

2020년도 문화재위원회

제7차 사적분과 소위원회 회의록

▣ 회의일시 : 2020. 9. 23. (수요일), 14:00 ~

▣ 장 소 : 정부대전청사 1동 203호

목 차

【심 의 사 항】

1	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 경주국립공원 남산분소 신축	
2	사적 제245호 경주 나정 주변 경주 육부전 문루 건립	
3	사적 제273호 부산 복천동 고분군 주변 공동주택 등 정비 (허가사항 변경허가)	
4	사적 제516호 경산 임당동과 조영동 고분군 주변 주상복합 건물 신축	
5	사적 제108호 산청 목면시배유지 주변 목화 테마거리 조성	
6	사적 제538호 대구 경상감영지 주변 주상복합 신축	
7	사적 제268호 연천 전곡리 유적 주변 공동주택 신축	
8	사적 제56호 고양 행주산성 주변 사면보강	
9	사적 제56호 고양 행주산성 주변 임시 수직구(작업구) 설치	
10	사적 제124호 덕수궁 주변 주한미국대사관저 담장 개선	
11	사적 제124호 덕수궁 주변 신문로 어린이 공원 조성	
12	사적 제199호 서울 선릉과 정릉 주변 공동주택 등 신축	
13	사적 제204호 서울 의릉 주변 이문3 재정비촉진구역 주택재 개발 정비사업	
14	사적 제202호 김포 장릉 주변 공동주택단지 조성	
15	사적 제124호 덕수궁 주변 덕수궁길 보행환경 개선 사업	
16	사적 제198호 고양 서오릉 주변 공장 신축	
17	사적 제205호 파주 삼릉 주변 낚시터 신축	
18	사적 제205호 파주 삼릉 주변 단독주택 단지 조성	
19	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 증축	
20	사적 제26호 경주 원성왕릉 주변 단독주택 신축	
21	사적 제174호 경주 탈해왕릉 주변 주택 및 근린생활시설 신축	
22	사적 제183호 경주 효공왕릉 주변 단독주택 신축(A필지)	
23	사적 제183호 경주 효공왕릉 주변 단독주택 신축(B필지)	
24	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 근린생활시설 신축	

25	사적 제120호 고성 내산리 고분군 주변 단독주택 및 근린생활 시설 신축	
26	사적 제262호 대구 불로동 고분군 주변 근린생활시설 신축	
27	사적 제452호 강화 외성 주변 이동통신주 이설	
28	사적 제452호 강화 외성 주변 가설건축물 신축	
29	사적 제314호 광주 조선백자 요지 주변 단독주택(2개동) 신축	
30	사적 제116호 서산 해미읍성 주변 주차장 조성	
31	사적 제116호 서산 해미읍성 주변 근린생활시설 및 단독주택 신축	
32	사적 제231호 홍성 홍주읍성 주변 복합커뮤니티센터 신축	
33	사적 제498호 장흥 석대들 전적 주변 구조물 설치	

【 심의사항 】

안건번호 사적 소위 2020-07-001

1. 경주 남산 일원 주변 경주국립공원 남산분소 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변에 경주국립공원 남산분소를 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 경주국립공원 남산분소 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외

(3) 신청내용<경주국립공원 남산분소 신축>

- 위치 : 경북 경주시 내남면 용장리 65-1(문화재구역으로부터 60m 이격/1구역)

- 사업내용

- 건물

- 건축구조 / 지붕소재 : 철근콘크리트조 / 한식기와

- 최고높이 : 7.5m

- 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 381.72㎡

- 건축용도 : 제1종근린생활시설(공공시설)

- 토공

- 자연석석축 : (H=0.3~0.7m) L=69m, (H=0.3~1.0m) L=19m, (H=0.3~1.5m)

L=16m, (H=1.0~1.5m) L=38.5m, (H=1.8m) L=55m

- 보차도경계석 : (150×150) L=46m, (200×250) L=135m

- 배수공 : U형측구(300×300) L=6m, 플룸관(300×300) L=82m,

집수정(400×400) 15개, 우수관로(Ø300) L=196m

- 포장공 : 점토블럭(T6cm) 87㎡, 인조화강석블럭(T8cm) 1,049㎡

- 조경공사

· 배롱나무 7주, 잔디식재 468m²

- 표지판 설치 : (1×6m) 1개소

(4) 신청인 의견

○ 근린생활시설(경주국립공원 남산분소) 신축을 통해 남산지구의 체계적
공원관리와 다양한 탐방서비스 제공에 최선을 다하고자 함.

2. 경주 나정 주변 경주 육부전 문루 건립

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제245호 「경주 나정」 주변 경주 육부전 문루 건립을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 나정 주변 경주 육부전 문루 건립을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 경주 나정(사적 제245호 / 1975.11.20. 지정)

- 소 재 지 : 경북 경주시 탑동 700-1

(3) 신청내용<경주 육부전 문루 건립>

- 위치 : 경북 경주시 탑동 692, 690-1, 690-2, 690-3, 691, 734(문화재구역과 연접/1구역)

- 사업내용

- 철거공사

- 대덕문 철거 : 25.25m²

- 신축공사

- 건축구조 / 지붕구조 : 목조한옥 / 한식토기와

- 최고높이 : 7.77m

- 건축규모 / 연면적 : 지상2층, 1동 / 164.16m²

- 용도 : 육부전 문루

(4) 신청인 의견

- 현재 육부전은 제향의 공간인 입덕묘와 강학의 공간인 양산재가 있고 육부전을 입구인 대덕문이 있음. 6개의 성씨의 육부 춘장 후손들이 모여서 제향을 드리는 곳으로 건물들의 공간이 협소하여 입구인 대덕문 위치에 문루를 건립하여 육부춘 후손들과 육부전을 관람하는 관광객의 관람에도 불편함을 해소하고자 문루를 건립하고자 함.

