

2020년도 문화재위원회

제5차 사적분과 소위원회 회의록

▣ 회의일시 : 2020. 6. 24. (수요일), 14:00 ~

▣ 장 소 : 정부대전청사 1동 203호

목 차

【심 의 사 항】

1	사적 제218호 경산 병영유적 주변 국도대체우회도로 건설	
2	사적 제516호 경산 임당동과 조영동 고분군 주변 주상복합 건물 신축	
3	사적 제452호 강화 외성 주변 국궁장 조성	
4	사적 제530호 용인 심곡서원 주변 판매시설 조성	
5	사적 제361호 서울 영휘원과 숭인원 주변 청량리 제6구역 주택재개발 정비사업	
6	사적 제208호 서울 정릉 주변 정릉7주택 재건축 정비사업 (허가사항 변경허가)	
7	사적 제122호 창덕궁 주변 근린생활시설 신축	
8	사적 제122호 창덕궁 주변 근린생활시설 신축	
9	사적 제125호 종묘 주변 물배관 매설	
10	사적 제125호 종묘 주변 근린생활시설 수평 증축	
11	사적 제382호 여주 고달사지 주변 농업용 창고 설치	
12	사적 제61호 고령 주산성 주변 비닐하우스 설치	
13	사적 제61호 고령 주산성 주변 비닐하우스 설치	
14	사적 제48호 관문성 주변 단독주택 신축	
15	사적 제245호 경주 나정 주변 단독주택 신축	
16	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	
17	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	
18	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	
19	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	
20	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	
21	사적 제547호 창녕 계성 고분군 주변 돌계단 설치	
22	사적 제92호 익산 토성 주변 도로 포장	
23	사적 제150호 익산 미륵사지 주변 작물재배사 신축 및 부지 조성	
24	사적 제387호 공주 우금치 전적 등 주변 도시계획도로 개설	

【 심의사항 】

안건번호 사적 소위 2020-05-001

1. 경산 병영유적 주변 국도대체우회도로 건설

가. 제안사항

경상북도 경산시 소재 사적 제218호 「경산 병영유적」 주변에 국도대체우회도로를 건설하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경산 병영유적 주변에 국도대체우회도로를 건설하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경산 병영유적(사적 제218호 / 1971.04.28. 지정)

- 소재지 : 경북 경산시 압량면 압량리 179번지 등 일원

(3) 신청내용<국도대체우회도로 건설>

- 위치 : 경북 경산시 압량면 내리 284번지(문화재구역과 연접/1, 2, 3, 4구역)

○ 사업내용

- 과업노선 : 국도대체우회도로(대로1-하4 호선)
- 과업연장 : L=5.1km(B=19.5m, 4차로)
- 출입시설 : 4개소(평면교차 4개소)
- 구조물 : 교량4개소 / 750m

2. 경산 임당동과 조영동 고분군 주변 주상복합 건물 신축

가. 제안사항

경상북도 경산시 소재 사적 제516호 「경산 임당동과 조영동 고분군」 주변에 주상복합 건물을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경산 임당동과 조영동 고분군 주변에 주상복합 건물을 신축하고자 신청한 사항임.
- '20년 2차 소위원회('20.02.26.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
- '20년 3차 소위원회('20.04.22.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경산 임당동과 조영동 고분군(사적 제516호 / 2011.07.28. 지정)
 - 소재지 : 경북 경산시 임당동 676-1
- (3) 신청내용<주상복합 건물 신축>
 - 위치 : 경북 경산시 조영동 239-4번지 외 6필지(매장문화재 유존지역)

{문화재구역으로부터 약 405m 이격/5구역(도시계획조례에 따름, 건축물 높이 32m 이상 개별심의)}
 - 신청내용

사업내용	'20년 2차 소위원회/부결	'20년 3차 소위원회/부결	금차
대지면적	3,971.00㎡	좌동	좌동
건축면적	1,485.52㎡	1,780.77㎡	1,987.30㎡
연면적	34,063.78㎡ (지상 22,823.40㎡ / 지하 11,240.38㎡)	37,325.39㎡ (지상 22,823.40㎡ / 지하 11,240.38㎡)	37,854.35㎡ (지상 22,869.52㎡ / 지하 14,984.83㎡)
건축규모	· 지하4층, 지상27층, 최고높이 87.6m · 근린생활시설/ 공동주택(86세대)/ 오피스텔(152세대)	· 지하4층, 지상25층, 최고높이 83.5m · 근린생활시설/ 공동주택(88세대)/ 오피스텔(142세대)	· 지하4층, 지상23층, 최고높이 74.8m · 근린생활시설/ 공동주택(95세대)/ 오피스텔(130세대)

