

## 2018년도 문화재위원회

### 제2차 사적분과 소위원회 회의록

- ▣ 회의일시 : 2018. 3. 28 (수요일), 14:00 ~ 16:40
- ▣ 장 소 : 정부대전청사 1동 203호
- ▣ 출석위원 : 이재범, 유재춘, 이승용, 이영식, 이재운,  
최성락, 한필원(이상 7명)
- ▣ 심의내용 및 의결사항 : 이하 자료와 같음

# 목 차

## 【심의사항】

1	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 단독주택단지 부지조성	(공 개)
2	사적 제207호 남양주 홍릉과 유릉 주변 공동주택 재건축 (허가사항 변경허가)	(공 개)
3	사적 제341호 김해 대성동 고분군 주변 상징 조형물 설치	(공 개)
4	사적 제132호 강화산성 등 주변 도시계획도로 개설공사	(공 개)
5	사적 제346호 고창 무장현 관아와 읍성 주변 도로 및 탐방로 정비	(공 개)
6	사적 제535호 해남 전라우수영 주변 조형물 설치	(공 개)
7	사적 제229호 예산 윤봉길 의사 유적 주변 숙박시설 신축	(공 개)
8	사적 제48호 관문성 주변 공장 신축	(공 개)
9	사적 제200호 고양 서삼릉 등 주변 서울문산고속도로 개설 (허가사항 변경허가)	(공 개)
10	사적 제126호 진도 용장성 주변 축사 신축	(공 개)
11	사적 제140호 오산 독산성과 세마대지 주변 도시계획도로 개설공사	(공 개)
12	사적 제314호 광주 조선백자 요지 주변 단독주택 신축	(공 개)
13	사적 제314호 광주 조선백자 요지 주변 단독주택 신축	(공 개)
14	사적 제382호 여주 고달사지 주변 단독주택 신축	(공 개)
15	사적 제183호 경주 효공왕릉 주변 단독주택 신축(1부지) (허가사항 변경허가)	(공 개)
16	사적 제183호 경주 효공왕릉 주변 단독주택 신축(2부지) (허가사항 변경허가)	(공 개)
17	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 기념관 건립	(공 개)
18	사적 제4호 부여 군수리 사지 주변 근린생활시설 신축	(공 개)
19	사적 제89호 부여 석성산성 주변 입목벌채 및 조림	(공 개)
20	사적 제89호 부여 석성산성 주변 입목벌채 및 조림	(공 개)
21	사적 제380호 제주목 관아 주변 태양광 시설물 설치	(공 개)
22	사적 제79호 고령 지산동 고분군 주변 단독주택 신축	(공 개)
23	사적 제439호 원주 강원감영 주변 단독주택 신축	(공 개)

24

사적 제490호 강릉 초당동 유적 주변 가설 건축물 설치

(공 개)

【 심의사항 】

안건번호 사적 소위 2018-02-001

1. 화성 용릉과 건릉 주변 단독주택단지 부지조성

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변에 전원주택 단지 조성을 위한 건설공사를 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변 문화재구역과 연결한 1구역(개별심의)에 단독주택 62개동 전원주택단지를 조성하고자 신청한 사항임.
- 동 건은 지난 3차례('11.11.09, '16.01.27, '16.05.25)에 걸쳐 문화재위원회 심의결과 주요능선 보호필요 등의 사유로 부결되었던 것으로 금회 사업 내용을 변경하여 재신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호)
  - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21(안녕동)
- (3) 신청내용<단독주택 62개동 조성사업>
  - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 188-404, -405(문화재구역과 연결/1구역)
  - 사업내용

구분	'11년 11월 / 불허	'16년 1월 / 불허 (원지형 보존 필요)	'16년 5월 / 불허 (주요능선 보호필요)	금회 신청내용	증 감
대지면적	9,909㎡	24,100㎡	24,100㎡	24,100㎡	-
연면적	840㎡	4,988㎡	2,191㎡	5,872㎡	증 3,681㎡
건축면적	840㎡	3,685㎡	2,191㎡	3,517㎡	증 1,326㎡
최고높이	5.63m~6.65m	5.1m~9.3m	4.6m~5.6m	7m	증1.4m
세대수	총9동(단독9동) /지상1층 /경사지붕	총25동(단독23동, 근생2동) /지상1~2층/경사지붕	총23동(단독21동, 근생2동) /지상1층/경사지붕	총62동(단독62동) /지상1~2층 /평슬라브	증39동

## 라. 참고사항

### (1) 현지조사의견('18.03.19/문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건물은 화성 용릉과 건릉 문화재구역과 연접지역으로 대지면적 24,100㎡에 단독주택 62동을 신축하고자 하는 사안임. 동 건물은 2016년 1월에 부결된 이후, 2016년 5월에도 단독주택 21동 및 근린생활시설 2동(최고높이 5.6m, 1층)을 신축하는 건으로 현상변경 허가신청 하였으나 건릉의 서측 능역 배경숲과 연접한 곳으로 대규모 단독주택조성으로 인한 과도한 절성토로 역사문화환경 저해가 우려되어 부결된 바 있음
- 동 건물은, 부결 당시보다 층고가 높아지고(평균높이), 건물밀도가(23동→62동) 높아진 상태로 신청되었으며, 역사문화환경 측면에서도 종전 경사지붕에서 평지붕으로 변경되어 부정적으로 판단됨

