

2024년도 문화재위원회

제2차 사적분과 소위원회 회의자료

▣ 회의일시 : 2024. 3. 27. (수요일), 14:00 ~

▣ 장 소 : 국립문화재연구원 보존과학센터 세미나실

목 차

【심 의 사 항】

1	공주 공산성 주변 공동주택 신축(허가사항 변경허가)	
2	강릉 초당동 유적 주변 양묘장 설치	
3	전주 남고산성 주변 건축물(연수원) 건립	
4	광주 조선백자 요지(무갑리) 주변 단독주택 신축	
5	파주 혜음원지 주변 근린생활시설 신축	
6	파주 윤관장군묘 주변 근린생활시설 신축	
7	함안 가야리 유적 주변 제조업소 신축(A)	
8	함안 가야리 유적 주변 제조업소 신축(B)	
9	나주목 관아와 향교 주변 근린생활시설 신축	

【 심의사항 】

안전번호 사적 소위 2024-02-001

1. 공주 공산성 주변 공동주택 신축(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

충청남도 공주시 소재 사적 「공주 공산성」 주변에 공동주택 신축을 위해 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 공주 공산성 주변 공동주택을 신축하고자 허가사항을 변경 신청한 사항임
 - '21년 9차 소위원회('21.12.22.) ~ '23년 1차 소위원회('23.3.22.) : 1차례 보류, 7차례 부결
 - '23년 2차 소위원회('23.04.26.) 조건부가결 : 건물의 입면, 배치 등 관련하여 관계전문가와 협의 후 시행)
 - '23년 11차 소위원회('23.11.08.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○○
- (2) 대상문화재명 : 공주 공산성(사적 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 충남 공주시 산성동 2번지
- (3) 신청내용<공동주택 신축(허가사항 변경허가)>
 - 위치 : 충남 공주시 옥룡동 260-7번지 외 30필지{문화재보호구역으로부터 275m 이격/5구역(공주시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리), 공통사항(건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별검토)}
 - 사업내용

구 분	당초(허가, '23.04.26.)	변 경	비 고
대지면적	10,995㎡	10,995㎡	-
용 도	공동주택 및 근린생활시설	공동주택 및 근린생활시설	-
건축면적	2,796.33㎡	2,301.05㎡	감495.28㎡
연 면 적	31,218.03㎡	34,219.73㎡	증 3,001.70㎡

구 분	당초(허가, '23.04.26.)	변 경	비고
용 적 륜	191%	216%	증 25%
건축규모	지하 2층, 지상 6층~15층	지하 2층, 지상 9층~20층	증 5층
건축구조	철근콘크리트조	철근콘크리트조	-
최고높이	43.5m	59.3m	증 15.8m
해발고도	84.5m	96.8m	증 12.3m
건축물 동수	4동(216세대)	4동(221세대)	증 5세대

2. 강릉 초당동 유적 주변 양묘장 설치

가. 제안사항

강원특별자치도 강릉시 소재 사적 「강릉 초당동 유적」 주변 양묘장을 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강릉 초당동 주변 양묘장 설치를 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 강릉 초당동 유적(사적 / 2007.12.03. 지정)

- 소재지 : 강원도 강릉시 초당동 84-2번지 일원

(3) 신청내용<양묘장 설치>

- 위치 : 강원도 강릉시 강문동 41-13 외 3필지{문화재구역으로부터 56m 이격 /1구역(개별심의)}

- 사업내용 : 비닐하우스 설치

- 설치규모 : 6동 1,631㎡

· 1동 : 7m×31m×H4.2m, 2동 : 7m×34m×H4.2m, 3동 : 7m×37m×H4.2m,
4동 : 7m×40m×H4.2m, 5동 : 7m×43m×H4.2m, 6동 : 7m×48m×H4.2m

- 구조 : 강파이프구조

- 관정 설치(비닐하우스 내) : 0.8m × 0.8m, 굴착깊이 20m

3. 전주 남고산성 주변 건축물(연수원) 건립

가. 제안사항

전북특별자치도 전주시 소재 사적 「전주 남고산성」 주변 건축물 건립을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 전주 남고산성 주변에 건축물(연수원) 건립을 위하여 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 전주 남고산성(사적 / 1981.12.10. 지정)
 - 소재지 : 전북 전주시 완산구 동서학동 산228번지
- (3) 신청내용<중소벤처기업 전북연수원 건립>
 - 위치 : 전북 전주시 완산구 대성동 479-2 외 8필지{문화재구역으로부터 약 230m 이격/1구역(개별검토), 4구역(관계법률)}
 - 사업내용 : 기존 배수지 철거 후 연수원 건립
 - 대지면적 33,894.00㎡, 건축면적 4,783.05㎡, 연면적 7,882.55㎡

구분	기숙사/연수원	체육관	경비실
동수	1동	1동	1동
건축면적(㎡)	3,419.14㎡	1,329.83㎡	34.08㎡
연면적(㎡)	6,505.02㎡	1,343.45㎡	34.08㎡
높이(m)	3층/13.95m	1층/9.9m	1층/3.95m
구조	철근콘크리트 구조	철근콘크리트구조 /철골철근콘크리트조	철근콘크리트구조

- 잔디구장, 주차장 조성 등

4. 광주 조선백자 요지(무갑리) 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 「광주 조선백자 요지」 주변 단독주택 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 광주 조선백자 요지 주변 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 / 1985.11.07. 지정)
 - 소재지 : 경기도 광주시 초월읍 무갑리 산50 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경기도 광주시 초월읍 무갑리 26-5번지(문화재구역으로부터 약 5.8m 이격/1구역)
 - 사업내용
 - 사업면적 : 680㎡
 - 건축면적/연면적 : 90.30㎡ / 115.00㎡
 - 구조 : 철근콘크리트
 - 층수/최고높이 : 지상 2층 / 7.5m
 - 부지조성 : 옹벽 H=0.5~3.0m, L=34m / 펜스 H=1.2m, L=46m