- 1970년에 신라시조 혁거세가 탄강한 나정 옆에 이 제향공간을 건립한 뜻은 기원전 69년 6촌장들이 알천언덕에 모여서 신라의 건국을 논의할 때 나정 곁에 탄강한 혁거세를 기원전 57년 신라 시조왕으로 추대하여 신라를 건국한 의의를 되살리기 위한 것이다. 그러나 그 당시에는 재정형편이 어려워 작은 규모로 지어 양산재라고 하였다가 오늘날 규모를 키워서 육부전으로 이름을 바꾸고 신라건국의 의미를 더욱 크게 고양하고자하는 것임
- 따라서 처음에 나정 주변에 이 건물을 지었고 지금 확장하고자 하는 것은 주변경관을 훼손한다기 보다는 6촌장들이 있었기에 신라시조 혁거세가 있었던 것이니 나정과 육부전은 하나의 권역으로써의 당위성 있다고 할 것임

3. 부산 북천동 고분군 주변 공동주택 등 정비(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

부산광역시 동래구 소재 사적 제273호 「부산 북천동 고분군」 주변 공동주택 등 정비를 위하여 행위허가(허가사항 변경허가) 등 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 부산 북천동 고분군 주변 공동주택 등 정비를 위해 신청한 사항임
 - '16년 8차 위원회('16.08.10.) 조건부 가결
 - ① 학교부지 인접도로는 보행자 전용도로로 변경 ② 동서도로(고분군 양 옆)의 접근성 확대 ③ 사업부지 전체에 대한 발굴조사 실시 ④ 국가지정문화재 역사문화환경 보존지역과 중첩되는 부산시 지정문화재 역사문화환경 보존지역은 부산시 문화재위원회의 현상변경 심의를 받을 것

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 부산 북천동 고분군(사적 제273호 / 1981.06.09. 지정)
 - 소재지 : 부산시 동래구 북천로 66
- (3) 신청내용<공동주택 등 정비>
 - 위치 : 부산시 동래구 칠산동 246번지 일원(문화재구역과 연접/2구역~5구역)
 - 사업내용

구 분	허가('16.8.)	변경	비고
대지면적	405,465㎡	399,960㎡	↓ 5,505㎡
연면적	658,191.66㎡	596,838.97㎡	↓ 61,352.69㎡
높이/규모	14.4~82.8m 지하 3층, 지상 4~29층, 5,852세대	11.85~151.10m 지하4층/지상2~26층(200m이내) 지하5층/지상45층(201~500m)	역사문화환경 보존지역
세대수	5,852세대	5,122세대	↓ 730세대
용적률	237.55%	226.95%	↓ 10.6%

4. 경산 임당동과 조영동 고분군 주변 주상복합 건물 신축

가. 제안사항

경상북도 경산시 소재 사적 제516호 「경산 임당동과 조영동 고분군」 주변에 주상복합 건물을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경산 임당동과 조영동 고분군 주변에 주상복합 건물을 신축하고자 신청한 사항임.
- '20년 2차 소위원회('20.02.26.), '20년 3차 소위원회('20.04.22.), '20년 5차 소위원회('20.06.24.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
- '20년 6차 소위원회('20.08.26.) 보류 : 건축 높이 조정 등 설계보완 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○○
- (2) 대상문화재명 : 경산 임당동과 조영동 고분군(사적 제516호 / 2011.07.28. 지정)
 - 소재지 : 경북 경산시 임당동 676-1
- (3) 신청내용<주상복합 건물 신축>
 - 위치 : 경북 경산시 조영동 239-4번지 외 6필지(매장문화재 유존지역)
{문화재구역으로부터 약 405m 이격/5구역(도시계획조례에 따름, 건축물 높이 32m 이상 개별심의)}
 - 신청내용

사업내용	1차('20.2.26)/부결	2차('20.3.22.)/부결	3차('20.6.24.)/부결
대지면적	3,971.00㎡	좌동	좌동
건축면적	1,485.52㎡	1,780.77㎡	1,987.30㎡
연면적	34,063.78㎡ (지상 22,823.40㎡ / 지하 11,240.38㎡)	37,325.39㎡ (지상 22,823.40㎡ / 지하 11,240.38㎡)	37,854.35㎡ (지상 22,869.52㎡ / 지하 14,984.83㎡)
건축규모	· 지하4층, 지상27층, 최고높이 87.6m · 근린생활시설/공동주택(86세대)/오피스텔(152세대)	· 지하4층, 지상25층, 최고높이 83.5m · 근린생활시설/공동주택(88세대)/오피스텔(142세대)	· 지하4층, 지상23층, 최고높이 74.8m · 근린생활시설/공동주택(95세대)/오피스텔(130세대)

사업내용	보류('20.8.26.)(1안)	보류('20.8.26.)(2안)	비고
대지면적	3,971.00m ²	좌동	
건축면적	2,160.70m ²	2,160.70m ²	
연면적	38,874.00m ² (지상 22,840.53m ² /지하 16,033.47m ²)	38,839.91m ² (지상 22,806.44m ² /지하 16,033.47m ²)	
건축규모	· 지하5층, 지상21층, 최고높이 71.9m · 근린생활시설/공동주택(88세대) /오피스텔(140세대)	· 지하5층, 지상22층, 최고높이 74.5m · 근린생활시설/공동주택(93세대) /오피스텔(132세대)	
사업내용	금회(1안)	금회(2안)	비고
대지면적	3,971.00m ²	좌동	
건축면적	2,185.34m ²	좌동	
연면적	38,779.61m ² (지상 22,746.14m ² /지하 16,033.47m ²)	38,518.60m ² (지상 22,485.13m ² /지하 16,033.47m ²)	
건축규모	· 지하5층, 지상20층, 최고높이 69.0m · 근린생활시설/공동주택(81세대) /오피스텔(140세대)	· 지하5층, 지상21층, 최고높이 71.9m · 근린생활시설/공동주택(84세대) /오피스텔(132세대)	

(4) 신청인 의견

- 노후화된 상가와 주거지로 형성되어 있는 대로변 상업지역에 공동주택, 오피스텔, 상가를 신축하여 인근 거주민들의 주거환경을 개선하고, 주변 대학교 학생들의 거주편의성을 제공하고자 함.