## 마. 의결사항

- 부결
  - 역사문화환경 저해 우려

## 2. 남양주 흥릉과 유릉 주변 공동주택 재건축(허가사항 변경허가)

### 가. 제안사항

경기도 남양주시 소재 사적 제207호 「남양주 흥릉과 유릉」 주변 공동주택 재건축 정비사업을 하고자 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의 하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 남양주 흥릉과 유릉 주변 허용기준 5구역(도시계획조례에 따름)에 공동주택 재건축 정비사업을 하고자 신청한 사항임.
- 본 건은 '10.2월 건축행위 허가를 득한 것으로, 사업내용을 변경하여 변경 허가 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남양주 흥릉과 유릉(사적 제207호)
  - 소재지 : 경기도 남양주시 흥유릉로 352-1(금곡동)
- (3) 신청내용<서울아파트 재건축 정비사업 변경>
  - 위치 : 경기도 남양주시 금곡동 159-59외 6필지(문화재구역으로부터 340m 이격/5구역(도시계획조례에 따라 처리). 단, 건축물 최고높이 32m 초과 시 개별심의)
  - 사업내용

구분	기허가(2010.2월)	금회	변경
대지면적	15,823㎡	19,169㎡	증 3,346㎡
건축면적	2,626㎡	5,117㎡	증 2,491㎡
연 면 적	48,376㎡	65,009㎡	증 16,633㎡
최고높이 및 구조	54m, 지하2층, 지상9~20층	70.4m, 지하2층, 지상1~23층	증 16.4m, 3층
동수 및 세대수	6동, 398세대	8동, 553세대	증 2동, 155세대

## 라. 참고사항

### (1) 현지조사의견('18.03.20/문화재전문위원 ○○○, ○○○)

- 본 신청지는 남양주시 흥릉과 유릉 문화재구역에서 340m 이격된 허용기준 5구역(도시계획조례에 따라 처리)에 '10년 기 허가받은 최고높이 54m, 지상 20층 규모의 아파트를 금회 최고높이 : 70.4m, 지상 23층의 규모로 변경하고자 하는 것으로서, 능의 우측면에 위치하며, 수목에 의해 차폐되어, 인지되지 않아 역사문화환경에 미치는 영향은 미미할 것으로 사료됨

## 마. 의결사항

- 보류
  - 자료보완 후 재검토

### 3. 김해 대성동 고분군 주변 상징 조형물 설치

#### 가. 제안사항

경상남도 김해시 소재 사적 제341호 「김해 대성동 고분군」 주변 조형물을 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 김해 대성동 고분군 주변에 김해 시민 현장비 상징조형물을 제작 및 설치하고자 신청한 사항임

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 김해 대성동 고분군(사적 제341호 / 1991.01.09 지정)
  - 소재지 : 경남 김해시 대성동 434번지 등
- (3) 신청내용<상징조형물 설치>
  - 위치 : 경남 김해시 대성동 465-2(문화재구역과 연접/8구역(사업시행 전 문화재청의 개별 심의를 득할 것))
  - 내용
    - 규격 : 4,200mm×3,300mm×4,500mm(높이)
    - 색상 : 청록색, 황갈색, 흰색, 갈색, 붉은색
    - 조명 : 투광등 50W 4개소
- (4) 신청인 의견 : 우리 시는 제2 도약을 위한 「가야건국 2천년 세계도시 김해」 천명함에 따라 '81년도 시로 승격 당시 제정된 시민현장을 시대의 흐름 및 변화에 맞춰 개정하고 김해시민현장 상징조형물을 설치하여 김해시민으로서 자긍심을 고취하고자 함

#### 라. 의결사항

- 보류
  - 세계유산우선등재 심사 이후('18년 하반기) 재검토

## 4. 강화산성 등 주변 도시계획도로 개설공사

### 가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 제132호 「강화산성」 등 주변 도시계획도로 개설공사를 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 강화산성 등 주변에 도시계획도로(중로2-631호선) 개설공사를 위하여 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강화산성(사적 제132호 / 1964.06.10. 지정)  
강화 고려궁지(사적 제133호 / 1964.06.10. 지정)  
대한성공회 강화성당(사적 424호 / 2001.01.04. 지정)
- 소재지 : 인천시 강화군 강화읍 국화리 산3번지 일원 등
- (3) 신청내용<도시계획도로(중로2-631) 개설공사>
  - 위치 : 인천시 강화군 강화읍 관청리 355 외 31필지, 옥림리 69외 5필지  
(문화재구역으로부터 150m~240m이격/1, 5, 7구역)
  - 사업내용
    - 사업규모 : 길이L=1,038m, 폭B=13.5m
    - 토공 : 흙깎기(14,253m<sup>3</sup>), 흙쌓기-노상(1,747m<sup>3</sup>)-노체(6,408m<sup>3</sup>), 사토(6,098m<sup>3</sup>)
    - 배수공 : 우수관-D300(408m), 우수관-D450(952m), 우수관-D600(18m), 맨홀-1호/2호(18개소/2개소), 집수정(27EA), L형측구(1,992m), V형측구(1,177m)
    - 포장공 : 아스콘포장(10,042m<sup>2</sup>), 보도블럭포장(5,467m<sup>2</sup>), 도로경계석(2,286m)
    - 부대공 : 표지판(3EA), 차선도색(508m<sup>2</sup>)

