 주변정비
- 제주향교 대성전 주변 단독주택 신축
- 칠곡 송림사 오층전탑 주변 농막 설치(2차)
- 청도 석빙고 주변 서상마을쉼터 조성
- 대구 동화사 대웅전 주변 부도군 보존처리 및 주변정비
- 칠곡 기성리 삼층석탑 주변 근린생활시설 건립
- 서산 용현리 마애여래삼존상 주변 개인 작품활동
- 태안 동문리 마애삼존불입상 주변 개인 작품활동
- 천안 봉선홍경사 갈기비 주변 농막 설치

【심의사항】

안건번호 건축 2021-09-001

1. 산청 내원사 삼층석탑 지정명칭 변경

가. 제안사항

「산청 내원사 삼층석탑」 국가지정문화재(보물) 지정명칭 변경 신청을 다음과 같이 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 시굴조사 시(2020.10～11월) 출토된 기와와 사찰에서 소장하고 있는 기와의 조합을 통해 현재 '내원사'가 '덕산사' 사지임을 확인한 점, 현행 지정명칭에 쓰인 '내원사'가 1959년 '덕산사' 사지에 사찰을 창건하면서 붙여진 사찰명인 점 등을 고려하여 지정명칭을 산청 덕산사 삼층석탑(山淸 德山寺 三層石塔)으로 변경하고자 함.

- 동 사항은 2021년 건축문화재분과 제7차 회의(2021.07.15.)에서 원안가결된 사항으로, 예고기간(2021.07.26.～2021.08.24.) 동안 별도의견 없었음.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : 경상남도지사

(2) 대상문화재 : 산청 내원사 삼층석탑

○ 소 재 지 : 경남 산청군 삼장면 대하내원로 256(대포리)

○ 지 정 일 : 1992. 01. 15.

(3) 신청내용 : 국가지정문화재(보물) 지정명칭 변경

당초 명칭	변경 신청 명칭
산청 내원사 삼층석탑 (山淸 內院寺 三層石塔)	산청 덕산사 삼층석탑 (山淸 德山寺 三層石塔)

안건번호 건축 2021-09-002

2. 강릉향교 대성전 주변 교동 주상복합 신축(재심의)

가. 제안사항

강원 강릉시 소재 보물 「강릉향교 대성전」주변에 교동 주상복합을 신축하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 문화재 주변에 교동 주상복합을 신축하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.

- 현상변경 허용기준 제5구역 “10층 이상 건물 개별심의”에 해당됨.

※ ’21년 문화재위원회 제8차 건축문화재분과 심의결과(2021.08.19.) : 보류

- 현지조사 후 재심의

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재 : 강릉향교 대성전

○ 소 재 지 : 강원 강릉시 명륜로 29

○ 지 정 일 : 1963. 01 .21.

(3) 신청내용

○ 사업위치 : 강원 강릉시 교동 156-35 일원

- 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 250m

○ 사업내용 : 강릉 (구)고속버스터미널 부지 주상복합 신축

- 사업면적 : 9,308.16㎡

- 건축면적 : 6,821.48㎡

- 연 면 적 : 95,210.22㎡(지상 65,620.28㎡ / 지하 29,589.94㎡)
- 건축규모 : 지하 4층, 지상 27층(옥탑포함 최고높이 86.7m)
- 건축용도 : 공동주택 395세대, 근린생활시설 94점포

안건번호 건축 2021-09-003

3. 강릉향교 대성전 주변 포남동 주상복합 신축

가. 제안사항

강원 강릉시 소재 보물 「강릉향교 대성전」주변에 포남동 주상복합을 신축하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 문화재 주변에 포남동 주상복합을 신축하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.

- 현상변경 허용기준 제5구역 “10층 이상 건물 개별심의”에 해당됨.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재 : 강릉향교 대성전

○ 소 재 지 : 강원 강릉시 명륜로 29

○ 지 정 일 : 1963. 01 .21.

(3) 신청내용

○ 사업위치 : 강원 강릉시 포남동 852, 852-1, 852-3, 852-5, 852-19

- 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 470m

○ 사업내용 : 강릉 포남동 주상복합 신축

- 사업면적 : 2,364.80㎡
- 건축면적 : 1,876.21㎡
- 연 면 적 : 32,198.44㎡(지상 24,921.52㎡ / 지하 7,276.92㎡)
- 건축규모 : 지하 4층, 지상 24층(옥탑포함 최고높이 75.45m)
- 건축용도 : 공동주택 175세대, 오피스텔 22호, 근린생활시설 등

안건번호 건축 2021-09-004

4. 춘천 근화동 당간지주 주변 춘천-속초 철도건설(2차)

가. 제안사항

강원 춘천시 소재 보물 「춘천 근화동 당간지주」주변에 춘천-속초 철도를 건설하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 문화재 주변에 춘천-속초 철도를 건설하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.

- 현상변경 허용기준 제1구역 “원지형 보존”에 해당됨

※ ’21년 문화재위원회 제8차 건축문화재분과 심의결과(2021.08.19.) : 부결

- 작업·운영 중 진동 영향, 지하수위 변화 영향, 작업방법(시점부 변경 등) 상세 자료 보완·제시

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재 : 춘천 근화동 당간지주

○ 소 재 지 : 강원 춘천시 근화동 793-1

○ 지 정 일 : 1963. 01 .21.

(3) 신청내용

○ 사업위치 : 강원 춘천시 근화동 793-1 일원

- 문화재와 이격거리 : 문화재에서 수평26.5m, 수직8.6m, 직선35.6m

○ 사업내용 : 춘천-속초 철도건설 제1공구(L=7,399m)

* 역사문화환경 보존지역 전체424.5m 해당

- 제1공구(L=7,399m)
  · 정거장개량 270m, 토공 949m
  · 터널 6,180m(쉴드TBM 1,450m, NATM 4,310m, 개착터널 420m)
- 진동영향평가(예측진동속도)
  · 공사중 : 작업구 0.008cm/s, 대형운반차량 0.0005~0.0007cm/s, 반복선 0.011cm/s
  · 운영중 : 본선 0.0274cm/s, 반복선 0.1095cm/s
  * 문화재 허용진동치 : 0.2cm/sec(국토교동부 터널표준시방서 등)
- 지하수위 및 침하 영향검토
  · 발진구 : 지하수위 0.7m 저하, 발생침하량 1.47mm
  · E-챔퍼 : 지하수위 0.2m 저하, 발생침하량 0.59mm
- 지축방음벽(L=375m, H=3m) 설치 등

안건번호 건축 2021-09-005

5. 영주 영주동 석조여래입상 주변 보행육교 설치

가. 제안사항

경북 영주시 소재 보물「영주 영주동 석조여래입상」주변에 보행육교를 설치하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 문화재 주변 보행육교 설치 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.

- 현상변경 허용기준 공통사항 “도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별심의”에 해당됨.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재 : 영주 영주동 석조여래입상

○ 소 재 지 : 경북 영주시 중앙로7(가흥동)

○ 지 정 일 : 1963. 01. 21.

(3) 신청내용

○ 사업위치 : 경북 영주시 가흥동 10번지 일원

- 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 주탑까지 241m

○ 사업내용 : 경사형 1주탑 보도 사장교 설치

- 보도 사장교 : 연장 180m, 폭 2.5m / 주탑 최고높이 36.5m

- 기타 시설물 : 교통약자 연결로 및 엘리베이터, 야간경관 조명, 데크로드 등

안건번호 건축 2021-09-006

6. 안성 봉업사지 오층석탑 주변 사무소 신축

가. 제안사항

경기 안성시 소재 보물 「안성 봉업사지 오층석탑」 주변 사무소 신축을 위해 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 문화재 주변 사무소 신축이 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.

- 현상변경 허용기준 제1구역 “개별심의”에 해당됨.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○○○

(2) 대상문화재 : 안성 봉업사지 오층석탑

○ 소 재 지 : 경기 안성시 죽산면 죽산리 148-5

○ 지 정 일 : 1966. 02. 28.

(3) 신청내용

○ 사업위치 : 경기 안성시 죽산면 죽산리 67-6

- 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 140m

○ 사업내용 : 사무소 신축

- 면 적 : 85㎡

- 구 조 : 경량철골조

- 높 이 : 6.5m

안건번호 건축 2021-09-007

7. 이천 장암리 마애보살반가상 주변 농수산물가공처리시설 신축(2차)

가. 제안사항

경기 이천시 소재 보물 「이천 장암리 마애보살반가상」주변 농수산물 가공처리시설 신축을 위해 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 문화재 주변 공장 신축을 건립하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.