(4) 신청인 의견

- 노후화된 상가와 주거지로 형성되어 있는 대로변 상업지역에 공동주택, 오피스텔, 상가를 신축하여 인근 거주민들의 주거환경을 개선하고, 주변 대학교 학생들의 거주편의성을 제공하고자 함.

(제안사항) 신축하는 건축물의 일부분을 활용하여 압독군 등에 대한 역사 홍보관을 설치하고, 대로변 사람들의 통행이 많은 곳에 문화재를 모티브로 한 조형물과 문화재 안내 및 위치표지판을 설치하여 임당동과 조영동 고분군에 대한 지역민들의 관심과 홍보에 도움이 될 수 있도록 하겠음.

3. 강화 외성 주변 국궁장 조성

가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 제452호 「강화 외성」 주변 국궁장 조성을 위한 행위허가 신청한 사항에 대하여 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강화 외성 주변 국궁장 부지 조성을 위하여 신청한 사항임
- '20년 4차 소위원회('20.04.22.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 강화 외성(사적 제452호 / 2003.10.25. 지정)
 - 소 재 지 : 인천시 강화군 선원면, 불은면, 길상면 일원
- (3) 신청내용<국궁장 조성>
 - 위치 : 인천시 강화군 강화읍 용정리 875번지 일원(문화재구역으로부터 20m 이격/3, 4구역)
 - 사업내용

구분	1차(4.22./부결)	금회(안)	비고
신청면적	13,281㎡	13,281㎡	3구역(12m 이하)
지 목	임야, 답	임야, 답	
건축면적	601.91㎡	601.91㎡	건폐율 4.51%
연 면 적	512㎡	512㎡	용적율 3.86%
규 모	지상 1층	지상 1층	
절·성토	최대 절토높이 20m (절토량 30,621㎡)	최대 절토높이 10m (절토량 9,322㎡)	
구 조	전통한옥	전통한옥	
최고높이	10.05m	10.05m	
국궁장 규격	폭 45m, 길이 145m	폭 35m, 길이 145m	

4. 용인 심곡서원 주변 판매시설 조성

가. 제안사항

경기도 용인시 소재 사적 제530호 「용인 심곡서원」 주변 판매시설 조성을 위한 행위허가 신청한 사항에 대하여 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 용인 심곡서원 주변 판매시설(소매시장/대규모점포) 조성을 위하여 신청한 사항임
- '20년 4차 소위원회('20.04.22.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 용인 심곡서원(사적 제530호 / 2015.01.28. 지정)
 - 소 재 지 : 경기도 용인시 수지구 심곡로 16-9
- (3) 신청내용<판매시설(소매시장) 조성>
 - 위치 : 경기도 용인시 수지구 상현동 166-8 외 1필지(문화재보호구역으로 부터 26m 이격/1구역)
 - 사업내용

구분	1차(4.22./부결)	금회(안)	비고
신청면적	6,759㎡	6,759㎡	1구역
지 목	대, 임야	대, 임야	
건축면적	1,223.82㎡	1,223.82㎡	
연 면 적	3,635.94㎡	2,423.96㎡	지하층 및 진입로면적 제외
규 모	지하2층, 지상3층	지하2층, 지상2층	정면 90m, 측면 54.5m
절·성토	최대 절토높이 약12m	최대 절토높이 약12m	
구 조	철근콘크리트	철근콘크리트	
최고높이	13.51m	10.51m	