## 라. 의결사항

### ○ 보류

- 현지조사 후 재검토

## 5. 고창 무장현 관아와 읍성 주변 도로 및 탐방로 정비

### 가. 제안사항

전라북도 고창군 소재 사적 제346호 「고창 무장현 관아와 읍성」 주변 도로 및 탐방로를 정비하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 고창 무장현 관아와 읍성 주변 도로 및 탐방로 이설, 주차장 설치 건으로 문화재 주변 역사문화환경에 미치는 영향을 심의하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 고창 무장현 관아와 읍성 (사적 제346호 / 1991.02.21. 지정)
  - 소재지 : 전북 고창군 무장면 무장읍성길 45 외
- (3) 신청내용<도로 및 탐방로 정비>
  - 위치 : 전북 고창군 무장면 성내리 1815 외 (문화재보호구역과 인접/1, 2, 3구역)
  - 사업내용
    - 도로 및 탐방로 설치 : 폭 15m, 길이 770m, 면적 15,455㎡
    - 주차장 설치 : 7,869㎡

### 라. 의결사항

- 보류
  - 현지조사 후 재검토

## 6. 해남 전라우수영 주변 조형물 설치

### 가. 제안사항

전라남도 해남군 소재 사적 제535호 「해남 전라우수영」 주변 조형물을 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 해남 전라우수영 주변 회전교차로 중앙(교통섬)에 조형물을 설치하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 해남 전라우수영(사적 제535호 / 2016.09.30. 지정)
  - 소재지 : 전남 해남군 남문길 25-2 외
- (3) 신청내용<조형물 설치>
  - 위치 : 전남 해남군 문내면 동외리 1037-1 {문화재보호구역으로부터 180m 이격 /1구역(개별심의)}
  - 사업내용
    - 규격 : 가로 3.1m, 세로 2.6m, 높이 4.2m
    - 주요재료 : 스테인레스 스틸(조형물), 화강석(기초부)
    - 방수 투광등 4개소

### 라. 참고사항

- (1) 지자체 자문의견('18.03.21/문화재위원 ○ ○ ○)
  - 제시된 상징조형물은 우수영 문화마을 조성의 일환으로 추진되고 있는 사업으로 개별심의 구역에 설치되는 조형물로 규모는 높이 4.2m, 폭 3.1m 정도로 계획되고 도로 중앙에 세워지는 것으로 우수영에서의 경관에 미치는 영향이 크지 않을 것으로 보이나, 주변 현황을 고려하여 검토할 필요가 있음.
  - 주변 현황 검토 내용

- 이미 추진되고 있는 우수영 문화마을 사업의 추진 과정 및 내용
- 우수영을 중심으로 형성되어 있는 건물 및 조형물 현황 파악
- 상징 조형물과 우수영과의 높이차(단면도 등)와 가로 경관 등의 자료

(2) 지자체 자문의견('18.03.21/문화재위원 ○○○)

- 교차로 일대 개발 현황과 주변 상황을 고려해볼 때, 조형물의 규모가 전라우수영에 미치는 영향은 크지 않을 것으로 판단됨.
- 기단부와 조형물의 조화 측면에서 기단부 디자인을 검토하는 것이 바람직할 것으로 보임.

마. 의결사항

- 보류
  - 현지조사 후 재검토

## 7. 예산 윤봉길 의사 유적 주변 숙박시설 신축

### 가. 제안사항

충청남도 예산군 소재 사적 제229호 「예산 윤봉길 의사 유적」 주변에 숙박시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 예산 윤봉길 의사 유적 주변에 숙박시설을 신축하고자 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 예산 윤봉길 의사 유적(사적 제229호)
  - 소재지 : 충남 예산군 덕산면 덕산온천로 183-5
- (3) 신청내용<숙박시설 신축>
  - 위치 : 충남 예산군 덕산면 사동리 18-6(문화재구역으로부터 6m 이격/1구역)
  - 사업내용

구분	신축내용	비고
대지면적	4,959m <sup>2</sup>	
건축면적	1,270m <sup>2</sup>	
연면적	4,380m <sup>2</sup> (지하 1,300m <sup>2</sup> , 지상 3,080m <sup>2</sup> )	
규모	지하1층, 지상3층(최고높이 17.2m) / 경사지붕	

### 라. 의결사항

- 부결
  - 역사문화환경 저해 우려

## 8. 관문성 주변 공장 신축

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제48호 「관문성」 주변에 공장을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 관문성 주변에 공장을 신축하고자 신청한 사항임.
- '18년 1차 소위원회('18.01.24) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 관문성(사적 제48호)
  - 소재지 : 경북 경주시 외동읍 입실로1길 13-29
- (3) 신청내용<공장 신축>
  - 위치 : 경북 경주시 외동읍 석계리 산194, 산2번지 (문화재구역으로부터 약 300m 이격/1구역(개별심의))
  - 사업내용

구분	부결('18.1월)		금회	비고
신청지	산194(1, 2부지)		산194, 산2	
대지면적	1부지	6,042㎡	8,102㎡	
	2부지	7,340㎡		
건축면적	1부지	1,073㎡	1,103.8㎡	
	2부지	1,100.8㎡		
연면적	1부지	1,073㎡	1,216㎡	
	2부지	1,213.6㎡		
최고높이	1부지	1동(11.5m), 2동(5.7m)	1동(11.5m), 2동(5.7m)	
	2부지	1동(11.5m), 2동(8.1m)		
건축구조	1부지	일반철골 및 경량철골	일반철골 및 경량철골	
	2부지	일반철골 및 경량철골		
토목공사	- 절토없음 / 최고성토고 : 22.87m		- 최고절/성토고 : 6.1m / 3.5m	
	- 석축 : H=0~4.5m(L=253m)		- 석축 : H=0~4m(L=84m)	
	- U형플룸관 : L=219m		- U형플룸관(300C) : L=355m	
	- 메시형웬스 : H=1.65m(L=360m)		- 메시형웬스 : H=1.65m(L=358m)	
진입로 개설	- 최고절토고 : 10.9m / 성토없음		- 최고절/성토고 : 3.22m / 5.27m	
	- 석축 : H=0~4.5m(L=164m)		- 석축 : H=0~4.5m(L=262m)	
	- 파형강관 : L=178m		- 파형강관(D500) : L=247m	

