

2020년도 문화재위원회

제5차 사적분과 소위원회 회의록

- ▣ 회의일시 : 2020. 6. 24. (수요일), 14:00 ~ 16:50
- ▣ 장 소 : 정부대전청사 1동 203호
- ▣ 출석위원 : 이재운, 유재춘, 이승용, 진상철(이상 4명)
- ▣ 심의내용 및 의결사항 : 이하 자료와 같음

목 차

【심 의 사 항】

1	사적 제218호 경산 병영유적 주변 국도대체우회도로 건설	(공 개)
2	사적 제516호 경산 임당동과 조영동 고분군 주변 주상복합 건물 신축	(공 개)
3	사적 제452호 강화 외성 주변 국궁장 조성	(공 개)
4	사적 제530호 용인 심곡서원 주변 판매시설 조성	(공 개)
5	사적 제361호 서울 영휘원과 숭인원 주변 청량리 제6구역 주택재개발 정비사업	(공 개)
6	사적 제208호 서울 정릉 주변 정릉7주택 재건축 정비사업 (허가사항 변경허가)	(공 개)
7	사적 제122호 창덕궁 주변 근린생활시설 신축	(공 개)
8	사적 제122호 창덕궁 주변 근린생활시설 신축	(공 개)
9	사적 제125호 종묘 주변 물배관 매설	(공 개)
10	사적 제125호 종묘 주변 근린생활시설 수평 증축	(공 개)
11	사적 제382호 여주 고달사지 주변 농업용 창고 설치	(공 개)
12	사적 제61호 고령 주산성 주변 비닐하우스 설치	(공 개)
13	사적 제61호 고령 주산성 주변 비닐하우스 설치	(공 개)
14	사적 제48호 관문성 주변 단독주택 신축	(공 개)
15	사적 제245호 경주 나정 주변 단독주택 신축	(공 개)
16	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	(공 개)
17	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	(공 개)
18	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	(공 개)
19	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	(공 개)
20	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	(공 개)
21	사적 제547호 창녕 계성 고분군 주변 돌계단 설치	(공 개)
22	사적 제92호 익산 토성 주변 도로 포장	(공 개)
23	사적 제150호 익산 미륵사지 주변 작물재배사 신축 및 부지 조성	(공 개)
24	사적 제387호 공주 우금치 전적 등 주변 도시계획도로 개설	(공 개)

【 심의사항 】

안전번호 사적 소위 2020-05-001

1. 경산 병영유적 주변 국도대체우회도로 건설

가. 제안사항

경상북도 경산시 소재 사적 제218호 「경산 병영유적」 주변에 국도대체우회도로를 건설하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경산 병영유적 주변에 국도대체우회도로를 건설하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 경산 병영유적(사적 제218호 / 1971.04.28. 지정)
 - 소재지 : 경북 경산시 압량면 압량리 179번지 등 일원
- (3) 신청내용<국도대체우회도로 건설>
 - 위치 : 경북 경산시 압량면 내리 284번지(문화재구역과 연접/1, 2, 3, 4구역)
 - 사업내용
 - 과업노선 : 국도대체우회도로(대로1-하4 호선)
 - 과업연장 : L=5.1km(B=19.5m, 4차로)
 - 출입시설 : 4개소(평면교차 4개소)
 - 구조물 : 교량4개소 / 750m

라. 의결사항

- 조건부가결
 - 유적 접근성 확보에 대한 계획 제출
 - 매장문화재에 대한 조사 실시
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 조건부가결 4명

2. 경산 임당동과 조영동 고분군 주변 주상복합 건물 신축

가. 제안사항

경상북도 경산시 소재 사적 제516호 「경산 임당동과 조영동 고분군」 주변에 주상복합 건물을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경산 임당동과 조영동 고분군 주변에 주상복합 건물을 신축하고자 신청한 사항임.
- '20년 2차 소위원회('20.02.26.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
- '20년 3차 소위원회('20.04.22.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경산 임당동과 조영동 고분군(사적 제516호 / 2011.07.28. 지정)
 - 소재지 : 경북 경산시 임당동 676-1
- (3) 신청내용<주상복합 건물 신축>
 - 위치 : 경북 경산시 조영동 239-4번지 외 6필지(매장문화재 유존지역)
{문화재구역으로부터 약 405m 이격/5구역(도시계획조례에 따름, 건축물 높이 32m 이상 개별심의)}
 - 신청내용

사업내용	'20년 2차 소위원회/부결	'20년 3차 소위원회/부결	금차
대지면적	3,971.00㎡	좌동	좌동
건축면적	1,485.52㎡	1,780.77㎡	1,987.30㎡
연면적	34,063.78㎡ (지상 22,823.40㎡ / 지하 11,240.38㎡)	37,325.39㎡ (지상 22,823.40㎡ / 지하 11,240.38㎡)	37,854.35㎡ (지상 22,869.52㎡ / 지하 14,984.83㎡)
건축규모	· 지하4층, 지상27층, 최고높이 87.6m · 근린생활시설/ 공동주택(86세대)/ 오피스텔(152세대)	· 지하4층, 지상25층, 최고높이 83.5m · 근린생활시설/ 공동주택(88세대)/ 오피스텔(142세대)	· 지하4층, 지상23층, 최고높이 74.8m · 근린생활시설/ 공동주택(95세대)/ 오피스텔(130세대)

(4) 신청인 의견

- 노후화된 상가와 주거지로 형성되어 있는 대로변 상업지역에 공동주택, 오피스텔, 상가를 신축하여 인근 거주민들의 주거환경을 개선하고, 주변 대학교 학생들의 거주편의성을 제공하고자 함.

