2018년도 문화재위원회

제5차 사적분과 소위원회 회의록

- ▣ 회의일시 : 2018. 7. 25 (수요일), 14:00 ~ 16:40
- ▣ 장 소 : 정부대전청사 1동 203호
- ▣ 출석위원 : 이재범, 유재춘, 이승용, 이영식, 이재운,
최성락, 한필원(이상 7명)
- ▣ 심의내용 및 의결사항 : 이하 자료와 같음

목 차

【심의사항】

1	사적 제490호 강릉 초당동 유적 주변 강릉 고등학교 동문회관 신축	(공 개)
2	사적 제490호 강릉 초당동 유적 주변 도시계획도로 개설	(공 개)
3	사적 제10호 서울 한양도성 주변 근린생활시설 신축	(공 개)
4	사적 제11호 서울 풍납동 토성 주변 도로 개설	(공 개)
5	사적 제12호 공주 공산성 주변 매장물 인양 및 시설물 설치	(공 개)
6	사적 제334호 공주 석장리 유적 주변 주택단지 조성(허가사항 변경허가)	(공 개)
7	사적 제117호 경북궁 주변 국립현대미술관 전시 작품 제작·설치	(공 개)
8	사적 제193호 구리 동구릉 주변 태릉~구리IC간 광역도로 확장	(공 개)
9	사적 제207호 남양주 홍릉과 유릉 주변 은성주택재개발 사업(허가사항 변경허가)	(공 개)
10	사적 제207호 남양주 홍릉과 유릉 주변 주민쉼터 조성사업	(공 개)
11	사적 제195호 여주 영릉과 영릉 주변 단독주택 부지 조성	(공 개)
12	사적 제360호 남양주 휘경원 주변 단독주택 신축	(공 개)
13	사적 제61호 고령 주산성 주변 불법건축물(축사) 사후 허가 및 퇴비사 증축	(공 개)
14	사적 제126호 진도 용장성 주변 어류종자배양장 신축	(공 개)
15	사적 제513호 나주 반남 고분군 주변 문화복지센터 신축	(공 개)
16	사적 제139호 김포 문수산성 주변 제2종근린생활시설(종교 집회장) 신축	(공 개)
17	사적 제268호 연천 전곡리 유적 주변 놀이형시설(행글라이더) 설치	(공 개)
18	사적 제382호 여주 고달사지 주변 단독주택 및 진출입로 부지 조성	(공 개)
19	사적 제500호 용인 보정동 고분군 주변 차고지 및 주차장 조성	(공 개)
20	사적 제530호 용인 심곡서원 주변 제2종근린생활시설 신축	(공 개)
21	사적 제29호 경주 헌덕왕릉 주변 휴게음식점 신축	(공 개)

22	사적 제241호 경주 화산리 회유토기 요지 주변 공장 건립	(공 개)
23	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 근린생활시설 신축	(공 개)
24	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	(공 개)
25	사적 제320호 울산 경상좌도병영성 주변 근린생활시설 신축	(공 개)
26	사적 제490호 강릉 초당동 유적 주변 자재 창고 및 임시주 기장 부지 조성	(공 개)

【 심의사항 】

안건번호 사적 소위 2018-05-001

1. 강릉 초당동 유적 주변 강릉 고등학교 동문회관 신축

가. 제안사항

강원도 강릉시 소재 사적 제490호 「강릉 초당동 유적」 주변에 강릉 고등학교 동문회관을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강릉 초당동 유적 주변에 강릉 고등학교 동문회관을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강릉 초당동 유적(사적 제490호 / 2007.12.03. 지정)
 - 소재지 : 강원도 강릉시 초당동 84-2 등
- (3) 신청내용<강릉고등학교 동문회관 신축>
 - 위치 : 강원도 강릉시 초당동 300-6번지{문화재로부터 110m, 160m 이격 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 대지면적/건축면적/연면적 : 2,253㎡/441㎡/574㎡
 - 규모/최고높이 : 지상 3층, 15.65m

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('18.07.13/문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○, 매장분과 전문위원 ○○○)
 - 본건은 강릉 초당동 유적에서 110m정도 이격된 제1구역에 건축면적 441.0㎡, 연면적 574㎡, 지상 3층 15.65m의 근생시설을 신축하고자 하는 것으로, 주변보다 높이와 규모가 커, 역사문화환경에 미치는 영향이 클 것으로 판단됨

마. 의결사항

○ 부결

- 역사문화환경 저해 우려

2. 강릉 초당동 유적 주변 도시계획도로 개설

가. 제안사항

강원도 강릉시 소재 사적 제490호 「강릉 초당동 유적」 주변에 도시계획 도로를 신설하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강릉 초당동 유적 주변에 도시계획도로를 개설하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강릉 초당동 유적(사적 제490호 / 2007.12.03. 지정)
 - 소재지 : 강원도 강릉시 초당동 84-2 등
- (3) 신청내용<도시계획도로 개설>
 - 위치 : 강원도 강릉시 초당동 258-7번지 일원{문화재구역으로부터 140m, 200m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 소로3-175호선 : A=528.4㎡(L=87.4m, B=6.0m)
 - 토공 : 터파기(556㎡), 되메우기(203㎡), 사토(331㎡)
 - 우수공 : 우수받이(300×400×900/10EA), 우수맨홀(3개소), 이중벽관(D200/28m, D450/97m)
 - 상수공 : 내충격 수도관(D100/94.4m)
 - 포장공 : 아스콘포장(519㎡), 경계석(200×250/187m)
 - 부대공 : 가설사무실 등

라. 참고사항

(1) 강릉 초당동 유적 주변 허용기준

〈강릉 초당동 유적 주변 허용기준〉

구분	현상변경 허용기준		비고
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	
1구역	○ 보존구역		
2구역	○ 심의구역		
3구역	○ 건축물 최고 높이 14m 이하	○ 건축물 최고 높이 18m 이하	
4구역	○ 건축물 최고 높이 17m 이하	○ 건축물 최고 높이 21m 이하	
5구역	○ 건축물 최고 높이 47m 이하	○ 건축물 최고 높이 51m 이하	
6구역	○ 강릉시 도시계획조례 등 관련 법령에 준함		
공동사항	○ 기존 시설물 범위 내 개·재축은 허용 ○ 매장문화재 분포지역은 관계법령에 따라 별도 검토 ○ 지하층 훼손이 수반되는 경작행위 금지(뿌리 깊은 마 경작 등) ○ 건물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 기타 이와 유사한 것 포함.		