(4) 신청인 의견

- 목적 : 공정사업이 필요하여 공장을 건립하고자 함.
- 필요성 : 경상북도 경주시 외동읍 석계리에 위치한 곳으로 공장을 건립하여 소득 증대 및 지역경제 발전에 이바지 하고자 함.

라. 참고사항

(1) 현지조사의견 (' 18.03.23/문화재전문위원 ○○○)

- 본 건은 관문성에서 300여 미터 이격된 1구역(개별심의구역)에 절토 6~7m, 성토 3.5m 정도의 규모로 부지를 조성하고, 높이 11.5m의 공장과 5.7m의 사무실을 연면적 1,216㎡의 규모로 조성하고자 하는 것으로서, 지형변화가 크고 공장의 규모가 커 역사문화환경에 미치는 영향이 클 것으로 판단됨.

(2) 현지조사의견 (' 18.01.19/문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건은 경주 관문성에서 300여m 이격된 1구역에 건축면적 1,100.8㎡, 높이 11.5m, 8.1m의 공장을 신축하고자 하는 것으로서,
- 공장 신축에 따른 성 절토가 과도하게 이루어져 역사문화환경에 미치는 영향이 클 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 부결
  - 역사문화환경 저해 우려(과도한 절성토)

## 9. 고양 서삼릉 등 주변 서울문산고속도로 개설 (허가사항 변경허가)

### 가. 제안사항

경기도 고양시 소재 사적 제200호 「고양 서삼릉」 주변 서울-문산간 고속도로를 건설하고자 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 고양 서삼릉 및 고양 행주산성 주변에 서울-문산간 고속도로를 건설하고자 신청한 사항임
- 본 건은 '13.7월 최종허가 및 '16.8월 변경허가를 득한 사항으로, 서울에서 문산간 고속도로 사업 구간 중 고양 서삼릉 주변 일부 구간만 민원에 따른 부체도로 추가 반영으로 인해 변경허가 신청한 사항임

### 다. 주요내용

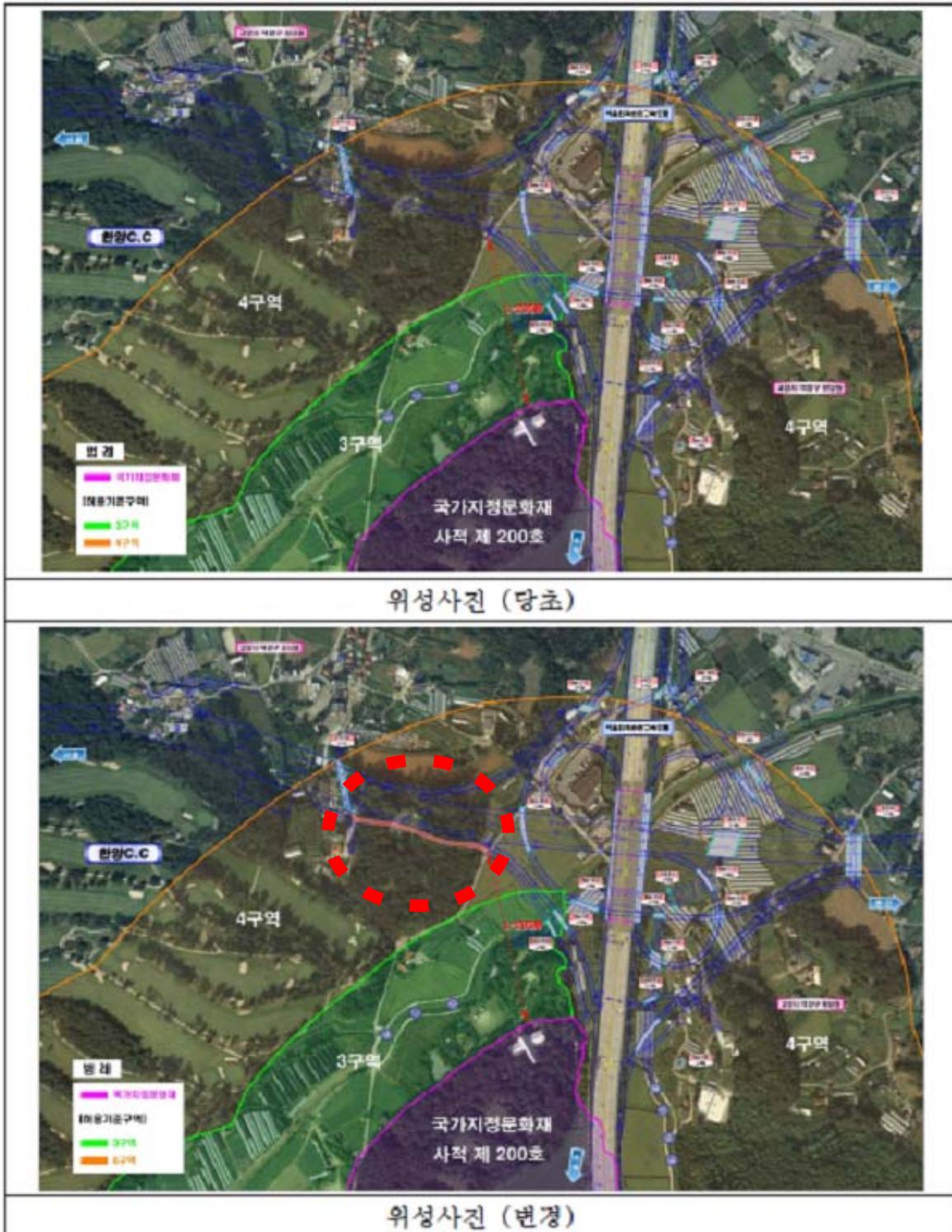
- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 고양 서삼릉(사적 제200호)
  - 소재지 : 경기도 고양시 덕양구 서삼릉길 233-126(원당동)
- (3) 신청내용<서울-문산간 고속도로 건설사업>
  - 위치 : 경기도 고양시 원당동 일원(문화재구역으로부터 285m 이격 /4구역(도시계획조례에 따라 처리))
  - 사업내용