(제안사항) 신축하는 건축물의 일부분을 활용하여 압독군 등에 대한 역사 홍보관을 설치하고, 대로변 사람들의 통행이 많은 곳에 문화재를 모티브로 한 조형물과 문화재 안내 및 위치표지판을 설치하여 임당동과 조영동 고분군에 대한 지역민들의 관심과 홍보에 도움이 될 수 있도록 하겠음.

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.02.07./문화재전문위원 ○○○)

- 사업 신청 대지와 문화재인 고분군 사이에는 4층 이하 원룸 건물 등이 밀집되어 있어 직접 가시되는 상황이 아니므로, 이 사업으로 인해 문화재의 경관 및 조망이 심각하게 침해되지는 않으리라고 판단됨.
- 그러나, 본 사업은 사업 대지를 포함한 인접 구역의 현상변경 허용기준이 완화(도시계획조례 적용 및 높이 32m 이상 건축물 개별 심의 적용으로 완화)된 이후 첫 번째로 시행되는 사례이며, 더구나 신청 대지가 주변 필지 등과 함께 개발 압력이 높은 대학가 인접 상업지구에 속해 있다는 점을 고려할 때 앞으로 예상되는 주변 상업지역 개발에 있어 잠재적인 건축 기준으로 작용할 가능성이 크다고 판단됨.
- 본 대지와는 달리 인접된 일부 상업지역 필지는 지대가 높고 고분군으로부터 직접적인 가시권에 속해 있으므로 이번 사업을 주변 상업지구의 전체적인 개발 프로세스를 고려해서 신중하고 주의 깊게 다룰 필요가 있음. 이런 점에서 이번 사업은 높이를 좀 더 줄이고 외부형태를 단순화할 필요가 있음.
- 아울러 본 사업 대지를 포함한 주변 지역이 고분군 등 매장문화재와 연계되어 있을 가능성이 매우 크므로 사업 시행 전 발굴작업이 반드시 선행되어야 할 것으로 생각됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 부결 4명

3. 강화 외성 주변 국궁장 조성

가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 제452호 「강화 외성」 주변 국궁장 조성을 위한 행위허가 신청한 사항에 대하여 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강화 외성 주변 국궁장 부지 조성을 위하여 신청한 사항임
- '20년 4차 소위원회('20.04.22.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 강화 외성(사적 제452호 / 2003.10.25. 지정)
 - 소 재 지 : 인천시 강화군 선원면, 불은면, 길상면 일원
- (3) 신청내용<국궁장 조성>
 - 위치 : 인천시 강화군 강화읍 용정리 875번지 일원(문화재구역으로부터 20m 이격/3, 4구역)
 - 사업내용

구분	1차(4.22./부결)	금회(안)	비고
신청면적	13,281㎡	13,281㎡	3구역(12m 이하)
지 목	임야, 답	임야, 답	
건축면적	601.91㎡	601.91㎡	건폐율 4.51%
연 면 적	512㎡	512㎡	용적율 3.86%
규 모	지상 1층	지상 1층	
절·성토	최대 절토높이 20m (절토량 30,621㎡)	최대 절토높이 10m (절토량 9,322㎡)	
구 조	전통한옥	전통한옥	
최고높이	10.05m	10.05m	
국궁장 규격	폭 45m, 길이 145m	폭 35m, 길이 145m	

라. 의결사항

- 조건부가결
 - 법면은 최대한 단을 나누어 절토
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 조건부가결 4명

4. 용인 심곡서원 주변 판매시설 조성

가. 제안사항

경기도 용인시 소재 사적 제530호 「용인 심곡서원」 주변 판매시설 조성을 위한 행위허가 신청한 사항에 대하여 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 용인 심곡서원 주변 판매시설(소매시장/대규모점포) 조성을 위하여 신청한 사항임
- '20년 4차 소위원회('20.04.22.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 용인 심곡서원(사적 제530호 / 2015.01.28. 지정)
 - 소 재 지 : 경기도 용인시 수지구 심곡로 16-9
- (3) 신청내용<판매시설(소매시장) 조성>
 - 위치 : 경기도 용인시 수지구 상현동 166-8 외 1필지(문화재보호구역으로 부터 26m 이격/1구역)
 - 사업내용

구분	1차(4.22./부결)	금회(안)	비고
신청면적	6,759㎡	6,759㎡	1구역
지 목	대, 임야	대, 임야	
건축면적	1,223.82㎡	1,223.82㎡	
연 면 적	3,635.94㎡	2,423.96㎡	지하층 및 진입로면적 제외
규 모	지하2층, 지상3층	지하2층, 지상2층	정면 90m, 측면 54.5m
절·성토	최대 절토높이 약12m	최대 절토높이 약12m	
구 조	철근콘크리트	철근콘크리트	
최고높이	13.51m	10.51m	

라. 참고사항

(1) 역사문화환경 영향검토 조사의견('20.05.14./문화재위원 ○○○)

- 사업대상지는 심곡서원의 정면에 근접한 가시권이고, 서원 주변의 유일하게 경관을 유지하는 곳임, 신축시설의 정면부 계획높이는 24.5m(지하층포함)로 문화재의 경관적 가치에 큰 저해요인이 되며, 소매시장으로 소음유발 우려가 있음

(2) 역사문화환경 영향검토 조사의견('20.05.14./전 경기도 문화재위원 ○○○)

- 문화재와 매우 가까운 1구역 안에 지어지는 상업시설로 신청대지는 서원의 안대에 해당하는 구릉으로 지형변경과 경관 가치에 영향을 미치는 행위로 판단됨