(제안사항) 신축하는 건축물의 일부분을 활용하여 압독군 등에 대한 역사 홍보관을 설치하고, 대로변 사람들의 통행이 많은 곳에 문화재를 모티브로 한 조형물과 문화재 안내 및 위치표지판을 설치하여 임당동과 조영동 고분군에 대한 지역민들의 관심과 홍보에 도움이 될 수 있도록 하겠음.

5. 산청 목면시배유지 주변 목화 테마거리 조성

가. 제안사항

경상남도 산청군 소재 사적 제108호 「산청 목면시배 유지」 주변 목화 테마거리 조성을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 산청 목면시배유지와 연계하여 목화 테마거리를 조성하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 산청 목면시배유지(사적 제108호 / 1963.01.21. 지정)

○ 소 재 지 : 경남 산청군 단성면 목화로 887번지

(3) 신청내용<목화 테마거리 조성>

○ 위치 : 경남 산청군 단성면 사월리 1200번지 일원(문화재구역 연접/1, 2구역)

○ 사업내용

- 대지면적 : 5,303㎡

구분	내용
토목공사 (포장깨기, 전석쌓기, 조경석쌓기 등)	· 포장깨기 1997㎡, 전석쌓기 207㎡, 조경석쌓기 56㎡, 파형강관부설 335㎡, PC우수받이 19EA, 스틸그레이팅24m, 스틸그레이팅 19EA, 플룸관 209m, 경계석(직선)724m, 경계석(곡선)69m, 경계석(곡선다운) 102m, 콘크리트포장 8㎡
조경공사 (화강판석포장, 흙콘크리트포장, 잡석포설 등)	· 화강판석포장 230㎡, 흙콘크리트포장 1290㎡, 잡석포설1900㎡, 입구게이트 "A" 1EA, 입구게이트 "B" 1EA, 종합안내판 1EA, 장식가벽 "A" 1EA, 장식가벽 "B" 1EA, 파고라 1EA, 포토존벤치 1EA, 등 의자 7EA, 데크로드 1EA, 왕벚나무 75주, 홍단풍 11주, 백철쭉 100주, 산철쭉 1820주, 영산홍 320주

6. 대구 경상감영지 주변 주상복합 신축

가. 제안사항

대구광역시 소재 사적 제538호 「대구 경상감영지」 주변에 주상복합 건축물 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 대구 경상감영지 주변에 주상복합 건축물을 신축하고자 신청한 사항임
 - '19년 10차 소위원회('19.11.27.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
 - '19년 11차 소위원회('19.12.26.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
 - '20년 2차 소위원회('20.02.26.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 대구 경상감영지(사적 제538호 / 2017.04.26. 지정)
 - 소재지 : 대구시 중구 경상감영길 99
- (3) 신청내용<주상복합 신축>
 - 위치 : 대구시 중구 사일동 15-1 외 2필지(매장문화재 유존지역){문화재구역으로부터 120m 이격/3구역(도시계획조례에 따름, 건축물 높이 32m 이상 개별심의)}
 - 시설물 설치 현황 : 주상복합 건축물 신축/지하 7층, 지상 45층+39층
 - 연면적/세대수 : 91,801.20㎡ / 공동주택 252실, 생활형숙박 216실, 판매시설
 - 건폐율/용적률 : 67.61% / 1,085.40%

구분	1차('19.11.)	2차('19.12.)	3차, 4차('20.1./'20.2.)	금차('20.9.23)
연면적	83,840.32㎡	82,454.34㎡	82,163.87㎡	91,801.20㎡
세대수	아파트 308세대, 오피스텔 64실	아파트 294세대, 오피스텔 64실	아파트 298세대, 오피스텔 60실	공동주택 252실, 생활형숙박216실
건폐율	74.30%	74.30%	74.30%	67.61%
용적률	930.47%	906.24%	901.16%	1,085.40%
층수	지상 53층, 지하7층 /187.4m (옥상 시설물 포함 197.4m)	지상 51층, 지하 7층 /181.5m (옥상 시설물 포함 191.5m)	지상 51층+49층, 지하 7층 /181.5m (옥상 시설물 포함 191.5m)	지상 45층+39층, 지하7층/138.6m (옥상 시설물포함 143.75m)

(4) 신청인 의견

- 국채보상로를 따라 노후화된 구도심을 개선하여 활기찬 주거환경 및 중심 상업지역을 형성

7. 연천 전곡리 유적 주변 공동주택 신축

가. 제안사항

경기도 연천군 소재 사적 제268호 「연천 전곡리 유적」 주변 공동주택 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 연천 전곡리 유적 주변 공동주택(856세대) 신축을 위하여 신청한 사항임
- '20년 8차 위원회('20.08.12.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 연천 전곡리 유적(사적 제268호 / 1979.10.02. 지정)
 - 소 재 지 : 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 529번지 일원
- (3) 신청내용<공동주택 신축>
 - 위치 : 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 551번지{문화재구역으로부터 183m 이격 /6구역(연천군도시계획조례 등 관련 법규에 따라 처리)}
 - 사업내용