사업내용 (전체구간)	기허가('16.8월)	변경내용(금차)	비고
연장	35.2km/2~6차로/폭원 23.4~30.6m	35.2km/2~6차로/폭원 23.4~30.6m	
토공	순성토 147만㎡ (흙깎기653만㎡, 흙쌓기740만㎡)	순성토 262만㎡ (흙깎기585만㎡, 흙쌓기758만㎡)	
교량공	109개소 / 9,230m	106개소 / 9,121m	
터널공	3개소 / 1,043m	4개소 / 1,308m	
출입시설	IC 8개소 / JCT 3개소	IC 8개소 / JCT 3개소	
영업소	본선 2개소, IC및JCT 9개소	본선 2개소, IC및JCT 7개소	

※ 고양 서삼릉 주변 일부만 부체도로(L=223m×W=6.0m / 절토량 3,173㎡, 성토량 87㎡) 추가되어 변경하는 것이며, 사업내용이 바뀌는 사항은 역사 문화환경 보존지역 외의 구간임

라. 참고자료

(1) 변경 전↔후 현황자료(빨간 점선부분만 변경됨)



마. 의결사항

- 원안가결

## 10. 진도 용장성 주변 축사 신축

### 가. 제안사항

전라남도 진도군 소재 사적 제126호 「진도 용장성」 주변 축사를 포함한 동물관련시설을 조성하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 진도 용장성 주변 축사 등 동물관련시설 신축이 문화재 보존 관리에 미치는 영향을 심의하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 진도 용장성(사적 제126호 / 1964.06.10. 지정)
  - 소재지 : 전남 진도군 고군면 내산리 산16 외
- (3) 신청내용<축사 신축>
  - 위치 : 전남 진도군 고군면 내산리 산6 외(문화재구역으로부터 100m 이격 /1구역)
  - 사업내용
    - 규모 : 6동 / 연면적 9861.50㎡ / 건축면적 6822.52㎡

구 분(6동)		바닥면적(㎡)	최고높이(m)	비고
주1 (임신 및 후보사)	1층	2,828.83	6.55	철근콘크리트, 일반철골조
주2 (자돈사, 분만사)	1층	2,312.15	12.10	철근콘크리트, 일반철골조
	2층	2,312.15		
부1 (퇴비사)	1층	986.37	7.80	철근콘크리트, 일반철골조
부2 (창고)	1층	331.18	9.30	일반철골조
부3 (분뇨처리장, 기계실)	지하1층	726.83	5.35	철근콘크리트, 일반철골조
	1층	130.00		
부4 (기숙사, 사무실)	1층	234.00	5.80	경량철골조
계		9,861.50		

## 라. 참고사항

(1) 현지조사의견('18.03.09/문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○, ○○○)

- 본 건물은 문화재구역의 동남측에 연접하여 동물관련시설(축사)을 신축하고자 하는 것으로 기 고시된 허용기준 상 개별심의구역에 해당되는 바, 종합적 관점에서 문화재 보존영향 여부를 검토함.
- 검토 결과, 이격거리가 매우 가깝고, 지형 특성 상 임야의 절토로 인한 지형 훼손이 우려되며, 규모가 상당하여 경관을 저해할 우려가 높음. 또한 용도 상 소음 및 악취를 비롯한 환경오염 물질의 배출이 우려됨에 따라 역사문화환경의 훼손으로 인해 문화재보존에 영향을 미칠 우려가 높다 판단됨.