(2) 현지조사의견('18.05.02/문화재위원 ○○○, ○○○, 매장분과전문위원 ○○○)

- 계획안은 지정구역에서 보여지는 경관에 미치는 영향이 미미할 것으로 생각됨(전면에 학교 교사동 및 도로가 현재 있음)

(3) 매장문화재 조사 경과

〈조사개요〉

- 조사지역 : 강원도 강릉시 초당동 182-18번지 일원
- 조사면적 : 1,571㎡
- 조사기간 : 2005. 5. 23.~2005. 7. 15.(실조사일수 45일)
- 조사기관 : (재)강원문화재연구소
- 조사결과
 - 철기시대 주거지 및 고분 등 확인

〈처리경과〉

- 지도위원회(2005. 9. 9.)
 - 강릉고등학교 정문에서 약 82m 구간에서는 철기시대 주거지를 비롯하여 삼국시대 고분유적이 밀집분포하고 있는 지역이므로 보존하여야 함
 - 동 구간은 송림이 우거진 지역으로 공사로 인한 자연 자원의 훼손·파괴를 방지하여야 함
 - 현대아파트를 중심으로 한 주변 구릉과 84-2번지 일원, 허균·허난설헌 생가터 주변의 송림지역에 대한 사적지 지정을 조속한 시일 내에 실시하여야 함

- 매장문화재 분과위원회 심의(2005.11.25.) 후 완료조치 통보(2005.11.30.)
 - 사업부지 내 철기시대 주거지 및 고분 밀집 지역은 보존키로 함
 - 보존조치 구간을 제외한 지역 도로개설(2006)
- 초당동 유적 사적 지정(2007.12.03.)
- 보존조치 방안 재심의 요청(강릉시/2007.12.04.)
 - 초당동 유적 사적 지정 관련 연계 보존조치 대상 재심의 요청
- 보존조치 방안 재통보(발굴제도과/2007.12.31.) : 도로개설 시 지하시설이 없는 구간은 복토를 철저히 하여 하부의 유구를 보존한 후 공사를 시행 하도록 함
- 도로개설 관련 현상변경 현지조사(보존정책과/2018.05.02.)
 - 보존조치 재통보와 관련한 발굴제도과의 명확한 의견을 확인한 후 심의
- 매장문화재 위원회 심의(발굴제도과/2018.05.16.)
 - 보류 : 현지조사 후 현지에서 결정
- 제1차 현지조치 사항 통보(발굴제도과/2018.06.07.)
 - 현지보존은 필요치 않으며, 유구 노출 후 이전보존, 또는 해체조사를 결정한다.(2018.07.27. 제2차 현지조사에서 결정)

마. 의결사항

- 원안가결

3. 서울 한양도성 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제10호 「서울 한양도성」 주변에 근린생활시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 한양도성 주변에 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임
- '18년 6차 위원회('18.06.20) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 한양도성(사적 제10호)
 - 소재지 : 서울시 종로구 행촌동 등 일대
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 서울시 성북구 성북동1가 2(문화재보호구역으로부터 0.2m 이격)
 - 사업내용

구분	당초안('18.6.20.)	금회 신청안
대지면적	92.60㎡	92.60㎡
건축면적	53.29㎡	53.29㎡
연면적	184.89㎡	139.78㎡
건축규모	지하1층, 지상3층(높이 11.34m)	지하1층, 지상2층(높이 8.31m)

라. 참고사항

- (1) 서울시 한양도성도감 의견('18.07.19)
 - 건축물의 신축대상 위치는 서울시 조례에서 정한 양각 기준을 초과하고 있으며 한양도성의 가시구역에 해당되어 한양도성의 조망 경관을 위해 건물 높이 관리가 필요한 지역임

(2) 서울시 한양도성도감 의견('18.06.15)

- 건축물의 신축대상 위치는 서울시 조례에서 정한 양각 기준을 초과하고 있으며 한양도성의 가시구역에 해당되어 한양도성의 조망 경관을 위해 건물 높이 관리가 필요한 지역임

마. 의결사항

- 원안가결

4. 서울 풍납동 토성 주변 도로 개설

가. 제안사항

서울특별시 송파구 소재 사적 제11호 「서울 풍납동 토성」 주변에 도로를 개설하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 풍납토성 주변에 도로를 개설하고자 신청한 사항임
- '18년 4차 소위원회('18.05.23) 부결 : 백제문화층 훼손 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 풍납동 토성(사적 제11호)
 - 소재지 : 서울시 송파구 풍납동 등 일대
- (3) 신청내용<도로 개설>
 - 위치 : 서울시 송파구 풍납1동 199-3 외 62필지(문화재구역으로부터 8m 이격)
 - 사업내용

구분	당초안('18.5.23.)	금회 신청안
위치	풍납동 213-2 외 53필지	풍납1동 193-3 외 62필지
이격거리	문화재구역으로부터 36m 이격	문화재구역으로부터 8m 이격
사업내용	지하차도 개설 L315m 연결도로 개설 L2,650m 교량 30m, 옹벽 L572m, 방음벽 L986m 설치	지하차도 개설 L165m 연결도로 개설 L2,282m 교량 제외, 옹벽 L427m, 방음벽 L566m 설치

라. 참고사항

- (1) 지자체의견('18.4월/○○대학교 ○○○)
 - 천호대교 남단과 올림픽대로가 만나는 지점 주변은 풍납토성의 서북 모서리가 잔존할 가능성이 있는 곳임. 따라서 기존 보링조사결과 및 풍납토성의 복원과정, 올림픽대로 건설과정 등에 대한 종합적인 공정 파악이 필요함. 송파구 일대 지하 지층구조에 밝은 한양대 이성호박사, 풍납토성 주변의

변화과정을 연구한 서울시립대 이난경박사, 현재 발굴조사를 실시중인 국립문화재연구소 담당자의 협조가 필요함.

(2) 지자체의견('18.04.13/문화재전문위원 ○○○)

- 본 사업구간은 일부지점이 풍납동 토성의 서북벽의 추정범위와 중복되는 것으로 판단되므로 사업 시행 전에 문화재 잔존여부 확인을 위한 시굴 조사를 실시할 필요가 있다고 생각됨. 단, 사업성격상 현재 사용중인 도로를 지하화하는 관계로 정상적인 시굴조사 실시가 곤란하다는 전문기관의 판단에 따라서는 최소한의 입회조사라도 반드시 실시하여야 할 것임.

(3) 지자체의견('18.4/○○대학교 ○○○)

- 해당 도로 개설 예정지는 풍납토성 서벽 및 성 내부 공간과 상충되는 지역임. 따라서 지하도로 개설은 백제문화층을 훼손하지 않는 범위 내에서 가능하나 그렇지 않다면 변경이 필요할 것으로 보임.
- 다만, 해당지역은 과거 지표가 낮았을 가망성이 높아 올림픽대로 건설과정에서 토지 매립층이 상당했을 것으로 추정되므로 관련 공사 기록에 대한 면밀한 조사가 요구됨.
- 토지 매립층 내에서의 도로 지하화 공사는 가능할 것으로 판단됨. 백제 문화층 훼손 여부와 관련하여 고고학측면 전문가 의견이 필요함.