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 부결 4명

5. 서울 영취원과 숭인원 주변 청량리 제6구역 주택재개발 정비사업

가. 제안사항

서울특별시 동대문구 소재 사적 제361호 「서울 영취원과 숭인원」 주변 주택 재개발 정비사업을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 영취원과 숭인원 주변에 주택재개발 정비사업을 하고자 신청한 사항임
- '20년 3차 소위원회('20.04.22.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 서울 영취원과 숭인원(사적 제361호 / 1991.10.25. 지정)
 - 소 재 지 : 서울시 동대문구 홍릉로 90(청량리동)
- (3) 신청내용<청량리 제6구역 주택재개발 정비사업>
 - 위치 : 서울시 동대문구 청량리동 205-363번지 일원{문화재구역으로부터 약 25m 이격/3구역(평지붕 17m, 경사지붕 20m 이하)}
 - 사업내용
 - 사업면적 : 83,883.10㎡
 - 건축면적(연면적) : 13,050.00㎡(218,637.22㎡)
 - 건물높이 : 최고높이 59.40m(경사지붕)
 - 용 적 륜 : 245.09%
 - 건축규모 : 공동주택(지하 2층 ~ 지상22층)

라. 참고사항

- (1) 전문가 자문의견('20.06.15./문화재위원 ○ ○ ○)
 - 청량리 제6구역 주택 재개발 정비 사업으로 기존의 제시된 계획안은 문화재로부터의 외부조망을 저해하여 조정이 필요하였으며, 이에 보완하여 계획안을 제시하고 있음.

- 이번 계획안은 배치로만 보았을 때 문화재의 한 시점에서의 경관은 열려 있다고 할 수 있으나, 문화재 영역에서 보았을 때 방사 형상으로 배치되어 주변 건물 및 도로와의 관계가 잘 어울리지 않고 이것은 문화재에서의 경관에도 영향을 줄 수 있을 것으로 생각됨.
- 세대수 조정과 문화재의 주요 시점 및 주변 환경과의 경관을 고려하여 조정이 필요할 것으로 생각되며, 입체적인 모형(매스 정도)이 병행되면 계획 및 판단에 도움이 될 것으로 생각됨.

(2) 현지조사의견('20.04.14./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 신청대상지는 영취원 문화재 경계구역에서 약25m 떨어진 3구역을 포함하여 청량리 제6구역 주택재개발 정비사업(연면적 218,835.66㎡, 건물층수 13~22층)를 계획하고 있음
- 영취원 능침에서 직접 조망되는 재개발 사업계획은 3구역 내 건물높이 (37.05m)가 허용기준(평지붕:17m, 경사지붕:20m) 보다 과도하게 높은 등 문화재 주변 역사문화환경을 저해할 우려가 있음.

마. 의결사항

- 보류
 - 문화재 조망 경관 영향 최소화 방안에 대한 자료보완 후 재검토
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 보류 4명

6. 서울 정릉 주변 정릉7주택 재건축 정비사업 (허가사항 변경허가)

가. 제안사항

서울특별시 성북구 소재 사적 제208호 「서울 정릉」 주변 주택 재건축 정비사업을 하고자 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 정릉 주변에 주택 재건축 정비사업을 하고자 기 허가된 건에 대해 허가사항 변경허가를 신청한 사항임.
- '14년 6차 위원회('14.05.14.) 조건부가결 : 디자인, 경관전문가의 자문
- '15년 9차 소위원회('15.09.23.) 허가사항 변경허가 : 가결
- '16.02.11. 허가사항 변경허가 : 자체 허가

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 정릉(사적 제208호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 서울시 성북구 아리랑로 19길 116(정릉동)
- (3) 신청내용<정릉7주택 재건축 정비사업>
 - 위치 : 서울시 성북구 정릉동 506-159 외 1필지{문화재구역으로부터 약 5m 이격/3구역(심의구역)}
 - 사업내용
 - 구역면적 : 2,134.00m²
 - 사용면적 : 2,134.00m²
 - 건축면적(연면적) : 703.14m²(6,689.36m²)
 - 건물높이 : 최고높이 27.715m(경사지붕)
 - 용적률 : 249.99%
 - 건축규모 : 공동주택(지하 1층 ~ 지상10층, 1개동)

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.06.17./문화재전문위원 ○○○)

- 신청대상지는 기존의 빌라(4층/2동)가 피오레아파트(15층) 신축 시 건물 균열 발생으로 안전진단(d)등급 결과에 따라 재건축계획을 수립(2010년) 하고 기 현상변경 허가됨(2014년 5월, 2015년 9월).
- 동 사업의 재건축 추진과정에서 지하암반층으로 건물 신축 계획이 변경 되면서 재변경 허가 신청 하게 됨.
 - 기 허가(60세대) : 일자형(2동), 8층(높이 23.32m)
 - 변경허가(63세대) : 역T자, 9층,10층(높이 27.715m/증4.395m)
- 재변경 신청안은 정릉 능침과 내외부 조망점에서 가시되지 않는다고 하나, 남동측 문화재지정구역 경계에 인접하고 있으므로 문화재위원회의 검토를 받아 그 결과에 따라 조치하는 것이 바람직 할 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 원안가결 4명

7. 창덕궁 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제122호 「창덕궁」 주변에 근린생활시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 창덕궁 주변에 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 창덕궁(사적 제122호 / 1963.01.18. 지정)
 - 소재지 : 서울시 종로구 율곡로 99
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 서울시 종로구 원서동 8-2, 15(문화재보호구역으로부터 60m 이격 /2구역)
 - 사업내용
 - 용도 : 제2종근린생활시설
 - 지역지구 : 제1종일반주거지역, 제1종 지구단위계획구역(북촌)
 - 구조/규모 : 철근콘크리트조(지하1~1층) 목구조(지상2층)
 - 연면적 : 636.24㎡(용적률 119.98% / 법정 150%이하)
 - 최고높이 : 10m(허용기준: 평지붕 5m, 경사지붕 7.5m이하)
 - 외장재 : 복층유리 + 금속제 경사지붕