- 현상변경 허용기준 제1구역 “개별심의”에 해당됨.

※ ‘21년 문화재위원회 제6차 건축문화재분과 심의결과(2021.06.17.) : 부결

- 역사문화경관 저해

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○○○

(2) 대상문화재 : 이천 장암리 마애보살반가상

○ 소 재 지 : 경기 이천시 마장면 장암리 183-1

○ 지 정 일 : 1989. 04. 10.

(3) 신청내용

구 분	부결(‘21.6차)	금회
대지면적	1,649㎡	1,960㎡
건축면적	576㎡	151.19㎡
연 면 적	576㎡ (지상1층)	683.19㎡ (지하1층 532㎡) (지상1층 151.19㎡)

구 분	부결('21.6차)	**금회**
최고높이	7.65m	5.38m
건물구조	일반철골구조	지하1층 (콘크리트조) 지상1층 (일반철골조)

※ 건물색상 : 무채색(회색)으로 빛 반사되지 않는 재료

※ 차폐식재 : 문화재가 보이는 방향으로 녹지공간을 조성하여 차폐계획

안건번호 건축 2021-09-008

8. 제천 장락동 칠층모전석탑 주변 일반음식점 및 단독주택 신축

가. 제안사항

충북 제천시 소재 보물「제천 장락동 칠층모전석탑」 주변 일반음식점 및 단독주택 신축을 위해 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 문화재 주변 일반음식점 및 단독주택 신축이 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.

- 현상변경 허용기준 제1구역 “개별심의”에 해당됨.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재 : 제천 장락동 칠층모전석탑

○ 소 재 지 : 충북 제천시 장락동 65-2

○ 지 정 일 : 1967. 06. 23.

(3) 신청내용

○ 사업위치 : 충북 제천시 장락동 357

- 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 70m

○ 사업내용 : 일반음식점 및 단독주택 신축

구 분	조건부가결(‘17.10차)	금회
대지면적	1,330㎡	670㎡
건축면적	74.33㎡	133.7㎡
연 면 적	117.77㎡ (1층 단독주택 74.33㎡, 2층 단독주택 37.44㎡)	267.4㎡ (1층 일반음식점 133.7㎡, 2층 단독주택 133.7㎡)

구 분	조건부가결(‘17.10차)	**금회**
최고높이	7.78m	8.5m
구 조	목구조	철근콘크리트

안건번호 건축 2021-09-009

9. 안성 석남사 영산전 주변 산신각 건립(변경허가)

가. 제안사항

경기 안성시 소재 보물 「안성 석남사 영산전」 주변 산신각 건립을 위해 “국가지정문화재 현상변경 등 허가사항 변경허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 문화재 주변 산신각 건립이 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.

- 현상변경 허용기준 제1구역 “개별심의”에 해당됨.

※ ‘21년 4월 자체회의 검토결과 : 조건부가결

- 원지형 변경 최소화 위해 석축높이 조정토록 함

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○○○

(2) 대상문화재 : 안성 석남사 영산전

○ 소 재 지 : 경기 안성시 금광면 상중리 508

○ 지 정 일 : 1985. 01. 08.

(3) 신청내용

○ 사업위치 : 경기 안성시 금광면 상중리 산32-1

- 문화재와 이격거리 : 문화재에서 43.3m

○ 사업내용 : 산신각 건립

구 분	조건부가결 ('21.4월)	금회
문화재 거리	68.2m	43.3m
규모	정면1칸*측면1칸 (3m*3.3m=9.9㎡)	정면1칸*측면1칸 (3.9m*3.3m=15.21㎡)
양식	3량가, 이익공, 맞배지붕, 겹처마	변경없음
높이	5.12m	5.27m
석축	전면석축 (L=11m, H=0.3～1.3m) 배면석축 (L=11m, H=0.3～1.0m)	전면석축 (L=11m, H=0.54～1.14m) 배면석축 (L=13m, H=0.3～1.5m)

안건번호 건축 2021-09-010

10. 진천 연곡리 석비 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

충북 진천군 소재 보물 「진천 연곡리 석비」주변 근린생활시설 신축을 위해 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 문화재 주변 근린생활시설을 신축하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.

- 현상변경 허용기준 제1구역 “개별심의”에 해당됨.

※ ‘21년 8월 자체회의 검토결과 : 보류

- 현지조사 후 재심의

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○○○

(2) 대상문화재 : 진천 연곡리 석비

○ 소 재 지 : 충북 진천군 진천읍 김유신길 639(연곡리)

○ 지 정 일 : 1964. 09. 03.

(3) 신청내용

○ 사업위치 : 충북 진천군 진천읍 연곡리 503-1

- 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 190m

○ 사업내용 : 근린생활시설(커피숍) 신축

- 대지면적 : 863㎡
- 건축면적 : 122.26㎡ (1동 지상1층)
- 최고높이 : 6m
- 구　　조 : 철골구조

안건번호 건축 2021-09-011

11. 양평 용문사 정지국사탑 및 비 주변 요사채 건립공사(3차)

가. 제안사항

경기 양평군 소재 보물 「양평 용문사 정지국사탑 및 비」주변 요사채 건립공사를 위해 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 문화재 주변 요사채 건립공사를 시행하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.

- 현상변경 허용기준 제1구역 “개별심의”에 해당됨.

※ ‘20년 문화재위원회 제13차 건축문화재분과 심의결과(2020.12.17.) : 부결

- 원지형 훼손 과다

※ ‘21년 문화재위원회 제3차 건축문화재분과 심의결과(2021.03.18.) : 부결

- 시·발굴조사 선행 후 재심의

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재 : 양평 용문사 정지국사탑 및 비

○ 소 재 지 : 경기 양평군 용문면 신정리 산99-6

○ 지 정 일 : 1971. 07. 07.

(3) 신청내용

○ 사업위치 : 경기 양평군 용문면 신점리 산99-6 외 1필지

- 문화재와 이격거리 : 탑 보호구역에서 62m, 비 보호구역에서 30m

○ 사 업 비 : 700,000천원(자부담)

○ 사업내용 : 요사채 5동 건립

구 분	부결('21.3차)	금회
대지면적	3,592㎡	변경없음
건축면적	1동 요사채 99㎡ 2동 요사채 77.76㎡	1동 요사채 61.2㎡ 2동 요사채 47.88㎡ 3동 요사채 47.88㎡ 4동 요사채 29.1㎡ 5동 요사채 21.78㎡
건축양식	1동(정면5칸, 측면3칸, 팔작, 겹처마, 익공식) 2동(정면3칸, 측면3칸, 맞배, 겹처마)	1동(정면3칸, 측면3칸, 팔작, 겹처마, 익공식) 2동(정면3칸, 측면3칸, 맞배, 익공식) 3동(정면3칸, 측면3칸, 맞배, 익공식) 4동(정면2칸, 측면3칸, 맞배, 익공식) 5동(정면3칸, 측면1칸, 맞배)
최고높이	1동 6.82m, 2동 7.13m	1동 6.74m, 2동 6.14m 3동 6.14m, 4동 6.03m 5동 5.38m
석축쌓기	135m(H=0.5～3.2m)	135m(H=0.5～2.0m)
토 수 로	120m(300*300)	변경없음

※ 양평 용문사 쌍봉암지 정비계획 구역 발굴조사 결과

○ 조사기간

(시굴조사/ 3,070㎡) 2021. 4. 5. ~ 2021. 4. 16.

(발굴조사/ 1,200㎡) 2021. 6. 9. ~ 2021. 7. 23.

○ 조사범위 : 경기도 양평군 용문면 신점리 산99-6, 616번지 일원

○ 조사결과

- 쌍봉암지 사역확인, 층급식 산지가람 구조와 특성 확인
- 승탑의 대좌, 옥개석이 위치한 3단의 부도전지와 쌍봉암지 관련 건물지 6동, 축대 5기, 담장지, 석렬 등이 확인
- 발굴조사 결과 확인된 유구는 용문사 및 부도전지와 관련하여 조선시대 중기 이후 건립된 암자터로 추정됨
- 유구의 보존정비를 위해서 발굴조사결과 확인된 유구를 중심으로 축대와 건물지에 대한 정비복원계획이 마련되어야 함

안건번호 건축 2021-09-012

12. 김천 방초정 주변 허용기준 제정(안)

가. 제안사항

경북 김천시 소재 보물 「김천 방초정」의 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 제정안을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 보물 「김천 방초정」주변 건축행위 등에 관한 허용기준안을 심의 받고자 하는 사항임.