(4) 지자체의견('18.04.13/○○대학교 ○○○)

- 풍납토성은 지질 현황도와 비교해 보았을 때 홍적층 지대를 따라 축조된 것으로 판단됨. 해당 시설의 경로가 충적층을 지나고 있다면 유구를 훼손할 가능성은 낮은 것으로 생각됨. 그러나 홍적층 지대로 통과한다면 유구 훼손의 부담이 있음.
- 층상구소 상 매립층은 1970년대의 제방이므로 제방을 관통하는 정도는 문제가 되지 않으며 퇴적층을 관통하는 부분에 대해서만 대응을 하면 될 것으로 판단됨.
- 적합한 대응은 집수정 위치에 시추조사를 실시하는 것으로 층상의 연대 분석을 통해 백제 문화층에 간섭이 없다는 것을 입증한다면 공사가 가능함

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 굴착작업시 입회조사 필요
 - 시추조사 등을 통해 매립층 내에서만 공사를 시행할 것

5. 공주 공산성 주변 매장물 인양 및 시설물 설치

가. 제안사항

충청남도 공주시 소재 사적 제12호 「공주 공산성」 주변 금강천 바닥에 존재하는 것으로 추정되는 매장물을 인양하고 이를 위한 시설물을 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 공주 공산성 주변 금강 수중에 존재하는 것으로 추정되는 매장물 인양 및 시설물 설치를 위하여 신청한 사항임
- '17년 2차 소위원회('17.03.22) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
- '18년 1차 소위원회('18.01.24) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 공주 공산성(사적 제12호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 충청남도 공주시 산성동 2번지
- (3) 신청내용<매장물 인양 및 시설물 설치>
 - 위치 : 충남 공주시 금성동 164-1(하천)(문화재구역으로부터 70m 이격/2구역)
 - 사업내용
 - 인양지점 및 깊이 : 2개소 3,000m² / 깊이 4~5m
 - 인양방법 및 기타설치장비
 - 방법 : 판석 제거 후 매장물 인양
 - * 시추조사에서 판석 확인

○ 사업기간 : '18. 8월 31일 ~ 12월 31일

	'17.3.22 신청내용	'18.1.24 신청내용	금회분
지점 및 면적	5개소 400㎡(50미터 이격) 강 바닥에서 6.5m ~ 8m 깊이까지 토사 흡입 후 인양	2개소 400㎡(60~15미터 이격) 강 바닥에서 2.5m 깊이까지 토사 흡입 후 인양	2개소 3,000㎡(70미터 이격) 각 개소의 시추 범위 : 강바닥에서의 지름 10m, 강바닥에서 최대 5m 깊이까지 토사 흡입 후 인양
시설물 내용	바지선(12m×16m×1.5m), 예인선 1개(2톤), 크랩샷(30톤, 3m×5m×10m), H빔(10본, 300mm×300mm×10m), 크레인(50톤, 1대), 발전기 및 용접기	철재바지선(2척, 17m×35m×2m/12m×24m×1m), 해상크레인(1기), 포크레인(35톤 1대), 이젝터펌프(2대), 선별기(2대), 유압유니트(2대), 예인선(1개) 등	좌동

라. 참고사항

(1) 관리단체 의견

- 금번 신청분을 포함하여 공주시 금강변 및 금강 수중에서 매장물을 찾는다는 명목으로 수년간 지속적으로 굴착 행위를 위한 문화재 현상변경 허가요청이 있어왔음
- 그러나 이곳은 사적 제12호 공주 공산성, 명승 제21호 공주 고마나루, 등록문화재 제232호 금강철교 등의 문화재 주변지역으로 공주의 중심부인 동시에 많은 관광객들이 찾는 곳으로 환경단체 등 시민들의 이목이 집중된 지역임
- 그러므로 각종 중장비를 동원하여 문화재 주변에서 굴착 행위 등이 이루어지는 것에 대해 시민들의 우려 목소리가 크고, 맹목적으로 금괴를 찾기 위한 불법 굴착행위는 시민의 사행심리를 조장하는 악영향을 미칠 우려가 있음
- 공주시는 이러한 명확한 근거없이 이루어지는 매장물 탐색행위에 대해 보다 심도있는 검토가 이루어져 문화재 보호는 물론 무분별한 행위가 계속되거나 더 이상 확대되는 것을 방지하는 차원에서 신중히 검토되기를 희망함

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

6. 공주 석장리 유적 주변 주택단지 조성(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

충청남도 공주시 소재 사적 제334호 「공주 석장리 유적」 주변 택지조성 및 주택신축을 위하여 행위허가(허가사항 현상변경) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 공주 석장리 유적 주변 택지조성 및 주택신축을 위하여 허가한 사항에 대하여 변경허가 신청함
 - '17년 8차 소위원회('17.12.27) 부결 : 과도한 형질변경에 따른 역사문화환경 저해 우려
 - '18년 3차 소위원회('18.04.25) 부결 : 과도한 형질변경에 따른 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 공주 석장리 유적(사적 334호)
 - 소재지 : 충남 공주시 장기면 석장리 98번지 외
- (3) 사업내용<택지조성 및 주택신축>
 - 위치 : 충남 공주시 석장리동 26-2, 산7-1(1, 3구역)
 - 변경내용(총 사업면적 11,272㎡)

구분	기 허가면적	'17.12.27	'18.04.25	금회
1구역 (석장리동 산7-1)	3,526㎡	4,652㎡ (1,126㎡ 증가)	4,236㎡ (710㎡ 증가)	3,945㎡ (419㎡ 증가)
3구역 (석장리동 26-2)	2,900㎡	좌동	좌동	좌동
사업내용	주택 19동(각동 연면적 98.04㎡, 최고높이 7.2m) 도로 및 녹지공간 조성	주택 총25동, (연면적, 최고높이, 동일) 도로 및 녹지공간 조성 동일	주택 총24동, (연면적95.34~116.4㎡, 최고높이 6.9m 동일) 도로 71㎡ 증가, 녹지공간 352㎡감소	주택 총24동, (연면적95.34~116.4㎡, 최고높이 6.9m 동일) 도로 12㎡ 증가, 녹지공간 303㎡감소

라. 의결사항

○ 부결

- 역사문화환경 저해 우려(과도한 형질 변경)

7. 경복궁 주변 국립현대미술관 전시 작품 제작·설치

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제117호 「경복궁」 주변에 전시 작품을 제작·설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경복궁 주변 국립현대미술관(서울관) 옥상에 박이소 작가의 전시 작품을 제작·설치하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경복궁(사적 제117호)

○ 소재지 : 서울시 종로구 사직로 161

(3) 신청내용<전시 작품 제작·설치>

○ 위치 : 서울시 종로구 삼청로 30. 국립현대미술관(문화재구역으로부터 약 35m 이격/2구역)

○ 사업내용

- 설치규격 : 25,620mm×5,880mm(작품크기 : 25,620mm×4,880mm)

- 작품내용 : 박이소 작가의 “우리는 행복해요”

- 설치기간 : 2018. 7월 ~ 12월

(4) 신청인 의견

○ <우리는 행복해요>는 요절한 천재 예술가 박이소의 중요한 유작이며, 미술관 내부가 아닌 야외 공간에서 시민들과 소통하기를 바랐던 작가의 의도를 가장 잘 반영한 위치인 국립현대미술관 사무동(구 기무사) 옥상에 설치할 계획입니다. 본 예술작품의 경복궁 문화재와의 조화 측면에서도, 궁에서 바라볼 때 나무에 가려 잘 보이지 않습니다. 사정전과 근정전의 특정 위치에서 작품이 멀찌감치 일부분 드러날 가능성이 있지만, 궁내에서 보이는 광화문 지역의 건물, 광고판들과 비교하면 그 거의 드러나지 않을 것입니다. 또한, 특정 위치에서 한 걸음만 위치를 옮겨도 작품은 전혀

보이지 않습니다. 아무쪼록, 훌륭한 작품의 설치로 삼청동 일대의 문화적 시너지 효과가 나기를 기대합니다.