5. 서울 영취원과 숭인원 주변 청량리 제6구역 주택재개발 정비사업

가. 제안사항

서울특별시 동대문구 소재 사적 제361호 「서울 영취원과 숭인원」 주변 주택 재개발 정비사업을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 영취원과 숭인원 주변에 주택재개발 정비사업을 하고자 신청한 사항임
- '20년 3차 소위원회('20.04.22.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 서울 영취원과 숭인원(사적 제361호 / 1991.10.25. 지정)
 - 소재지 : 서울시 동대문구 홍릉로 90(청량리동)
- (3) 신청내용<청량리 제6구역 주택재개발 정비사업>
 - 위치 : 서울시 동대문구 청량리동 205-363번지 일원{문화재구역으로부터 약 25m 이격/3구역(평지붕 17m, 경사지붕 20m 이하)}
 - 사업내용
 - 사업면적 : 83,883.10㎡
 - 건축면적(연면적) : 13,050.00㎡(218,637.22㎡)
 - 건물높이 : 최고높이 59.40m(경사지붕)
 - 용적률 : 245.09%
 - 건축규모 : 공동주택(지하 2층 ~ 지상22층)

6. 서울 정릉 주변 정릉7주택 재건축 정비사업 (허가사항 변경허가)

가. 제안사항

서울특별시 성북구 소재 사적 제208호 「서울 정릉」 주변 주택 재건축 정비사업을 하고자 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 정릉 주변에 주택 재건축 정비사업을 하고자 기 허가된 건에 대해 허가사항 변경허가를 신청한 사항임.
- '14년 6차 위원회('14.05.14.) 조건부가결 : 디자인, 경관전문가의 자문
- '15년 9차 소위원회('15.09.23.) 허가사항 변경허가 : 가결
- '16.02.11. 허가사항 변경허가 : 자체 허가

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 서울 정릉(사적 제208호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소 재 지 : 서울시 성북구 아리랑로 19길 116(정릉동)
- (3) 신청내용<정릉7주택 재건축 정비사업>
 - 위치 : 서울시 성북구 정릉동 506-159 외 1필지{문화재구역으로부터 약 5m 이격/3구역(심의구역)}
 - 사업내용
 - 구역면적 : 2,134.00m²
 - 사용면적 : 2,134.00m²
 - 건축면적(연면적) : 703.14m²(6,689.36m²)
 - 건물높이 : 최고높이 27.715m(경사지붕)
 - 용 적 륜 : 249.99%
 - 건축규모 : 공동주택(지하 1층 ~ 지상10층, 1개동)

7. 창덕궁 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제122호 「창덕궁」 주변에 근린생활시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 창덕궁 주변에 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 창덕궁(사적 제122호 / 1963.01.18. 지정)
 - 소재지 : 서울시 종로구 을곡로 99
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 서울시 종로구 원서동 8-2, 15(문화재보호구역으로부터 60m 이격 / 2구역)
 - 사업내용
 - 용도 : 제2종근린생활시설
 - 지역지구 : 제1종일반주거지역, 제1종 지구단위계획구역(북촌)
 - 구조/규모 : 철근콘크리트조(지하1~1층) 목구조(지상2층)
 - 연면적 : 636.24㎡(용적률 119.98% / 법정 150%이하)
 - 최고높이 : 10m(허용기준: 평지붕 5m, 경사지붕 7.5m이하)
 - 외장재 : 복층유리 + 금속제 경사지붕

8. 창덕궁 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제122호 「창덕궁」 주변에 근린생활시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 창덕궁 주변에 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 창덕궁(사적 제122호 / 1963.01.18. 지정)

○ 소재지 : 서울시 종로구 율곡로 99

(3) 신청내용<근린생활시설 신축>

○ 위치 : 서울시 종로구 원서동 13-3(문화재구역보호구역으로부터 40m 이격 /2구역)

○ 사업내용

- 용도 : 제2종근린생활시설
- 지역지구 : 제1종일반주거지역, 제1종 지구단위계획구역(북촌)
- 구조/규모 : 철근콘크리트조 지상2층
- 연면적 : 133.8㎡(용적률77.84% / 법정 150%이하)
- 최고높이 : 7.8m(허용기준: 평지붕 5m, 경사지붕 7.5m이하)
- 외장재 : 스티코 + 경사지붕