구분	'20년 8차/부결	금회	비고
건축부지	65,845.0㎡	51,006.1㎡	
지역지구	제1종일반주거지역	제1종일반주거지역	
건축면적	7,379.51㎡	7,835.16㎡	
연 면 적	149,753.12㎡	138,543.43㎡	
규 모	지하1층/지상29층~지상33층	지하1층/지상14층~지상29층	
세 대 수	950세대/10개동	856세대/10개동	
구 조	철근콘크리트	철근콘크리트	
최고높이	역사문화환경구역 93.05m (16~29층) 그 외지역 104.45m (16~33층)	역사문화환경구역 63.5m (18~20층) 그 외지역 88.95m (14~29층)	감 29.55m(9개층) 감 15.50m(4개층)

8. 고양 행주산성 주변 사면보강

가. 제안사항

경기도 고양시 소재 사적 제56호 「고양 행주산성」 주변 사면보강을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 고양 행주산성 주변 사면보강을 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 고양 행주산성(사적 제56호 / 1963.01.26. 지정)

- 소재지 : 경기도 고양시 덕양구 행주내동 산26-1번지 일원

(3) 신청내용<행주 양수장 사면보강>

- 위치 : 경기도 고양시 덕양구 행주외동 137-3, 137-2, 산25-1(문화재구역 으로부터 154m 이격/2, 4구역)

- 사업내용

- 사면보강(PC판넬옹벽 및 락볼트) 1,632m²(연장 121.7m, 최고높이 35m)
- 조경 1식(판넬옹벽 내부에 관목류 초화류 식재, 상부 관목류 식재)
- 아스팔트포장 232m²

9. 고양 행주산성 주변 임시 수직구(작업구) 설치

가. 제안사항

경기도 고양시 소재 사적 제56호 「고양 행주산성」 주변 대곡~소사 복선 전철 임시 수직구 설치를 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 고양 행주산성 주변 대곡~소사 복선전철 임시 수직구 설치를 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 고양 행주산성(사적 제56호 / 1963.01.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 고양시 덕양구 행주내동 산26-1번지 일원
- (3) 신청내용<대곡~소사 복선전철 임시 수직구 설치>
 - 위치 : 경기도 고양시 덕양구 행주의동 69-1번지 등(문화재구역으로부터 45m 이격/2구역)
 - 사업내용
 - 대상지 면적 : 10,500㎡(가설방음벽 설치 높이 2.4m, 연장 340m)
 - 임시 수직구(작업구) 규격 : 지름 17m, 지하 41.6m
 - ※ 공사완료후 원상복구
 - 사용목적 : 지하터널 굴착 장비 인입 및 버력 반출 통로로 활용

10. 덕수궁 주변 주한미국대사관저 담장 개선

가. 제안사항

서울특별시 중구 소재 사적 제124호 「덕수궁」 주변 주한미국대사관저의 담장을 개선하여 보안을 강화하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 덕수궁 주변에 미국 대사관저 담장을 개선(철제 펜스)하여 보안을 강화하고자 하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 덕수궁(사적 제124호 / 1963.01.18. 지정)
 - 소재지 : 서울시 중구 세종대로 99
- (3) 신청내용<주한미국대사관저 담장 개선>
 - 위치 : 서울시 중구 정동 주한미국대사관저(문화재구역과 연접/2구역)
 - 사업내용
 - 덕수궁 맞은편 담장에 철침 및 일부구간 펜스 추가 설치
 - 기존 펜스 철거 후 같은 높이의 새로운 펜스 설치
- (4) 신청인 의견
 - 주한미국대사관저의 경계 강화와 경계벽 돌담장의 내구성, 안전성 및 주변시설물과의 통일성 확보

11. 덕수궁 주변 신문로 어린이 공원 조성

가. 제안사항

서울특별시 중구 소재 사적 제124호 「덕수궁」 주변 신문로에 어린이공원을 새로이 조성하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 덕수궁 주변 신문로에 어린이 공원을 조성하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 덕수궁(사적 제124호 / 1963.01.18. 지정)
 - 소 재 지 : 서울특별시 중구 세종대로 99
- (3) 신청내용
 - 위치 : 서울시 종로구 신문로2가 160-1 외 11필지(문화재구역과 연접/1구역)
 - 사업내용
 - 어린이 공원 조성 910m²
 - 파고라, 자연목 놀이대 설치 / 우드칩 및 투수블럭 포장
 - 성토(최대높이 주변도로 +1.2m), 일부 절토
 - 느티나무 16주, 산수유 19주, 이팝나무17주, 청단풍 7주, 상록 및 낙엽관목 3,520주 식재

12. 서울 선릉과 정릉 주변 공동주택 등 신축

가. 제안사항

서울특별시 강남구 소재 사적 제199호 「서울 선릉과 정릉」 주변 공동주택 등을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 선릉과 정릉 주변에 공동주택 등을 포함한 신축을 하고자 신청한 사항임
- '20년 6차 소위원회('20.08.26.) 보류 : 입면에 대한 관계전문가 검토필요

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 서울 선릉과 정릉 (사적 제199호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소 재 지 : 서울시 강남구 선릉로 100길 1
- (3) 신청내용<공동주택 등 신축>
 - 위치 : 서울시 강남구 삼성동 112-5 외 6필지{문화재구역으로부터 6.5m 이격 / 2구역(문화재구역 경계지표면에서 높이 7.5m 기준하여 양각 27° 적용)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 6,126.30㎡
 - 건축면적 : 3,175.14㎡, 연면적(용적률 산정) : 21,812.92㎡
 - 건물높이 : 44m
 - 용 적 률 : 280%
 - 건축규모 : 공동주택(28세대), 업무시설(오피스텔 98세대),
관광숙박시설(호텔 88실), 근린생활시설, 판매시설 포함