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('18.07.09/문화재위원 ○○○, ○○○)

- 현대미술관 과천관에서 기획전시중인 박이소 작가전의 일환으로 서울관 옥상에 설치미술을 설치하고자 하는 건으로 경복궁 일부장소(강녕전 월대, 근정전 월대 등)에서 잘보여 역사문화환경에 저해될 것으로 생각됨
- 다만, 미술작품으로서 미술관에 설치하고 작품으로 인정하고 볼 경우에 관하여 심도 있는 의견을 조율할 수도 있을 것으로 생각됨

마. 의결사항

○ 보류

- 자료보완 후 재검토(경복궁 내·외부에서 바라본 작품 조감도 등)

8. 구리 동구릉 주변 태릉~구리IC간 광역도로 확장

가. 제안사항

경기도 구리시 소재 사적 제193호 「구리 동구릉」 주변 태릉~구리IC간 광역도로 확장 공사를 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 구리 동구릉 주변에 북부간선도로 확장공사를 하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 구리 동구릉(사적 제193호)
 - 소재지 : 경기도 구리시 동구릉로 197
- (3) 신청내용<북부간선도로 확장>
 - 위치 : 경기도 구리시 인창동 656번지 외 48필지{문화재구역으로부터 약 20m 이격/2구역(5m), 4구역(14m), 5구역(29m), 6구역(45m)}
 - 사업내용(태릉~구리IC간 광역도로 확장)
 - 연장 : 1.63km(4차로→6차로 확장)
 - 인창교 확장, 동창교 철거후 재설치 240.6m, 방음터널 1,046m 설치

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('18.07.20/문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)
 - 본 신청 건은 광역도로 확장은 서울시와 구리시 등 기본계획사업으로 교통량 증가 등을 고려할 때 필요한 사업으로 이해됨
 - 또한 주변 주민(APT)들의 소음 등의 환경에 문제가 되고 주민 요구사항이 있어 약1.0km의 방음터널을 설치하고자 하는 것으로 필요한 사업으로 이해되나 일부구간 (창교에서 동측 (구리IC측))은릉에서 방음터널 지붕이 인지되는지 확인이 필요함
 - 도로 확장은 동구릉 측은 현황대로 유지하고 아파트 측으로 약 3~4m정도 확대 조정하는 것으로 도면을 보완하여 확인이 필요함

마. 의결사항

○ 조건부가결

- 현지조사의견대로 시행

9. 남양주 홍릉과 유릉 주변 은성주택재개발 사업 (허가사항 변경허가)

가. 제안사항

경기도 남양주시 소재 사적 제207호 「남양주 홍릉과 유릉」 주변 은성주택 재개발 사업을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 남양주 홍릉과 유릉 주변에 공동주택을 신축하고자 하는 사항임
 - '13년 3차 위원회('13.03.13) 조건부가결 : 건물의 지붕, 외관 등은 문화재와 어울리게 전문가 자문을 받아 조정하여 시행
 - '18년 2차 위원회('18.02.21) 부결 : 완충녹지대 축소에 따른 역사문화환경 저해 우려
 - '18년 4차 소위원회('18.05.23) 보류 : 설계도서 보완 후 재검토
 - '18년 6차 위원회('18.06.20) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남양주 홍릉과 유릉 (사적 제207호)
 - 소재지 : 경기도 남양주시 홍유릉로 352-1(금곡동)
- (3) 신청내용<은성주택재개발 사업(공동주택 신축)>
 - 위치 : 경기도 남양주시 금곡동 700-3번지 일원{문화재구역으로부터 195m 이격/5구역(도시계획조례. 단, 32m 초과시 개별심의)}

○ 사업내용

구 분	기 허가내용 (‘13.5.7)	1차변경신청 (‘18.2.26./불허)	2차변경신청 (‘18.6.20./불허)	금차 (‘18.7.)	비고
대지면적	50,276㎡	57,355㎡	57,355㎡	57,355㎡	-
연면적	120,471.59㎡	120,693.55㎡	119,224.36㎡	117,590.66㎡	증1,634㎡
건축면적	7,998.84㎡	8,750.00㎡	8,922.00㎡	8,922.67㎡	-
최고높이	46.3m (해발 103.3m)	51.2m (해발 103.2m)	51.2m (해발 103.2m)	54m (해발106m)	증2.8m
구조	지하2층 ~지상14층 (15동)	지하2층 ~지상17층 (20동)	지하2층 ~지상17층 (13동)	지하2층, 지상7~18층 (13동)	증1층
절토량	218,400㎍	244,215㎍	244,215㎍	244,215㎍	-
세대수	838세대	978세대	958세대	939세대	감19세대
차폐 녹지대 (폭×높이)	20~30m×23.5m	15m×14m	25~28m×17m	25~28m×11.4m	감5.6m

라. 참고사항

(1) 현지조사의견(‘18.07.20/문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건의 보완된 설계도서를 검토한 결과 녹지대의 높이가 기존 +70.0에서 +64.4로 조정되었고, 도로측 석축은 높이10.4m에서 3.5m로 조정되어 개선된 것을 알 수 있음
- 도로 측 석축 높이 3.5m는 다소 높다고 생각되어 통행 및 홍유릉에서 보여지는 석축이 경관을 해칠 우려가 있어 최대한 낮출 필요가 있음. 검토요망
- 구릉의 식재는 열식으로 계획되어 있는데 군식 등 자연스러운 구릉지 조경 경관을 조성하기 위해 식재계획이 필요함

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 현지조사의견 반영(안)으로 시행

10. 남양주 흥릉과 유릉 주변 주민쉼터 조성사업

가. 제안사항

경기도 남양주시 소재 사적 제207호 「남양주 흥릉과 유릉」 주변 주민쉼터 조성을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 남양주 흥릉과 유릉 주변에 주민쉼터 조성사업을 하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 남양주 흥릉과 유릉(사적 제207호)

- 소재지 : 경기도 남양주시 흥유릉로 352-1

(3) 신청내용<주민쉼터 조성 사업>

- 위치 : 경기도 남양주시 금곡동 428-8(문화재구역과 연접/2구역(신축불가), 5구역(도시계획조례))