9. 종묘 주변 물배관 매설

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제125호 「종묘」 주변에 폭염대비 클린로드 시스템 설치를 위한 물배관 매설공사를 시행하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 종묘 주변에서 폭염 대비 클린로드시스템 설치를 위한 물배관 매설공사를 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 종묘(사적 제125호 / 1963.01.18. 지정)
 - 소재지 : 서울시 종로구 종로 157
- (3) 신청내용<물배관 매설>
 - 위치 : 서울시 종로구 훈정동 종묘공원 내(문화재보호구역과 연결)
 - 사업내용
 - 클린로드시스템설치를 위한 배관공사용 터파기 시공 226m
(마사토 구간 182m, 녹지 구간 44m)
 - 제어반 설치(폭 2m × 깊이.0.7m × 높이1.2m × 1기)
- (4) 신청인 의견
 - 폭염대비 클린로드시스템 설치를 위한 물배관 매설공사를 시행하고자함

10. 종묘 주변 근린생활시설 수평 증축

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제125호 「종묘」 주변에 근린생활시설 수평 증축공사를 시행하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 종묘 주변에 근린생활시설 및 문화 및 집회시설을 증축(수평)하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 종묘(사적 제125호 / 1963.01.18. 지정)
 - 소재지 : 서울시 종로구 종로 157
- (3) 신청내용<근린생활시설 수평 증축>
 - 위치 : 서울시 종로구 와룡동 109-1(문화재보호구역으로부터 70m 이격 /3구역)
 - 사업내용
 - 연면적 106.70㎡ 수평증축(용적률 273.3%→ 333% / 법정600%)
 - 돈화문로변 폭 1.97m(1-5층), 피맛길변 폭 0.8~1.m(1층) 수평증축
 - 증축부분 외장재 변경
 - 돈화문로변 : 마천석→T24 복층유리+입체루버
 - 피맛길변 : 스테코플렉스→T24 복층유리+치장벽돌
- (4) 신청인 의견
 - 돈화문로변 외장재 및 색상 변경으로 수직 증축없이 지구단위계획 의도에 맞게 주변환경을 개선하는데 일조하고자 함

11. 여주 고달사지 주변 농업용 창고 설치

가. 제안사항

경기도 여주시 소재 사적 제382호 「여주 고달사지」 주변 농업용 창고 설치를 위한 행위허가를 신청한 사항에 대하여 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 여주 고달사지 주변 농업용 창고 설치를 위하여 신청한 사항임
- '20년 3차 소위원회('20.04.22.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 여주 고달사지(사적 제382호 / 1993.07.23. 지정)
 - 소 재 지 : 경기도 여주시 북내면 상교리 411-1번지 일원
- (3) 신청내용<농업용 창고(컨테이너) 설치>
 - 위치 : 경기도 여주시 북내면 상교리 408번지(문화재보호구역으로부터 35m 이격/1구역)
 - 사업내용

구분	1차(4.22./부결)	금회(안)	비고
신청면적	19.8㎡	19.8㎡	
규 격	6.6m×3.0m(높이 3.3m)	6.6m×3.0m(높이 3.3m)	
용 도	가설건축물(컨테이너)	가설건축물(컨테이너)	
차폐수목	-	수목식재 37주	측백, 사철나무

12. 고령 주산성 주변 비닐하우스 설치

가. 제안사항

경상북도 고령군 소재 사적 제61호 「고령 주산성」 주변에 작물재배를 위한 비닐하우스를 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 고령 주산성 주변에 작물재배를 위한 비닐하우스를 설치하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 고령 주산성(사적 제61호 / 1963.01.21. 지정)

○ 소 재 지 : 경북 고령군 대가야읍 지산리 산54-1번지 등 일원

(3) 신청내용<비닐하우스 설치>

○ 위치 : 경북 고령군 대가야읍 연조리 94번지{문화재구역으로부터 76m 이격 /1구역(개별심의)}

○ 사업내용

- 연면적 162.0㎡, 지상 1층, 1개동, 최고높이 4.5m

13. 고령 주산성 주변 비닐하우스 설치

가. 제안사항

경상북도 고령군 소재 사적 제61호 「고령 주산성」 주변에 작물재배를 위한 비닐하우스를 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 고령 주산성 주변에 작물재배를 위한 비닐하우스를 설치하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 고령 주산성(사적 제61호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 고령군 대가야읍 지산리 산54-1번지 등 일원
- (3) 신청내용<비닐하우스 설치>
 - 위치 : 경북 고령군 대가야읍 연조리 107, 107-1번지(매장문화재 발굴허가 구역){문화재구역으로부터 115m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 연면적 60.0㎡, 지상 1층, 1개동, 최고높이 4.0m