- 동 사항은 '역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 작성 지침'에 따른 주민의견수렴 기간(2021.05.06.~2021.05.26.(20일)) 동안 별도 의견이 없었음.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : 김천시장

(2) 대상문화재 : 김천 방초정

○ 소 재 지 : 경북 김천시 구성면 상원리 83

○ 지 정 일 : 2019. 12. 30.

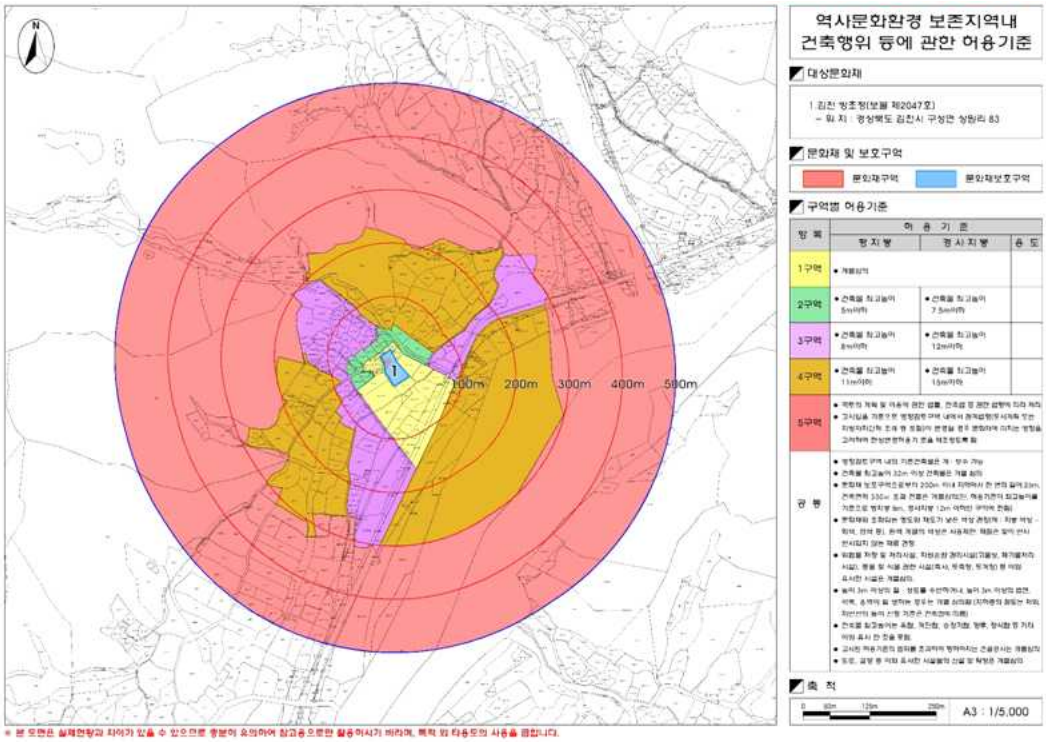
(3) 신청내용 :「김천 방초정」역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 제정안(붙임 참조)

(4) 주요내용 : 국가지정문화재 지정에 따른 허용기준 제정

붙임 : 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준(안) 1부.

▣ 보물 “김천 방초정” 주변 건축행위 등에 관한 허용기준

【 도면 】



【 범례 표 】

구분	건축행위 등에 관한 허용기준	
	평지붕	경사지붕(경사 10:3 이상)
1구역	◦ 개별심의	
2구역	◦ 건축물 최고높이 5m 이하	◦ 건축물 최고높이 7.5m 이하
3구역	◦ 건축물 최고높이 8m 이하	◦ 건축물 최고높이 12m 이하
4구역	◦ 건축물 최고높이 11m 이하	◦ 건축물 최고높이 15m 이하
5구역	◦ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련 법령에 따라 처리 - 고시일을 기준으로 영향검토구역 내에서 관계법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경허용기준을 재조정토록 함.	
공통 사항	◦ 영향검토구역 내의 기존건축물은 개·보수 가능 ◦ 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별심의 ◦ 문화재 보호구역으로부터 200m 이내 지역에서 한 변의 길이 25m, 건축면적 330㎡ 초과 건물은 개별심의(단, 허용기준이 최고높이를 기준으로 평지붕 8m, 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) ◦ 문화재와 조화되는 명도와 채도가 낮은 색상 권장(예 : 지붕 색상 - 회색, 밤색 등). 원색 계열의 색상은 사용제한. 재질은 빛이 반사되지 않는 재료 권장. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관리시설(고물상, 폐기물처리시설), 동물 및 식물 관련 시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별심의. ◦ 높이 3m 이상의 절 · 성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ◦ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. ◦ 고시된 허용기준의 범위를 초과하여 행하여지는 건설공사는 개별심의 ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별심의	

【검토사항】

안건번호 건축 2021-09-013

13. 경주 분황사 당간지주 국가지정문화재(보물) 지정 검토

가. 제안사항

경북 경주시 소재 「경주 분황사 당간지주」에 대한 국가지정문화재(보물) 지정 신청 사항을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 경북 경주시 소재 시도유형문화재 「경주구황동당간지주」를 국가지정문화재(보물)로 지정 신청한 사항에 대하여 검토 받고자 하는 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : 경상북도지사

(2) 대상문화재 : 경상북도 시도유형문화재 제192호 「경주구황동당간지주」

○ 소 재 지 : 경북 경주시 구황동 315-2번지

○ 지 정 일 : 1985. 10. 15.

(3) 신청내용 : 국가지정문화재(보물) 지정 신청

○ 명　　칭 : 경주 분황사 당간지주(慶州 芬皇寺 幢竿支柱)

○ 소유자(관리자) : 경주시(경주시)

○ 소 재 지 : 경북 경주시 구황동 315-2번지

○ 조성연대 : 통일신라시대

○ 수　　량 : 1기

○ 지정면적 : 3㎡

○ 양　　식 : 석조 당간지주

안건번호 건축 2021-09-014

14. 경주 사천왕사지 당간지주 국가지정문화재(보물) 지정 검토

가. 제안사항

경북 경주시 소재 「경주 사천왕사지 당간지주」에 대한 국가지정문화재(보물) 지정 신청 사항을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 경북 경주시 소재 「경주 사천왕사지 당간지주」를 국가지정문화재(보물)로 지정 신청한 사항에 대하여 검토 받고자 하는 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : 경상북도지사

(2) 대상문화재 : 「경주 사천왕사지 당간지주」

○ 소 재 지 : 경상북도 경주시 배반동 949-2

○ 지 정 일 : 비지정

(3) 신청내용 : 국가지정문화재(보물) 지정 신청

○ 명　　칭 : 경주 사천왕사지 당간지주(慶州 四天王寺址 幢竿支柱)

○ 소유자(관리자) : 경주시(경주시)

○ 소 재 지 : 경상북도 경주시 배반동 949-2

○ 조성연대 : 통일신라시대

○ 수　　량 : 1기

○ 지정면적 : 3㎡

○ 양　　식 : 석조 당간지주

안건번호 건축 2021-09-015

15. 공주 반죽동 당간지주 보호구역 추가 지정 검토

가. 제안사항

충남 공주시 소재 보물 「공주 반죽동 당간지주」 국가지정문화재 보호구역 추가 지정 사항을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 보물 「공주 반죽동 당간지주」주변 인접 토지를 문화재 보존 및 경관 정비를 위하여 보호구역으로 추가 지정하고자 하는 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : 충청남도 공주시장

(2) 대상문화재 : 공주 반죽동 당간지주

○ 소 재 지 : 충남 공주시 반죽동 302-2번지

○ 지 정 일 : 1963. 01. 21.