## 마. 의결사항

- 부결
  - 역사문화환경 저해 우려

## 11. 오산 독산성과 세마대지 주변 도시계획도로 개설공사

### 가. 제안사항

경기도 오산시 소재 사적 제140호 「오산 독산성과 세마대지」 주변 도시계획도로 개설공사를 위하여 행위허가한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 오산 독산성과 세마대지 주변에 도시계획도로(소로3-325호선) 개설공사를 위하여 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 오산 독산성과 세마대지(사적 제140호 / 1964.08.29. 지정)
  - 소재지 : 경기도 오산시 지곶동 162-1 외 34필지 일원
- (3) 신청내용<도시계획도로(중로2-631) 개설공사>
  - 위치 : 경기도 오산시 지곶동 198-1외 39필지 일원(문화재구역로부터 약 390m 260m 이격/ 1 2구역)
  - 사업내용
    - 사업규모 : 길이L=396.5m, 폭B=6.0m
    - 토공 : 흙깎기(11,800m<sup>3</sup>), 흙쌓기(580m<sup>3</sup>)
    - 배수공 : 우수관-D800(154m), 우수관-D600(240m), 우수관-D300(332m), 상수관-D100(398m), 우수맨홀(19개소), 우수맨홀(11개소), L형측구(790m)
    - 포장공 : 아스콘포장(1,978m<sup>2</sup>)

### 라. 의결사항

- 부결
  - 과도한 절토로 역사문화환경 저해 우려

## 12. 광주 조선백자 요지 주변 단독주택 신축

### 가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 제314호 「광주 조선백자 요지」 주변 단독주택 신축에 대하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 광주 조선백자 요지 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 제314호 / 1985.11.07. 지정)
  - 소재지 : 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 327번지 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
  - 위치 : 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 328-15번지(문화재구역으로부터 1.5m 이격/1구역)
  - 사업내용

구분	내용	비고
신청면적	392.0m <sup>2</sup>	
지 목	전	
건축면적	66.08m <sup>2</sup>	건폐율 16.86%
연 면 적	122.08m <sup>2</sup>	용적률 31.14%
규 모	지상 2층	
구 조	철근콘크리트	
최고높이	11.3m	경사지붕

### 라. 의결사항

- 부결
  - 역사문화환경 저해 우려

### 13. 광주 조선백자 요지 주변 단독주택 신축

#### 가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 제314호 「광주 조선백자 요지」 주변 단독주택 신축에 대하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 광주 조선백자 요지 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임.

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 제314호 / 1985.11.07. 지정)
  - 소재지 : 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 327번지 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
  - 위치 : 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 328-15, 17번지(문화재구역으로부터 30m 이격/1구역)
  - 사업내용

구분	내용	비고
신청면적	392.0m <sup>2</sup>	
지 목	전	
건축면적	66.08m <sup>2</sup>	건폐율 16.86%
연 면 적	122.08m <sup>2</sup>	용적률 31.14%
규 모	지상 2층	
구 조	철근콘크리트	
최고높이	11.3m	경사지붕

#### 라. 의결사항

- 부결
  - 역사문화환경 저해 우려

## 14. 여주 고달사지 주변 단독주택 신축

### 가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 제382호 「여주 고달사지」 주변의 단독주택 신축에 대하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 여주 고달사지 주변에 단독주택 신축하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 여주 고달사지(사적 제382호 / 1993.07.23. 지정)
  - 소재지 : 경기도 여주시 북내면 상교리 411-1번지 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
  - 위치 : 경기도 여주시 북내면 상교리 407, 408번지(문화재구역으로부터 20m 이격/1구역)
  - 사업내용

구분	내용	비고
신청면적	860.0m <sup>2</sup>	도로면적 141m <sup>2</sup> 제외
지 목	전, 답	407(전), 408(답)
건축면적	99.73m <sup>2</sup>	건폐율 11.6%
연 면 적	99.73m <sup>2</sup>	용적률 11.6%
규 모	지상 1층	
구 조	철근콘크리트+조적조	
최고높이	7.9m	경사지붕

### 라. 의결사항

- 부결
  - 역사문화환경 저해 우려

## 15. 경주 효공왕릉 주변 단독주택 신축(1부지)(허가사항 변경허가)

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제183호 「경주 효공왕릉」 주변에 단독주택을 신축하고자 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 효공왕릉 주변에 단독주택을 신축하는 사항이 문화재 및 역사문화 환경에 미치는 영향을 심의하고자 함.
- '17년 6차 소위원회('17.08.28) 조건부가결 : 시굴조사 필요

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 효공왕릉(사적 제183호)
  - 소재지 : 경북 경주시 배반동 산14번지 외 9필지
- (3) 신청내용 <단독주택 신축>
  - 위치 : 경북 경주시 배반동 288-2(문화재구역으로부터 200m 이격/1구역)
  - 사업내용

구분	허가('17.8월)	금회	비고
건축면적	77.09㎡	90.48㎡	
연면적	99.13㎡	168㎡	
층수 및 높이	지상2층, 7.45m	변경없음	
구조	일반목구조, 점토기와잇기	철근콘크리트조, 금속판잇기	

※ 토목공사는 변경없음.

#### (4) 신청인 의견

- 목적 : 주거환경 개선
- 필요성 : 경주 배반동에 단독주택을 건립하여 주거환경 개선에 이바지하고자 함.

## 라. 참고사항

### (1) 현지조사의견('18.03.07/문화재전문위원 ○○○)

- 본 건물은 경주 효공왕릉에서 200여 미터 떨어진 1구역(개별심의구역)에 기존 허가받은 건축면적 77.09㎡, 연면적 99.13㎡, 목구조, 기와지붕의 건축물을 건축면적 90.48㎡, 연면적 168㎡, 철근콘크리트조, 금속지붕으로 변경하고자 하는 것으로서, 지붕의 재료 및 구조체의 변경은 역사문화환경에 영향을 미칠 것으로 판단됨.