5. 파주 혜음원지 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

경기도 파주시 소재 사적 「파주 혜음원지」 주변 근린생활시설 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 파주 혜음원지 주변에 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임
 - '23년 8차 위원회('23.08.09.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 / 2005.06.13. 지정)
 - 소 재 지 : 경기도 파주시 광탄면 용미4리 134-1번지 일원
- (3) 신청내용<근린생활시설(골프연습장) 신축>
 - 위치 : 경기도 파주시 광탄면 용미리 278-3번지 외 2필지{문화재구역으로 부터 약 218.9m 이격/2-2구역(평지붕 8m, 경사지붕 12m 이하)}
 - 사업내용

구분	'23년 8차 - 부결	금회 신청안
대지면적	662㎡	993㎡
건축면적/연면적	130.84㎡/392.52㎡	198.0㎡/594.0㎡
층수/높이	지상3층/14.3m(옥탑 포함)	지상3층/11.95m
구조	일반철골조	일반철골조
부지조성	식생블록(H=0m~0.5m) 78m, 식생블록(H=0.5m~1m) 21m	식생블록(H=0m~0.5m) 54m, 식생블록(H=0.3m~0.5m) 19m

6. 파주 윤관장군묘 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

경기도 파주시 소재 사적 「파주 윤관장군묘」 주변 근린생활시설 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 파주 윤관장군묘 주변에 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임
 - '24년 1차 위원회('24.01.10.) 보류 : 현지조사 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 파주 윤관장군묘(사적 / 1988.02.27. 지정)
 - 소 재 지 : 경기도 파주시 광탄면 분수리 산4-1번지 외
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 경기도 파주시 광탄면 분수리 412번지 외 1필지(문화재구역과 연결 /1구역)
 - 사업내용

구분	'24년 1차 - 보류	금회 신청안
대지면적	592㎡	592㎡
건축면적/연면적	131.22㎡/131.22㎡	130.59㎡/130.59㎡
층수/높이	지상 1층/5.5m	지상 1층/5.0m
구조	철근콘크리트조(전벽돌, 한식기와)	철근콘크리트조(전벽돌, 한식기와)
부지조성	옹벽 H=0.0~2.5m, L=61.5	한옥담장(H=1.7m) 35m, 조경석(H=0.9m) 22.9m
차폐수목식재	-	잣나무(수고 5m이상) 14주

7. 함안 가야리 유적 주변 제조업소 신축(A)

가. 제안사항

경상남도 함안군 소재 「함안 가야리 유적」 주변 제2종 근린생활시설(제조업소) 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 함안 가야리 유적 주변에 제2종 근린생활시설(제조업소) 신축을 위하여 신청한 사항임.
- '24년 1차 소위원회('24.01.24.) 부결 : 역사문화환경 저해

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○○
- (2) 대상문화재명 : 함안 가야리 유적(사적 / 2019.10.21 지정)
 - 소재지 : 경남 함안군 가야읍 가야리 289 일원
- (3) 신청내용<제조업소 신축>
 - 위치 : 경남 함안군 가야읍 가야리 779(문화재구역으로부터 220m 이격 /1구역)
 - 사업내용
 - 대지면적 : 3,400m²

구분	'24년 소위1차-부결			금회 신청		비고
	주1동	부1동	부2동	주1동	부1동	
건축면적	944m ²			494m ²		
층수	1층	1층	1층	1층	1층	
높이	12.4m	12.4m	4.2m	3.9m	4.2m	
면적	450m ²	450m ²	44m ²	450m ²	44m ²	

8. 함안 가야리 유적 주변 제조업소 신축(B)

가. 제안사항

경상남도 함안군 소재 「함안 가야리 유적」 주변 제2종 근린생활시설(제조업소) 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 함안 가야리 유적 주변에 제2종 근린생활시설(제조업소) 신축을 위하여 신청한 사항임.
- '24년 1차 소위원회('24.01.24.) 부결 : 역사문화환경 저해

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○○
- (2) 대상문화재명 : 함안 가야리 유적(사적 / 2019.10.21 지정)
 - 소재지 : 경남 함안군 가야읍 가야리 289 일원
- (3) 신청내용<제조업소 신축>
 - 위치 : 경남 함안군 가야읍 가야리 779(문화재구역으로부터 220m 이격 /1구역)
 - 사업내용
 - 대지면적 : 3,348㎡

구분	'24년 소위1차-부결			금회 신청		비고
	주1동	부1동	부2동	주1동	부1동	
건축면적	944㎡			494㎡		
층수	1층	1층	1층	1층	1층	
높이	12.4m	12.4m	4.2m	3.9m	4.2m	
면적	450㎡	450㎡	44㎡	450㎡	44㎡	

9. 나주목 관아와 향교 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

전라남도 나주시 소재 사적 「나주목 관아와 향교」 주변 근린생활시설 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 나주목 관아와 향교 주변에 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 나주목 관아와 향교(사적 / 2007.07.31. 지정)
 - 소재지 : 전남 나주시 금계동 일원
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 전남 나주시 경현동 116-1번지{문화재보호구역으로부터 약90m 이격 /1구역(개별검토)}
 - 사업내용
 - 건축면적 288.34㎡, 연면적 264.84㎡ / 평지붕, 최고높이 6.6m
 - 철근콘크리트 구조