○ 사업내용

- 시설물

시설명	규격	수량	비고
파고라	W4,000×D4,000×H2,700	2개	
평의자	900×450	6개	
안내판	900×90×1,500	6개	
거울벽	8,400×700×1,100	8.8m	
앞음벽	400×506	13.4m	
스탠드계단		16m	
안전휀스	2,000×95×1,200	58.9m	

- 조경 : 교목(단풍나무 등 32주), 관목(사철나무 등 1,200주)

- 기타 : 판석 및 테크포장 등

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('18.07.20/문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건은 홍유릉의 금천교에 인접하여 하천주변을 정비하고자 하는 것으로 주민들 통행의 편의를 위해 환경개선이 필요하다고 생각됨
- 제시된 계획안은 금천교 가까운 곳에 높이 2.7m의 파고라가 설치되어 홍유릉 경관을 저해한다고 판단됨
- 금천교 주변 일정공간은 시설물을 설치하지 않고 열어줄 필요가 있음

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 현지조사의견대로 시행

11. 여주 영릉과 영릉 주변 단독주택 부지 조성

가. 제안사항

경기도 여주시 소재 사적 제195호 「여주 영릉과 영릉」 주변 단독주택 부지 조성을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 여주 영릉과 영릉 주변에 단독주택 부지조성을 하고자 신청한 사항임
- 허용기준 상 건축물 높이는 허용기준 이내이나, 부지조성을 위한 절·성토 높이가 3m를 초과하여 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 여주 영릉과 영릉(사적 제195호)
 - 소재지 : 경기도 여주시 능서면 영릉로 269-50
- (3) 신청내용<단독주택 부지 조성>
 - 위치 : 경기도 여주시 능서면 번도리 918-254(문화재구역으로부터 약 400m 이격/4구역(평 14m, 경사 18m))
 - 사업내용

구분	사업내용	비고
대지면적	685㎡	
연면적	195.28㎡(97.64㎡×2개동)	
건축면적	120.56㎡(60.28㎡×2개동)	
최고높이	7.2m/경사지붕/2층	
기타	절·성토 높이(1.2m~3.4m)	

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('18.07.10/문화재위원 ○○○)

- 본 건은 문화재구역과 400m 이격된 허용기준 4구역에 위치한 부지에 단독주택 부지 조성을 하고자 하는 것으로, 제출된 계획안은 건물 높이 7.2m로 허용기준 이내로 적절하나 절·성토가 3m 이상인 약 3.4m로 심의가 필요한 사항임
- 현지조사 검토한 결과 사업지의 위치나 계획안은 영릉의 역사문화환경에 미치는 영향은 미미할 것으로 생각됨.

마. 의결사항

- 원안가결

12. 남양주 휘경원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경기도 남양주시 소재 사적 제360호 「남양주 휘경원」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 남양주 휘경원 주변에 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남양주 휘경원(사적 제360호)
 - 소재지 : 경기도 남양주시 진접읍 부평리 276
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경기도 남양주시 진접읍 부평리 280-1{문화재구역으로부터 약 200m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용

구분	사업내용	비고
대지면적	495m ²	
연면적	98.94m ²	
건축면적	98.94m ²	
최고높이	4.9m / 평지붕 / 1층	
구조	철근콘크리트조	

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('18.07.18/문화재전문위원 ○○○, ○○○)
 - 본건은 사적 제356호인 휘경원 문화재구역에서 200m이격된 지역에 단층의 단독주택을 신축하는 건으로 사적지 훼손 및 경관저해에 미치는 영향이 미미한 것으로 판단됨
 - 본 건물의 지붕형태가 평스라브 구조로 설계되어있으나, 사적지 주변 환경 보존을 위해 경사지붕 형태가 타당 할 것으로 판단됨

마. 의결사항

- 원안가결

13. 고령 주산성 주변 불법건축물(축사) 사후 허가 및 퇴비사 증축

가. 제안사항

경상북도 고령군 소재 사적 제61호 「고령 주산성」 주변에 불법건축물인 동식물 관련 시설(축사)에 대한 사후 허가 및 증축 허가 신청한 사항을 부의 하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 고령 주산성 주변에 불법건축물(축사)에 대한 사후 허가 및 퇴비사 증축을 위해 행위허가 신청함.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 고령 주산성(사적 제61호)
 - 소재지 : 경북 대가야읍 지산리 산54-1번지 외
- (3) 신청내용<불법건축물(축사) 사후 허가 및 퇴비사 증축>
 - 위치 : 경북 고령군 대가야읍 지산리 645-3번지 외 2필지{문화재구역으로 부터 100m 이격/4구역(평지붕 11m, 경사지붕 15m)}
 - 사업내용
 - 불법건축물(축사) 사후 허가
 - 축사 1동(C동) : 104.70㎡, 최고높이 3.95m(2000년 3월 건립)
 - 가설축사 2동(1,2동) : 153.13㎡(2010년 3월 건립)
 - 퇴비사 증축 : 지상 1동 1층, 연면적 25㎡, 최고높이 5.2m
- (4) 신청인 의견
 - 상기소재 주택(A,B동)을 1997.8.16. 사용승인을 받아 사용 중 주택과 축사를 무단 증축 하여 사용, 적법화(추인)를 신청 중에 있으며 적법화를 위해 부득이 E동 퇴비사를 증축하고자 함.

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('18.07.10/대구광역시 문화재전문위원 ○○○)

- 본 사업은 기존의 불법 축사 건축물 및 시설물을 적법화하려는 국가정책의 일환으로 진행되는 성격을 지니지만, 현상변경 심의의 경우에는 신축으로 판단할 필요가 있음.
- 더구나 본 사업은 4구역에서 불법 건축물과 시설물을 적법화하는 과정에서 축사의 용도로 필요한 공간과 시설물을 새롭게 증축하는 것으로 이해할 필요가 있음.
- 그럼에도 본 사업내용은 4구역의 허가기준(규모)에 속 할뿐 아니라, 사업 내용들로 인해 당해문화재의 관람환경(악취 및 소음)을 저해할 우려는 없는 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 원안가결

14. 진도 용장성 주변 어류종자배양장 신축

가. 제안사항

전라남도 진도군 소재 사적 제126호 「진도 용장성」 주변에 어류종자배양장을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 진도 용장성 주변 어류종자배양장을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 진도 용장성(사적 제126호 / 1964.6.10. 지정)

- 소재지 : 전남 진도군 군내면 용장리 106번지

(3) 신청내용<어류종자배양장 신축>

- 위치 : 전남 진도군 고군면 벽파리 273 외(문화재구역으로부터 70m 이격 /1구역)

- 사업내용

- 건축면적, 연면적 : 1,198.8㎡ (64.8m×18.5m)
- 1동, 지상1층, 최고높이 5.3m, 경량철골조

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('18.07.23/문화재위원 ○○○, ○○○)

- 전복양식장의 기존시설에 광어양식장을 증축하고자 하는 것으로 기존시설과 규모가 비슷하고, 인접해서 2구역의 마을이 형성되어 있으며, 냄새 및 소음 등 문화재 역사문화환경에 미치는 영향은 미미할 것으로 판단됨.
단, 외형 및 지붕재료 등의 특성을 확인할 필요가 있음.