13. 서울 의릉 주변 이문3 재정비촉진구역 주택재개발 정비사업

가. 제안사항

서울특별시 동대문구 소재 사적 제204호 「서울 의릉」 주변 주택재개발 정비사업을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 의릉 주변에 주택재개발 정비사업을 하고자 신청한 사항임
 - '11년 3차 사적, 세계유산 합동분과('11.10.12.) 가결(허가기간 '11.11.10. ~ '17.09.01.)
 - '20년 6차 소위원회('20.08.26.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 서울 의릉(사적 제204호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소 재 지 : 서울시 성북구 석관동 산1-5번지
- (3) 신청내용<이문3 재정비 촉진구역 주택재개발 정비사업>
 - 위치 : 서울시 동대문구 이문동 412-1번지 일원
 - 3-2구역{문화재구역과 연접/2구역(서울시 문화재보호조례 등 관련 법률에 따라 처리)}
 - 3-1구역(문화재구역으로부터 약 200m 이격)
 - 사업내용

	3-2 재정비촉진구역	3-1 재정비촉진구역
대지면적	21,241.00㎡	95,772.00㎡
건축면적	6,577.26㎡	24,167.86㎡
연면적	25,792.23㎡	643,908.02㎡
용적률	74.32%	419.74%
건축규모	지하1층, 지상4층, 152세대	지하6층, 지상40층, 4,169세대

14. 김포 장릉 주변 공동주택단지 조성

가. 제안사항

경기도 김포시 소재 사적 제202호 「김포 장릉」 주변 공동주택단지 조성을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 김포 장릉 주변에 공동주택을 신축하고자 신청한 사항임.
- '20년 6차 소위원회('20.08.26.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 김포 장릉(사적 제205호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소 재 지 : 경기도 김포시 장릉로 79
- (3) 신청내용<공동주택단지 조성>
 - 위치 : 경기도 김포시 풍무동 산141-23번지 일원(현 김포공원묘지){문화재 구역으로부터 30m 이격/2구역(평8m, 경12m), 3구역(평14m, 경18m)}
 - 사업내용

사업내용	1차('20.8.26./부결)	금 회(안)
대지면적	86,517.20㎡	좌동
연면적	288,389.85㎡	288,831.36㎡
용적율	(1단지)229.72%, (2단지)229.64%	(1단지)229.72%, (2단지)229.70%
최고높이	(1단지)70.8m, (2단지)70.9m	(1단지)68m, (2단지)70.9m
세대 수	1,815세대	1,814세대

15. 덕수궁 주변 덕수궁길 보행환경 개선 사업

가. 제안사항

서울특별시 중구 소재 사적 제124호 「덕수궁」 주변 덕수궁길의 보행환경을 개선하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 덕수궁 주변에 덕수궁길의 보행환경을 개선하고자 하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 덕수궁(사적 제124호 / 1963.01.18. 지정)
 - 소재지 : 서울시 중구 세종대로 99
- (3) 신청내용<덕수궁길 보행환경 개선 사업>
 - 위치 : 서울시 중구 정동 덕수궁길(문화재구역과 연접/1구역)
 - 사업내용
 - 덕수궁길 보행환경 개선 : L=240m, B=10~12m
 - 보도(2개소 → 1개소) 병합(확장), 차도 이설, 도로교통 표지판 이설, 덕수초 담장 개선
 - 새문안로2길 보행환경 개선 : L=80m, B=2~3m
- (4) 신청인 의견
 - 정동 일대 도시재생사업의 일환으로 추진하는 덕수궁길 주변 보행환경 개선사업

16. 고양 서오릉 주변 공장 신축

가. 제안사항

경기도 고양시 소재 사적 제198호 「고양 서오릉」 주변 공장 신축을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 고양 서오릉 주변에 공장을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 고양 서오릉 (사적 제198호 / 1970.05.26. 지정)

- 소 재 지 : 경기도 고양시 덕양구 서오릉로 334-92

(3) 신청내용<공장 신축>

- 위치 : 경기도 고양시 덕양구 용두동 466-53(문화재구역으로부터 408.9m 이격/5구역(높이 3m 이상의 절·성토 등에 따른 심의))

- 사업내용

- 대지면적 : 2,976m²
- 건축면적/연면적 : 1,495.36m² / 1,495.36m²
- 건폐율/용적율 : 50.25% / 50.25%
- 최고높이 : 7.9m
- 건물규모 : 공장 4동, 지상1층, 일반철골구조
- 절·성토 : (절토) 5,070m³, (성토) 1,287m³ (절토높이 5.5m, 성토높이 4.0m)
- 옹벽계획 : (L형 옹벽) H0.5~4.0m, 119.1m / (건축옹벽) H4.0~5.5m, 89.2m / (식생블럭) H1.0~4.0m, 66.2m

17. 파주 삼릉 주변 낚시터 신축

가. 제안사항

경기도 파주시 소재 사적 제205호 「파주 삼릉」 주변 낚시터 신축을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 파주 삼릉 주변에 낚시터를 신축하고자 신청한 사항임
 - '20년 1차 소위원회('20.01.22.) 단독주택 신축 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
 - '20년 4차 소위원회('20.05.27.) 단독주택 신축 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 파주 삼릉(사적 제205호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소 재 지 : 경기도 파주시 조리읍 삼릉로 89
- (3) 신청내용<낚시터 신축>
 - 위치 : 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 3-152번지 외 3필지{문화재구역과 연접/1구역(개별심의)}
 - 사업내용