14. 관문성 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제48호 「관문성」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 관문성 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.
- '19년 11차 소위원회('19.12.26.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려(과도한 지형 변화)

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 관문성(사적 제48호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소 재 지 : 경북 경주시 외동읍 산업로 1739-6 등
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 외동읍 녹동리 176, 176-6, 175(문화재구역으로부터 280m 이격/1구역)
 - 사업내용

구분	'19년 11차 소위원회/부결	금회
건축구조	철근콘크리트구조, 경량철골조	경량철골조
건축규모	지상 1층, 2동	지상 1층, 1동
최고높이	5.75m	6.3m
연면적	128.66㎡	90.9㎡
토목공사	· 석축(H=0~2.7m,) L=88.0 · 보강토(H=0~3.0m) L=121.8m · 콘크리트포장.(t=0.2)A=111.0㎡ · 우수관로(D=200~300)L=85.5m · 집수정 및 우수받이 : 7개소	· 석축(H=0~2.7m,) L=203 · 콘크리트포장.(t=0.2)A=82㎡ · 우수관로(D=300)L=136m · 집수정 및 우수받이 : 15개소

(4) 신청인 의견

- 단독주택 신축 및 진입도로 개설을 하고자 함

15. 경주 나정 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제245호 「경주 나정」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 나정 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 경주 나정(사적 제245호 / 1975.11.20. 지정)
 - 소 재 지 : 경북 경주시 탑동 700-1
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 탑동 424-1(문화재구역으로부터 130m 이격/1구역)
 - 사업내용
 - 건물
 - 건축구조 / 지붕구조 : 한옥(목구조) / 한식기와
 - 최고높이 : 6.0m
 - 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 99.72㎡
 - 굴착깊이 : 0.6m
 - 담장
 - 구조 : 한식담장
 - 최고높이 : 1.5m
 - 길이 81.7m
 - 굴착깊이 : 0.65m
- (4) 신청인 의견
 - 단독주택을 신축하여 거주하고자 함

16. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)

- 소 재 지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외

(3) 신청내용<단독주택 신축-1부지>

- 위치 : 경북 경주시 배동 93-3, 92-2(문화재구역으로부터 8~25m 이격/1구역)

- 사업내용

- 건축

- 건축구조 / 지붕구조 : 한옥(목구조) / 한식토기와

- 최고높이 : 6.3m

- 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 87.84m²

- 굴착깊이 : 0m

- 토공

- 흙쌓기 : 202m³(성토고 0.3m)

- 배수(우수)공 : Ø300 PE이중벽관 36m, PE우수맨홀 3개소(400*500*900)

- 진입도로

- 면적 : 216m², 굴착없음

- 콘크리트 포장 : 약 44m³

(4) 신청인 의견

- 경주시 배동에 단독주택을 건립하여 주거환경 개선에 이바지하고자 함

17. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)

- 소 재 지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외

(3) 신청내용<단독주택 신축-2, 3부지>

- 위치 : 경북 경주시 배동 93-3, 92-2(문화재구역으로부터 8~25m 이격/1구역)

- 사업내용(2부지)

- 건축

- 건축구조 / 지붕구조 : 한옥(목구조) / 한식토기와
- 최고높이 : 6.3m
- 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 87.84m²
- 굴착깊이 : 0m

- 토공

- 흙쌓기 : 205m³(성토고 0.3m)
- 배수(우수)공 : Ø300 PE이중벽관 50m, PE우수맨홀 3개소(400×500×900)

- 사업내용(3부지)

- 건축

- 건축구조 / 지붕구조 : 한옥(목구조) / 한식토기와
- 최고높이 : 6.3m
- 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 87.84m²
- 굴착깊이 : 0m

- 토공

· 흙쌓기 : 222m^3 (성토고 0.3m)

· 배수(우수)공 : Ø300 PE이중벽관 35m, PE우수맨홀 3개소(400×500×900)

(4) 신청인 의견

○ 경주시 배동에 단독주택을 건립하여 주거환경 개선에 이바지하고자 함

18. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)

- 소 재 지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외

(3) 신청내용<단독주택 신축-4, 6, 7부지>

- 위치 : 경북 경주시 배동 93-3, 92-2(문화재구역으로부터 8~25m 이격/1구역)

- 사업내용(4부지)