마. 의결사항

- 원안가결

15. 나주 반남 고분군 주변 문화복지센터 신축

가. 제안사항

전라남도 나주시 소재 사적 제513호 「나주 반남 고분군」 주변 문화복지센터를 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 나주 반남 고분군 주변 문화복지센터를 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 나주 반남 고분군(사적 제513호 / 2011.7.28. 지정)
 - 소재지 : 전남 나주시 반남면 대안리 103 외
- (3) 신청내용<문화복지센터 신축>
 - 위치 : 전남 나주시 반남면 신촌리 361-1 외[문화재구역으로부터 160m 이격 /2구역{신축 불가, 재·개축 및 증축(10%이하) 허용}]
 - 사업내용
 - 건축면적, 연면적 : 495㎡
 - 1동, 지상1층, 최고높이 4.6m, 철근콘크리트조
 - 수목 식재 : 동백나무 등 교목 94주, 철쭉 등 관목 2,130주

라. 참고사항

- (1) 자문의견('18.05.08/문화재위원 ○○○)
 - 현상변경 허용기준 관련 자료 조사 및 확인 필요
 - 고분군과의 거리 및 경관 등의 내용 정리 필요(문화재를 중심으로 영향 관계 정리)
 - 신청 사업의 필요성과 입지 선정의 당위성 설명 필요
 - 문화재와의 관련성(높이, 경관 등) 이해하기 쉽도록 도면 추가 등 설명자료 보완

(2) 자문의견('18.05.11/문화재위원 ○○○)

- 허용기준 보완이 요구됨
- 현재 허용기준 상 신축 불가이므로 주변 시설을 활용하는 방안 우선 고려
- 신청 위치대로 추진할 경우, 논리적이고 설득력있는 입지 선정 이유가 제시되어야 함.
- 높이, 규모, 조경 등에서 역사문화환경과 조화를 이루도록 보완할 필요있음.

(3) 자문의견('18.05.16/○○대학교 ○○○)

- 해당 건축 구역이 반남고분군 중 덕산리 고분군과 신촌리 고분군 사이에 입지하여 다소간의 문화재 경관상 영향은 예측되나,
- 현지 주민의 생활 복지를 위한 개선 사업 일환으로 시행될 예정이며,
- 경관상 영향을 주지 않도록 건축물 상부에 잔디식재 등을 시행한 것이어서 현재의 계획대로 경관을 유지한다면 사업을 시행해도 가능하다고 여겨짐

(4) 자문의견('18.05.30/문화재위원 ○○○)

- 복지센터 부지는 고분군과 가까이 있기 때문에 먼저 시굴조사를 하여 유구존부를 확인할 것.
- 건물 상부 전망대는 고분군과 어울리게 두드러지지 않게 조성할 것.
- 건물 정면은 설계를 다시하여 고분군과 어울리게 할 것.
- 조경에 대한 것은 전문가 자문을 받아 주변과 조화롭게 할 것.

(5) 자문의견('18.06.07/문화재위원 ○○○)

- 주변 문화재에 대한 영향을 검토하기 위해 문화재와 사업지를 포함하는 단면도와 3D 모델링을 작성하기 바람.
- 건축물의 위치, 규모, 높이에 대해 심도있는 검토가 필요한 것으로 사료됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

16. 김포 문수산성 주변 제2종근린생활시설(종교집회장) 신축

가. 제안사항

경기도 김포시 소재 사적 제139호 「김포 문수산성」 주변에 제2종근린생활시설(종교집회장)을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 김포 문수산성 주변에 제2종근린생활시설(종교집회장)을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 김포 문수산성(사적 제139호 / 1964.08.29. 지정)
 - 소재지 : 경기도 김포시 월곶면 포내리 산36-1번지 일원
- (3) 신청내용<제2종근린생활시설(종교집회장) 신축>
 - 위치 : 경기도 김포시 월곶면 포내리 6-22번지[문화재구역으로부터 250m 이격 /4구역{평지붕 11m(3층 이하), 경사지붕 14m(3층 이하)}]
 - 사업내용

구분	신청 내용	비고
신청면적	825.0㎡	
지 목	답	
건축면적	164.625㎡	건폐율 19.95%
연 면 적	329.25㎡	용적률 39.91%
규 모	지상 2층	
구 조	일반철골조	
최고높이	18.75m	경사지붕

라. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려(높이 과다)

17. 연천 전곡리 유적 주변 놀이형시설(행글라이더) 설치

가. 제안사항

경기도 연천군 소재 사적 제268호 「연천 전곡리 유적」 주변에 놀이형시설(행글라이더) 설치를 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 연천 전곡리 유적 놀이형시설(행글라이더)을 설치하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 연천 전곡리 유적(사적 제268호 / 1979.10.02. 지정)
 - 소재지 : 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 148-1번지 일원
- (3) 신청내용<놀이형시설(행글라이더) 설치>
 - 위치 : 경기도 연천군 전곡읍 고능리 58, 전곡리 689-2번지{문화재구역으로부터 15m, 45m 이격/3구역(평지붕 11m, 경사지붕 15m 이하)}
 - 사업내용
 - 시설물 철탑(2.6×2.6×18m), 행글라이더 승강장(13×7.5×8m)
 - 행글라이더(12×4m/320kg), 와이어로프(직경 Ø30, 길이210m)

라. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

18. 여주 고달사지 주변 단독주택 및 진출입로 부지 조성

가. 제안사항

경기도 여주시 소재 사적 제382호 「여주 고달사지」 주변의 단독주택 신축에 대하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 여주 고달사지 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임.
- '18년 2차 소위원회('18.03.28) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 여주 고달사지(사적 제382호 / 1993.07.23. 지정)
 - 소재지 : 경기도 여주시 북내면 상교리 411-1번지 일원
- (3) 신청내용<단독주택 및 진출입로 부지조성>
 - 위치 : 경기도 여주시 북내면 상교리 407, 408번지(문화재구역으로부터 20m 이격/1구역)
 - 사업내용

구분	사적분과 소위원회 부결(2018.03.28.)	신청안	비고
신청면적	860.0m ² (도로면적 130m ² 제외)	800.0m ²	도로면적 190m ² 제외
지 목	전, 답	전, 답	407(전), 408(답)
건축면적	99.73m ²	99.73m ²	
연 면 적	99.73m ²	99.73m ²	
규 모	지상1층	지상1층	
구 조	철근콘크리트+조적조	철근콘크리트	
최고높이	5.19m	5.19m	