구분	1차('20.1.22) / 부결	2차('20.5.27.) / 부결	금차
대지면적	1,782㎡	1,348.3㎡	4,993㎡
건축면적	204.8㎡	204.8㎡	3,109.6㎡
연면적	204.8㎡	204.8㎡	3,109.6㎡
건축구조	철골구조	철골구조	비닐하우스(파이프+천막)
높 이	최고 5.5m(경사지붕)	최고 6.1m(경사지붕)	최고높이 16.5m
건축규모	지상1층, 1동	지상1층, 1동	비닐하우스(2동), 주차장(41대)

18. 파주 삼릉 주변 단독주택 단지 조성

가. 제안사항

경기도 파주시 소재 사적 제205호 「파주 삼릉」 주변 단독주택 단지 조성을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 파주 삼릉 주변에 단독주택 단지 및 진출입로 조성을 하고자 신청한 사항임.
 - '19년 7차 소위원회('19.07.26.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려 (절·성토 과다)
 - '20년 6차 소위원회('20.08.26.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 파주 삼릉(사적 제205호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소 재 지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21
- (3) 신청내용<단독주택 단지 및 진출입로 조성>
 - 위치 : 경기도 파주시 조리읍 장곡리 산54-14 외 5필지{문화재구역으로부터 65m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용

사업내용	1차('19.7.26./부결)	2차('20.8.26./부결)	금회(안)
이격거리	18m	18m	65m
대지면적	39,690㎡	건축 31,633㎡ 도로 7,631㎡	건축 27,168㎡ 도로 6,553㎡
건축면적 (연면적)	3,709㎡(5,985㎡)	5,481㎡(14,322.57㎡)	8,031㎡(8,031㎡)
최고높이	7.7m(지상2층)	9.85m(지상3층)	5.8m(지상1층)
건축규모	주택 35동, RC조	주택 87동, RC조	단독주택 81동, RC조
절성토량	절토 16,242㎡ 성토 63,041㎡	절토 55,504.04㎡ 성토 11,955.83㎡	절토 18,804.14㎡ 성토 5,988.09㎡

19. 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 증축

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 근린생활시설 증축을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 기존 근린생활시설을 증축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소 재 지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21
- (3) 신청내용<근린생활시설 증축>
 - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 186-69{문화재구역으로부터 119.7m 이격 / 2구역(평지붕 8m, 경사지붕 12m)}
 - ※ 신청 건물 지붕물매가 10:2.5로써 평지붕 적용
 - 사업내용
 - 대지면적 : 841㎡ / 건축면적 : 218.28㎡
 - 연 면 적 : (기존)168.05㎡ + (증축)679.025㎡
 - 건축규모 : (기존)지상1층 → (증축) 지하1층, 지상1~3층
 - 건축구조 : (지하)철근콘크리트조, (지상)철골구조
 - 최고높이 : (기존)6.5m → (증축)12m

20. 경주 원성왕릉 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제26호 「경주 원성왕릉」 주변 단독주택 신축을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 원성왕릉 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 경주 원성왕릉(사적 제26호 / 1963.01.21. 지정)

- 소 재 지 : 경북 경주시 외동읍 패릉리 산17

(3) 신청내용<단독주택 신축>

- 위치 : 경북 경주시 외동읍 패릉리 산16-17(문화재구역과 연접/1구역)

- 사업내용

- 건물

- 건축구조 / 지붕구조 : 철근콘크리트조 / 스페니쉬기와

- 최고높이 : 6.78m

- 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 86.51㎡

- 토공 : 최고절토고 0.3m(절토 106㎡), 최고성토고 1.2m(성토 262㎡)

- 구조물공 : 석축(H0.5m ~ 2.0m), L=64m

(4) 신청인 의견

- 정년 퇴직 후, 단독주택을 신축하여 노후 전원생활을 영위하고자 함.

21. 경주 탈해왕릉 주변 주택 및 근린생활시설 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제174호 「경주 탈해왕릉」 주변 주택 및 근린생활시설 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 원성왕릉 주변 주택 및 근린생활시설 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 경주 탈해왕릉(사적 제174호 / 1969.08.27. 지정)

○ 소 재 지 : 경북 경주시 동천동 산17

(3) 신청내용<주택 및 근린생활시설 신축>

○ 위치 : 경북 경주시 동천동 376(문화재구역으로부터 253m 이격/1구역)

○ 사업내용

- 건물

· 건축구조 / 지붕소재 : 철근콘크리트조 / 징크

· 최고높이 : 9.03m

· 건축규모 / 연면적 : 지상 2층, 1동 / 238.7m²

· 건축용도 : 단독주택, 제1종 근린생활시설(소매점)

- 토공 : 절토 76m³, 성토 356m³

- 구조물공 : L형 옹벽, L=88m

- 배수공 : PE 이중벽관 8m, 측구수로관 43m, 집수정 5개소

- 포장공 : 콘크리트포장 55m², 보차도경계석 L=35m

(4) 신청인 의견

- 동천동 군부대 인근에 위치하고 있는 곳으로, 신청인은 주거 목적의 전원주택(소규모 소매점 포함)을 신축하여 실거주 하고자 함.

22. 경주 효공왕릉 주변 단독주택 신축(A필지)

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제183호 「경주 효공왕릉」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 효공왕릉 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 효공왕릉(사적 제183호 / 1969.08.27. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 배반동 일원

(3) 신청내용<단독주택 신축(A필지)>

- 위치 : 경북 경주시 배반동 216-3(문화재구역으로부터 20m 이격/1구역)

- 사업내용

- 건물

· 건축구조 / 지붕소재 : 철근콘크리트조 / 징크

· 최고높이 : 7.95m

· 건축규모 / 연면적 : 지상 2층, 2동 / 227.8㎡

· 건축용도 : 단독주택

(4) 신청인 의견

- 경주의 유구한 문화유산과 조화를 이루고 주변 산자락과 어우러지는 경사지붕을 활용한 주택을 신축하여 주변 경관형성에 도움이 되고자 함.