- 건축

- 건축구조 / 지붕구조 : 한옥(목구조) / 한식토기와
- 최고높이 : 6.3m
- 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 87.84m²
- 굴착깊이 : 0m

- 토공

- 흙쌓기 : 200m³(성토고 0.3m)
- 배수(우수)공 : Ø300 PE이중벽관 38m, PE우수맨홀 3개소(400×500×900)

- 진입도로

- 면적 : 277m², 굴착없음
- 콘크리트 포장 : 약 56m³

- 사업내용(6부지)

- 건축

- 건축구조 / 지붕구조 : 한옥(목구조) / 한식토기와

- 최고높이 : 6.3m
- 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 87.84m²
- 굴착깊이 : 0m
- 토공
 - 흙쌓기 : 766m³(성토고 0.3m)
 - 배수(우수)공 : Ø300 PE이중벽관 19m, PE우수맨홀 3개소(400×500×900)

○ 사업내용(7부지)

- 건축
 - 건축구조 / 지붕구조 : 한옥(목구조) / 한식토기와
 - 최고높이 : 6.3m
 - 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 87.84m²
 - 굴착깊이 : 0m
- 토공
 - 흙쌓기 : 84m³(성토고 0.3m)
 - 배수(우수)공 : Ø300 PE이중벽관 36m, PE우수맨홀 3개소(400×500×900)

(4) 신청인 의견

- 경주시 배동에 단독주택을 건립하여 주거환경 개선에 이바지하고자 함

19. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)

- 소 재 지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외

(3) 신청내용<단독주택 신축-5부지>

- 위치 : 경북 경주시 배동 93-3, 92-2(문화재구역으로부터 8~25m 이격/1구역)

- 사업내용

- 건축

· 건축구조 / 지붕구조 : 한옥(목구조) / 한식토기와

· 최고높이 : 6.3m

· 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 87.84m²

· 굴착깊이 : 0m

- 토공

· 흙쌓기 : 154m³(성토고 0.3m)

· 배수(우수)공 : Ø300 PE이중벽관 25m, PE우수맨홀 2개소(400×500×900)

(4) 신청인 의견

- 경주시 배동에 단독주택을 건립하여 주거환경 개선에 이바지하고자 함

20. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)
 - 소 재 지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 내남면 용장리 76(문화재구역과 연접/1구역)
 - 사업내용
 - 건축구조 : 한옥(철근콘크리트구조)
 - 지붕구조 : 한식기와
 - 최고높이 : 6.9m
 - 건축규모 / 연면적 : 지상 1층, 1동 / 98.91㎡
 - 건축용도 : 단독주택
- (4) 신청인 의견
 - 주거를 목적으로 한 주택 신축사업
 - 남산 일원의 역사적 경관적 가치를 고려한 한옥으로 계획
 - 건축법, 도시계획 조례 등 관련법규 기준에 부합

21. 창녕 계성 고분군 주변 돌계단 설치

가. 제안사항

경상남도 창녕군 소재 사적 제547호 「창녕 계성 고분군」 주변에 위치한 문중 납골당으로 올라가는 돌계단 설치를 위해 행위허가 신청한 사항을 부의 하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 창녕 계성 고분군 주변에 계단을 조성하기 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 창녕 계성 고분군(사적 제547호 / 2019.02.26. 지정)

○ 소 재 지 : 경남 창녕군 계성면 계성리 368 외

(3) 신청내용<문중 납골당 계단 설치>

○ 위치 : 경남 창녕군 계성면 계성리 산138번지(매장문화재 유존지역 아님)
(1구역)

○ 사업내용 : 기존 임도에 돌계단 설치

- 총 길이 : 40여m

- 계단 규격 : 가로 90cm, 세로 30cm

22. 익산 토성 주변 도로 포장

가. 제안사항

전라북도 익산시 소재 사적 제92호 「익산 토성」 주변 도로 포장공사를 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 익산 토성 주변 도로가 비포장으로 되어 있어 토성을 찾는 관람객들의 민원이 발생함에 따라 불편 해소를 위하여 포장공사를 신청한 사안임

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 익산 토성(사적 제92호 / 1963.01.21. 지정)