라. 의결사항

- 부결
- 역사문화환경 저해 우려

19. 용인 보정동 고분군 주변 차고지 및 주차장 조성

가. 제안사항

경기도 용인시 소재 사적 제500호 「용인 보정동 고분군」 주변에 차고지 및 주차장으로 조성하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 용인 보정동 고분군 주변에 차고지 및 주차장을 조성하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 용인 보정동 고분군(사적 제500호 / 2009.06.24. 지정)
 - 소재지 : 경기도 용인시 기흥구 보정동 산121-2번지 일원
- (3) 신청내용<차고지 및 주차장 조성>
 - 위치 : 경기도 용인시 기흥구 보정동 1050-1번지{문화재구역으로부터 115m 이격/2구역(평지붕 8m, 경사지붕 11m 이하)}
 - 사업내용
 - 신청면적 : 1,496㎡
 - 성·절토 : 절토고(최고 6.4m), 성토고(최고 5.7m)
 - 보강토옹벽 : H=0~2m(37.1m), H=0~4m(12.5m), H=4m(31.5m)
 - 콘크리트 축조블럭 : H=0~1.5m(26.4m)
 - 가설건축물 : 컨테이너(6×3×2.7m)
 - 아스콘포장(1,361㎡), 펜스설치(H=1.2m×42m), 경계석 설치 등

라. 의결사항

- 원안가결

20. 용인 심곡서원 주변 제2종근린생활시설 신축

가. 제안사항

경기도 용인시 소재 사적 제530호 「용인 심곡서원」 주변에 제2종근린생활시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 용인 심곡서원 주변에 제2종근린생활시설(제과점, 사무소)을 신축하고자 신청한 사항임.
- '18년 6차 위원회('18.06.20) 부결 : 역사문화환경 저해 우려(높이 조정 필요)

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 용인 심곡서원(사적 제530호 / 2015.01.28. 지정)
 - 소재지 : 경기도 용인시 수지구 심곡로 16-9(상현동) 일원
- (3) 신청내용<제2종 근린생활시설(제과점, 사무소) 신축>
 - 위치 : 경기도 용인시 수지구 상현동 198-20~22번지(문화재보호구역으로부터 1m 이격/1구역)
 - 사업내용

구분	사적분과 위원회 부결(2018.06.20.)	신청안	비고
신청면적	1,945.0㎡ (도로면적 23㎡포함)	1,945.0㎡ (도로면적 23㎡포함)	
지 목	전	전	
건축면적	378.11㎡	378.17㎡	
연 면 적	1,791.97㎡	1,605.4㎡	
규 모	지하 1층 ~ 지상 3층	지하 1층 ~ 지상 2층	1층 감
구 조	철근콘크리트	철근콘크리트	
최고높이	15.2m	11.3m	3.9m 감

라. 의결사항

- 원안가결

21. 경주 헌덕왕릉 주변 휴게음식점 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제29호 「경주 헌덕왕릉」 주변에 휴게음식점을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 헌덕왕릉 주변에 휴게음식점을 신축하고자 신청한 사항임.
- '18년 6차 위원회('18.06.20) 부결 : 역사문화환경 저해 우려(규모 과다 등)

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 헌덕왕릉(사적 제29호)
 - 소재지 : 경북 경주시 동천동 80
- (3) 신청내용<휴게음식점 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 동천동 144-18, 733-2248번지{문화재구역으로부터 186m 이격/2구역(평지붕 5m, 경사지붕 7.5m 이하)}
 - 사업내용

구분	당초('18.6월 부결)	금회	비고
건축면적	134.36㎡	134.36㎡	
연면적	211.94㎡	211.94㎡	
건축구조	철근콘크리트구조, 한식골기와	철근콘크리트구조, 한식골기와	
초고높이	10.1m(지상2층)	8.0m(지상2층)	

- (4) 신청인 의견
 - 휴게음식점을 신축하고자 함.

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('18.06.15/문화재전문위원 ○○○) : 부결(안)에 대한 의견
 - 본 건은 경주 헌덕왕릉에서 186m 이격된 2구역(평지붕 5.0/경사지붕 7.5m)에 건축면적 134.36㎡, 연면적 211.94㎡, 높이 10.1m의 2층 한옥형식

철근콘크리트조 근린생활시설을 신축하고자 하는 것으로서, 문화재에서 인지되며, 주변과 현황을 고려하여도 규모가 크고 높이가 높아 역사문화 환경에 영향을 미칠 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 부결
- 역사문화환경 저해 우려

22. 경주 화산리 회유토기 요지 주변 공장 건립

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제241호 「경주 화산리 회유토기 요지」 주변에 공장을 건립하기 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 화산리 회유토기 요지 주변에 공장을 건립하기 위하여 신청한 사항임.
 - '18년 3차 소위원회('18.04.25) 부결 : 역사문화환경 저해 우려(절·성토 과다 등)

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 화산리 회유토기 요지(사적 제241호 / 1974.12.14 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 천북면 화산리 942-1
- (3) 신청내용<공장 건립>
 - 위치 : 경북 경주시 천북면 화산리 산195번지(문화재구역으로부터 317m 이격 /1구역)
 - 사업내용
 - <가동> : 변경없음
 - 건축구조 : 일반 철골조
 - 최고높이 : 12.70m
 - 건축규모 : 지상1층
 - 연면적 : 1,700.00㎡
 - 건축용도 : 공장
 - <나동> : 변경없음
 - 건축구조 : 일반 철골조
 - 최고높이 : 10.20m
 - 건축규모 : 지상2층
 - 연면적 : 461.10㎡
 - 건축용도 : 공장(사무실,식당)

<토목>

구 분	내 용	비 고
당초(부결)	- 옹벽 : 보강토옹벽(H=0.0~5.0m), L= 152.0, (H=5.0m), L= 334.0 - 석축(H=0.0~3.0m), L= 73.0, (H=3.0m), L= 190.0 - 콘크리트포장(T=20cm), A=1,172.0 m ² - 벤치플룸관(#300) L=177.0m, 이중벽관(D300) L=143.0m - U형측구(0.3×0.6) L=28.0m, 집수정(0.5×0.5×1.0) 8EA - 최고절토고 : 13.1m, 최고성토고 : 7.0m	
금회	- 옹벽 : 보강토옹벽(H=0.0~5.0m), L= 311.0, (H=5.0m), L= 300.0 - 석축 : H=0.0~2.5m, L= 54.0, H=0.0~3.0m, L= 37.0, H=0.0~4.9m, L= 13.0, (H=3.0m), L= 112.0, H=4.9m, L= 212.0 - 콘크리트포장(T=20cm), A=1,629.0m ² - 벤치플룸관(#300) L=177.0m, 이중벽관(D300) L=143.0m - U형측구(0.3×0.6) L=28.0m, 집수정(0.5×0.5×1.0) 8EA - 최고절토고 : 9.1m, 최고성토고 : 6.0m	

라. 의결사항

○ 부결

- 역사문화환경 저해 우려(절·성토 과다 등)