- 전통 한옥공간 구성형식을 이용한 안마당, 뒷마당, 툇마루 등 다양한 한옥공간 기법을 적용함.

23. 경주 효공왕릉 주변 단독주택 신축(B필지)

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제183호 「경주 효공왕릉」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 효공왕릉 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 경주 효공왕릉(사적 제183호 / 1969.08.27. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 배반동 일원

(3) 신청내용<단독주택 신축(B필지)>

- 위치 : 경북 경주시 배반동 216-3(문화재구역으로부터 20m 이격/1구역)

- 사업내용

- 건물

· 건축구조 / 지붕소재 : 철근콘크리트조 / 징크

· 최고높이 : 7.95m

· 건축규모 / 연면적 : 지상 2층, 3동 / 219.72㎡

· 건축용도 : 단독주택

(4) 신청인 의견

- 경주의 유구한 문화유산과 조화를 이루고 주변 산자락과 어우러지는 경사지붕을 활용한 주택을 신축하여 주변 경관형성에 도움이 되고자 함.

- 전통 한옥공간 구성형식을 이용한 안마당, 뒷마당, 툇마루 등 다양한 한옥공간 기법을 적용함.

24. 경주 남산 일원 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 근린생활시설 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 근린생활시설 신축을 하고자 신청한 사항임.
- '20. 5차 위원회('20.06.24.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
- '20. 6차 위원회('20.08.26.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)
 - 소 재 지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 배동 91-2, 93-3, 92-2(문화재구역으로부터 8m 이격 /1구역)
 - 사업내용

구분	건축	토공	진입도로
'20. 5차 위원회 /부결	· 건축구조 / 지붕구조 : 한옥(목구조) / 한식토기와 · 최고높이 : 6.3m · 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 87.84㎡ · 굴착깊이 : 0m	· 흙쌓기 : 202㎡(성토고 0.3m) · 배수(우수)공 : Ø300 PE이중 벽관 36m, PE우수맨홀 3개소 (400×500×900)	· 면적 : 216㎡, 굴착없음 · 콘크리트 포장 : 약 44㎡
'20. 6차 위원회 /부결	· 건축구조 / 지붕구조 : 한옥(목구조) / 한식토기와 · 최고높이 : 6.3m · 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 87.84㎡ · 굴착깊이 : 0m	· 흙쌓기 : 202㎡(성토고 0.3m) · 배수(우수)공 : Ø300 PE이중 벽관 36m, PE우수맨홀 3개소 (400×500×900)	· 면적 : 216㎡, 굴착없음 · 콘크리트 포장 : 약 44㎡

구분	건축	토공	진입도로
금회	· 건축구조 / 지붕구조 : 한옥(목구조) / 한식토기와 · 최고높이 : 6.3m · 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 144.72㎡ · 굴착깊이 : 0m	· 흙쌓기 : 60㎡(성토고 0.3m) · 배수(우수)공 : Ø300 PE이중벽관 90m, PE우수맨홀 6개소(500×500×900)	· 콘크리트 포장 : 약 75.2㎡

(4) 신청인 의견

- 경주시 배동에 근린생활시설을 건립하여 주거환경 개선에 이바지하고자 함

25. 고성 내산리 고분군 주변 단독주택 및 근린생활시설 신축

가. 제안사항

경상남도 고성군 소재 사적 제120호 「고성 내산리 고분군」 주변 단독주택 및 근린생활시설 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 고성 내산리 고분 주변 단독주택 및 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 고성 내산리 고분군(사적 제120호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소 재 지 : 경남 고성군 동해면 내산리 산170번지 일원
- (3) 신청내용<단독주택 및 근린생활시설 신축>
 - 위치 : 경남 고성군 동해면 내산리 536, 536-1번지(문화재구역으로부터 99m 이격/1구역)
 - 사업내용

구분	내 용
단독주택	· 건축구조, 지붕구조 : 경량철골구조, 경사지붕 · 대지면적 : 1,823.00㎡ · 실사용 면적 : 853.00㎡/연면적 : 84.00㎡ · 건물높이 : 4.50m
근린생활시설	· 건축구조, 지붕구조 : 경량철골구조, 경사지붕 · 대지면적 : 1,823.00㎡ · 실사용 면적 : 853.00㎡/연면적 : 73.00㎡ · 건물높이 : 6.125m

26. 대구 불로동 고분군 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

대구광역시 동구 소재 사적 제262호 「대구 불로동 고분군」 주변 근린생활시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 대구 불로동고분군 주변 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 대구 불로동고분군(사적 제262호 / 1978.06.23. 지정)
 - 소 재 지 : 대구시 동구 불로동 355번지
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 대구시 동구 팔공로24길 109-3(문화재구역으로부터 188m 이격 /3, 4구역)
 - 사업내용
 - 건축구조, 지붕구조 : 철근콘크리트구조, 평지붕
 - 대지면적 : 216㎡
 - 연면적 : 429.59㎡
 - 건물높이 : 18.4m(4층, 옥상 계단실포함)
 - 용도 : 근린생활시설 - 1층(휴게음식점), 2~4층(사무소)

27. 강화 외성 주변 이동통신주 이설

가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 제452호 「강화 외성」 주변 이동통신주 이설을 위하여 행위허가를 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강화 외성 주변 이동통신주 이설을 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 강화 외성(사적 제452호 / 2003.10.25. 지정)