○ 소 재 지 : 전북 익산시 금마면 서고도리 산50-3번지 일원

(3) 신청내용<비포장도로 포장>

○ 위치 : 전북 익산시 서고도리 596번지 일원(매장문화재 유존지역 아님)
(문화재구역으로부터 125m 이격/1, 2구역)

○ 사업내용

- 도로포장 : 연장 1.74km

· 현상변경허가 대상구간 내 : 1.16km, 황토콘 포장

· 현상변경허가 대상구간 외 : 0.58km, 아스콘 포장

- 도로폭원 확대 : 6.5m(1차선 도로(3.5m)+도로양쪽의 자전거도로(각 1.5m))

- 쉼터 조성 : 자전거 관광객 및 도보 여행자를 위한 최소한의 테이블, 의자

23. 익산 미륵사지 주변 작물재배사 신축 및 부지 조성

가. 제안사항

전라북도 익산시 소재 사적 제150호 「익산 미륵사지」 주변 작물재배사 신축 및 부지 조성을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 익산 미륵사지 주변 작물재배사 신축 및 부지 조성을 위해 신청한 사항임
- '20년 제4차 소위원회('20.05.27.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 익산 미륵사지(사적 제150호 / 1966.06.22. 지정)
 - 소 재 지 : 전북 익산시 금마면 기양리 32-2
- (3) 신청내용<작물재배사 신축 및 부지 조성>
 - 위치 : 전북 익산시 금마면 용순리 747-1번지 외 4필지(매장문화재 유존 지역 아님)(문화재구역으로부터 187m 이격/2구역)
 - 사업내용
 - 부지면적 : 5,750㎡(부지 : 5,524㎡, 도로 : 226㎡)
 - 건축면적 : 23.86㎡ / 연면적 : 1,909.00㎡
 - 건축높이 : 4.35m (가중평균높이)
 - 주요용도 : 작물재배사, 부속창고
 - * 익산시 및 국가식품클러스터와 협약된 작물의 납품 및 재배기술의 농가 보급 목적
 - 조경시설(차폐) : 사업부지 외곽(잣나무 H5m), 건물주변(대나무 H3m), 구조물(담쟁이 넝쿨), 유리온실 주변(잔디 식재)

구분	'20년 4차 소위/부결	금회 신청내용	비고
부지면적	5,750m ²	5,750m ²	-
연면적	2,598.46m ² (1F 689.46m ² / B1F 1,909m ²)	1,909.00m ² (B1F 1,909m ²)	유리온실+작물재배실 →작물재배실 (△ 1F 689.46m ²)
건축면적	691.06m ²	23.86m ²	△667.2m ²
건축높이	6.5m (가중평균높이)	4.35m (가중평균높이)	△2.15m
조경시설	사업부지 외곽(잣나무 H5m), 건물주변(대나무 H3m), 구조물(담쟁이 넝쿨), 유리온실 주변(잔디 식재)	사업부지 외곽(잣나무 H5m), 건물주변(대나무 H3m), 구조물(담쟁이 넝쿨), 1층(잔디 식재)	유리온실 주변 (잔디 식재)→ 1층(잔디 식재)

24. 공주 우금치 전적 등 주변 도시계획도로 개설

가. 제안사항

충청남도 공주시 소재 사적 제387호 「공주 우금치 전적」 및 사적 제13호 「공주 송산리 고분군」 주변 도시계획도로 개설을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 공주 우금치 전적 주변(금학동)에서 공주 송산리 고분군 주변(웅진동)으로 연결되는 도시계획도로를 개설하고자 신청한 사안임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 공주 우금치 전적(사적 제387호 / 1994.03.17. 지정),
공주 송산리 고분군(사적 제13호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 충남 공주시 금학동 산78-1번지 외, 금성동 산5-1번지
- (3) 신청내용<도시계획도로 개설>
 - 위치 : 충남 공주시 금학동 산82-4 일원(문화재구역으로부터 170m 이격/1구역),
웅진동 92번지 일원(문화재구역으로부터 373m 이격/5구역)
 - 사업내용
 - (우금치 전적) 심의대상 사업면적 : 9,660㎡, L=644m, B=15.0m
 - (송산리 고분군) 심의대상 사업면적 : 1,860㎡, L=124m, B=15m
 - * 전체 사업면적 : 36,900㎡, L=2,460m, B=15m, 왕복 2차선, 1·5구간으로 구분