(3) 신청내용 : 문화재보호구역 추가 지정

○ 기존 보호구역 : 충남 공주시 반죽동 265-1번지 등 29필지 5,281.5㎡

○ 추가 보호구역 : 충남 공주시 반죽동 268-1번지 등 16필지 3,861.3㎡

소재지	기존 보호구역			추가지정 보호구역			추가지정 후 보호구역		
	필지	지적면적(㎡)	지정면적(㎡)	필지	지적면적(㎡)	지정면적(㎡)	필지	지적면적(㎡)	지정면적(㎡)
공주시 반죽동	29	5,306.5	5,281.5	16	3,861.3	3,861.3	45	9,167.8	9,142.8

※ 「문화재보호법」제13조제4항에 의거, 역사문화환경 보존지역은 기존 범위로 유지

붙임 : “공주 반죽동 당간지주” 문화재보호구역 지번 조서 및 지형도면

[붙임] “공주 반죽동 당간지주” 문화재보호구역 지번 조서 및 지형도면

【 지번 조서 】

【당초】

연번	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	보호 구역 (㎡)	소유자		비고
						성명	주소	
1	반죽동	265-7	대	69.40	69.40	충청남도	홍성군 충남대로 21	
2	반죽동	266-1	대	433.10	433.10	충청남도	홍성군 충남대로 21	
3	반죽동	266-3	대	82.60	82.60	충청남도	홍성군 충남대로 21	
4	반죽동	266-4	대	95.90	95.90	충청남도	홍성군 충남대로 21	
5	반죽동	267	대	91.10	91.10	충청남도	홍성군 충남대로 21	
6	반죽동	267-1	대	54.40	54.40	충청남도	홍성군 충남대로 21	
7	반죽동	268-2	대	228.50	228.50	충청남도	홍성군 충남대로 21	
8	반죽동	268-9	대	231.00	231.00	충청남도	홍성군 충남대로 21	
9	반죽동	295-5	대	92.60	92.60	충청남도	홍성군 충남대로 21	
10	반죽동	295-1	대	138.80	138.80	충청남도	홍성군 충남대로 21	
11	반죽동	295-3	대	307.40	307.40	충청남도	홍성군 충남대로 21	
12	반죽동	295-4	도로	99.20	99.20	충청남도	홍성군 충남대로 21	
13	반죽동	295-6	대	231.40	231.40	충청남도	홍성군 충남대로 21	
14	반죽동	298	대	482.60	482.60	충청남도	홍성군 충남대로 21	
15	반죽동	276-1	대	814.00	814.00	공주시외1인	공주시 봉황로 1	
16	반죽동	301-2	대	39.70	38.70	공주시	공주시 봉황로 1	
17	반죽동	301-3	사적지	24.10	19.20	공주시	공주시 봉황로 1	
18	반죽동	300-3	대	98.80	98.80	공주시	공주시 봉황로 1	
19	반죽동	300-2	사적지	35.40	33.30	공주시	공주시 봉황로 1	
20	반죽동	302-3	대	69.40	69.40	공주시	공주시 봉황로 1	
21	반죽동	300-1	대	133.90	133.90	충청남도	홍성군 충남대로 21	
22	반죽동	302-1	대	132.20	132.20	공주시	공주시 봉황로 1	
23	반죽동	265-1	대	125.70	125.70	충청남도	홍성군 충남대로 21	
24	반죽동	302-2	대	234.70	217.70	공주시	공주시 봉황로 1	
25	반죽동	265-6	대	310.70	310.70	충청남도	홍성군 충남대로 21	
26	반죽동	265-2	대	105.80	105.80	충청남도	홍성군 충남대로 21	
27	반죽동	303	대	72.70	72.70	충청남도	홍성군 충남대로 21	
28	반죽동	299-1	대	329.30	329.30	공주시	공주시 봉황로 1	
29	반죽동	274-4	대	142.10	142.10	충청남도	홍성군 충남대로 21	
계		29필지		5,306.5	5,281.5			

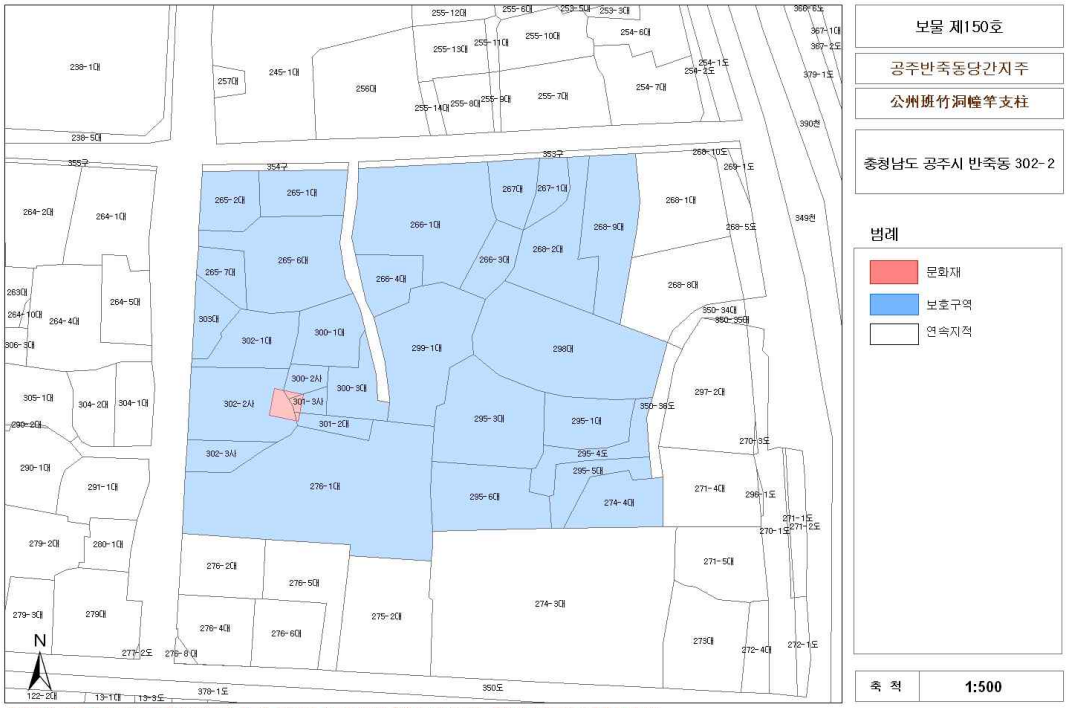
【변경】

연번	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	보호 구역 (㎡)	소유자		비고
						성명	주소	
1	반죽동	265-7	대	69.40	69.40	충청남도	홍성군 충남대로 21	
2	반죽동	266-1	대	433.10	433.10	충청남도	홍성군 충남대로 21	
3	반죽동	266-3	대	82.60	82.60	충청남도	홍성군 충남대로 21	