○ 소재지 : 인천시 강화군 강화읍 ~ 길상면 일원

(3) 신청내용<이동통신주 이설>

○ 위치 : 인천시 강화군 불은면 덕성리 290-30(문화재구역으로부터 2m이격 / 1구역)

○ 사업내용

- 사업면적 : 3m²

- 지주높이 / 굴착깊이 : 15m / 2.5m

- 지주 재질 : 강관형

28. 강화 외성 주변 가설건축물 신축

가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 제452호 「강화 외성」 주변 가설건축물을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강화 외성 주변 가설건축물(농막) 신축을 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 강화 외성(사적 제452호 / 2003.10.25. 지정)

- 소 재 지 : 인천시 강화군 강화읍 ~ 길상면 일원

(3) 신청내용<가설건축물 신축>

- 위치 : 인천시 강화군 불은면 오두리 116-1(문화재구역으로부터 3.6m 이격 /1구역)

- 사업내용

- 사업면적 : 18m²
- 높이 : 3m
- 용도 : 농막(컨테이너)

29. 광주 조선백자 요지 주변 단독주택(2개동) 신축

가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 제314호 「광주 조선백자 요지」 주변 단독주택(2동)을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 광주 조선백자 요지 주변 단독주택(2개동) 신축을 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 제314호 / 1985.11.07. 지정)

○ 소 재 지 : 경기도 광주시 퇴촌면 우산리 260-1번지 일원

(3) 신청내용<단독주택(2동) 신축>

○ 위치 : 경기도 광주시 퇴촌면 우산리 260-1(문화재구역으로부터 25m 이격 /1구역)

○ 사업내용

구분	신청(안)	비고
신청면적	909㎡	도로면적 포함
지 목	답	
건축면적	290.05㎡(2개동)	
연 면 적	384.74㎡(2개동)	
규 모	지상2층	
절·성토	보강토옹벽 0.5~3.0m, L=33m	
구 조	철근콘크리트	
최고높이	8.8m	

30. 서산 해미읍성 주변 주차장 조성

가. 제안사항

충청남도 서산시 소재 사적 제116호 「서산 해미읍성」 주변에 주차장 조성을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서산 해미읍성 주변에 주차장 및 진입도로를 조성하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 서산 해미읍성(사적 제116호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소 재 지 : 충남 서산시 해미면 읍내리 16번지
- (3) 신청내용<주차장 조성>
 - 위치 : 충남 서산시 해미면 읍내리 일원{문화재구역으로부터 약 30m 이격 / 1구역(기존 건물 범위내 개축·증축·재축 허용)}
 - 사업내용 : 제2,3주차장 8,779㎡, 소로 B=8m, L=116m
 - 포장 : 잔디블록포장 6,022㎡, 투수블록 274㎡, 화강판석포장 354㎡, 아스팔트포장 614㎡
 - 배수 : 우수관로 흡관(D600-47m, D450-16m), 조립식PC맨홀 2개 등
 - 토공 : 흙깎기 2,751㎡, 터파기 337㎡, 되메우기 245㎡, 기존가옥철거 3동
 - 기타 : 수목식재 등

31. 서산 해미읍성 주변 근린생활시설 및 단독주택 신축

가. 제안사항

충청남도 서산시 소재 사적 제116호 「서산 해미읍성」 주변에 근린생활시설 및 단독주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서산 해미읍성 주변에 2층 규모 근린생활시설 및 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 서산 해미읍성(사적 제116호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소 재 지 : 충남 서산시 해미면 읍내리 16번지
- (3) 신청내용<근린생활시설 및 단독주택 신축>
 - 위치 : 충남 서산시 해미면 읍내리 14{문화재구역으로부터 약 58m 이격 / 2구역(평지붕 8m, 경사지붕 12m 이하)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 236㎡
 - 건축면적 : 135.15㎡
 - 연면적 : 195.89㎡
 - 층수/최고높이 : 2층 / 9.6m
 - 구조 : 철근콘크리트구조

32. 홍성 홍주읍성 주변 복합커뮤니티센터 신축

가. 제안사항

충청남도 홍성군 소재 사적 제231호 「홍성 홍주읍성」 주변에 복합커뮤니티센터 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 홍성 홍주읍성 주변에 복합커뮤니티센터 신축을 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 홍성 홍주읍성(사적 제231호 / 1972.10.14. 지정)

○ 소 재 지 : 충남 홍성군 홍성읍 아문길 27

(3) 신청내용<복합커뮤니티센터 신축>

○ 위치 : 충남 홍성군 홍성읍 오관리 440-7번지 외 1필지{문화재구역으로부터 약 86m 이격/2구역(평지붕 5m, 경사지붕 7.5m 이하)}

○ 사업내용

- 대지면적 : 879m²
- 건축면적 : 264.88m²
- 연면적 : 493.58m²
- 층수/최고높이 : 3층 / 13m

33. 장흥 석대들 전적 주변 구조물 설치

가. 제안사항

전라남도 장흥군 소재 사적 제498호 「장흥 석대들 전적」 주변 기 조성된 족구장에 지붕 구조물 설치를 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 장흥 석대들 전적 주변에 기 조성된 족구장에 우천시에도 체육활동을 할 수 있도록 지붕을 설치하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 장흥 석대들 전적(사적 제498호 / 2009.05.11. 지정)
 - 소 재 지 : 전남 장흥군 남외리 165 외
- (3) 신청내용<족구장 지붕 구조물 설치>
 - 위치 : 전남 장흥군 장흥읍 남외리 87{문화재구역으로부터 148m 이격 / 1구역(보존구역)}
 - 사업내용
 - 건축면적 667㎡ / 철골 및 막구조 / 최고높이 10m