23. 경주 남산 일원 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변에 근린생활시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변에 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임.
- '18년 4차 위원회('18.05.23) 부결 : 역사문화환경 저해 우려(성토 과다 등)

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호)
 - 소재지 : 경북 경주시 남산동 남산 일원
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 내남면 용장리 산109-6번지 외 1필지{문화재구역과 연결 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용

구분	당초('18.5월 부결)	금회	비고
건축면적	99.0㎡	99.0㎡	
건축구조	목구조, 한식골기와	목구조, 한식골기와	
초고높이	6.505m	6.505m	
토목	-석축(H=0~1.5m) L=13m -보강토 옹벽(H=0~4.5m) L=66m	석축(H=0~1.7m) L=8.0m, (H=0~2.8m) L=18.0m, (H=2.8m) L=55.0m, 합계 : L=81.0m 줄때 153.0㎡, 성토 1,073.3㎡ 절토 : 86.0㎡ 터파기 : 36.1㎡ 퇴메우기 : 16.7㎡	

(4) 신청인 의견

- 본인 소유인 경주시 내남면 용장리 산109-6번지 외1필지 토지를 활용하여 제1종근린생활시설(휴게음식점) 건립하여 지역 주민 및 경주를 찾는 관광객들의 편의를 제공하여 전통양식 한옥건물로 휴게음식점 건립하여 지역경제 발전에 이바지 하고자 함.
- 대상문화재인 경주 남산 일원과는 동측편 약 10m 이격되어 있으며, 임야에 가려 주변 환경보전에는 큰 문제점이 없는 지역임.

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('18.05.16/문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

: 부결(안)에 대한 의견

- 본 건은 경주 남산에 접한 1구역에 한옥을 신축하고자 하는 것으로서, 지형의 변화가 크고 옹벽이 길고 높아 역사문화환경에 미치는 영향이 클 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

24. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변에 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임.
- '18년 4차 소위원회('18.05.23) 부결 : 역사문화환경 저해 우려(성토 과다 등)

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호)
 - 소재지 : 경북 경주시 남산동 남산 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 내남면 용장리 산109-6 외 3필지{문화재구역과 연결 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용

구분	당초('18.5월 부결)	금회	비고
건축면적	99.33㎡	99.33㎡	
건축구조	철근콘크리트조, 한식골기와	철근콘크리트조, 한식골기와	
초고높이	7.329m	7.329m	
토목	석축 : (H=0~2.5m) L=55.0m 콘크리트포장(T=200mm) A=45.0㎡ 도로개설 : L = 212.9m 보강토옹벽 : (0~4.5m) L = 182.0m 가드레일 : L = 198.0m 콘크리트포장(T=200mm) A=1,309.0㎡	석축(H=0~2.8m) L=46.0m, (H=1.7~2.8m) L=8.0m, (H=2.8m) L=40.0m, 합계 : L=94.0m 줄떼 86.0㎡, 성토 688.1㎡ 절토 709.6㎡, 터파기 28.0㎡ 되메우기 = 13.6㎡ 콘크리트포장(T=200mm) A=45.0㎡ 도로개설 : L=74.16m 보강토옹벽 : (0~2.8m) L=62.0m 가드레일 : L=62.0m 콘크리트포장(T=200mm) A=497.0㎡	

(4) 신청인 의견

- 본인 소유인 경주시 내남면 용장리 산109-6번지외3필지 토지를 활용하여 가족들의 편안한 보금자리를 현대식 건축물로 주택 양식에 부합하도록 건축물을 건립하여 문화재 주변의 경관이 훼손되지 않고 건축 하고자 하오니 허가하여 주시기 바랍니다.
- 대상문화재인 경주 남산 일원과는 동측편 약 10m 이격되어 있으며, 임야에 가려 주변 환경보전에는 큰 문제점이 없는 지역임.

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('18.05.16/문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

: 부결(안)에 대한 의견

- 본 건은 경주 남산에 접한 1구역에 주택을 신축하고자 하는 것으로서, 지형의 변화가 크고 옹벽이 길고 높아 역사문화환경에 미치는 영향이 클 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

25. 울산 경상좌도병영성 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

울산광역시 중구 소재 사적 제320호 「울산 경상좌도병영성」 주변에 근린생활시설을 신축하기 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 울산 경상좌도병영성 주변에 근린생활 시설을 신축하기 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 울산 경상좌도병영성(사적 제320호 / 1987.07.18 지정)
 - 소재지 : 울산시 중구 서동 일원
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 울산시 중구 남외동 94-6번지(문화재구역으로부터 10m 이격)
 - 건축규모
 - 대지면적/건축면적/연면적 : 516.00㎡/246.20㎡/277.35㎡
 - 규모/최고높이 : 지상 2층, 8.90m
 - * 수정안 : 입면일부 수정 및 최고높이 수정(8.90m→8.40m)

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('18.07.19/문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)
 - 주변으로 문화재구역과 단차를 두고 도로를 경계로 이격되어 있으며, 지상 2층 규모의 주거지가 형성되어 있어 높이로 인한 경관저해 우려는 낮으나, 지상 1층부 높이가 과도한 바, 주변과의 조화를 위해 일부 조정이 요구됨.
 - 또한 구조양식 및 외부 마감에 있어 근접한 문화재의 특성이 고려되지 않아 경관적 조화를 위한 개선이 요구됨
 - 특히, 장방형 입면의 마감재질 및 색상의 이질감으로 경관을 저해할 우려가

있는 바, 문화재와 조화도를 높일 수 있는 저채도의 무반사 외장재료의 교체 검토가 필요함

- 또한, 기 계획상의 경사형태가 진입부에서도 인식(박공형)되도록 입면수정이 요구됨.

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 수정안대로 시행
 - 시굴조사 필요

26. 강릉 초당동 유적 주변 자재 창고 및 임시주기장 부지 조성

가. 제안사항

강원도 강릉시 소재 사적 제490호 「강릉 초당동 유적」 주변에 자재창고 및 임시주기장 부지를 조성하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강릉 초당동 유적 주변에 자재 창고 및 임시주기장 부지를 조성하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강릉 초당동 유적(사적 제490호 / 2007.12.03. 지정)
 - 소재지 : 강원도 강릉시 초당동 84-2 등
- (3) 신청내용<자재창고 및 임시주기장 부지조성>
 - 위치 : 강원도 강릉시 초당동 59-1번지{문화재구역으로부터 15m 이격 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 신청면적 : 1,372㎡(부지면적 3,260㎡)
 - 자재창고 : 18㎡(300*600)

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('18.07.13/문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○, 매장분과 전문위원 ○○○)
 - 본건은 강릉 초당동 유적에서 15m정도 이격된 1구역(개별심의구역)에 일시적으로 자재를 적재하는 주기장을 설치하고자 하는 것으로서, 건축물이 없고, 약간의 성토가 이루어져 역사문화환경에 미치는 영향은 미미할 것으로 사료됨

마. 의결사항

○ 조건부가결

- 허가기간은 2년으로 함