4	반죽동	266-4	대	95.90	95.90	충청남도	홍성군 충남대로 21	
5	반죽동	267	대	91.10	91.10	충청남도	홍성군 충남대로 21	
6	반죽동	267-1	대	54.40	54.40	충청남도	홍성군 충남대로 21	
7	반죽동	268-2	대	228.50	228.50	충청남도	홍성군 충남대로 21	
8	반죽동	268-9	대	231.00	231.00	충청남도	홍성군 충남대로 21	
9	반죽동	295-5	대	92.60	92.60	충청남도	홍성군 충남대로 21	
10	반죽동	295-1	대	138.80	138.80	충청남도	홍성군 충남대로 21	
11	반죽동	295-3	대	307.40	307.40	충청남도	홍성군 충남대로 21	
12	반죽동	295-4	도로	99.20	99.20	충청남도	홍성군 충남대로 21	
13	반죽동	295-6	대	231.40	231.40	충청남도	홍성군 충남대로 21	
14	반죽동	298	대	482.60	482.60	충청남도	홍성군 충남대로 21	
15	반죽동	276-1	대	814.00	814.00	공주시외1인	공주시 봉황로 1	
16	반죽동	301-2	대	39.70	38.70	공주시	공주시 봉황로 1	
17	반죽동	301-3	사적지	24.10	19.20	공주시	공주시 봉황로 1	
18	반죽동	300-3	대	98.80	98.80	공주시	공주시 봉황로 1	
19	반죽동	300-2	사적지	35.40	33.30	공주시	공주시 봉황로 1	
20	반죽동	302-3	대	69.40	69.40	공주시	공주시 봉황로 1	
21	반죽동	300-1	대	133.90	133.90	충청남도	홍성군 충남대로 21	
22	반죽동	302-1	대	132.20	132.20	공주시	공주시 봉황로 1	
23	반죽동	265-1	대	125.70	125.70	충청남도	홍성군 충남대로 21	
24	반죽동	302-2	대	234.70	217.70	공주시	공주시 봉황로 1	
25	반죽동	265-6	대	310.70	310.70	충청남도	홍성군 충남대로 21	
26	반죽동	265-2	대	105.80	105.80	충청남도	홍성군 충남대로 21	
27	반죽동	303	대	72.70	72.70	충청남도	홍성군 충남대로 21	
28	반죽동	299-1	대	329.30	329.30	공주시	공주시 봉황로 1	
29	반죽동	274-4	대	142.10	142.10	충청남도	홍성군 충남대로 21	
30	반죽동	268-1	대	260.1	260.1	공주시	공주시 봉황로 1	추가
31	반죽동	268-8	대	255.2	255.2	공주시	공주시 봉황로 1	추가
32	반죽동	271-4	대	231.5	231.5	공주시	공주시 봉황로 1	추가
33	반죽동	271-5	대	198.3	198.3	○○○		추가
34	반죽동	272-4	대	63.5	63.5	○○○		추가
35	반죽동	273	대	257.9	257.9	공주시	공주시 봉황로 1	추가
36	반죽동	274-3	대	1163.6	1163.6	공주시	공주시 봉황로 1	추가
37	반죽동	275-2	대	330.6	330.6	공주시	공주시 봉황로 1	추가
38	반죽동	276-2	대	160.4	160.4	공주시	공주시 봉황로 1	추가
39	반죽동	276-4	대	150.7	150.7	○○○		추가
40	반죽동	276-5	대	346.7	346.7	공주시	공주시 봉황로 1	추가
41	반죽동	276-8	대	10.7	10.7	공주시	공주시 봉황로 1	추가
42	반죽동	297-2	대	330.6	330.6	공주시	공주시 봉황로 1	추가
43	반죽동	350-34	대	40.9	40.9	기획재정부	세종시 갈매로 477	추가
44	반죽동	350-35	대	4.5	4.5	국토교통부	세종시 도움6로 11	추가
45	반죽동	350-36	도	56.1	56.1	공주시	공주시 봉황로 1	추가
계		45필지		9,167.8	9,142.8			

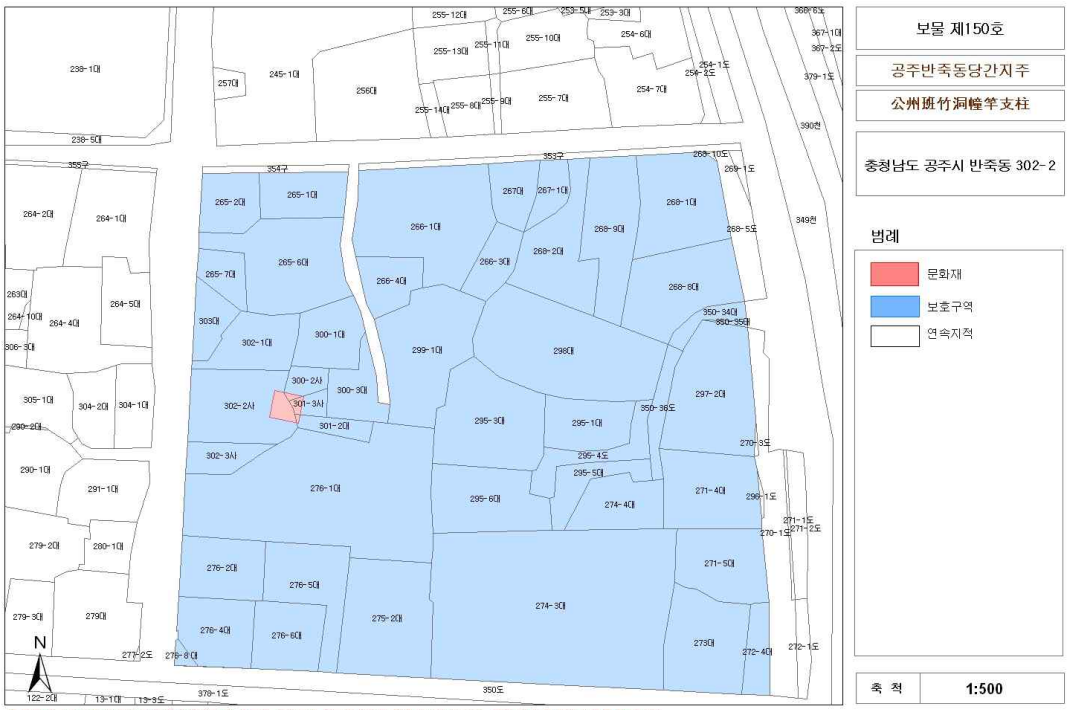
【 지형도면 】

< 당 초 >



본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

< 변 경 >



본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

【보고사항】

안건번호 건축 2021-09-016

16. 국가지정문화재 현상변경 등 처리결과 보고

가. 보고사항

경북 영천시 소재 보물 「영천 숭렬당」 주변 골목시장 길 활성화 사업 등 허가신청 30건에 대하여 자체검토회의 등을 거쳐 다음과 같이 처리하였음을 보고 드립니다.

나. 처리내용

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
소 계		30건	원안가결 23건 조건부가결 3건 부결 4건	
보물 영천 숭렬당	경북 영천 (○○○)	□ 골목시장 길 활성화 사업 ○ 위치 : 영천시 성내동 7-2,8-2 - 제1구역,2구역,3구역(보호구역 인접) - (1구역) 개별심의 - (2구역) 평지붕 개별심의, 경사지붕 7.5m - (3구역) 평지붕 8m, 경사지붕 12m ○ 내용 : 건물1동 신축, 주변 부지 포장 - 건축(2구역 내) · 건축면적 : 64.79㎡ · 바닥면적 : 1층(60.6㎡), 2층(60.76㎡) · 연 면 적 : 121.36㎡ · 건축높이 : 7.5m(경사지붕) - 건물 주변 포장(1구역, 3구역) · 아스콘, 콘크리트, 잔디블록 146㎡	원안가결	'21.08.23

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
보물 제주 불탑사 오층석탑	제주 제주 (○○○)	□ 추락 위험지구 울타리 설치공사 ○ 위치 : 제주시 삼양일동 2681-23 - 제1구역(보호구역에서 260m 이격) ○ 사업내용 : 울타리 설치 - 식재 울타리 공사 (다정큼나무 H1.2×W0.8), L=63m(6주) - 개방형 가드레일(H0.9m), L=45m	원안가결	'21.08.23
보물 경주 효현동 삼층석탑	경북 경주 (○○○)	□ 단독주택 신축 ○ 위치 : 경주시 효현동 412번지 * 사적 '경주 법흥왕릉' 통합 고시 구역 - 제1,2구역(석탑 보호구역에서 176m, 법흥왕릉에서 280m 이격) - (1구역) 개별심의 - (2구역) 경사지붕 7.5m(농가형주택 허용, 발굴조사 선행) * '21년 8월 1차 자체회의 결과 : 보류 - 현지조사 후 재심의 ○ 내용 : 단독주택 신축 - 건축공사(2구역 내) · 대지면적 : 660.00㎡ · 건축규모 : 지상1층, 1동 · 건물최고높이 : 4.94m · 건축구조 : 경량철골조 · 건축면적/연면적 : 89.75㎡ · 건폐율/용적율 합계 : 13.59% - 토목공사(1구역 포함) · 터파기 : 74.48㎥ · 되메우기 : 23.87㎥ · 석축(H=0.3~1.7m) L= 19.00m · 석축(H=0.3~2.6m) L= 25.00m · 석축(H=2.6m) L= 20.00m · 우수관(이중벽OT관) L= 42.0m · 절토고 = 0.80m	원안가결	'21.08.23