라. 의결사항

- 보류
 - 현지조사 후 재검토
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 보류 4명

8. 창덕궁 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제122호 「창덕궁」 주변에 근린생활시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 창덕궁 주변에 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 창덕궁(사적 제122호 / 1963.01.18. 지정)
 - 소재지 : 서울시 종로구 을곡로 99
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 서울시 종로구 원서동 13-3(문화재구역보호구역으로부터 40m 이격 /2구역)
 - 사업내용
 - 용도 : 제2종근린생활시설
 - 지역지구 : 제1종일반주거지역, 제1종 지구단위계획구역(북촌)
 - 구조/규모 : 철근콘크리트조 지상2층
 - 연면적 : 133.8㎡(용적률77.84% / 법정 150%이하)
 - 최고높이 : 7.8m(허용기준: 평지붕 5m, 경사지붕 7.5m이하)
 - 외장재 : 스티코 + 경사지붕

라. 의결사항

- 보류
 - 현지조사 후 재검토
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 보류 4명

9. 종묘 주변 물배관 매설

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제125호 「종묘」 주변에 폭염대비 클린로드 시스템 설치를 위한 물배관 매설공사를 시행하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 종묘 주변에서 폭염 대비 클린로드시스템 설치를 위한 물배관 매설공사를 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 종묘(사적 제125호 / 1963.01.18. 지정)
 - 소재지 : 서울시 종로구 종로 157
- (3) 신청내용<물배관 매설>
 - 위치 : 서울시 종로구 훈정동 종묘공원 내(문화재보호구역과 연결)
 - 사업내용
 - 클린로드시스템설치를 위한 배관공사용 터파기 시공 226m
(마사토 구간 182m, 녹지 구간 44m)
 - 제어반 설치(폭 2m × 깊이.0.7m × 높이1.2m × 1기)
- (4) 신청인 의견
 - 폭염대비 클린로드시스템 설치를 위한 물배관 매설공사를 시행하고자함

라. 의결사항

- 조건부가결
 - 경관 개선을 위한 제어반 위치 조정 검토
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 조건부가결 4명

10. 종묘 주변 근린생활시설 수평 증축

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제125호 「종묘」 주변에 근린생활시설 수평 증축공사를 시행하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 종묘 주변에 근린생활시설 및 문화 및 집회시설을 증축(수평)하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 종묘(사적 제125호 / 1963.01.18. 지정)
 - 소재지 : 서울시 종로구 종로 157
- (3) 신청내용<근린생활시설 수평 증축>
 - 위치 : 서울시 종로구 와룡동 109-1(문화재보호구역으로부터 70m 이격 /3구역)
 - 사업내용
 - 연면적 106.70㎡ 수평증축(용적률 273.3%→ 333% / 법정600%)
 - 돈화문로변 폭 1.97m(1-5층), 피맛길변 폭 0.8~1.m(1층) 수평증축
 - 증축부분 외장재 변경
 - 돈화문로변 : 마천석→T24 복층유리+입체루버
 - 피맛길변 : 스테코플렉스→T24 복층유리+치장벽돌
- (4) 신청인 의견
 - 돈화문로변 외장재 및 색상 변경으로 수직 증축없이 지구단위계획 의도에 맞게 주변환경을 개선하는데 일조하고자 함

라. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 원안가결 4명

11. 여주 고달사지 주변 농업용 창고 설치

가. 제안사항

경기도 여주시 소재 사적 제382호 「여주 고달사지」 주변 농업용 창고 설치를 위한 행위허가를 신청한 사항에 대하여 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 여주 고달사지 주변 농업용 창고 설치를 위하여 신청한 사항임
- '20년 3차 소위원회('20.04.22.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 여주 고달사지(사적 제382호 / 1993.07.23. 지정)
 - 소 재 지 : 경기도 여주시 북내면 상교리 411-1번지 일원
- (3) 신청내용<농업용 창고(컨테이너) 설치>
 - 위치 : 경기도 여주시 북내면 상교리 408번지(문화재보호구역으로부터 35m 이격/1구역)
 - 사업내용

구분	1차(4.22./부결)	금회(안)	비고
신청면적	19.8㎡	19.8㎡	
규 격	6.6m×3.0m(높이 3.3m)	6.6m×3.0m(높이 3.3m)	
용 도	가설건축물(컨테이너)	가설건축물(컨테이너)	
차폐수목	-	수목식재 37주	측백, 사철나무

라. 의결사항

- 조건부가결
 - 존치기간은 3년으로 하고 3년 도래 전 재허가 신청
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 조건부가결 4명

12. 고령 주산성 주변 비닐하우스 설치

가. 제안사항

경상북도 고령군 소재 사적 제61호 「고령 주산성」 주변에 작물재배를 위한 비닐하우스를 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 고령 주산성 주변에 작물재배를 위한 비닐하우스를 설치하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 고령 주산성(사적 제61호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소 재 지 : 경북 고령군 대가야읍 지산리 산54-1번지 등 일원
- (3) 신청내용<비닐하우스 설치>
 - 위치 : 경북 고령군 대가야읍 연조리 94번지{문화재구역으로부터 76m 이격 / 1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 연면적 162.0㎡, 지상 1층, 1개동, 최고높이 4.5m

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.06.12./문화재위원 ○ ○ ○)
 - 위 현상변경의 건은 사적의 역사적 환경을 저해하는 것으로 볼 수 없음. 이에 비닐하우스의 건축은 허가되어도 좋을 것으로 생각함.
 - 단, 변경절차 상의 문제로 고발 중에 있는 것으로 진행을 주목할 필요가 있음.

마. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 원안가결 4명

13. 고령 주산성 주변 비닐하우스 설치

가. 제안사항

경상북도 고령군 소재 사적 제61호 「고령 주산성」 주변에 작물재배를 위한 비닐하우스를 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 고령 주산성 주변에 작물재배를 위한 비닐하우스를 설치하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 고령 주산성(사적 제61호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소 재 지 : 경북 고령군 대가야읍 지산리 산54-1번지 등 일원
- (3) 신청내용<비닐하우스 설치>
 - 위치 : 경북 고령군 대가야읍 연조리 107, 107-1번지(매장문화재 발굴허가 구역){문화재구역으로부터 115m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 연면적 60.0㎡, 지상 1층, 1개동, 최고높이 4.0m

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.06.12./문화재위원 ○ ○ ○)
 - 위 현상변경의 건은 사적의 역사적 환경을 저해하는 것으로 볼 수 없음. 이에 비닐하우스의 건축은 허가되어도 좋을 것으로 생각함.
 - 단, 변경절차 상의 문제로 고발 중에 있는 것으로 진행을 주목할 필요가 있음.

마. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 원안가결 4명

14. 관문성 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제48호 「관문성」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 관문성 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.
- '19년 11차 소위원회('19.12.26.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려(과도한 지형 변화)

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 관문성(사적 제48호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 외동읍 산업로 1739-6 등
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 외동읍 녹동리 176, 176-6, 175(문화재구역으로부터 280m 이격/1구역)
 - 사업내용

구분	'19년 11차 소위원회/부결	금회
건축구조	철근콘크리트구조, 경량철골조	경량철골조
건축규모	지상 1층, 2동	지상 1층, 1동
최고높이	5.75m	6.3m
연면적	128.66㎡	90.9㎡
토목공사	· 석축(H=0~2.7m,) L=88.0 · 보강토(H=0~3.0m) L=121.8m · 콘크리트포장.(t=0.2)A=111.0㎡ · 우수관로(D=200~300)L=85.5m · 집수정 및 우수받이 : 7개소	· 석축(H=0~2.7m,) L=203 · 콘크리트포장.(t=0.2)A=82㎡ · 우수관로(D=300)L=136m · 집수정 및 우수받이 : 15개소

(4) 신청인 의견

- 단독주택 신축 및 진입도로 개설을 하고자 함

라. 참고사항

(1) 이전('19.12.) 신청 시, 현지조사의견('19.12.13./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건물은 관문성에서 280여m 이격된 1구역(개별심의구역) 과 3구역(평지붕 8m, 경사지붕 12m)에 걸친 산지에 건축면적 주택 89.14㎡, 창고 39.52㎡, 높이 주택 5.75m, 창고 2.6m로 신축하고 이를 위해 뒷 산지를 절토하고 성토하여 대지를 조성하고자 하는 것으로서, 관문성에서 직접 인지되지 않으나 3m가 넘는 높이를 성·절토하는 등 지형 변화가 상당하다고 사료됨.
- 따라서 역사문화환경에 미치는 영향이 클 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 부결 4명

15. 경주 나정 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제245호 「경주 나정」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 나정 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 경주 나정(사적 제245호 / 1975.11.20. 지정)

- 소 재 지 : 경북 경주시 탑동 700-1

(3) 신청내용<단독주택 신축>

- 위치 : 경북 경주시 탑동 424-1(문화재구역으로부터 130m 이격/1구역)

- 사업내용

- 건물

- 건축구조 / 지붕구조 : 한옥(목구조) / 한식기와
- 최고높이 : 6.0m
- 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 99.72㎡
- 굴착깊이 : 0.6m

- 담장

- 구조 : 한식담장
- 최고높이 : 1.5m
- 길이 81.7m
- 굴착깊이 : 0.65m

(4) 신청인 의견

- 단독주택을 신축하여 거주하고자 함

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.06.15./문화재전문위원 ○○○)

- 신청 대상지는 경주 나정 문화재지정 경계에서 약 130m 떨어진 1구역 내 단독주택 1동 신축을 계획하고 있음
- 대상지 주변에는 농장과 부대시설물 등이 위치하고 있으나 국도 35번과 연결하여 나정을 바라보는 조망권을 저해하고 있음
- 기존 건물 등의 건축허가 여부 등에 대해 확인하고 그 결과에 따라 검토가 필요함.

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 부결 4명

16. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)

- 소 재 지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외

(3) 신청내용<단독주택 신축-1부지>

- 위치 : 경북 경주시 배동 93-3, 92-2(문화재구역으로부터 8~25m 이격/1구역)

- 사업내용

- 건축

- 건축구조 / 지붕구조 : 한옥(목구조) / 한식토기와
- 최고높이 : 6.3m
- 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 87.84m²
- 굴착깊이 : 0m

- 토공

- 흙쌓기 : 202m³(성토고 0.3m)
- 배수(우수)공 : Ø300 PE이중벽관 36m, PE우수맨홀 3개소(400*500*900)

- 진입도로

- 면적 : 216m², 굴착없음
- 콘크리트 포장 : 약 44m³

(4) 신청인 의견

- 경주시 배동에 단독주택을 건립하여 주거환경 개선에 이바지하고자 함

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.06.15./문화재전문위원 ○○○)

- 신청대상지는 경주 남산 서북측 문화재 지정구역 경계에서 약 8~25m 떨어진 1구역 내에서 단독주택 신축을 계획하고 있음
- 대상지는 남산의 녹지축이 단절된 나대지로 기 허가를 받은 주택(5동)과 기존 주택이 입지하고 있으나 북측으로 약 100m 떨어져 경주 나정에서 조망될 것으로 판단됨
- 경주 나정과 동 건물과의 관계가 나타나는 단면도 등 차폐계획이 나타나는 상세도면을 제출받아 검토가 필요함.