## 마. 의결사항

- 조건부가결
  - 관계전문가 자문을 거쳐 시행

## 16. 경주 효공왕릉 주변 단독주택 신축(2부지)(허가사항 변경허가)

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제183호 「경주 효공왕릉」 주변에 단독주택을 신축하고자 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 효공왕릉 주변에 단독주택을 신축하는 사항이 문화재 및 역사문화 환경에 미치는 영향을 심의하고자 함.
- '17년 6차 소위원회('17.08.28) 조건부가결 : 시굴조사 필요

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 효공왕릉(사적 제183호)
  - 소재지 : 경북 경주시 배반동 산14번지 외 9필지
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
  - 위치 : 경북 경주시 배반동 288-4(문화재구역으로부터 210m 이격/1구역)
  - 사업내용

구분	허가('17.8월)	금회	비고
건축면적	77.09㎡	91.23㎡	
연면적	99.13㎡	140.73㎡	
층수 및 높이	지상2층, 7.45m	지상2층, 8.2m	
구조	일반목구조, 점토기와잇기	철근콘크리트조, 금속판잇기	

※ 토목공사는 변경없음.

### (4) 신청인 의견

- 목적 : 주거환경 개선
- 필요성 : 경주 배반동에 단독주택을 건립하여 주거환경 개선에 이바지하고자 함.

## 라. 참고사항

### (1) 현지조사의견('18.03.07/문화재전문위원 ○○○)

- 본 건물은 경주 효공왕릉에서 200여 미터 떨어진 1구역(개별심의구역)에 기존 허가받은 건축면적 77.09㎡, 연면적 99.13㎡, 목구조, 기와지붕의 건축물을 건축면적 91.23㎡, 연면적 140.73㎡, 철근콘크리트조, 금속지붕으로 변경하고자 하는 것으로서, 지붕의 재료 및 구조체의 변경은 역사문화환경에 영향을 미칠 것으로 판단됨.

## 마. 의결사항

- 조건부가결
  - 관계전문가 자문을 거쳐 시행

## 17. 경주 남산 일원 주변 기념관 건립

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변에 기념관을 건립하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변에 고청 윤경렬 선생 기념관을 건립하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호)
  - 소재지 : 경북 경주시 남산동 남산 일원
- (3) 신청내용<고청 윤경렬 선생 기념관 건립>
  - 위치 : 경북 경주시 인왕동 268-2 외 1필지 {문화재구역으로부터 95m 이격 /2구역(평지붕 5.0m, 경사지붕 7.5m 이하)}
  - 사업내용
    - 건축면적 : 162m<sup>2</sup>
    - 연면적 : 258m<sup>2</sup>
    - 건축규모 : 지상2층, 1동
    - 건축구조 : 경량철골구조
    - 최고높이 : 7.4m
    - 굴착깊이 : 30cm
    - ※ 기존건물 : 81.9m<sup>2</sup>(존치)
- (4) 신청인 의견
  - 어린이 박물관 학교의 산실인 고청고택의 역사적 가치 이해와 기념
  - 남산지구를 UNESCO 세계문화유산으로 등재시킬 수 있는 토대를 마련했던 역사문화교육의 전승
  - 국립경주박물관을 중심으로 경주 왕경유적과 노천박물관 경주남산을 잇는 경주의 새로운 문화 관광의 길잡이
  - 경주문화를 이해하는 사랑방교실 운영

## 라. 참고사항

### (1) 현지조사의견('18.03.23/문화재전문위원 ○○○)

- 본 건물은 경주 남산에서 95m 이격된 2구역(평지붕 5m, 경사지붕 7.5m)인 구간에 고청 윤경렬 선생의 기념관을 높이 7.4m, 건축면적 162㎡, 연면적 258㎡의 규모로 신축하고자 하는 것으로서, 지붕이 완벽한 경사지붕은 아니나, 주변 경관과 어울리는 빗지붕과 치우친 경사지붕 등으로 되어 있어 역사문화환경에 미치는 영향은 미미할 것으로 사료됨.

## 마. 의결사항

- 조건부가결
  - 시굴조사 필요

## 18. 부여 군수리 사지 주변 근린생활시설 신축

### 가. 제안사항

충청남도 부여군 소재 사적 제4호 「부여 군수리 사지」 주변 근린생활시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 부여 군수리 사지 주변 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 부여 군수리 사지(사적 제4호 / 1963.01.21. 지정)
  - 소재지 : 충남 부여군 부여읍 군수리 19번지 일원
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
  - 위치 : 충남 부여군 부여읍 군수리 64-1 {문화재구역으로부터 1m 이격 /1구역(개별심의)}
  - 사업내용
    - 근린생활시설 신축(1동)
    - 면적 : 대지면적 2,182㎡, 연면적 124.80㎡
    - 규모 : 지상1층, 최고높이 7.05m(철근콘크리트)

### 라. 의결사항

- 부결
  - 문화재 보존 및 역사문화환경 저해 우려

## 19. 부여 석성산성 주변 입목벌채 및 조림

### 가. 제안사항

충청남도 부여군 소재 사적 제89호 「부여 석성산성」 주변 입목벌채 및 조림을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 부여 석성산성 주변 입목벌채 및 조림을 위하여 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 부여 석성산성(사적 제89호 / 1963.01.21. 지정)
  - 소재지 : 충남 부여군 석성면 현내리 산83 일원
- (3) 신청내용<입목벌채 및 조림>
  - 위치 : 충남 부여군 석성면 현내리 산77-1(문화재구역으로부터 167m 이격 /1구역(개별심의), 2구역(부여군 도시계획 조례 및 관련 법률에 따라 처리))
  - 사업내용
    - 대지면적 : 16,529㎡(사업면적 동일)
    - 사업규모 : 벌채 및 조림 1.6ha, 작업로 길이 130m 폭 2.5m