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
보물 성주향교 대성전 및 명륜당	경북 성주 (○○○)	□ 회전교차로 설치 ○ 위치 : 성주군 성주읍 예산리 368번지 2호 - 제5구역(보호구역에서 380m 이격) - 도로 신설 및 확장 ○ 내용 : 회전 교차로 설치 - 토공 1식 - 아스콘포장 절삭 후 덧씌우기(T=5cm) A=6,100㎡ - 회전교차로 1차로형 중앙교통섬 B=21.0m - 황금반송나무(H=5.0m) 1주, 둥근반송나무(H=1.5m) 12주	원안가결	'21.08.23
보물 문경 봉암사 삼층석탑	경북 문경 (○○○)	□ 희양산 위험구간 데크설치 ○ 위치 : 문경시 가은읍 원북리 산93 외 2필지(산93-4, 산54-3) - 제1구역(문화재에서 90m 이격) - 개별심의 ○ 내용 : 탐방로 위엄구간 데크 및 계단 설치 - A~F구간 천연목재데크(90*21t) 총 길이 53.0m, 폭 1.2m	원안가결	'21.08.23
국보 영천 거조사 영산전	경북 영천 (○○○)	□ 노후 단독주택 철거 후 신축(허가변경) ○ 위치 : 영천시 청통면 신원리 583번지 - 제1구역(보호구역에서 313m 이격) - 개별심의 * '20년 12월 2차 자체회의 결과 : 원안가결 ○ 내용 : 노후 단독주택 철거 후 신축 - 대지면적 : 640.00㎡(변경없음) - 건축면적 : 140.42㎡ → 148.92㎡ - 연면적 : 131.56㎡ → 131.96㎡ - 높이 : 5.85m(변경없음) - 구조 : 경량철골조	원안가결	'21.08.23

<table>
<tr><th>문화재명</th><th>소재지
(신청인)</th><th>사업내용</th><th>처리결과</th><th>처리일자</th></tr>
<tr><td>보물
화성 용주사
대웅보전</td><td>경기 화성
(○○○)</td><td>□ 호성전 복원사업(변경허가, 재심의)
○ 위치 : 경기 화성시 송산동 188
- 보호구역 내(대웅보전으로부터 15.54m 이격)
* '21년 1차 건축분과위원회: 보류
- 현지조사 후 재심의
* '21년 3차 건축분과위원회: 조건부가결
- 관계전문가 자문 받아 세부양식 검토
* '21년 8월 1차 자체회의: 보류
- 현지조사 후 재심의
※ 현지조사의견(○○○, '21.08.19.)
- '시방칠등각'과 대칭되는 지점에 건립함으로 화재 시 대응전에 미칠 수 있는 영향을 더 축소시키는 효과가 있을 것으로 기대함
○ 사업내용 : 호성전 복원사업
<table>
<tr><th>구 분</th><th>조건부가결
('21.3차)</th><th>금회</th></tr>
<tr><td>건축면적</td><td>49.95㎡</td><td>변경없음</td></tr>
<tr><td>구조</td><td>한식목구조</td><td>변경없음</td></tr>
<tr><td>양식</td><td>팔작지붕,
겹처마,
초익공</td><td>변경없음</td></tr>
<tr><td>높이</td><td>6.63m</td><td>변경없음</td></tr>
<tr><td>대웅보전과의 거리</td><td>15.54m</td><td>16.4m</td></tr>
<tr><td>기타</td><td>-</td><td>○1개소 초석 재사용
○용마루, 내림마루 양성바름
○내림마루 용두설치
○배면 화방벽 하단 설치
○측면 퇴칸 두짝문 설치</td></tr>
</table></td><td>원안가결</td><td>'21.08.23</td></tr>
</table>

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
보물 경주 삼랑사지 당간지주	경북 경주 (○○○)	□ 영마을삼거리 교통신호기 개선공사 ○ 위치 : 경주시 성건동 620번지 289호 - 제1구역(보호구역에서 30m 이격) - 개별심의 ○ 내용 : 신호등 개선/설치 운영 - 신호등철주 설치 : 2개 - 최고높이 : 7M - 굴착 : 제어선 매설(매설깊이 0.6M) 1.5M X 12M=18㎡, 신호철주 기초(깊이 1.5M) 1.2M×1.2M×2개소=2.88㎡ - 재포장 : 제어선 매설 + 신호철주 기초 = 20.88㎡	원안가결	'21.08.23
보물 함안 대산리 석조삼존상	경남 함안 (○○○)	□ 금천마을 진입도로 확포장 공사 ○ 위치 : 함안군 함안면 대산리 1242 일원 - 제2구역(보호구역에서 60m 이격) - 도로확장 개별심의 ○ 목적 : 차량교행, 도로침수 예방 ○ 내용 : 도로 확포장(L=547m, B=8m) - 사업면적 : 7,435㎡ - 토공 : 흙깎기(토사) 901㎥, 흙쌓기(노상) 878㎥, 터파기 793㎥, 되메우기 568㎥, 사토 525㎥ - 배수공 : 종배수관(D500) 243.0m, 횡배수관(D400～800) 97.0m, 우수받이 설치 23EA, L형측구 설치 320.0m, 암거 설치 7.0m, U형개거 설치 91.5m, 집수정설치 9개소, 맨홀승상 4개소 - 포장공 : 아스콘포장 6,438㎡, 콘크리트포장 5.2㎡, 교면포장 1,054㎡ - 부대공 : 메쉬휀스 32m, 가드레일 342m, 차선도색 등	원안가결	'21.08.23

<table>
<tr><th>문화재명</th><th>소재지
(신청인)</th><th>사업내용</th><th>처리결과</th><th>처리일자</th></tr>
<tr><td>보물
밀양 표충사
삼층석탑</td><td>경남 밀양
(○○○)</td><td>□ 표충사 수선당 철거 후 건립
○ 위치 : 밀양시 단장면 구천리 23
- 제1구역(보호구역에서 7m 이격)
- 개별심의
○ 내용
<table>
<tr><th>구분</th><th>현황</th><th>계획</th></tr>
<tr><td>면적
(용도)</td><td>- 지상1층
67.2㎡(선방)
- 지하1층
38.96㎡(샤워장)</td><td>- 지상1층
100.97㎡(공양간)
- 지하1층
119.33㎡(선방)</td></tr>
<tr><td>높이</td><td>전체 8.7m
(정면 5.9m)</td><td>전체 9.9m
(정면 7.2m)</td></tr>
<tr><td>구조</td><td>철근콘크리트</td><td>- 지상1층
한식목구조,
오량가, 민도리
- 지하1층
철근콘크리트</td></tr>
<tr><td>지붕</td><td>홑처마, 맞배지붕</td><td>홑처마, 맞배지붕</td></tr>
</table></td><td>원안가결</td><td>‘21.08.23</td></tr>
<tr><td>보물
화천 계성리
석등</td><td>강원 화천
(○○○)</td><td>□ 표지석 설치
○ 위치 : 화천군 하남면 계성리 582
- 제1구역(보호구역에서 110m 이격)
- 원지형 보존
○ 목적 : 한암대종사 선양 표지석 설치
○ 내용
- 사업면적 : 67㎡
- 사업내용 : 표지석 설치
・표지석(H=2.0m*B=1.0m),
기단석(H=0.5m*B=2.0m)</td><td>원안가결</td><td>‘21.08.23</td></tr>
<tr><td>보물
영천 숭렬당</td><td>경북 영천
(○○○)</td><td>□ 숭렬당 주변정비공사
○ 위치 : 영천시 과전동 70-1 외 2필지
- 제1구역(보호구역에서 6m 이격)
- 개별심의
○ 내용 : 건물 철거 부지 콘크리트 포장
- 면적 : 117.68㎡</td><td>원안가결</td><td>‘21.08.23</td></tr>
</table>

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
보물 해남 명량대첩비	전남 해남 (○○○)	□ 단독주택 신축 ○ 위치 : 해남군 문내면 동외리 887-1 - 제1구역(보호구역에서 170m 이격) ○ 사업내용 : 단독주택 신축 - 대지면적 : 565㎡ - 건축면적 : 99.79㎡ - 연 면 적 : 99.79㎡ - 구 조 : 일반철골구조 - 최고높이 : 5.07m	원안가결	'21.08.23
보물 청도 석빙고	경북 청도 (○○○)	□ 제1종 근린생활시설 증축 ○ 위치 : 청도군 화양읍 동상리 45-1 - 제1구역(보호구역에서 240m 이격) - 원지형 보존 ○ 내용 : 창고 및 화장실 1동 증축 - 건축(연)면적 : 13.2㎡ - 건물높이 : 용마루 4.01m(1층) - 구조양식 : 한식목구조 맞배지붕 * 사업대상지 기허가 사항('16년) - 제1종 근린생활시설(음식점) 신축 · 건축(연)면적 : 145.8㎡ · 건물높이 : 용마루 7.26m(1층) · 구조양식 : 한식목구조 팔작지붕	원안가결	'21.09.06
보물 제천 장락동 칠층모전석탑	충북 제천 (○○○)	□ 주유소 세차동 증축 ○ 위치 : 제천시 장락동 419-4번지 - 제4구역(보호구역에서 450m 이격) - 평지붕 11m이하, 경사지붕 15m이하 ○ 사업내용 : 주유소 세차동 증축 - 대지면적 : 364㎡ - 증축 건축(연)면적 : 44㎡ - 층 수 : 지상 1층 - 구 조 : 경량철골구조 - 최고높이 : 4.5m	원안가결	'21.09.06