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 부결 4명

17. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)

- 소 재 지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외

(3) 신청내용<단독주택 신축-2, 3부지>

- 위치 : 경북 경주시 배동 93-3, 92-2(문화재구역으로부터 8~25m 이격/1구역)

- 사업내용(2부지)

- 건축

- 건축구조 / 지붕구조 : 한옥(목구조) / 한식토기와
- 최고높이 : 6.3m
- 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 87.84m²
- 굴착깊이 : 0m

- 토공

- 흙쌓기 : 205m³(성토고 0.3m)
- 배수(우수)공 : Ø300 PE이중벽관 50m, PE우수맨홀 3개소(400×500×900)

- 사업내용(3부지)

- 건축

- 건축구조 / 지붕구조 : 한옥(목구조) / 한식토기와
- 최고높이 : 6.3m
- 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 87.84m²
- 굴착깊이 : 0m

- 토공

· 흙쌓기 : 222m³(성토고 0.3m)

· 배수(우수)공 : Ø300 PE이중벽관 35m, PE우수맨홀 3개소(400×500×900)

(4) 신청인 의견

○ 경주시 배동에 단독주택을 건립하여 주거환경 개선에 이바지하고자 함

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.06.15./문화재전문위원 ○○○)

○ 신청대상지는 경주 남산 서북측 문화재 지정구역 경계에서 약 8~25m 떨어진 1구역 내에서 단독주택 신축을 계획하고 있음

○ 대상지는 남산의 녹지축이 단절된 나대지로 기 허가를 받은 주택(5동)과 기존 주택이 입지하고 있으나 북측으로 약 100m 떨어져 경주 나정에서 조망될 것으로 판단됨

○ 경주 나정과 동 건물과의 관계가 나타나는 단면도 등 차폐계획이 나타나는 상세도면을 제출받아 검토가 필요함.

마. 의결사항

○ 부결

- 문화재 역사문화환경 저해 우려

○ 의결정족사항 : 출석 4명 / 부결 4명

18. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)

- 소 재 지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외

(3) 신청내용<단독주택 신축-4, 6, 7부지>

- 위치 : 경북 경주시 배동 93-3, 92-2(문화재구역으로부터 8~25m 이격/1구역)

- 사업내용(4부지)

- 건축

- 건축구조 / 지붕구조 : 한옥(목구조) / 한식토기와
- 최고높이 : 6.3m
- 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 87.84m²
- 굴착깊이 : 0m

- 토공

- 흙쌓기 : 200m³(성토고 0.3m)
- 배수(우수)공 : Ø300 PE이중벽관 38m, PE우수맨홀 3개소(400×500×900)

- 진입도로

- 면적 : 277m², 굴착없음
- 콘크리트 포장 : 약 56m³

- 사업내용(6부지)

- 건축

- 건축구조 / 지붕구조 : 한옥(목구조) / 한식토기와

- 최고높이 : 6.3m
- 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 87.84m²
- 굴착깊이 : 0m
- 토공
 - 흙쌓기 : 766m³(성토고 0.3m)
 - 배수(우수)공 : Ø300 PE이중벽관 19m, PE우수맨홀 3개소(400×500×900)
- 사업내용(7부지)
 - 건축
 - 건축구조 / 지붕구조 : 한옥(목구조) / 한식토기와
 - 최고높이 : 6.3m
 - 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 87.84m²
 - 굴착깊이 : 0m
 - 토공
 - 흙쌓기 : 84m³(성토고 0.3m)
 - 배수(우수)공 : Ø300 PE이중벽관 36m, PE우수맨홀 3개소(400×500×900)
- (4) 신청인 의견
 - 경주시 배동에 단독주택을 건립하여 주거환경 개선에 이바지하고자 함

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.06.15./문화재전문위원 ○○○)

- 신청대상지는 경주 남산 서북측 문화재 지정구역 경계에서 약 8~25m 떨어진 1구역 내에서 단독주택 신축을 계획하고 있음
- 대상지는 남산의 녹지축이 단절된 나대지로 기 허가를 받은 주택(5동)과 기존 주택이 입지하고 있으나 북측으로 약 100m 떨어져 경주 나정에서 조망될 것으로 판단됨
- 경주 나정과 동 건물과의 관계가 나타나는 단면도 등 차폐계획이 나타나는 상세도면을 제출받아 검토가 필요함.

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 부결 4명

19. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)

- 소 재 지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외

(3) 신청내용<단독주택 신축-5부지>

- 위치 : 경북 경주시 배동 93-3, 92-2(문화재구역으로부터 8~25m 이격/1구역)

- 사업내용

- 건축

· 건축구조 / 지붕구조 : 한옥(목구조) / 한식토기와

· 최고높이 : 6.3m

· 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 87.84m²

· 굴착깊이 : 0m

- 토공

· 흙쌓기 : 154m³(성토고 0.3m)

· 배수(우수)공 : Ø300 PE이중벽관 25m, PE우수맨홀 2개소(400×500×900)

(4) 신청인 의견

- 경주시 배동에 단독주택을 건립하여 주거환경 개선에 이바지하고자 함

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.06.15./문화재전문위원 ○○○)

- 신청대상지는 경주 남산 서북측 문화재 지정구역 경계에서 약 8~25m 떨어진 1구역 내에서 단독주택 신축을 계획하고 있음
- 대상지는 남산의 녹지축이 단절된 나대지로 기 허가를 받은 주택(5동)과 기존 주택이 입지하고 있으나 북측으로 약 100m 떨어져 경주 나정에서 조망될 것으로 판단됨
- 경주 나정과 동 건물과의 관계가 나타나는 단면도 등 차폐계획이 나타나는 상세도면을 제출받아 검토가 필요함.