### 라. 의결사항

- 부결
  - 역사문화환경 저해 우려

## 20. 부여 석성산성 주변 입목벌채 및 조림

### 가. 제안사항

충청남도 부여군 소재 사적 제89호 「부여 석성산성」 주변 입목벌채 및 조림을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 부여 석성산성 주변 입목벌채 및 조림을 위하여 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 부여 석성산성(사적 제89호 / 1963.01.21. 지정)
  - 소재지 : 충남 부여군 석성면 현내리 산83 일원
- (3) 신청내용<입목벌채 및 조림>
  - 위치 : 충남 부여군 석성면 현내리 산77, 산83(문화재구역으로부터 150m 이격 /1구역(개별심의), 2구역(부여군 도시계획 조례 및 관련 법률에 따라 처리))
  - 사업내용
    - 대지면적 : 188,418m<sup>2</sup>
    - 사업규모 : 벌채 및 조림 14.4ha, 작업로 길이 1,300m 폭 2.5m

### 라. 의결사항

- 부결
  - 역사문화환경 저해 우려

## 21. 제주목 관아 주변 태양광 시설물 설치

### 가. 제안사항

제주특별자치도 제주시 소재 사적 제380호 「제주목 관아」 주변에서 태양광 시설물을 설치하기 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 제주목 관아 주변 건물 옥상에 태양광 시설물을 설치하고자 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 제주목 관아(사적 제380호)
  - 소재지 : 제주도 제주시 삼도이동 43-3 일원
- (3) 신청내용<태양광 시설물 설치>
  - 위치 : 제주도 제주시 삼도이동 1039-9 {문화재구역으로부터 8m 이격 /3구역(평지붕 8m, 경사지붕 12m)}
  - 사업내용
    - 건물높이 9.84m, 태양광모듈 설치시 높이 14.64m,  
태양광 모듈 120매 (1,480mm×1,000mm×35mm)
    - 건물 가로 22.4m, 태양광모듈 길이 16.15m

### 라. 의결사항

- 부결
  - 역사문화환경 저해 우려

## 22. 고령 지산동 고분군 주변 단독주택 신축

### 가. 제안사항

경상북도 고령군 소재 사적 제79호 「고령 지산동 고분군」 주변에 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 고령 지산동 고분군 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 고령 지산동 고분군(사적 제79호 / 1963.01.21. 지정)
  - 소재지 : 경북 고령군 고령읍 지산리 산8번지 등
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
  - 위치 : 경북 고령군 대가야읍 지산리 608번지 {문화재구역으로부터 약 5m 이격 /1구역(개별심의)}
  - 사업내용
    - 대지면적 : 2,410m<sup>2</sup>(316m<sup>2</sup> 사용)
    - 건축면적 : 81.16m<sup>2</sup>
    - 연 면 적 : 79.74m<sup>2</sup>
    - 높이/규모 : 5.40m(경사지붕)/지상 1층
    - 기타 : 성토고 H=1.17~ 2.19m / L형옹벽 H=1.5~ 3.5m, L=74.0m /  
쇄석포장 T=20cm, A=187.0m<sup>2</sup>

### 라. 참고사항

- (1) 현지조사의견 (' 18.03.21/문화재위원 ○○○, ○○대학교 교수 ○○○)
  - 상기 구역은 개별심의 구역으로서 고령 지산동 고분군과 인접되어 있어서 개발시 문화재에 미치는 영향이 크다고 판단됨. 위원회의 신중한 검토가 요망됨

## 마. 의결사항

### ○ 부결

- 역사문화환경 저해 우려(문화재와 매우 인접한 지역으로 매장문화재 유존 가능성 및 보존 필요성 큼)

## 23. 원주 강원감영 주변 단독주택 신축

### 가. 제안사항

강원도 원주시 소재 사적 제439호 「원주 강원감영」 주변에 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 원주 강원감영 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 원주 강원감영(사적 제439호 / 2002.03.09. 지정)
  - 소재지 : 강원도 원주시 원일로 85
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
  - 위치 : 강원도 원주시 원동 59-16번지 {문화재구역으로부터 약 67m 이격 /3구역(평지붕 14m, 경사지붕 18m)}
  - 사업내용
    - 대지면적 : 297.50m<sup>2</sup>
    - 건축면적 : 184.44m<sup>2</sup>
    - 연면적 : 608.96m<sup>2</sup>
    - 높이/규모 : 17.00m(옥탑층 포함)/지상 4층

### 라. 의결사항

- 부결
  - 역사문화환경 저해 우려(허용기준 준수 필요)

## 24. 강릉 초당동 유적 주변 가설 건축물 설치

### 가. 제안사항

강원도 강릉시 소재 사적 제490호 「강릉 초당동 유적」 주변에 가설 건축물을 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 강릉 초당동 유적 주변에 가설 건축물을 설치하고자 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강릉 초당동 유적(사적 제490호 / 2007.12.03. 지정)
  - 소재지 : 강원도 강릉시 초당동 84-2 등
- (3) 신청내용<가설 건축물 설치>
  - 위치 : 강원도 강릉시 강문동 42-40번지 {문화재구역으로부터 46m 이격 /1구역(개별심의)}
  - 사업내용
    - 건축면적(연면적) : 18㎡
    - 규모/높이/구조 : 지상 1층/가로3m×세로6m×높이2.5m/컨테이너 1동

### 라. 의결사항

- 조건부가결
  - 가설물 설치기간을 2년 이내로 함