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
보물 안동 석빙고	경북 안동 (○○○)	□ 안동문화관광단지 생태순환로 조성사업 ○ 위치 : 안동시 성곡동 산190번지 외 4필지 - 제1구역(보호구역에서 267m 이격) - 개별심의 ○ 내용 : 산책로 조성(L=3,295.6m) - 야자매트(B=2.0m, L=1,764.0m) - 데크(B=2.0～2.5m, L=601.0m) - 목계단(B=2.0m, L=520.5m) - 목교(B=2.0m, L=23.4m) - 보도블록포장(B=2.3～2.8m, L=106.6m) - 운동시설(1개소) - 휴게시설(4개소) - 종합안내판(1개소) - 해설안내판(2개소)	원안가결	'21.09.06
보물 홍천 희망리 당간지주	강원 홍천 (○○○)	□ 홍천강 친수공간 조성 ○ 위치 : 홍천군 홍천읍 연봉리 402-1, 467 - 제1구역(보호구역에서 약150m 이격) - 개별심의 ○ 내용 - 홍천강 보행 데크 확장, 전망대 설치 (L=362.4m, B=1.0～12.5m)	원안가결	'21.09.06
보물 서울 인조별서 유기비	서울 은평 (○○○)	□ 단독주택 철거 ○ 위치 : 은평구 역촌동 8-45 - 제1구역(문화재에서 19m 이격) ○ 사업내용 : 단독주택 철거 - 대지면적 : 119㎡ - 철거면적 : 71.93㎡(지상1층) - 구 조 : 연와조 - 철거목적 : 건물 철거 후 공중화장실, 주민 다목적공간 신축 및 기존 어린이공원과 연결 - 안전대책 : 철거 감리와 소음 및 진동에 대한 방안 마련	원안가결	'21.09.06

<table>
<tr><th>문화재명</th><th>소재지
(신청인)</th><th>사업내용</th><th>처리결과</th><th>처리일자</th></tr>
<tr><td>보물
광주 지산동
오층석탑</td><td>광주 동구
(○○○)</td><td>□ 주택 재개발 정비사업(변경허가)
○ 위치 : 동구 지산동 441-2번지 일원
- 제5구역(보호구역에서 60m 이격)
- 최고높이 40m이하
* '15년 11차 건축분과위원회 : 보류
-현지조사 후 재심의
* '15년 12차 건축분과위원회 : 부결
-역사문화경관 저해
*'16년 4차 건축분과위원회 : 원안가결
○ 사업내용 : 주택 재개발 정비사업
<table>
<tr><th>구 분</th><th>원안가결
('16.4차)</th><th>금회</th></tr>
<tr><td>대지면적</td><td>28,773.46㎡</td><td>26,145.84㎡</td></tr>
<tr><td>건축면적
(연면적)</td><td>5,069.83㎡
(91,182.99㎡)</td><td>7,741.96㎡
(85,097.64㎡)</td></tr>
<tr><td>동수</td><td>11동
(636세대)</td><td>8동
(474세대)</td></tr>
<tr><td>층수</td><td>지하2층,
지상30층</td><td>지하2층,
지상25층</td></tr>
<tr><td>최고높이</td><td>101동(82.2m)
102동(63.43m)
103동(49.47m)
104동(48.93m)
105동(32.63m)
106동(49.47m)
107동(91.43m)
108동(73.7m)
109동(63.43m)
110동(49.43m)
111동(51.24m)</td><td>101동(40.0m)
102동(54.0m)
103동(70.8m)
104동(70.8m)
105동(56.8m)
106동(42.8m)
107동(42.8m)
108동(34.4m)</td></tr>
<tr><td>건축구조</td><td>철근콘크리트</td><td>철근콘크리트</td></tr>
<tr><td>주요변경
사항</td><td>(5구역내)
103동
(15층, 49.47m)
104동
(15층, 48.93m)
105동
(9층, 32.63m)
106동
(15층, 49.47m)
110동
(15층, 49.43m)</td><td>(5구역내)
101동
(14층, 40.0m)
-
-
106,107동
(14층, 42.8m)
108동
(12층, 34.4m)</td></tr>
</table></td><td>원안가결</td><td>'21.09.06</td></tr>
</table>

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
보물 광주 지산동 오층석탑	광주 동구 (ㅇㅇㅇ)	□ 도로개설공사(지산IC～조선대) ㅇ 위치 : 동구 지산동 170-1번지 일원 - 제6구역(보호구역에서 440m 이격) - 관련법령에 따라 처리 ㅇ 사업내용 : 도로개설공사(지산IC～조선대) - 전체사업규모 (L=545.1m, B=10m/왕복2차로, 보도2.3m) - 현상변경 구간 (L=325m, B=10m)	원안가결	'21.09.06
보물 화성 용주사 대웅보전	경기 화성 (ㅇㅇㅇ)	□ 동식물관련시설(작물재배사) 설치 ㅇ 위치 : 화성시 송산동 183-2, 185번지 - 제6구역(보호구역에서 222m 이격) - 관계법령에 따라 처리 ㅇ 사업내용 : 작물재배사 설치(콩나물) - 대지면적 : 4,235㎡ - 건축면적 : 827㎡ - 연 면 적 : 827㎡ (2동/지상1층) - 동별현황 · A동 지상1층 작물재배사 450㎡ · B동 지상1층 작물재배사 377㎡ - 구 조 : 일반철골구조 - 최고높이 : 6.9m	원안가결	'21.09.06
국보 구례 연곡사 동 승탑	전남 구례 (ㅇㅇㅇ)	□ 동암 요사채 개축 및 주변정비 ㅇ 위치 : 구례군 토지면 피아골로 806-16 - 제1구역(문화재에서 80m 이격) ㅇ 사업내용 : 요사채 개축 및 주변정비 - 소요예산 : 500백만원(도비지원사업) - 요사채 개축 : 85.2㎡ (높이 6.85m) (정면4칸,측면2칸, 익공, 굴도리 5량가) * 기존 요사채 112.48㎡, 경량철골조 - 주변정비 · 배수로석축정비 (H=1.5m, W=0.45*0.6m, L=25m) · 기존석축 보수, 흙다짐, 집수정 설치, 이중벽관설치 등	원안가결	'21.09.06

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
보물 제주향교 대성전	제주 제주 (○○○)	□ 단독주택 신축 ○ 위치 : 제주시 용담일동 310-15 - 제3구역(보호구역에서 74.1m 이격) - 평지붕 8m이하, 경사지붕 12m이하 ○ 사업내용 : 단독주택 신축 - 대지면적 : 145㎡ - 건축면적 : 74.43㎡ - 연 면 적 : 132.62㎡ (지상3층) - 층별현황 · 지상1층 단독주택 50.09㎡ · 지상2층 단독주택 72.27㎡ · 지상3층 단독주택 10.26㎡ - 구 조 : 철근콘크리트 - 최고높이 : 9.5m * 기존단독주택 철거 후 신축	원안가결	'21.09.06
보물 칠곡 송림사 오층전탑	경북 칠곡 (○○○)	□ 농막 설치(2차) ○ 위치 : 칠곡군 동면면 구덕리 94-1 - 제1구역(보호구역에서 131m 이격) - 개별심의 * '21년 8월 1차 자체회의 결과 : 부결 - 역사문화경관 저해 ○ 내용 : 컨테이너 농막 1동 설치 - 대지면적 : 1,055㎡(변경없음) - 농막면적 : 18㎡(3*6)/높이 3m(변경없음) - 재질 : 조립식패널->컨테이너 - 컨테이너 주변 뽕나무 차폐식재	조건부가결 (허가일로부터 3년 경과 시, 문화재 보호법 관련 재허가를 득할 것)	'21.08.23