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 부결 4명

20. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 내남면 용장리 76(문화재구역과 연접/1구역)
 - 사업내용
 - 건축구조 : 한옥(철근콘크리트구조)
 - 지붕구조 : 한식기와
 - 최고높이 : 6.9m
 - 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 98.91㎡
 - 건축용도 : 단독주택
- (4) 신청인 의견
 - 주거를 목적으로 한 주택 신축사업
 - 남산 일원의 역사적 경관적 가치를 고려한 한옥으로 계획
 - 건축법, 도시계획 조례 등 관련법규 기준에 부합

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.06.15./문화재전문위원 ○ ○ ○)
 - 신청 대상지는 유네스코 세계유산 경주 역사유적지구 중 하나인 경주 남산 서측 문화재지정구역 경계와 연접하여 단독주택 신축을 계획하고 있음

- 대상지와 주변지역은 금오봉에서 흘러내린 능선과 골짜기가 산세를 이루는 끝자락이며, 남산의 자연경관적 특성과 역사문화 환경의 연속성을 간직한 곳임
- 지형의 형질변경(절토 1.5m 등 옹벽설치)을 수반하면서 콘크리트 한옥으로 건물신축은 바람직하지 않을 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 부결 4명

21. 창녕 계성 고분군 주변 돌계단 설치

가. 제안사항

경상남도 창녕군 소재 사적 제547호 「창녕 계성 고분군」 주변에 위치한 문중 납골당으로 올라가는 돌계단 설치를 위해 행위허가 신청한 사항을 부의 하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 창녕 계성 고분군 주변에 계단을 조성하기 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 창녕 계성 고분군(사적 제547호 / 2019.02.26. 지정)
 - 소 재 지 : 경남 창녕군 계성면 계성리 368 외
- (3) 신청내용<문중 납골당 계단 설치>
 - 위치 : 경남 창녕군 계성면 계성리 산138번지(매장문화재 유존지역 아님)
(1구역)
 - 사업내용 : 기존 임도에 돌계단 설치
 - 총 길이 : 40여m
 - 계단 규격 : 가로 90cm, 세로 30cm

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.06.04./문화재전문위원 ○ ○ ○)
 - 본 건은 계성고분군으로부터 40여 m 이격된 1구역(개별심의구역)에 종중의 무덤군으로 진입하기 위하여 가파른 산지에 사고석 정도의 크기 돌로 계단을 설치하고자 하는 것으로, 굴착 정도가 미미한 계단만 설치되는 것으로 역사문화환경에 미치는 영향은 미미할 것으로 사료됨. 단, 유적과 연접하고 지형이 일체화 되어 있으므로, 굴착시 입회조사는 필요할 것으로 사료됨.

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 굴착 시 입회조사
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 조건부가결 4명

22. 익산 토성 주변 도로 포장

가. 제안사항

전라북도 익산시 소재 사적 제92호 「익산 토성」 주변 도로 포장공사를 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 익산 토성 주변 도로가 비포장으로 되어 있어 토성을 찾는 관람객들의 민원이 발생함에 따라 불편 해소를 위하여 포장공사를 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 익산 토성(사적 제92호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소 재 지 : 전북 익산시 금마면 서고도리 산50-3번지 일원
- (3) 신청내용<비포장도로 포장>
 - 위치 : 전북 익산시 서고도리 596번지 일원(매장문화재 유존지역 아님)
(문화재구역으로부터 125m 이격/1, 2구역)
 - 사업내용
 - 도로포장 : 연장 1.74km
 - 현상변경허가 대상구간 내 : 1.16km, 황토콘 포장
 - 현상변경허가 대상구간 외 : 0.58km, 아스콘 포장
 - 도로폭원 확대 : 6.5m(1차선 도로(3.5m)+도로양쪽의 자전거도로(각 1.5m))
 - 쉼터 조성 : 자전거 관광객 및 도보 여행자를 위한 최소한의 테이블, 의자

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.06.16./고도 중앙심의위원 ○ ○ ○)
 - 토성으로 가는 길은 막힌 도로가 아닌 통과도로로 도로 폭을 크게 할 경우 교통량이 많아 개발압력이 높아질 것임
 - 따라서 통과도로의 기능을 억제해서 개발압력을 저감시키기 위해 현재 상태에서 꼭 필요한 폭만 포장해서 사용함이 타당함. 추후에 꼭 필요하다면 증설계획을 고려하는 것이 타당함

(2) 관리단체 의견('20.06.15.)