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
보물 청도 석빙고	경북 청도 (○○○)	□ 서상마을쉼터 조성 ○ 위치 : 청도군 화양읍 서상리 464-3번지 외 1필지 - 제3구역(문화재에서 644m 이격) - 평지붕 8m, 경사지붕 11m * 시도기념물 청도읍성 통합 고시 구역 ○ 내용 - 건축계획 1) 공중화장실신축 (A=45.36㎡) 2) 관리사무소신축 (A=31.59㎡) - 식재계획 1) 교목류 : 소나무 12주 외 76주 2) 관목류 : 회양목 140주 외 780주 3) 지피초화 및 잔디식재 - 시설물계획 1) 게이트볼장 : 2개소, 17m×22m×8.06(H) 2) 파고라 : 1개소, 4m×4m×3.278(H) 3) 장비창고 : 1개소, 3m×3m×2.6(H) 4) 장대석쌓기 : 1개소, H=0.53m, L=38.95m 5) 장식가벽쌓기 : 1개소, H=0.6m, L=10m 6) 조경석쌓기 : 1개소, H=0.45m, L=31m - 포장계획 1) 주차장 아스콘포장 : A=330㎡ 2) 화강석블록포장 : A=382㎡	조건부가결 (도문화재 위원회 심의 결과에 따라 처리)	'21.08.23

<table>
<tr><th>문화재명</th><th>소재지
(신청인)</th><th>사업내용</th><th>처리결과</th><th>처리일자</th></tr>
<tr>
<td>보물
대구 동화사
대웅전</td>
<td>대구 동구
(ㅇㅇㅇ)</td>
<td>□ 부도군 보존처리 및 주변정비
ㅇ 위치 : 동구 동학동 산124-1
- 제1구역(문화재구역에서 220m 이격)
- 개별심의
ㅇ 사업내용
<table>
<tr><th>구분</th><th>기존</th><th>금차</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>석축</td><td>18개소
L=240.25m,
H=0.3～1.5m</td><td>19개소
L=268.75m,
H=0.3～1.6m</td><td>H～I구간
화강석
석축</td></tr>
<tr><td>계단</td><td>2개소
L=5.2m,
H=1.3m</td><td>1개소
L=5.2m,
H=1.3m</td><td>-</td></tr>
<tr><td>벌목</td><td>17주
(B=10～100㎝,
H=2.5～35m)</td><td>좌동</td><td>-</td></tr>
<tr><td>석조물
공사</td><td>-</td><td>부도 6기설치
1.75m*1.75m,
H=2.76m
행화비 건립
1기
5m*1.8m*4m</td><td>-</td></tr>
<tr><td>보존
처리</td><td>부도 10기
보존처리</td><td>좌동</td><td>대구시
허가사항</td></tr>
</table>
※ ‘19년 7월 제1차 자체회의 결과 : 조건부 가결
- 부도 및 행화비 관련 내용 보완
ㅇ 허가 내용
- 부도(5기) : 1.75m*1.75m, H=2.76m
- 행화비 : 5m*1.8m, H=4.0m
- 석축설치 : L=190.9m, H=0.30～1.50m
- 벌목 : 20주(B=20～100cm, H=6～30m)
※ ‘19년 9월 제2차 자체회의 결과 : 조건부 가결
- 수정 제출된 도면대로 시행(부도 10기 보존처리는 시에서 처리)
ㅇ 허가 내용
- 부도 보존처리 10기(시 허가사항)
- 석축 설치(8개소) : L=212.3m, H=0.30～1.50m
- 계단 설치(2개소)) : L=5.2m, H=1.3m
- 벌목 : 18주(B=10～100cm, H=2.5～35m)
- 부도 1기설치
- 야자매트 : L=480m
※ ‘19년 10월 제3차 자체회의 결과: 원안가결
ㅇ 허가내용 : 석축 설치
- 석축설치(12개소) : L=125m, H=0.30～1.50m
※ ‘20년 3월 제2차 자체회의 결과 : 조건부가결
- G열 석축 최고 높이를 1.5m 이하로 할 것
- 화강석 석축의 다듬기 정도는 거친돌다듬으로 할 것</td>
<td>조건부가결
(대구시
문화재
위원회
결과에
따라 처리)</td>
<td>‘21.09.06</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr><th>문화재명</th><th>소재지
(신청인)</th><th>사업내용</th><th>처리결과</th><th>처리일자</th></tr>
<tr><td>보물
칠곡 기성리
삼층석탑</td><td>경북 칠곡
(○ ○ ○)</td><td>□ 근린생활시설 건립
○ 위치 : 칠곡군 동명면 기성리 1003-1번지
- 제1구역(보호구역에서 95m 이격)
- 개별심의
* '21년 8월 1차 자체회의 결과 : 보류
- 현지조사 후 재심의
○ 내용 : 근린생활시설 1동 건립
- 규모 : 건물1동, 지상2층
- 건축면적 : 138.60㎡
- 연면적 : 198.96㎡
- 구조 : 일반철골조
- 최고높이 : 8.5m
- 외부마감 : T125횡판넬+징크강판,
T125횡판넬+고벽돌마감
- 지붕 : 경사지붕/징크지붕판넬
※ 1구역 내 근린생활시설 허가 현황
<table>
<tr><td>통지일자</td><td>2017.11.28.</td><td>2018.8.20.</td></tr>
<tr><td>통지내용</td><td>허가</td><td>조건부허가
(문화재로부터 직접 조망되지 않도록 차폐식재 시행(대나무 등))</td></tr>
<tr><td>사업위치</td><td>기성리 1031-2</td><td>기성리 산 12번지 2호</td></tr>
<tr><td>이격거리</td><td>80m</td><td>180m</td></tr>
<tr><td>용도</td><td>단독주택 및 근린생활시설</td><td>근린생활시설</td></tr>
<tr><td>건축면적
(연면적)</td><td>단독주택 : 67.65㎡
/ 근생 : 131.14㎡</td><td>417.72㎡
(870.44㎡)</td></tr>
<tr><td>구조</td><td>경량철골조</td><td>철근콘크리트</td></tr>
<tr><td>층수</td><td>지상1층</td><td>지하1층, 지상1층</td></tr>
<tr><td>높이</td><td>5.6m</td><td>10.35m</td></tr>
</table></td><td>부결
(역사문화 경관 저해)</td><td>'21.08.23</td></tr>
</table>

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
국보 서산 용현리 마애여래 삼존상	충남 서산 (○○○)	□ 개인 작품활동 ○ 위치 : 서산시 운산면 용현리 2-10번지 - 보호구역 내 ○ 내용 : 캔버스 1점 설치 - 규모 : 270㎝×200㎝, 1점 - 설치방법 : 대형 캔버스에 목재 지지대를 세우고, 삼존상 좌측 담장과 기둥 사이 공간에 캔버스를 고정 설치함. ※ 작업 기간 중 상시 설치, 작업완료 후 철거 - 안전관리 : 바닥에 비닐을 깔아 물감으로 인한 오염을 방지함.	부결 (역사문화 환경 저해)	'21.08.23
국보 태안 동문리 마애삼존불 입상	충남 태안 (○○○)	□ 개인 작품활동 ○ 위치 : 태안군 태안읍 동문리 산 5번지 - 보호구역 내 ○ 내용 : 캔버스 1점 설치 - 규모 : 300㎝×210㎝, 1점 - 설치방법 : 대형 캔버스를 보호각 기둥에 묶어 고정 ※ 작업 기간 중 상시 설치, 작업완료 후 철거 - 안전관리 : 바닥에 천깔판을 깔아 물감으로 인한 오염을 방지함.	부결 (역사문화 환경 저해)	'21.08.23
국보 천안 봉선홍경사 갈기비	충남 천안 (○○○)	□ 농막 설치 ○ 위치 : 천안시 서북구 성환읍 대흥리 310번지 4호 - 제1구역(보호구역에서 166m 이격) - 개별심의 ○ 내용 : 컨테이너 농막 1동 설치 - 2.8m*7m / 높이 4.5m	부결 (역사문화 환경 저해)	'21.08.23