- 본 사업은 익산 토성 경계에서 125m 이격된 지역(1,2구역)으로서 개별심의 대상이나 현상변경 대상구역 내에는 황토콘크리트로 포장하여 경관 훼손이 적고 중간에 쉼터로 조성하여 시민들의 통행에 안전을 높이고 토성을 찾는 관광객들의 편의를 증진하는 사업으로 현상변경 허가함이 타당할 것이라 사료됨

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 도로 폭원은 현황도로 폭원 범위에서 추진
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 조건부가결 4명

23. 익산 미륵사지 주변 작물재배사 신축 및 부지 조성

가. 제안사항

전라북도 익산시 소재 사적 제150호 「익산 미륵사지」 주변 작물재배사 신축 및 부지 조성을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 익산 미륵사지 주변 작물재배사 신축 및 부지 조성을 위해 신청한 사항임
- '20년 4차 소위원회('20.05.27.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 익산 미륵사지(사적 제150호 / 1966.06.22. 지정)
 - 소 재 지 : 전북 익산시 금마면 기양리 32-2
- (3) 신청내용<작물재배사 신축 및 부지 조성>
 - 위치 : 전북 익산시 금마면 용순리 747-1번지 외 4필지(매장문화재 유존 지역 아님)(문화재구역으로부터 187m 이격/2구역)
 - 사업내용
 - 부지면적 : 5,750㎡(부지 : 5,524㎡, 도로 : 226㎡)
 - 건축면적 : 23.86㎡ / 연면적 : 1,909.00㎡
 - 건축높이 : 4.35m (가중평균높이)
 - 주요용도 : 작물재배사, 부속창고
 - * 익산시 및 국가식품클러스터와 협약된 작물의 납품 및 재배기술의 농가 보급 목적
 - 조경시설(차폐) : 사업부지 외곽(잣나무 H5m), 건물주변(대나무 H3m), 구조물(담쟁이 넝쿨), 유리온실 주변(잔디 식재)

구분	'20년 4차 소위/부결	금회 신청내용	비고
부지면적	5,750m ²	5,750m ²	-
연면적	2,598.46m ² (1F 689.46m ² / B1F 1,909m ²)	1,909.00m ² (B1F 1,909m ²)	유리온실+작물재배실 →작물재배실 (△ 1F 689.46m ²)
건축면적	691.06m ²	23.86m ²	△667.2m ²
건축높이	6.5m (가중평균높이)	4.35m (가중평균높이)	△2.15m
조경시설	사업부지 외곽(잣나무 H5m), 건물주변(대나무 H3m), 구조물(담쟁이 넝쿨), 유리온실 주변(잔디 식재)	사업부지 외곽(잣나무 H5m), 건물주변(대나무 H3m), 구조물(담쟁이 넝쿨), 1층(잔디 식재)	유리온실 주변 (잔디 식재)→ 1층(잔디 식재)

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.04.23./문화재전문위원 ○○○)

- 본 건물은 익산 미륵사지 정면의 건너편 언덕 위 187m 이격된 2구역(개별 심의구역, 동식물 관련시설 개별심의)에 지하를 굴착하여 지하층을 구성하고 그 위에 유리온실 6.5m를 5개동 신축하고자 하는 것으로서
- 이질적인 재료와 형태 그리고 높이가 높아 역사문화환경에 미치는 영향이 클 것으로 판단됨

(2) 관리단체 의견('20.06.11.)

- 본 사업은 익산 미륵사지 남측 외곽경계에서 187m 이격된 지역(역사문화 환경보존지역 제2구역)임
- '20.4.1.일자 접수하였던 유리온실 신축부지 조성건과 동일한 부지로 미륵사지 경관을 훼손시키는 지상층 건물을 제외하였으며 지하층 건물 신축으로 빛 반사가 없을 것이라 판단되며 지상에는 경관회복을 위한 수목식재로 인근 마을과 미륵사지 경관 훼손이 적을 것이라 판단됨

마. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 원안가결 4명

24. 공주 우금치 전적 등 주변 도시계획도로 개설

가. 제안사항

충청남도 공주시 소재 사적 제387호 「공주 우금치 전적」 및 사적 제13호 「공주 송산리 고분군」 주변 도시계획도로 개설을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 공주 우금치 전적 주변(금학동)에서 공주 송산리 고분군 주변(웅진동)으로 연결되는 도시계획도로를 개설하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 공주 우금치 전적(사적 제387호 / 1994.03.17. 지정),
공주 송산리 고분군(사적 제13호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 충남 공주시 금학동 산78-1번지 외, 금성동 산5-1번지
- (3) 신청내용<도시계획도로 개설>
 - 위치 : 충남 공주시 금학동 산82-4 일원(문화재구역으로부터 170m 이격/1구역),
웅진동 92번지 일원(문화재구역으로부터 373m 이격/5구역)
 - 사업내용
 - (우금치 전적) 심의대상 사업면적 : 9,660㎡, L=644m, B=15.0m
 - (송산리 고분군) 심의대상 사업면적 : 1,860㎡, L=124m, B=15m
 - * 전체 사업면적 : 36,900㎡, L=2,460m, B=15m, 왕복 2차선, 1.5구간으로 구분

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.06.16./고도 중앙심의위원 ○○○)
 - 우회도로의 기능(교통량이 많고 속도가 빠름)이 필요한지 타당성이 요구되며 본 신청건은 차선확보도 필요하고 주거지 통과시 방음벽 설치도 필요함
 - 또한 우회도로인지 생활용 도로인지를 구분해서 기능의 성격이 무엇인가 정확하게 제시되어야함

(2) 관리단체 의견('20.06.02.)

- 금학동 산82-4번지를 비롯한 금학동 일대를 포함하는 남부우회도로 신설 및 확장사업으로 대로2-6호는 기존 도로에서 1개 차로를 확장하며 중로 2-2호와 연결시키는 사업이고 중로 2-2호는 대로 2-6호와 연결하여 기존 산지 등을 통과하여 웅진동의 무령로와 연결하는 사업임
- 중로 2-2의 경우 산지를 통과함에 따라 지형 훼손이 크게 있어 이에 대한 주의가 필요할 것으로 판단됨

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 부결 4명